



**Jenő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Jegyzőkönyv

2026. június 11-én megtartott rendkívüli nyílt testületi üléséről

111/2026. (VI.11.) határozat

Király Anikó képviselő jegyzőkönyv-hitelesítőnek történő megválasztásáról

112/2026. (VI.11.) határozat

Vargáné Kerekes Erzsébet képviselő jegyzőkönyv-hitelesítőnek történő megválasztásáról

113/2026. (VI.11.) határozat

a javasolt napirendi pontok elfogadásáról

114/2026. (VI.11.) határozat

megbízás a TOP-Plusz-3.3.1-21-FE1-2022-00008 azonosító számú, „Jenő óvodafejlesztése és mini bölcsőde építése” pályázat keretében műszaki ellenőri feladatok ellátására

115/2026. (VI.11.) határozat

a TOP-Plusz-3.3.1-21-FE1-2022-00008 azonosító számú, „Jenő óvodafejlesztése és mini bölcsőde építése” pályázat keretében a közbeszerzési Bírálóbizottság tagjainak megválasztásáról

116/2026. (VI.11.) határozat

hozzájárulás elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez a Jenő, 526/18 hrsz-ú ingatlan tekintetében

117/2026. (VI.11.) határozat

az önkormányzat és a Galaxy-Dent Egészségügyi Szolgáltató Kft. között kötött feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló 14/2026. (II.10.) határozat módosításáról

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. június 11. napján 08 óra 00 perckor a Házasságkötő teremben megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Jenő Község Önkormányzata Házasságkötő terem
8146 Jenő, Batthyány utca 53.

Jelen vannak:

Budai Ferenc	polgármester
Varga Ferenc	alpolgármester
Klima István	képviselő
Herczeg József	képviselő
Király Anikó	képviselő
Vargáné Kerekes Erzsébet	képviselő
Tóth István	képviselő
dr. Pahola Tünde	jegyző
Kőfalviné Varga Beáta	jegyzőkönyvvezető

Budai Ferenc polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait, jegyző asszonyt, jegyzőkönyvvezetőnket. Megállapítom, hogy a testület határozatképes, az ülésen a képviselő-testület valamennyi tagja megjelent. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Király Anikó képviselőt és Vargáné Kerekes Erzsébet képviselőt. Megkérdem Király Anikó és Vargáné Kerekes Erzsébet képviselőket, hogy megválasztásuk esetére a hitelesítői feladatot vállalják-e?

Király Anikó képviselő:

Igen, vállalom.

Vargáné Kerekes Erzsébet képviselő:

Igen, vállalom.

Budai Ferenc polgármester:

Szavazásra teszem fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület Király Anikó képviselőt megválassza jegyzőkönyv-hitelesítőnek, az kézfelemeléssel szavazzon!

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 7 fő képviselője 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének **111/2026. (VI.11.) határozata**

Király Anikó képviselő jegyzőkönyv-hitelesítőnek történő megválasztásáról

Jenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Király Anikó képviselőt a 2026. június 11. napján tartott üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítésére jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Pahola Tünde jegyző

Budai Ferenc polgármester:

Szavazásra teszem fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület Vargáné Kerekes Erzsébet képviselőt megválassza jegyzőkönyv-hitelesítőnek, az kézfelemeléssel szavazzon!

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 7 fő képviselője 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
112/2026. (VI.11.) határozata

Vargáné Kerekes Erzsébet képviselő jegyzőkönyv-hitelesítőnek történő megválasztásáról

Jenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Vargáné Kerekes Erzsébet képviselőt a 2026. június 11. napján tartott ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésére jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Pahola Tünde jegyző

Budai Ferenc polgármester:

A napirendi pontok kiküldésre kerültek. A mai nyílt képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint ismertetem:

- 1. Megbízás a TOP-Plusz-3.3.1-21-FE1-2022-00008 azonosító számú, „Jenő óvodafejlesztése és mini bölcsőde építése” tárgyú pályázat keretében műszaki ellenőri feladatok ellátására**
Előadó: Budai Ferenc polgármester
- 2. Hozzájárulás a Jenő 526/18 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett visszavásárlási jog törléséhez**
Előadó: Budai Ferenc polgármester

Szavazásra teszem fel a kérdést: aki a javasolt napirendi pontokat elfogadja, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 7 fő képviselője 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
113/2026. (VI.11.) határozata

a javasolt napirendi pontok elfogadásáról

Jenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. június 11. napján megtartott nyílt ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- 1. Megbízás a TOP-Plusz-3.3.1-21-FE1-2022-00008 azonosító számú, „Jenő óvodafejlesztése és mini bölcsőde építése” tárgyú pályázat keretében műszaki ellenőri feladatok ellátására**
Előadó: Budai Ferenc polgármester

2. Hozzájárulás a Jenő 526/18 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett visszavásárlási jog törléséhez *Előadó: Budai Ferenc polgármester*

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Pahola Tünde jegyző

1. Megbízás a TOP-Plusz-3.3.1-21-FE1-2022-00008 azonosító számú, „Jenő óvodafejlesztése és mini bölcsőde építése” tárgyú pályázat keretében műszaki ellenőri feladatok ellátására

Előadó: Budai Ferenc polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.)

Budai Ferenc polgármester:

Ezzel kapcsolatban a beérkezett árajánlatok kiküldésre kerültek. Ez volt a második körünk, korábban zajlott már egy, ott 5 céget, vállalkozót kerestünk meg, de csak egytől érkezett vissza ajánlat határidőben, egytől pedig határidő után. A második körben 3-at kerestünk meg, és mind a 3 cég megküldte az ajánlatát. Ezek közül a legkedvezőbb ajánlatot a Kriszteam Joker Kft. sárszentmihályi vállalkozó adta, méghozzá 2 600 000.- Ft bruttó összegben, Szemeti Krisztina személyében, aki úgy tudom, hogy dolgozott már az önkormányzatnak.

Klima István képviselő:

Igen, úgy van, a Művelődési Ház pályázatának műszaki ellenőri feladatait látta el.

Budai Ferenc polgármester:

Mindegyik ajánlat ennél jóval magasabb árat jelölt. Kérdezem a képviselő-testületi tagokat, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, észrevétele?

Klima István képviselő:

Nekem annyi kérdésem van, hogy ez az ajánlat az előírt összes műszaki ellenőri kategóriát lefedi?

Budai Ferenc polgármester:

Igen, összefogja a különböző területeket. Mindegyik szakterületre talált külsős szakembereket, mivel neki nincs meg az összes területre a képesítése, így vállalta ezt az említett összegért.

dr. Pahola Tünde jegyző:

Az ajánlatban nevesítette is a szakterületekhez tartozó személyeket, akikkel közösen ellátja majd a feladatot.

Klima István képviselő:

Igen, láttam, csak azért kérdeztem, mert feltűnően nagy különbség van a beérkezett árajánlatok között.

