



**Jenő Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
Jegyzőkönyv**

**2026. április 23-án megtartott nyílt testületi üléséről**

**65/2026. (IV.23.) határozat**

Király Anikó képviselő jegyzőkönyv-hitelesítőnek történő megválasztásáról

**66/2026. (IV.23.) határozat**

Vargáné Kerekes Erzsébet képviselő jegyzőkönyv-hitelesítőnek történő megválasztásáról

**67/2026. (IV.23.) határozat**

a javasolt napirendi pontok elfogadásáról

**68/2026. (IV.23.) határozat**

Intézményi átszervezési javaslat véleményezése

**69/2026. (IV.23.) határozat**

Hétmérföldes Óvoda Alapító Okiratának módosítása

**70/2026. (IV.23.) határozat**

pályafelújítási programban való részvételről

**71/2026. (IV.23.) határozat**

a 2025. évre vonatkozó költségelszámolás a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz közszolgáltatói tevékenységről

**72/2026. (IV.23.) határozat**

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező közszolgáltatásról szóló szerződés módosításáról

**73/2026. (IV.23.) határozat**

a CETIN Hungary Zrt. által bérelt, Jenő 36 hrsz-ú ingatlanon létesült torony és távközlési állomás földhivatali térképi és ingatlan-nyilvántartási rendezéséről

**74/2026. (IV.23.) határozat**

a Hétmérföldes Óvoda 2026/2027. nevelési évre vonatkozó Pedagógus Továbbképzési Intézményi Programjának elfogadásáról

**75/2026. (IV.23.) határozat**

a Pétfürdői Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadásáról

**76/2026. (IV.23.) határozat**

a Polgárdi Polgárőr Egyesület 2025. évi beszámolójának elfogadásáról

**77/2026. (IV.23.) határozat**

Megbízás a TOP-PLUSZ -3.3.1-21-FE1-2022-00008 azonosítószámú pályázat keretében közbeszerzési szakértői szolgáltatás tevékenység elvégzésére

**78/2026. (IV.23.) határozat**

Jenő, Andrassy utca útcsatlakozás burkolat átépítése munkálatok megrendelése

**79/2026. (IV.23.) határozat**

Önkormányzati szerszámok és a tároló működését segítő eszközök beszerzése

**80/2026. (IV.23.) határozat**

A TOP-Plusz-3.3.0-21-FE1-2022-00008 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó tervezői feladatok ellátására kötött tervezési szerződés módosításáról

**81/2026. (IV.23.) határozat**

Óvodaépület átalakítása HACCP előírásoknak megfelelően

**Rendeletek:**

**9/2026 (IV.28.)** Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2017. (III. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 23. napján 08 óra 00 perckor a Házasságkötő teremben megtartott soron következő nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Jenő Község Önkormányzata Házasságkötő terem  
8146 Jenő, Batthyány utca 53.

**Jelen vannak:**

<b>Budai Ferenc</b>	polgármester
<b>Varga Ferenc</b>	alpolgármester
<b>Klima István</b>	képviselő
<b>Tóth István</b>	képviselő
<b>Király Anikó</b>	képviselő
<b>Vargáné Kerekes Erzsébet</b>	képviselő
<b>dr. Pahola Tünde</b>	jegyző
<b>Kőfalviné Varga Beáta</b>	jegyzőkönyvvezető

**Távol maradt:**

<b>Herczeg József</b>	képviselő
-----------------------	-----------

**Budai Ferenc polgármester:**

Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a testület határozatképes, az ülésen a képviselő-testület 7 tagjából 6 fő megjelent. Herczeg József képviselő előzetesen jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Király Anikó képviselőt és Vargáné Kerekes Erzsébet képviselőt. Megkérdezem Király Anikó és Vargáné Kerekes Erzsébet képviselőket, hogy megválasztásuk esetére a hitelesítői feladatot vállalják-e?

**Király Anikó képviselő:**

Igen, vállalom.

**Vargáné Kerekes Erzsébet képviselő:**

Igen, vállalom.

**Budai Ferenc polgármester:**

Szavazásra teszem fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület Király Anikó képviselőt megválassza jegyzőkönyv-hitelesítőnek, az kézfelemeléssel szavazzon!

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 6 fő képviselője 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**65/2026. (IV.23.) határozata**

***Király Anikó képviselő jegyzőkönyv-hitelesítőnek történő megválasztásáról***

*Jenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Király Anikó képviselőt a 2026. április 23. napján tartott üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítésére jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztja.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: dr. Pahola Tünde jegyző*

**Budai Ferenc polgármester:**

Szavazásra teszem fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület Vargáné Kerekes Erzsébet képviselőt megválassza jegyzőkönyv-hitelesítőnek, az kézfelemeléssel szavazzon!