Budai Ferenc polgármester:

Igen, valóban nagy különbség van az ajánlatok között. Van még valakinek kérdése, hozzászólása, észrevétele ezzel kapcsolatban?

További kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.

Budai Ferenc polgármester:

Szavazásra teszem fel a kérdést: aki a határozati javaslatunkat elfogadja azzal, hogy a bölcsőde pályázat műszaki ellenőri feladatainak elvégzésével a Kriszteam Joker Kft-t bízuk meg, az kérem, kézfelemeléssel szavazzon!

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 7 fő képviselője 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
114/2026. (VI.11.) határozata

megbízás a TOP-Plusz-3.3.1-21-FE1-2022-00008 azonosító számú, „Jenő óvodafejlesztése és mini bölcsőde építése” pályázat keretében műszaki ellenőri feladatok ellátására

Jenő Község Önkormányzat képviselő-testülete a TOP-Plusz-3.3.1-21-FE1-2022-00008 azonosító számú, „Jenő óvodafejlesztése és mini bölcsőde építése” pályázat keretében, a műszaki ellenőri feladatok ellátására megbízást ad a legkedvezőbb ajánlatot tevő Kriszteam Joker Kft. (8143 Sárszentmihály, Fő út 150.) részére az árajánlatában foglalt bruttó 2 600 000.-Ft (AAM) megbízási díj ellenében.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megbízás teljesítéséhez szükséges szerződést a Kriszteam Joker Kft-vel megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Budai Ferenc polgármester

dr. Pahola Tünde jegyző:

Most, hogy kiválasztásra került a műszaki ellenőr, célszerű lenne egy döntést hoznia a testületnek a közbeszerzési bírálóbizottsággal kapcsolatban. Az ezzel kapcsolatos döntést korábban amiatt halasztottuk el, mert a műszaki ellenőr személye még nem volt ismert. A műszaki ellenőri tevékenység ellátására vonatkozó ajánlatkérőben szerepelt, hogy a műszaki ellenőrnek a közbeszerzési bírálóbizottságban közre kell működnie. Azért lenne jó, most döntést hozni az ügyben, mert akkor el tudjuk indítani a közbeszerzési folyamatot. A bíráló bizottság állítja össze az anyagot, amiről majd a testületnek döntenie kell.

Budai Ferenc polgármester:

Egyetértek, ezt a döntést célszerű most meghozni. A korábbi megbeszélésünknek megfelelően, a 4 tagú bíráló bizottság tagjainak a következő személyeket javaslom:

dr. Czink Henrietta – közbeszerzési szakértő;

Hajdu Ágnes Melinda – pénzügyi szakértő;

dr. Pahola Tünde – jogi szakértő;

Szemeti Krisztina – műszaki szakértő.

Van valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása, észrevétele?

Király Anikó képviselő:

Teljesen megfelel.

Tóth István képviselő:

Jó.

Vargáné Kerekes Erzsébet képviselő:

Megfelelő.

Budai Ferenc polgármester:

Szavazásra teszem fel a kérdést: aki a Bírálóbizottsági tagok személyére vonatkozó javaslattal egyetért, az kérem, kézfelemeléssel szavazzon!

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 7 fő képviselője 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
115/2026. (VI.11.) határozata

a TOP-Plusz-3.3.1-21-FE1-2022-00008 azonosító számú, „Jenő óvodafejlesztése és mini bölcsőde építése” pályázat keretében a közbeszerzési Bírálóbizottság tagjainak megválasztásáról

Jenő Község Önkormányzat képviselő-testülete a TOP-Plusz-3.3.1-21-FE1-2022-00008 azonosító számú, „Jenő óvodafejlesztése és mini bölcsőde építése” pályázat keretében - az önkormányzat közbeszerzési szabályzatában foglaltaknak megfelelően - a közbeszerzési Bírálóbizottság tagjainak az alábbi személyeket választja meg:

dr. Czink Henrietta – közbeszerzési szakértő
Hajdu Ágnes Melinda – pénzügyi szakértő
dr. Pahola Tünde – jogi szakértő
Szemeti Krisztina – műszaki szakértő.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Pahola Tünde jegyző

2. Hozzájárulás a Jenő 526/18 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett visszavásárlási jog törléséhez

Előadó: Budai Ferenc polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.)

Budai Ferenc polgármester:

Németh Martin és Németh-Meszecsov Bettina 2022-ben vásárolt önkormányzati ingatlant, melyre bejegyzésre került az önkormányzat visszavásárlási joga. A pár teljesítette az előírtakat, felépítették a házat, beköltöztek, használatbavételi engedéllyel rendelkeznek, és kérik az ebbéli jogunk törlését. Kérdezem a képviselő-testületi tagokat, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, észrevétele?

Kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.

Budai Ferenc polgármester:

Szavazásra teszem fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat visszavásárlási joga törlésre kerüljön, az kézfelemeléssel szavazzon!

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 7 fő képviselője 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
116/2026. (VI. 11.) határozata

hozzájárulás elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez a Jenő, 526/18 hrsz-ú ingatlan tekintetében

Jenő Község Önkormányzat képviselő-testülete a Jenő 526/18 hrsz-ú, „Kivett lakóház, udvar” megjelölésű ingatlanra – a tulajdoni lap III. rész 8. sorszáma alatt, 49628/2/2022.06.24 számon, Jenő Község Önkormányzata javára – bejegyzett visszavásárlási jog törléséhez hozzájárulását adja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről az ingatlan tulajdonosát tájékoztassa, és azzal egyidejűleg az ingatlanügyi hatóságnál a bejegyzés törlésére irányuló eljárást kezdeményezze.

Határidő: azonnal

Felelős: Budai Ferenc polgármester

Budai Ferenc polgármester:

Van még valakinek a mai üléshez valami kérdése, hozzászólása, témája, javaslata?

dr. Pahola Tünde jegyző:

Igen, nekem van. A fogorvosi feladat ellátásával kapcsolatban kellene ma egy döntést hoznia a testületnek, ezzel kapcsolatban egyeztetünk az ülést megelőzően.

Budai Ferenc polgármester:

Igen. Tehát röviden összefoglalva, június 30. nappal aláírtuk a szerződés megszüntetését a korábbi szolgáltatóval, viszont az új fogorvosunk, annak ellenére, hogy minden lehetősége megvan, csak szeptember 1-jén akar kezdeni. Így felmerült annak a lehetősége, és a korábbi szolgáltató nyitott is arra, hogy augusztus 31-ig maradnának még. Kérdezem a képviselő-testület tagjait, hogy hozzájárulnának-e, hogy ezt a korábbi szerződésünket augusztus 31. hatállyal szüntessük meg? Mivel erről már egyszer döntöttünk, hogy a szerződést június 30. nappal szüntetjük meg, de ebben akkor kérnék egy kis módosítási lehetőséget.