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 6 fő képviselője 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**66/2026. (IV.23.) határozata**

***Vargáné Kerekes Erzsébet képviselő jegyzőkönyv-hitelesítőnek történő megválasztásáról***

*Jenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Vargáné Kerekes Erzsébet képviselőt a 2026. április 23. napján tartott ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésére jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztja.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: dr. Pahola Tünde jegyző*

**Budai Ferenc polgármester:**

1. A napirendi pontok kiküldésre kerültek. A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat javaslom a képviselő-testületnek módosítani, miután a meghívó kiküldését követően felmerült néhány fontos téma, amiről döntést kell hoznunk. Ezért a napirendi pontok kiegészítését javaslom 6. napirendi pontként „*A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező közszolgáltatási szerződés módosítása*” napirendi ponttal, 7. napirendi pontként „*Cetin Hungary Zrt. kérelme a Jenő 36 hrsz-ú területen található CETIN torony ingatlan nyilvántartásban történő feltüntetésére*” napirendi ponttal, 8. napirendi pontként „*Hétmérföldes Óvoda Pedagógus Továbbképzési Program 2026/2027 évre vonatkozó dokumentumának elfogadása*” napirendi ponttal, 9. napirendi pontként „*A Pétfürdői Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolójának tárgyalása*” napirendi ponttal, 10. napirendi pontként „*A Polgárdi Polgárőr Egyesület beszámolója a Jenő Község Önkormányzat által 2025. évben nyújtott támogatás felhasználásáról*” napirendi ponttal, 11. napirendi pontként „*TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-FE1\_2022\_00008 projektszámú „Jenő óvodafejlesztése és mini bölcsőde építése” elnevezésű pályázathoz a közbeszerzési szakértő kiválasztása*” napirendi ponttal, 12. napirendi pontként „*Jenő, Andrassy utcai útaszfalozás burkolat átépítése*” napirendi ponttal, 13. napirendi pontként „*Önkormányzati szerszámok és a tároló működését segítő eszközök beszerzése 250 000 Ft értékben*” napirendi ponttal, 14. napirendi pontként „*TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-FE1\_2022\_00008 projektszámú „Jenő óvodafejlesztése és mini bölcsőde építése” elnevezésű pályázathoz a tervezési szerződés módosítása*” napirendi ponttal, 15. napirendi pontként „*Óvodaépület átalakítása HACCP előírásoknak megfelelően,*” napirendi ponttal.

A módosítási javaslat alapján a nyílt képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint ismertetem:

- 1. Intézményi átszervezési javaslat véleményezése**  
Előadó: Budai Ferenc polgármester
- 2. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2017. (III. 20.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előadó: Budai Ferenc polgármester
- 3. A Hétmérföldes Óvoda alapító okiratának módosítása**  
Előadó: Budai Ferenc polgármester
- 4. Döntés az országos pályafelújítási programban való részvételről**  
Előadó: Budai Ferenc polgármester
- 5. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését végző közszolgáltató 2025. évre vonatkozó költségelszámolása**  
Előadó: Budai Ferenc polgármester
- 6. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező közszolgáltatási szerződés módosítása**  
Előadó: Budai Ferenc polgármester
- 7. Cetin Hungary Zrt. kérelme a Jenő 36 hrsz-ú területen található CETIN torony ingatlan nyilvántartásban történő feltüntetésére**  
Előadó: Budai Ferenc polgármester
- 8. Hétmérföldes Óvoda Pedagógus Továbbképzési Intézményi Program 2026/2027. nevelési évre vonatkozó dokumentumának elfogadása**  
Előadó: Budai Ferenc polgármester
- 9. A Pétfürdői Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolójának tárgyalása**  
Előadó: Budai Ferenc polgármester
- 10. A Polgárdi Polgárőr Egyesület beszámolója a Jenő Község Önkormányzat által 2025. évben nyújtott támogatás felhasználásáról**  
Előadó: Budai Ferenc polgármester
- 11. TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-FE1\_2022\_00008 projektszámú „Jenő óvodafejlesztése és mini bölcsőde építése” elnevezésű pályázathoz a közbeszerzési szakértő kiválasztása**  
Előadó: Budai Ferenc polgármester
- 12. Jenő, Andrassy utca útsatlakozás burkolat átépítése**  
Előadó: Budai Ferenc polgármester
- 13. Önkormányzati szerszámok és a tároló működését segítő eszközök beszerzése 250 000 Ft értékben**  
Előadó: Budai Ferenc polgármester
- 14. TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-FE1\_2022\_00008 projektszámú „Jenő óvodafejlesztése és mini bölcsőde építése” elnevezésű pályázathoz a tervezési szerződés módosítása**  
Előadó: Budai Ferenc polgármester