Vargáné Kerekes Erzsébet képviselő:

Mindenképpen.

Tóth István képviselő:

Fontos, hogy legyen fogorvos.

dr. Pahola Tünde jegyző:

Hozzáteszem, hogy ez még elég képlékeny téma. Tegnap kezdtük el az egyeztetést a Galaxy-Denttel. Tegnap jelezte a Rákai doktornő, hogy megkapta a praxisjogot, és akkor mondta el, hogy nem szeretne csak szeptember 1-jén jönni. Tegnap este jött a válasz a Galaxytól, hogy vállalják erre a 2 hónapra az ellátást, viszont a Rákai doktornővel még nem beszéltünk, de most már fix, hogy szeptember 1-gyel jön. Remélem, hogy ez így összeáll, mert ha nem sikerül, akkor 2 hónapig nem lesz fogorvos.

Király Anikó képviselő:

2 hónapig nem lehetnek ellátatlanul a betegek.

Budai Ferenc polgármester:

Kérdezem a képviselő-testületi tagokat, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek még kérdése, hozzászólása, észrevétele?

További kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.

Budai Ferenc polgármester:

Szavazásra teszem fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy a Galaxy-Denttel történt fogorvosi feladatellátási szerződés felbontásunk időpontját 2026. augusztus 31. napra módosítsuk, az kérem, kézfelemeléssel szavazzon!

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 7 fő képviselője 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
117/2026. (VI. 11.) határozata

a fogorvosi alapellátási és iskolafogászati feladatok helyettesítéssel történő ellátására kötött feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodás módosításáról

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Nádasdladány és Jenő településeket magába foglaló fogorvosi körzetre az Önkormányzatok és a Galaxy-Dent Egészségügyi Szolgáltató Kft. (3525 Miskolc, Madarász Viktor u. 13. 1. lház, 2. em. 1. ajtó) között - a fogorvosi alapellátási és iskolafogászati feladatok helyettesítéssel történő ellátása tárgyában - létrejött feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában létrejött megállapodás módosítására irányuló, a határozat 1. mellékletét képező megállapodás-tervezet tartalmát megismerte, az abban foglaltakkal egyetért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. melléklete szerinti megállapodás aláírására.

Határidő: 2026. augusztus 31.

Felelős: Budai Ferenc polgármester

Mivel több kérdés, indítvány és hozzászólás nem hangzott el, megköszönöm a képviselők munkáját, és az ülést 08 óra 20 perckor bezárom.

K.m.f.


Budai Ferenc
polgármester




dr. Pahola Tünde
jegyző


Király Anikó
képviselő


Vargáné Kerekes Erzsébet
képviselő



JENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

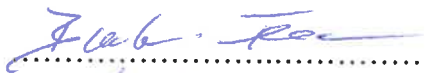
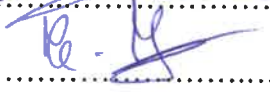
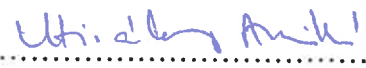
8146 JENŐ, BATTHYÁNY UTCA 53.

Telefonszám: +36-22/590-004; E-mail cím: onkormanyzat@jeno.hu

J E L E N L É T I Í V

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. június 11-én tartott rendkívüli nyílt ülésén résztvevőkről

Képviselőtestületi tagok:

Budai Ferenc	polgármester	
Varga Ferenc	alpolgármester	
Klima István	képviselő	
Vargáné Kerekes Erzsébet	képviselő	
Herczeg József	képviselő	
Tóth István	képviselő	
Király Anikó	képviselő	

Jegyző:

dr. Pahola Tünde	jegyző	
------------------	--------	---

Jegyzőkönyvvezető:

Kőfalviné Varga Beáta	ig. ügyintéző	
-----------------------	---------------	---

Meghívottak:

.....

.....

.....

.....



JENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK ALPOLGÁRMESTERE
8146 JENŐ, BATTHYÁNY UTCA 53.

Tel: +36-22/590-004; E-mail: onkormanyzat@jeno.hu

M E G H Í V Ó

**Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését
2026. június 11-én (csütörtökön) 08:00 órai kezdettel összehívom,
melyre ezúton Önt tisztelettel meghívom.**

Az ülés helye: Házasságkötő terem
8146 Jenő, Batthyány u. 53.

Napirendi pontok:

- 1. Megbízás a TOP-Plusz-3.3.1-21-FE1-2022-00008 azonosító számú, „Jenő óvodafejlesztése és mini bölcsőde építése” tárgyú pályázat keretében műszaki ellenőri feladatok ellátására**
Előadó: Budai Ferenc polgármester
- 2. Hozzájárulás a Jenő 526/18 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett visszavásárlási jog törléséhez**
Előadó: Budai Ferenc polgármester

Jenő, 2026. június 8.

Tisztelettel:


Budai Ferenc
polgármester





JENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE
8146 JENŐ, BATTHYÁNY UTCA 53.

Tel: +36-22/590-004; E-mail: onkormanyzat@jeno.hu

ELŐTERJESZTÉS

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. június 11. napján 8:00 órakor tartandó rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: Megbízás a TOP-Plusz-3.3.1-21-FE1-2022-00008 azonosító számú,
„Jenő óvodafejlesztése és mini bölcsőde építése” tárgyú pályázat
keretében műszaki ellenőri feladatok ellátására

Előterjesztő: Budai Ferenc polgármester

Előkészítő: Dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat a **TOP-Plusz-3.3.1-21-FE1-2022-00008 azonosító számú pályázat** keretében támogatást nyert a településen működő óvoda fejlesztésére és mini bölcsőde építésére. A projekt keretében szükséges a műszaki ellenőr kiválasztása, melyhez árajánlatok beszerzésére került sor.

Az ajánlatok benyújtási határideje: 2026. június 10. 16:00 óra.

Az ajánlatkérő az alábbi gazdasági társaságok részére került kiküldésre:

- Kriszteam Joker Kft. Sárszentmihály, Fő uca 150.
- ILMI 2000 Bt. Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. 8071 Magyaralmás, Széchenyi u. 2.
- RevPlan Mérnöki és Szolgáltató Kft. 2330 Dunaharaszti, Kőrösi u. 9.

A beérkezett ajánlatokat a képviselő-testület ülésén ismertetjük a testület tagjaival.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztés megtárgyalása után az ajánlattevők közül a műszaki ellenőrt kiválasztani szíveskedjék.

Jenő, 2026. június 7.