## **15. Óvodaépület átalakítása HACCP előírásoknak megfelelően**

**Előadó:** Budai Ferenc polgármester

Szavazásra teszem fel a kérdést: aki a javasolt napirendi pontokat - az elhangzott módosítási javaslatot figyelembe véve - elfogadja, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 6 fő képviselője 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

### **Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 67/2026. (IV.23.) határozata**

#### ***a javasolt napirendi pontok elfogadásáról***

*Jenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. április 23. napján megtartott nyílt ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint hagyja jóvá:*

- 1. Intézményi átszervezési javaslat véleményezése**  
*Előadó: Budai Ferenc polgármester*
- 2. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2017. (III. 20.) önkormányzati rendelet módosítása**  
*Előadó: Budai Ferenc polgármester*
- 3. A Hétmérföldes Óvoda alapító okiratának módosítása**  
*Előadó: Budai Ferenc polgármester*
- 4. Döntés az országos pályafelújítási programban való részvételről**  
*Előadó: Budai Ferenc polgármester*
- 5. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését végző közszolgáltató 2025. évre vonatkozó költségelszámolása**  
*Előadó: Budai Ferenc polgármester*
- 6. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező közszolgáltatási szerződés módosítása**  
*Előadó: Budai Ferenc polgármester*
- 7. Cetin Hungary Zrt. kérelme a Jenő 36 hrsz-ú területen található CETIN torony ingatlan nyilvántartásban történő feltüntetésére**  
*Előadó: Budai Ferenc polgármester*
- 8. Hétmérföldes Óvoda Pedagógus Továbbképzési Intézményi Program 2026/2027. nevelési évre vonatkozó dokumentumának elfogadása**  
*Előadó: Budai Ferenc polgármester*
- 9. A Pétfürdői Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolójának tárgyalása**  
*Előadó: Budai Ferenc polgármester*

**10. A Polgárdi Polgárőr Egyesület beszámolója a Jenő Község Önkormányzat által 2025. évben nyújtott támogatás felhasználásáról**

*Előadó: Budai Ferenc polgármester*

**11. TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-FE1\_2022\_00008 projektszámú „Jenő óvodafejlesztése és mini bölcsőde építése” elnevezésű pályázathoz a közbeszerzési szakértő kiválasztása**

*Előadó: Budai Ferenc polgármester*

**12. Jenő, Andrásy utca útsatlakozás burkolat átépítése**

*Előadó: Budai Ferenc polgármester*

**13. Önkormányzati szerszámok és a tároló működését segítő eszközök beszerzése 250 000 Ft értékben**

*Előadó: Budai Ferenc polgármester*

**14. TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-FE1\_2022\_00008 projektszámú „Jenő óvodafejlesztése és mini bölcsőde építése” elnevezésű pályázathoz a tervezési szerződés módosítása**

*Előadó: Budai Ferenc polgármester*

**15. Óvodaépület átalakítása HACCP előírásoknak megfelelően**

*Előadó: Budai Ferenc polgármester*

*Határidő: folyamatos*

*Felelős: dr. Pahola Tünde jegyző*

**1. Az Intézményi átszervezési javaslat véleményezése**

*Előadó: Budai Ferenc polgármester*

*(Előterjesztés a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.)*

**Budai Ferenc polgármester:**

Ez az átszervezés tavaly ősszel kezdődött. Az előzmények kiküldésre kerültek. Az ügy jelenleg egy véleményezési fázisban van, a KLIK megküldte az iskolának, illetve az önkormányzatnak véleményezésre, mellyel kapcsolatban egy testületi határozatot kell hoznunk, melyet 15 napon belül be kell nyújtanunk a tankerületi központnak. Kérdezem a képviselő-testületi tagokat, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, észrevétele?

*Kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.*

**Budai Ferenc polgármester:**

Szavazásra teszem fel a kérdést: aki a határozati javaslatot elfogadja, az kézfelemeléssel szavazzon!