Budai Ferenc s. k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2026. (VI. 11.) határozata

**megbízás a TOP-Plusz-3.3.1-21-FE1-2022-00008 azonosító számú, „Jenő
óvodafejlesztése és mini bölcsőde építése” pályázat keretében műszaki ellenőri
feladatok ellátására**

Jenő Község Önkormányzat képviselő-testülete a **TOP-Plusz-3.3.1-21-FE1-2022-00008 azonosító számú, „Jenő óvodafejlesztése és mini bölcsőde építése”** pályázat keretében, a műszaki ellenőri feladatok ellátására megbízást ad a legkedvezőbb ajánlatot tevő(.....) részére az árajánlatában foglaltFt+Áfa, azaz bruttóFt megbízási díj ellenében.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megbízás teljesítéséhez szükséges szerződést at-vel megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Budai Ferenc polgármester

Feladó: Károlyi Tamás - RevPlan <tamas.karolyi@revolutionplan.com>
Küldve: szerda 2026. június 10 14:59
Címzett: onkormanyzat@jeno.hu
Tárgy: Ajánlat műszaki ellenőri feladatok ellátására
Melléletek: Árajánlat_TOP_Plusz-331_ME_JENŐ_260610.pdf

Tisztelt Kőfalviné Varga Beáta,

Köszönettel vettük felkérésüket árajánlatadásra a tárgy szerinti feladatokra, melyre csatoltan megküldöm cégünk árajánlatát.

A Bereczki Tamással történt egyeztetés alapján Szerkezetépítő műszaki ellenőrt fogunk bevállalkoztatni Mélyépítő műszaki (MÉ-M) ellenőr helyett.

Üdvözlettel,

--

Károlyi Tamás
építész/ügyvezető
RevPlan Kft.
+36 30 220 6032
tamas.karolyi@revolutionplan.com

Árajánlat

műszaki ellenőri feladatok ellátása

Ajánlatkérő adatai:

Neve: **Jenő Község Önkormányzata**
Címe: **8146 Jenő, Batthyány u. 53.**
Adószáma: **15364438-2-07**
Hivatalos képviselő: **Budai Ferenc polgármester**

Ajánlatadó adatai:

Név: **RevPlan Kft.**
Székhely: **2330 Dunaharaszti, Kőrösfu u. 9.**
Adószám: **11722711-2-13**
Képviselő: **Károlyi Tamás**

Pályázat kódszáma, megnevezése:

TOP_Plusz-3.3.1-21-FE1_2022-00008 „Jenő óvodafejlesztése és mini bölcsőde építése”

Ajánlati ár:

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Műszaki ellenőri feladatok ellátása	6.000.000,- Ft	1.620.000,- Ft	7.620.000,- Ft

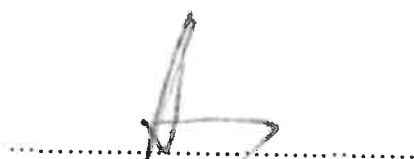
Az árajánlat érvényességi ideje 60 nap.

Nyilatkozat:

- Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn,
 - Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet,
 - Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik) (ME-É; ME-G; ME-M és ME-V), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.
- Feladatellátásba bevonni tervezett személy rendelkezik az előírt jogosultsággal.

- ME-É műszaki ellenőr neve: Károlyi Tamás
- Engedély száma: ME-É 16-5144
- ME-V műszaki ellenőr neve: Végh Péter
- Engedély száma: MV/ME 01-61287
- ME-G műszaki ellenőr neve: Zagyva Zoltán
- Engedély száma: 14-00874, 14-54621
- ME-M műszaki ellenőr neve: Még nem megnevezett
- Engedély száma:

Kelt.: 2026.06.10.


Károlyi Tamás
RevPlan Kft.

Feladó: ilmi 2000 <ilmi2000bt@gmail.com>
Küldve: szerda 2026. június 10 10:04
Címzett: onkormanyzat@jeno.hu
Tárgy: Re: Ismételt ajánlatkérés műszaki ellenőri (ME-É; ME-G; ME-M és ME-V) feladatok ellátására
Mellékletek: Árajánlat_Jenő_ME_ilmi2000 bt.pdf
Jelölő állapota: Megjelölt

Tisztelt Kőfalviné Varga Beáta,

mellékletben csatolom árajánlatunkat a műszaki ellenőri feladatok ellátására.

Üdvözlettel: Szőnyegi Miklós
"ILMI 2000" Bt.

<onkormanyzat@jeno.hu> ezt írta (időpont: 2026. jún. 1., H, 15:05):

ILMI 2000 Bt.

Szőnyegi Miklós részére

Tisztelt Uram!

A csatolt ajánlatkérő alapján, várjuk szíves árajánlatát a TOP_PLUSZ-3.3.1-21- „Gyereknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhíváson nyertes **TOP_Pluszt-3.3.1-21-FE1_2022-00008** azonosítószámú „Jenő óvodafejlesztése és mini bölcsőde építése” című projekthez kapcsolódóan **műszaki ellenőri (ME-É; ME-G; ME-M és ME-V) feladatok ellátása** tárgyban.

A tervek letölthetőek az alábbi linkről: [📄 20260408-KIVITELI](#)

Köszönettel,

Budai Ferenc polgármester megbízásából:

Árajánlat

műszaki ellenőri feladatok ellátása

Ajánlatkérő adatai:

Neve: **Jenő Község Önkormányzata**
Címe: **8146 Jenő, Batthyány u. 53.**
Adószáma: **15364438-2-07**
Hivatalos képviselő: **Budai Ferenc polgármester**

Ajánlatadó adatai:

Név: **„ILMI 2000” Bt.**
Székhely: **8071 Magyaralmás, Széchenyi utca 2.**
Adószám: **20780106-2-07**
Képviselő: **Szőnyegi Miklós**

Pályázat kódszáma, megnevezése:

TOP_Plusz-3.3.1-21-FE1_2022-00008 „Jenő óvodafejlesztése és mini bölcsőde építése”

Ajánlati ár:

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Műszaki ellenőri feladatok ellátása	3 200 000Ft	864 000Ft	4 064 000 Ft

Az árajánlat érvényességi ideje 60 nap.

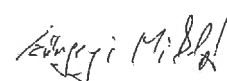
Nyilatkozat:

- Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn,
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet,
- Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik) (ME-É; ME-G; ME-M és ME-V), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Feladatellátásba bevonni tervezett személy rendelkezik az előírt jogosultsággal.

- **ME-É műszaki ellenőr neve: Szőnyeginé Steurer Ilona**
- **Engedély száma: ME-07-0309**
- **ME-V műszaki ellenőr neve:**
- **Engedély száma:**
- **ME-G műszaki ellenőr neve:**
- **Engedély száma:**
- **ME-M műszaki ellenőr neve:**
- **Engedély száma:**

Kelt: Magyaralmás, 2026.06.09.



Szőnyegi Miklós
„ILMI 2000” Bt.

Árajánlat

műszaki ellenőri feladatok ellátása

Ajánlatkérő adatai:

Neve: **Jenő Község Önkormányzata**
Címe: **8146 Jenő, Batthyány u. 53.**
Adószáma: **15364438-2-07**
Hivatalos képviselő: **Budai Ferenc polgármester**

Ajánlatadó adatai:

Név: **Kriszteam Joker Kft.**
Székhely: **8143 Sárszentmihály, Fő u. 150.**
Adószám: **32021792-1-07**
Képviselő: **Szemeti Krisztina +36303497479**
krisz.team@gmail.com

Pályázat kódszáma, megnevezése:

TOP_Plusz-3.3.1-21-FE1_2022-00008 „Jenő óvodafejlesztése és mini bölcsőde építése”

Ajánlati ár:

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Műszaki ellenőri feladatok ellátása	2.600.000,- Ft	Ft	2.600.000,-.Ft

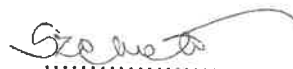
Az árajánlat érvényességi ideje 60 nap.

Nyilatkozat:

- Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn,
 - Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet,
 - Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik) (ME-É; ME-G; ME-M és ME-V), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.
- Feladatellátásba bevonni tervezett személy rendelkezik az előírt jogosultsággal.

- ME-É műszaki ellenőr neve: Szemeti Krisztina
- Engedély száma: ME-É-07-20421
- ME-V műszaki ellenőr neve: Borbás Balázs
- Engedély száma: ME_V-07-51937
- ME-G műszaki ellenőr neve: Forró Balázs
- Engedély száma: ME-G-07-51912
- ME-M műszaki ellenőr neve: Zámbó József
- Engedély száma: ME-M-07-20140

Kelt.: Székesfehérvár, 2026.06.02.


Kriszteam Joker Kft.- Szemeti Krisztina

Kriszteam Joker Kft.
8143 Sárszentmihály, Fő utca 150.
Cégjegyzékszám: 07-09-033685
Adószám: 32021792-1-07
Tel.: 06-30 / 349-7479

Feladó: Krisztina Szemeti <krisz.team@gmail.com>
Küldve: kedd 2026. június 2 11:36
Címzett: onkormanyzat@jeno.hu
Másolatot kap: Bereczki Tamás; polgarmester@jeno.hu
Tárgy: Re: Ismételt ajánlatkérés műszaki ellenőri (ME-É; ME-G; ME-M és ME-V) feladatok ellátására
Melléletek: Jenő ME ajánlat 0602.pdf

Tisztelt Kőfalviné Varga Beáta

Köszönöm a megkeresést műszaki ellenőrzésre, mellékletben csatoltam az ajánlattételi lapot.

Várom a visszaigazolást

Üdvözlette Krisztina

<onkormanyzat@jeno.hu> ezt írta (időpont: 2026. jún. 1., H, 15:00):

Kriszteam Joker Kft.

Szemeti Krisztina részére

Tisztelt Hölgyem!

A csatolt ajánlatkérő alapján, várjuk szíves árajánlatát a TOP_PLUSZ-3.3.1-21- „Gyereknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhíváson nyertes **TOP_Plusz-3.3.1-21-FE1_2022-00008** azonosítószámú „Jenő óvodafejlesztése és mini bölcsőde építése” című projekthez kapcsolódóan **műszaki ellenőri (ME-É; ME-G; ME-M és ME-V) feladatok ellátása** tárgyban.

A tervek letölthetőek az alábbi linkről:  [20260408-KIVITELI](#)

Köszönettel,

Budai Ferenc polgarmester megbízásából:

Kőfalviné Varga Beáta

*igazgatási ügyintéző
Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal
Jenői Kirendeltség
8146 Jenő, Batthyány utca 53.
Tel: 22/590-004*



--

Szemeti Krisztina

építészmérnök, építész műszaki ellenőr

+36303497479

krisz.team@gmail.com

Kriszteam Joker Kft.

8143 Sárszentmihály, Dózsa György u. 14.

adósz: 32021792-1-07

cjksz:07-09-033685



JENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE
8146 JENŐ, BATTHYÁNY UTCA 53.

Tel: +36-22/590-004; E-mail: onkormanyzat@jeno.hu

ELŐTERJESZTÉS

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. június 11. 8:00 órakor tartandó rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: Hozzájárulás a Jenő 526/18 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett visszavásárlási jog törléséhez
Előterjesztő: Budai Ferenc polgármester
Előkészítő: dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Németh Martin és Németh-Meszecsov Bettina 2022-ben az Önkormányzattól megvásárolták a Jenő 526/18 hrsz-ú ingatlant. Az ingatlan adás-vételi szerződésében vállalták, hogy a tulajdonjog bejegyzésétől számított egy éven belül az ingatlant közművesítik, valamint azon öt éven belül lakóházat építenek.

Nevezettek a 2026. június 3-án kelt kérelmükben tájékoztatták az önkormányzatot, hogy a szerződésben vállalt kötelezettségeiket teljesítették, az ingatlanon a lakóház megépült és használatbavételt igazoló hatósági engedéllyel rendelkeznek, melyet a kérelmükhöz csatoltak. Mindezekre tekintettel kérték az önkormányzat hozzájárulását ahhoz, hogy az ingatlan tulajdoni lapjáról a Jenő Község Önkormányzatát megillető visszavásárlási jog törlésre kerüljön.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szíveskedjenek elfogadni.

Jenő, 2026. június 7.

Budai Ferenc s. k.
polgármester

**Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (VI. 11.) határozata**

hozzájárulás visszavásárlási jog törléséhez

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Jenő 526/18 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar” megjelölésű ingatlanra – a tulajdoni lap III. rész 8. sorszáma alatt, 49628/2/2022. 06. 24. számon, Jenő Község Önkormányzata javára - bejegyzett visszavásárlási jog törléséhez – az ingatlan adás-vételi szerződésében megjelölt beépítési kötelezettség teljesítésére tekintettel - hozzájárulását adja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről az ingatlan tulajdonosát tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Budai Ferenc polgármester

Jenő Község Önkormányzata részére

Tárgy: Kérelem visszavásárlási jog törléséhez szükséges hozzájárulás kiadására

2025. JÚN. 03.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Iktatószám:

J-585-2/2026

Üg. intéző:

[Signature]

Alulírott Németh Martin és Németh-Meszecsov Bettina (lakcím: 8146 Jenő, Kossuth utca 32.), mint a Jenő Község Önkormányzatától 2022-ben megvásárolt, 526/18 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai, az alábbi kérelemmel fordulunk Önökhöz.

Az ingatlan adásvételi szerződésének 2.3. pontjában vállaltuk, hogy a tulajdonjog bejegyzésétől számított egy éven belül az ingatlant közművesítjük, valamint öt éven belül lakóházat építünk a hatályos jogszabályoknak megfelelően.

A szerződés 2.4. pontja értelmében ezen kötelezettségek biztosítására az Önkormányzat visszavásárlási jogot kötött ki az ingatlanra.

Tájékoztatjuk az Önkormányzatot, hogy a szerződésben vállalt kötelezettségeinket teljesítettük. Az ingatlanon a lakóház megépült, és rendelkezünk a használatbavételt igazoló hatósági engedéllyel.