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 6 fő képviselője 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
68/2026. (IV.23.) határozata**

***Intézményi átszervezési javaslat véleményezése***

Jenő község önkormányzatának képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (4) bekezdés h) pontja szerinti vélemény-nyilvánítási jogkörében eljárva az alábbi döntést hozza:

- 1.) Jenő Község Önkormányzat képviselő-testülete, mint a Jenő 245 hrsz-ú, Jenő Andrassy utca 25. sz. alatt található ingatlan tulajdonosa, a Székesfehérvári Tankerületi Központ TK/072/450/2026. számú átszervezési javaslatával – miszerint a Polgárdi Széchenyi István Általános Iskola Jenő Andrassy utca 25. Telephelye leválik a Polgárdi Széchenyi István Általános Iskoláról, és ennek következtében a telephely jogutóddal megszűnik - egyetért.
- 2.) Egyetért továbbá a képviselő-testület azzal, hogy a TK/072/450/2026. számú átszervezési javaslat szerint a 2026/2027-es tanévtől a Polgárdi Széchenyi István Általános Iskoláról leváló és jogutóddal megszűnő Jenő Andrassy u. 25. Telephelye a Nádasdladányi Nádasdy Ferenc Általános Iskola telephelyeként működik tovább. A telephelyen 60 fő maximális tanulólétszámmal, nappali rendszerű általános iskolai nevelés-oktatás folyik majd alsó tagozaton, 1-4. évfolyamon, valamint a többi gyermekkel tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók nevelése-oktatása 9 fő felvehető maximális tanulólétszámmal, nappali rendszerben.
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a Székesfehérvári Tankerületi Központot tájékoztassa.

Határidő: 2026. április 29.

Felelős: Budai Ferenc polgármester

## **2. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2017. (III. 20.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Budai Ferenc polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.)

### **Budai Ferenc polgármester:**

A képviselő-testület legutóbbi ülésén a vagyonrendelet módosítására vonatkozó javaslat fogalmazódott meg, miszerint az önkormányzat korlátozza a tulajdonában lévő ingatlanok, elsősorban építési telkek lehetséges vásárlóinak körét, és ezzel egyidejűleg rendelkezzen az ingatlanok beépítési kötelezettségéről. A határozati javaslat 2 változatban került kiküldésre, az egyik, hogy a korlátozás az Európai Unió valamely tagállamának állampolgára számára tenné lehetővé az ingatlanok megvásárlását, a másik pedig arra vonatkozik, hogy kifejezetten a magyar állampolgárokkal kössön szerződést az önkormányzat. Kiküldésre nem került, de azt javasolnám, hogy a beépítési kötelezettségnél az kerüljön bele, hogy 2 éven belül kezdjék meg az építkezést, és 5 éven belül a használatbavételi engedély megszerzését igazolják az önkormányzat felé. Kérdezem a képviselő-testületi tagokat, hogy a vagyonrendelet módosításával kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, észrevétele? Melyiket preferálja a testület? Az uniós polgároknak legyen lehetőségük ingatlant vásárolni, vagy kifejezetten a magyar állampolgároknak?

### **Varga Ferenc alpolgármester:**

Én a magyarokat preferálnám inkább, és ez a határon túli magyarra is vonatkozik, hogy magyar legyen.

### **Budai Ferenc polgármester:**

Magyar állampolgár legyen?

**Varga Ferenc alpolgármester:**

Igen.

**Klima István képviselő:**

Nekem jó mindkettő, jó a magyar is meg az uniós is.

**Tóth István képviselő:**

Legyen bent a magyar állampolgár.

**Budai Ferenc polgármester:**

Magyar legyen, de lehet kettős is?

**Király Anikó képviselő:**

Igen. Szerintem úgy jó.

**dr. Pahola Tünde jegyző:**

Ha kettős állampolgárságú, és abból az egyik a magyar, akkor ő megfelel a magyar állampolgár kritériumainak. Annyi, hogy ha valakinek, például Szlovákiában, Szerbiában, Ukrajnában élő magyarnak nincs magyar állampolgársága, hiába magyar, akkor őt ezzel kizárjuk.

**Király Anikó képviselő:**

Ha valaki beadja a kérelmet, akkor azt majd egyedileg elbíráljuk.

**Vargáné Kerekes Erzsébet képviselő:**

A visszavásárlási jog is benne lesz?

**dr. Pahola Tünde jegyző:**

Az a kedvezményes vásárlás feltételeiről szóló rendeletben van benne. Ha ide is szeretné a testület, akkor akár ide is bele lehet tenni.

**Varga Ferenc alpolgármester:**

Fontosnak tartom, hogy legyen benne az önkormányzat visszavásárlási joga a rendeletben.

**Budai Ferenc polgármester:**

Rendben, akkor szerintem tegyük bele ebbe is. Van valakinek további kérdése, hozzászólása, észrevétele?

*További kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.*

**Budai Ferenc polgármester:**

Szavazásra teszem fel a kérdést: aki az önkormányzat vagyonrendeletének módosításával kapcsolatos rendelet tervezetét az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja, azzal a kiegészítéssel, hogy kizárólag magyar állampolgárokkal köt szerződést az önkormányzat, és azzal, hogy visszavásárlási lehetőséget biztosít az önkormányzat számára, az kézfelemeléssel szavazzon!