Tekintettel arra, hogy a szerződésben vállalt feltételek maradéktalanul teljesültek, tisztelettel kérjük, hogy az Önkormányzat adja ki a visszavásárlási jog törléséhez szükséges, ügyvéd által ellenjegyzett vagy közokiratba foglalt hozzájáruló nyilatkozatot, illetve tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy az ingatlan tulajdoni lapjáról a Jenő Község Önkormányzatát megillető visszavásárlási jog törlésre kerüljön.

Kérjük továbbá, hogy amennyiben további dokumentum benyújtása szükséges, arról szíveskedjenek bennünket tájékoztatni.

Segítő együttműködésüket előre is köszönjük.

Kelt: Jenő, 2026. június 03.

Tisztelettel:

[Signature]

Németh Martin

[Signature]

Németh-Meszecsov Bettina



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: FE/ETDR/2794-7/2024

Ügyintéző: Koloszá J. Réka

Telefon: 22/526-962

E-mail: epitesugy.szekesfehervar@fejer.gov.hu

ÉTDR azonosító: 202400048381

Iratazonosító: IR-000325209/2024

Tárgy: Németh Martin és Németh-Meszecsov Bettina (8146 Jenő, Széchenyi utca 7.) Jenő, 526/18 hrsz-ú ingatlanon **egyszerű bejelentés** alapján megépített **lakóépületre** vonatkozó **hatósági bizonyítvány** ügye

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Németh Martin és Németh-Meszecsov Bettina (8146 Jenő, Széchenyi utca 7.) (a továbbiakban: **Kérelmező**) kérelmére – különös tekintettel a 2024. július 16-án megtartott helyszíni szemlén tapasztaltak alapján – és a kérelem mellékleteként benyújtott fotódokumentációra, illetve a kivitelezői nyilatkozatban foglaltakra **igazolom**, hogy a **Jenő, 526/18** hrsz-ú ingatlanon a 2022. október 19-én megtett 202200218093 ÉTDR azonosítószámú IR-001184593/2022 iratazonosítójú egyszerű bejelentés alapján **kivitelezett lakóépület megépült, rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas.**

Tárgyi ingatlanon felépített **lakóépület hasznos alapterülete:** **92,39 m²**
A megvalósult önálló rendeltetési egységek száma, megnevezése: **1 lakás**

A lakóépület az alábbi helyiségekből áll:

Földszinten: 1 db előszoba, 1 db közlekedő, 1 db fürdő, 1 db wc, 4 db szoba, 1 db kamra, 1 db konyha,
1 db nappali-étkező

A lakóépület hasznos alapterülete összesen: 92,39 m².

Jenő Község Önkormányzat Képviselőtestülete 3/2008 számú rendelete (továbbiakban: HÉSZ) alapján a 526/18 hrsz-ú ingatlanra az Lf2 (falusias lakóterület) építési övezeti előírások vonatkoznak, mely szerint az előírt maximális beépíthetőség 30%.

Jelen hatósági bizonyítványt a Önkormányzatnál, Földhivatalnál, Hitelintézetnél, Közműszolgáltatóknál történő felhasználásra CSOK és egyéb hivatali ügyintézéshez adtam ki.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

INDOKOLÁS

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 81. § (2) bekezdés a) pontja alapján jogorvoslatról való tájékoztatást mellőző, az indokolásban pedig csak az azt megalapozó jogszabályhelyek megjelölését tartalmazó egyszerűsített döntést hoztam, tekintettel arra, hogy hatóságom a kérelemnek teljes egészében helyt ad, és az ügyben nincs ellenérdeklő ügyfél, vagy a döntés az ellenérdeklő ügyfél jogát vagy jogos érdekét nem érinti.

Döntésem jogalapja az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 33/A. § (6) bekezdése, a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EB.) 6. § (1) bekezdése, valamint az Ákr. 95. § (1) bekezdése.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

Hatóságom hatásköre az Étv. 33/A. § (6) bekezdésén, az EB. 6. § (1) bekezdésén, illetve az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 3. §-án alapszik.

Hatóságom illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 2/2023. (II.20.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2024. július 18.

Dr. Tanárki Gábor
főispán
nevében és megbízásából

Kozári Mihály Károly
osztályvezető



Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 6.
Magyarország 8000 Székesfehérvár,
Kégl Gy. utca 1.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260512/3691
2026.05.12

Oldal 1/3

Jenő
Belterület, 526/18 helyrajzi szám

8146 JENŐ, KOSSUTH UTCA 32.
Jenő, Belterület, 526/18

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
51965/2/2024.09.12

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / lakóház, udvar	0	1440	0

II. RÉSZ

6. Bejegyző határozat, érkezési idő:
49628/2/2022.06.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/2

Jogcím: adásvétel

Név: Németh Martin, Születési név: , Születési év: Anyja neve:

Jogosult címe: 8146 JENŐ, Kossuth utca 32.

7. Bejegyző határozat, érkezési idő:
49628/2/2022.06.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/2

Jogcím: adásvétel

Név: Németh-Meszecsov Bettina, Születési név: Születési év: , Anyja neve:

Jogosult címe: 8146 JENŐ, Kossuth utca 32

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
53609/1995.08.16

Önálló szöveges bejegyzés

A jenői 526/2-12 hrsz-ok megosztva: 526/13-46-ig.

8. Bejegyző határozat, érkezési idő:
49628/2/2022.06.24

Visszavásárlási jog

2027.06.20-ig

Név: JENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 8146 JENŐ, Batthyány utca 53

9. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33691/2/2023.01.31

Jelzálogjog

15 000 000 FT, azaz tizenötmillió forint

kölcsöntőke és járulécai erejéig. az okiratban foglalt tartalommal

(4143395 ügyletazonosító számú OTP Évnyerő Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

Kölcsönszerződés biztosítására) A jelzálog- hitelintézettről és a jelzáloglevélről szóló 1997. évi XXX. törvény

3.§ (1) bekezdése és az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló

16/2016.(II.10.)Korm.rendelet 75.§-a alapján

Név: OTP JELZÁLOGBANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Jogosult címe: 1138 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 135-139. D. ép