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 6 fő képviselője 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

***Jenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2026 (IV.28.) önkormányzati rendelete***

***Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2017. (III. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról***

*(A rendelet a jegyzőkönyv 2.1. mellékletét képezi.)*

**3. A Hétmérföldes Óvoda alapító okiratának módosítása**

Előadó: Budai Ferenc polgármester

*(Előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.)*

**Budai Ferenc polgármester:**

Az előterjesztés és a határozati javaslat kiküldésre került. Azt javaslom, hogy a határozati javaslatban 2026.07.01-jei hatályt jelöljük meg. Kérdezem a képviselő-testületi tagokat, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, észrevétele?

*Kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.*

**Budai Ferenc polgármester:**

Szavazásra teszem fel a kérdést: aki az előbbiekkal kiegészített határozati javaslatot elfogadja, az kézfelemeléssel szavazzon!

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 6 fő képviselője 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
69/2026. (IV.23.) határozata**

***Hétmérföldes Óvoda Alapító Okiratának módosítása***

***Jenő Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Hétmérföldes Óvoda Alapító Okiratának módosítására vonatkozó javaslatot, melynek alapján az alábbi döntést hozza:***

- 1. Jenő Község Önkormányzata Képviselő-testülete „az államháztartásról” szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Hétmérföldes Óvoda Alapító Okiratát Módosító okirat tartalmát 2026.08.01. hatállyal a határozat 1. mellékletében foglalt szövegezéssel állapítja meg.*
- 2. Jenő Község Önkormányzata Képviselő-testülete „az államháztartásról” szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Hétmérföldes Óvoda Alapító okiratát a határozat 2. mellékletének megfelelő tartalommal egységes szerkezetbe foglalva elfogadja.*

*A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Hétmérföldes Óvoda Alapító Okiratát módosító Okiratot és az egységes szerkezetű Alapító Okiratot kézjeggyével lássa el és a változásbejegyzési kérelemmel együtt a Magyar Államkincstár Fejér Vármegyei Igazgatóságához nyújtsa be.*

- 3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartási változásbejelentési eljárásában kibocsátott hiánypótlás esetén az abban foglaltaknak megfelelően a Módosító Okiratot és azzal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot – azok lényegi tartalmát nem érintve - módosítsa s*

*azzal összefüggésben szükséges valamennyi jognyilatkozatot megtegyen és a hiánypótlást teljesítse.*

*Felelős: Budai Ferenc polgármester*

*Határidő: azonnal*

#### **4. Döntés az országos pályafelújítási programban való részvételről**

Előadó: Budai Ferenc polgármester

*(Előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.)*

##### **Budai Ferenc polgármester:**

Az előzmények kiküldésre kerültek. Annyit tennék hozzá, hogy 15 év a fenntartási kötelezettségünk. Jelenleg, ha mindent kell cserélni, amit ez a program tartalmaz, akkor az önkormányzatra eső önrész 3 993 319 Ft lenne. Ennek a pontos összege akkor fog kiderülni, ha felméri a pályát. Kérdezem a képviselő-testületi tagokat, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, észrevétele?

##### **Király Anikó képviselő:**

Változhat esetleg, az, hogy ki használhatja a pályát? Visszakerülhet-e az önkormányzat fenntartásába, vagy marad a KLIK-nél? Szerintem ez nem mellékes kérdés.

##### **Klima István képviselő:**

A pálya az nem volt a KLIK-é.

##### **Király Anikó képviselő:**

Szabadon nem használhatták a gyerekek.

##### **Budai Ferenc polgármester:**

Iskolaidőben nem. Az a baj ezzel csak, hogy azon a területen van. A megállapodást az önkormányzat kötötte az MLSZ-szel.

##### **Király Anikó képviselő:**

Ha használhatják iskolaidőn kívül, akkor rendben van.

##### **dr. Pahola Tünde jegyző:**

Ez akkor változhat, ha az iskolák fenntartásában változás következik be az elkövetkező időkben. Ezt még nem lehet tudni.

##### **Budai Ferenc polgármester:**

Köszönöm! Van még valakinek kérdése, hozzászólása, észrevétele?

*További kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.*

##### **Budai Ferenc polgármester:**

Szavazásra teszem fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy részt vegyünk a pályafelújítási programban, az kézfelemeléssel szavazzon!

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 6 fő képviselője 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**70/2026. (IV.23.) határozata**

### ***pályafelújítási programban való részvételről***

*Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Labdarúgó Szövetség által koordinált Országos Pályafelújítási Programban részt kíván venni.*

*A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy döntéséről a Magyar Labdarúgó Szövetséget tájékoztassa azzal, hogy Jenő Község Önkormányzata a felújítás tényleges költségeinek ismeretében hozza meg végleges döntését a pályafelújításban való részvételről, és ezzel egyidejűleg dönt arról, hogy az önerő összegét az önkormányzat 2027. évi költségvetésében biztosítja*

*Határidő: folyamatos*

*Felelős: Budai Ferenc polgármester*

#### **5. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését végző közszolgáltató 2025. évre vonatkozó költségelszámolása**

*Előadó: Budai Ferenc polgármester*

*(Előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.)*

#### **Budai Ferenc polgármester:**

Az előterjesztés kiküldésre került. A Hazai Kommunális Kft-vel vagyunk közszolgálati szerződésben, és a 2025. évben begyűjtött háztartási szennyvíz mennyisége Jenőben 0 m<sup>3</sup> volt. Kérdezem a képviselő-testületi tagokat, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, észrevétele?

*Kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.*

#### **Budai Ferenc polgármester:**

Szavazásra teszem fel a kérdést: aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, az kézfelemeléssel szavazzon!

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 6 fő képviselője 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

#### **Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 71/2026. (IV.23.) határozata**

#### ***a 2025. évre vonatkozó költségelszámolás a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz közszolgáltatói tevékenységről***

*Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével megbízott Hazai Kommunális Kft. (2458 Kulcs, Rózsahegy u. 10.) által a 2025. évre benyújtott költségelszámolást megtárgyalta, azt elfogadja.*

*A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a költségelszámolás elfogadásáról a Hazai Kommunális Kft-t tájékoztassa.*

*Felelős: Budai Ferenc polgármester*

*Határidő: azonnal*

**6. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező közszolgáltatási szerződés módosítása**

Előadó: Budai Ferenc polgármester

*(Előterjesztés a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.)*

**Budai Ferenc polgármester:**

A Hazai Kommunális Kft-vel vagyunk 2021. május 1. napjával kezdődő hatállyal szerződésben a kötelező közszolgáltatásra. Ez a szerződésünk lejár 2026. május 1-jén. A Közszolgáltatási Szerződés 4. számú módosítása kiküldésre került. Javaslom, hogy a szerződést, a maximális időtartamra, 2031. április 29-ig kössük meg velük. Kérdezem a képviselő-testületi tagokat, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, észrevétele?

*Kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.*

**Budai Ferenc polgármester:**

Szavazásra teszem fel, aki a szerződésmódosítással egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon!

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 6 fő képviselője 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**72/2026. (IV.23.) határozata**

***a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező közszolgáltatásról szóló szerződés módosításáról***

*Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (1) bekezdésében meghatározott feladatának eleget téve az Önkormányzat és a Hazai Kommunális Kft. (2458, Kulcs, Rózsahegy u. 10.) között a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és elszállítására vonatkozó közszolgáltatás tárgyában 2021. április 29. napján kelt közszolgáltatási szerződés módosításának tartalmát megismerte, az abban foglaltakkal egyetért.*

*A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Budai Ferenc polgármester*

**7. Cetin Hungary Zrt. kérelme a Jenő 36 hrsz-ú területen található CETIN torony ingatlan nyilvántartásban történő feltüntetésére**

Előadó: Budai Ferenc polgármester

*(Előterjesztés a jegyzőkönyv 7. mellékletét képezi.)*

**Budai Ferenc polgármester:**

Az előzmények és a határozati javaslat 2 verzióban is kiküldésre került, hogy elfogadjuk, illetve, hogy nem fogadjuk el. Én továbbra is úgy gondolom - mint ahogy már korábban is arról döntött a tisztelt képviselő-testület, és nem fogadta el ezt a felkérést a Cetintől, hogy feltüntetésre kerüljön a torony - ezt támogatom, annál inkább is, mert az épületfeltüntetési kérelem változási vázrajza nincs összhangban szerintem a bérleti szerződéssel. A szerződés csak az ingatlan meghatározott részére vonatkozik, ezzel szemben a kérelem a teljes ingatlan művelési ágának besorolását megváltoztatja, és a „kivett beépítetlen terület” megnevezésből a

földhivatali nyilvántartás szerint „kivett Cetin adótorony, rádiótechnikai konténer és udvar” besorolást kapna az ingatlan. Úgyhogy, úgy gondolom, hogy ezt nem érdekünk támogatni.

**Vargáné Kerekes Erzsébet képviselő:**

Én is azt néztem, hogy nem csak azt a kis részt érinti, hanem az egész ingatlanról van szó a kérelemben.

**Budai Ferenc polgármester:**

Kérdezem a képviselő-testületi tagokat, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek további kérdése, hozzászólása, észrevétele?