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

10.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33691/2/2023.01.31
	Elidegenítési és terhelési tilalom
	a bejegyzett jelzálogjog biztosítására A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:31.§ (1) bekezdése és az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016.(II.10.)Korm.rendelet 75.§-a alapján Utalás: III/9 Név: OTP JELZÁLOGBANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 1138 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 135-139. D. ép
11.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33691/2/2023.01.31
	Jelzálogjog
	10 000 000 FT, azaz tízmillió forint megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezményre az okiratban foglalt tartalommal Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016.(II.10.)Korm.rendelet 24.§ (1) bekezdése alapján Képviselőtanácsban eljár: Fejér Vármegyei Kormányhivatal 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. Név: Magyar Állam
12.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33691/2/2023.01.31
	Elidegenítési és terhelési tilalom
	a bejegyzett jelzálogjog biztosítására lejárati határidő: Az építkezés idejére, az építkezés befejezését követően pedig a használatbavételi engedély keltétől, vagy a használatbavétel tudomásulvételét tanúsító hatósági bizonyítvány, vagy egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének bejelentése megtörténtét követő 10 évre Utalás: III/11 Név: Magyar Állam
13.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33691/2/2023.01.31
	Jelzálogjog
	5 000 000 FT, azaz ötmillió forint adó-visszatérítési támogatás nyújtására az okiratban foglalt tartalommal Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016.(II.10.)Korm.rendelet 24.§ (1) bekezdése alapján Képviselőtanácsban eljár: Fejér Vármegyei Kormányhivatal 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. Név: Magyar Állam
14.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33691/2/2023.01.31
	Elidegenítési és terhelési tilalom
	a bejegyzett jelzálogjog biztosítására lejárati határidő: Az építkezés idejére, az építkezés befejezését követően pedig a használatbavételi engedély keltétől, vagy a használatbavétel tudomásulvételét tanúsító hatósági bizonyítvány, vagy egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének bejelentése megtörténtét követő 10 évre Utalás: III/13 Név: Magyar Állam
15.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 51965/2/2024.09.12
	Önálló szöveges bejegyzés
	Épületfeltüntetés



Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 6.
Magyarország 8000 Székesfehérvár,
Kégl Gy. utca 1.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260512/3691
2026.05.12

Oldal 3/3

Jenő
Belterület, 526/18 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



JENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE
8146 JENŐ, BATTHYÁNY UTCA 53.

Tel: +36-22/590-004; E-mail: onkormanyzat@jeno.hu

ELŐTERJESZTÉS

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. június 11. napján 8:00 órakor tartandó rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: A fogorvosi alapellátási és iskola-fogászati feladatok ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában kötött megállapodás módosítása

Előterjesztő: Budai Ferenc polgármester

Előkészítő: dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 2026. május 21. napján tartott ülésén tárgyalta az Önkormányzatok és a Galaxy-Dent Egészségügyi Szolgáltató Kft. között létrejött feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére irányuló előterjesztést. A szerződés megszüntetésének dátuma 2026. június 30. napjában került a felek részéről elfogadásra, ami a dr. Rákai Rita fogorvossal kötendő feladat-ellátási szerződés tervezett kezdő időpontjához igazodott. A doktornő a közelmúltban azonban jelezte, hogy a szerződést 2026. szeptember 1. napjával tudja megkötni az önkormányzatokkal. Tekintettel arra, hogy a fogászati alapellátást az önkormányzatoknak folyamatosan biztosítaniuk kell felvettük a kapcsolatot a Galaxy-Dent Kft-vel, hogy a 2026. június 30-i időpont helyett megfelelő lehet-e számukra a szerződés 2026. augusztus 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetése, tudják-e az érintett július-augusztus hónapokban a feladatellátást biztosítani az önkormányzatok számára.

A Galaxy-Dent Kft. úgy nyilatkozott, hogy a feladatot tudják vállalni, ezért szükséges a korábban kötött a szerződés felbontására irányuló megállapodás módosítása, ami az eredeti megállapodással együtt az előterjesztés mellékletét képezi.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Jenő, 2026. június 10.

Budai Ferenc s. k.
polgármester

Határozati javaslat

JENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2026. (...) HATÁROZATA

a fogorvosi alapellátási és iskolafogászati feladatok helyettesítéssel történő ellátására kötött feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodás módosításáról

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Nádasdladány és Jenő településeket magába foglaló fogorvosi körzetre az Önkormányzatok és a Galaxy-Dent Egészségügyi Szolgáltató Kft. (3525 Miskolc, Madarász Viktor u. 13. 1. lház, 2. em. 1. ajtó) között - a fogorvosi alapellátási és iskolafogászati feladatok helyettesítéssel történő ellátása tárgyában - létrejött feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában létrejött megállapodás módosítására irányuló, a határozat 1. mellékletét képező megállapodás-tervezet tartalmát megismerte, az abban foglaltakkal egyetért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. melléklete szerinti megállapodás aláírására.

Határidő: 2026. augusztus 31.

Felelős: Budai Ferenc polgármester

**FOGORVOSI ALAPELLÁTÁSI ÉS
ISKOLA-FOGÁSZATI FELADATOK
HELYETTESÍTÉSSEL TÖRTÉNŐ ELLÁTÁSÁRA VONATKOZÓ
FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS**
**közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában kötött megállapodás
módosításáról**

amely létrejött egyrészről:

- **Jenő Község Önkormányzata** (székhelye: 8146 Jenő, Batthyány utca 53., Törzskönyvi azonosító száma (PIR): 364438, KSH statisztikai számjele: 15364438-8411-321-07, adószáma: 15364438-2-07, képviseli: **Budai Ferenc** polgármester), mint Egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerv, – továbbiakban: **Jenő Község Önkormányzata** –,
- **Nádasdladány Község Önkormányzata** (székhelye: 8145 Nádasdladány, Petőfi Sándor utca 1., Törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727442, KSH statisztikai számjele: 15727440-8411-321-07, adószáma: 15727440-2-07, képviseli: **Varga Tünde** polgármester), mint Egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerv, – továbbiakban: **Nádasdladány Község Önkormányzata** –, együtt továbbiakban Önkormányzatok

másrészről **GALAXY-DENT Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 3525 Miskolc, Madarász Viktor u. 13. 1. lház. 2.em. 1. ajtó, cégjegyzékszám: 05-09-028506, adószáma: 25451513-1-05, statisztikai számjele: 25451513-8623-113-05, képviselőre jogosult neve: **Farkas Enikő ügyvezető**) mint Egészségügyi szolgáltató, – továbbiakban: **Megbízott** –, jelen szerződést kötő felek a továbbiakban mind együtt: **Szerződő felek** között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények:

Felek rögzítik, hogy közöttük 2026. május 26. napján a fogorvosi alapellátási és iskola-fogászati feladatok helyettesítéssel történő ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) jött létre.

Felek ezt a szerződést kívánják egyező akarattal módosítani az alábbiak szerint:

1. A Megállapodás 2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„1. Felek egyező akarattal kijelentik, hogy – az 1. pontban hivatkozott szerződés 9.b) pontjában foglaltak alapján - a szerződést közös megegyezéssel **2026. szeptember 30.** napjával megszüntetik.”*

2. A Megállapodás 6. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„6. Felek rögzítik, hogy a Megbízott 2026. **szeptember 30.** napjáig folytatott tevékenységére tekintettel az ezen időpontig elvégzett betegellátás alapján jogosult a NEAK által a fogászati alapellátásra utalt tárgyhavi finanszírozás összegére, melynek átadása az 1. pontban hivatkozott szerződés 12. pontjában foglalt szabályok szerint történik (2026. **július-augusztus** hónapokban elvégzett tevékenység után 2026. **szeptember-október** hónapban esedékes teljesítmény díjazást, valamint indikátor finanszírozást a Megbízott utólag számlázza).”*

3. Jelen módosítás Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a/2026. (.....) határozatával, Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a/2026. (.....) határozatával jóváhagyta.

4. A Megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezéseit felek változatlan tartalommal tekintik hatályosnak.

Felek jelen módosítást – mely 6 egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült és 4 pontból áll – annak elolvasása és közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Nádasdladány, 2026.

**Nádasdladány Község Önkormányzata
Megbízó képviselőjében:**

**GALAXY-DENT Egészségügyi Szolgáltató Kft.
Megbízott képviselőjében:**

**/: Varga Tünde :/
polgármester**

**/: Farkas Enikő :/
ügyvezető**

**Jenő Község Önkormányzata
Megbízó képviselőjében**

**/: Budai Ferenc :/
polgármester**

**FOGORVOSI ALAPELLÁTÁSI ÉS
ISKOLA-FOGÁSZATI FELADATOK
HELYETTESÍTÉSSEL TÖRTÉNŐ ELLÁTÁSÁRA VONATKOZÓ
FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS
közös megegyezéssel történő megszüntetése**

amely létrejött egyrészről:

- **Jenő Község Önkormányzata** (székhelye: 8146 Jenő, Batthyány utca 53., Törzskönyvi azonosító száma (PIR): 364438, KSH statisztikai számjele: 15364438-8411-321-07, adószáma: 15364438-2-07, képviseli: **Budai Ferenc** polgármester), mint Egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerv, – továbbiakban: **Jenő Község Önkormányzata** –,
- **Nádasdladány Község Önkormányzata** (székhelye: 8145 Nádasdladány, Petőfi Sándor utca 1., Törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727442, KSH statisztikai számjele: 15727440-8411-321-07, adószáma: 15727440-2-07, képviseli: **Varga Tünde** polgármester), mint Egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerv, – továbbiakban: **Nádasdladány Község Önkormányzata** –, együtt továbbiakban Önkormányzatok

másrészről **GALAXY-DENT Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 3525 Miskolc, Madarász Viktor u. 13. 1. lház. 2.em. 1. ajtó, cégjegyzékszám: 05-09-028506, adószáma: 25451513-1-05, statisztikai számjele: 25451513-8623-113-05, képviselőre jogosult neve: **Farkas Enikő ügyvezető**) mint Egészségügyi szolgáltató, – továbbiakban: **Megbízott** –, jelen szerződést kötő felek a továbbiakban mind együtt: **Szerződő felek** között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2020. február 20-án Feladat-ellátási szerződés (továbbiakban: Szerződés) jött létre fogorvosi alapellátási és iskola-fogászati feladatok helyettesítéssel történő ellátására, mely szerződést felek 1. alkalommal, 2021. április 15. napjával, 2. alkalommal 2023. május 2. napjával, 3. alkalommal 2024. február 16. napjával, 4. alkalommal 2024. szeptember 27. napjával, 5. alkalommal 2025. január 15. napjával, 6. alkalommal 2025. október 1. napjával, 7. alkalommal 2025. november 1. napjával, 8. alkalommal 2026. 01. 09. napjával, 9. alkalommal pedig 2026. február 28. napjával módosítottak.
2. Felek egyező akarattal kijelentik, hogy – az 1. pontban hivatkozott szerződés 9.b) pontjában foglaltak alapján - a szerződést közös megegyezéssel 2026. június 30. napjával megszüntetik.
3. Felek tudomással bírnak arról, hogy a feladat-ellátási szerződés megszűnésével egyidejűleg egymással szemben elszámolási kötelezettség áll fenn, az Önkormányzatok tulajdonát képező, a 8146 Jenő, Batthyány u. 26. sz. alatti (Rendelő 1) és a 8145 Nádasdladány, Sport u. 1. sz. alatti (Rendelő 2), a fogorvosi feladatok ellátásához szükséges, térítésmentes használatba adott ingatlanok és eszközök, felszerelések vonatkozásában, melyek tételes felsorolását Rendelő 1. vonatkozásában az 1. pontban hivatkozott szerződés 1. függeléke Rendelő 2 vonatkozásában pedig az 1. pontban nevesített szerződés 2. függeléke tartalmazza.

4. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy az átadás-átvétel érdekében az Önkormányzatokkal együttműködik és előre egyeztetett időpontban az átadás-átvételi eljárásban részt vesz. Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet készítenek.

5. Megbízott kijelenti, hogy a betegekre vonatkozó, az egészségügyi és a hozzájuk kapcsolódó személyes adatok kezeléséről és védelméről szóló 1997. évi XLVII. törvény szerint kezelt egészségügyi dokumentációt átadja.

6. Felek rögzítik, hogy a Megbízott 2026. június 30. napjáig folytatott tevékenységére tekintettel az ezen időpontig elvégzett betegellátás alapján jogosult a NEAK által a fogászati alapellátásra utalt tárgyhavi finanszírozás összegére, melynek átadása az 1. pontban hivatkozott szerződés 12. pontjában foglalt szabályok szerint történik (2026. május -június hónapokban elvégzett tevékenység után 2026. július - augusztus hónapban esedékes teljesítmény díjazást, valamint indikátor finanszírozást a Megbízott utólag számlázza).

7. Felek rögzítik, hogy a Székesfehérvári Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályánál – mint működést engedélyező szervnél – és a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőnél – mint finanszírozást biztosító szervnél – a szerződés megszüntetésére vonatkozó bejelentési és eljárási kötelezettség Nádasdladány Község Önkormányzatát terheli.

8. Felek kijelentik, hogy – a feladat-ellátási szerződéssel összefüggésben – egymással szemben a 3-6. pontban rögzítetteken kívül további követelésük nincs.

9. Jelen szerződést Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 105/2026. (V. 21.) határozatával, Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 54/2026. (V. 19.) határozatával jóváhagyta.

10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az egészségügyi és társadalombiztosítási jogszabályok, valamint a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A Szerződő felek jelen szerződést – mely 6 egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült és 10 pontból áll – annak elolvasása és közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Nádasdladány, 2026. május 26.


Nádasdladány Község Önkormányzata
Megbízó képviselőtében:


/: Varga Tünde :/
polgármester


Jenő Község Önkormányzata
Megbízó képviselőtében

/: Budai Ferenc :/
polgármester



GALAXY-DENT Kft.

3525 Miskolc,

Madarász Viktor u. 13. 1. em. 2. em

Adószám: 25451513-1-05

Besz.: 11734064-21026676

GALAXY-DENT Egészségügyi Szolgáltató Kft.
Megbízott képviselőtében:

/: Farkas Enikő :/
ügyvezető