*További kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.*

**Budai Ferenc polgármester:**

Szavazásra teszem fel a kérdést: aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az előbb elhangzottak szerint és indoklások mellett elfogadja, az kézfelemeléssel szavazzon!

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 6 fő képviselője 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**73/2026. (IV.23.) határozata**

***a CETIN Hungary Zrt. által bérelt, Jenő 36 hrsz-ú ingatlanon létesült torony és távközlési állomás földhivatali térképi és ingatlan-nyilvántartási rendezéséről***

*Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a CETIN Hungary Zrt. kérelmét – mely a Jenő 36 hrsz-ú ingatlanon létesült torony és távközlési állomás földhivatali térképi és ingatlan-nyilvántartási rendezésére irányul – megismerte.*

*A képviselő-testület a 116/2024. (IX. 26.) számú határozatában foglaltakat fenntartja, és a CETIN Hungary Zrt. tulajdonát képező létesítmények (torony és távközlési állomás) földhivatali térképi és ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez nem járul hozzá az alábbi indokok alapján:*

- *az épületfeltüntetési kérelem változási vázrajza nincs összhangban a bérleti szerződéssel. A szerződés csak az ingatlan meghatározott részére vonatkozik, ezzel szemben a kérelem a teljes ingatlan művelési ágának besorolását megváltoztatná. A bérleti szerződés „kivett beépítetlen terület” megnevezésű földingatlan meghatározott részére vonatkozik, ezzel szemben a változási vázrajz „kivett Cetin adótorony, rádiótechnikai konténer és udvar” művelési ágat teremtené a teljes ingatlanra a földhivatali nyilvántartásban.*

*A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a CETIN Hungary Zrt-t tájékoztassa.*

*Felelős: Budai Ferenc polgármester*

*Határidő: azonnal*

- 8. Hétmérföldes Óvoda Pedagógus Továbbképzési Intézményi Program 2026/2027. nevelési évre vonatkozó dokumentumának elfogadása**  
Előadó: Budai Ferenc polgármester

*(Előterjesztés a jegyzőkönyv 8. mellékletét képezi.)*

**Budai Ferenc polgármester:**

Az óvodaigazgató megküldte felénk ezt a programot, mely kiküldésre került. Kérdezem a képviselő-testületi tagokat, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, észrevétele?

*Kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.*

**Budai Ferenc polgármester:**

Szavazásra teszem felt: aki a továbbképzési programot elfogadja, az kézfelemeléssel szavazzon!

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 6 fő képviselője 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**74/2026. (IV.23.) határozata**

***a Hétmérföldes Óvoda 2026/2027. nevelési évre vonatkozó Pedagógus Továbbképzési Intézményi Programjának elfogadásáról***

*Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Hétmérföldes Óvoda 2026/2027. nevelési évre vonatkozó Pedagógus Továbbképzési Intézményi Programjának tartalmát megismerte, az abban foglaltakat elfogadja.*

*A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a Hétmérföldes Óvoda igazgatóját tájékoztassa.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Budai Ferenc polgármester*

**9. A Pétfürdői Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolójának tárgyalása**

Előadó: Budai Ferenc polgármester

*(Előterjesztés a jegyzőkönyv 9. mellékletét képezi.)*

**Budai Ferenc polgármester:**

Kiküldésre került az előterjesztés. Kérdezem a képviselő-testületi tagokat, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, észrevétele?

*Kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.*

**Budai Ferenc polgármester:**

Szavazásra teszem fel a kérdést: aki a tűzoltó-parancsnokság beszámolóját elfogadja, az kézfelemeléssel szavazzon!

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 6 fő képviselője 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**75/2026. (IV.23.) határozata**

***a Pétfürdői Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság 2025. évi tevékenységéről szóló  
beszámolójának elfogadásáról***

*Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pétfürdői Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolójának tartalmát megismerte, az abban foglaltakat elfogadja.*

*A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a Pétfürdői Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokságot tájékoztassa.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Budai Ferenc polgármester*

**10. A Polgárdi Polgárőr Egyesület beszámolója a Jenő Község Önkormányzat által  
2025. évben nyújtott támogatás felhasználásáról**

Előadó: Budai Ferenc polgármester

*(Előterjesztés a jegyzőkönyv 10. mellékletét képezi.)*

**Budai Ferenc polgármester:**

Az előterjesztés kiküldésre került. Kérdezem a képviselő-testületi tagokat, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, észrevétele?

*Kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.*

**Budai Ferenc polgármester:**

Szavazásra teszem fel a kérdést: aki a polgárőrség beszámolóját elfogadja, az kézfelemeléssel szavazzon!

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 6 fő képviselője 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
76/2026. (IV.23.) határozata**

***a Polgárdi Polgárőr Egyesület 2025. évi beszámolójának elfogadásáról***

*Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgárdi Polgárőr Egyesület 2025. évi tevékenységéről, valamint a Jenő Község Önkormányzat által 2025. évben nyújtott támogatás felhasználásáról szóló beszámolójának tartalmát megismerte, az abban foglaltakat elfogadja.*

*A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a Polgárdi Polgárőr Egyesületet tájékoztassa.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Budai Ferenc polgármester*

**11. A TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-FE1\_2022\_00008 projektszámú „Jenő óvodafejlesztése  
és mini bölcsőde építése” elnevezésű pályázathoz a közbeszerzési szakértő  
kiválasztása**

Előterjesztő: Budai Ferenc polgármester

*(Előterjesztés a jegyzőkönyv 11. mellékletét képezi.)*

**Budai Ferenc polgármester**

Az előterjesztést szintén mindenki megkapta. 3 céget kerestünk meg ezzel kapcsolatban, megküldtük mindhárom cég árajánlatát. A közbeszerzési szakértői szolgáltatás teljes egészében elszámolható a pályázatban, nekünk ez plusz kiadást nem jelet. Megvan az építési engedélyünk, és a szakértő kiválasztása után, elindulhatna a közbeszerzés minél előbb. A közbeszerzés győztesének kiválasztása egy hosszadalmasabb, és nehezkesebb feladat lesz. Kérdezem a képviselő-testületi tagokat, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, észrevétele?

*Kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.*

**Budai Ferenc polgármester**

Szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó Albensis Nonprofit Kft-vel kössünk szerződést a közbeszerzési szakértői feladatok ellátására, az kézfelemeléssel szavazzon!

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 6 fő képviselője 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**77/2026. (IV.23.) határozata**

***Megbízás a TOP-PLUSZ -3.3.1-21-FE1-2022-00008 azonosítószámú pályázat keretében közbeszerzési szakértői szolgáltatás tevékenység elvégzésére***

*Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-PLUSZ -3.3.1-21-FE1-2022-00008 azonosítószámú „Jenő óvodafejlesztése és mini bölcsőde építése” elnevezésű pályázat keretében a közbeszerzési szakértői szolgáltatás tevékenység elvégzésére megbízást ad - a legkedvezőbb ajánlatot tevő - ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. (8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. 2. em.) részére 2 300 000.-Ft + Áfa, azaz bruttó 2 921 000.-Ft megbízási díj ellenében.*

*A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft-vel a tevékenység ellátására szerződést kössön.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Budai Ferenc polgármester*

**12. A Jenő, Andrassy utca útcsatlakozás burkolat átépítése**

Előadó: Budai Ferenc polgármester

*(Előterjesztés a jegyzőkönyv 12. mellékletét képezi.)*

**Budai Ferenc polgármester:**

Tegnapi napon küldtem ki az ezzel kapcsolatos terveket. A jövő héten hétfőn vagy kedden befejeződnek az Andrassy utca burkolatfelújítási munkálatai, és ennek keretein belül csinálná meg ezt is az Orinoco. Az útcsatlakozásnál a burkolat kiépítése mellett még van egy olyan feladat is, hogy az Andrassy utca 2. számú ingatlan előtti vízakna fedelet szintbe kell hozni. Eddig csak a csatornafedeleket emelték meg, de a vizesek elmondták, hogy ezt is meg kell emelni, mert ott befolyik a víz. Az ajánlatban szereplő opciós tételekben szereplő útalap

megerősítés nem képezi a megrendelés tárgyát. Kérdezem a képviselő-testületi tagokat, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, észrevétele?

*Kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.*

**Budai Ferenc polgármester:**

Szavazásra teszem fel a kérdést: aki egyetért a fenti munkálatok megrendelésével, az kézfelemeléssel szavazzon!

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 6 fő képviselője 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**78/2026. (IV.23.) határozata**

***Jenő, Andrásy utca útsatlakozás burkolat átépítése munkálatok megrendelése***

*Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli az Orinoco 2000 Kft-től (8000 Székesfehérvár, Takarodó u. 9.) a Jenő, Andrásy utca útsatlakozás burkolat átépítésének kivitelezési munkálatait, 251 710.-Ft + Áfa, azaz bruttó 319 672.-Ft értékben.*

*A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Orinoco 2000 Kft-től a kivitelezési munkálatokat megrendelje.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Budai Ferenc polgármester*

**13. Önkormányzati szerszámok és a tároló működését segítő eszközök beszerzése 250 000 Ft értékben**

Előadó: Budai Ferenc polgármester

*(Előterjesztés a jegyzőkönyv 13. mellékletét képezi.)*

**Budai Ferenc polgármester:**

Klíma István képviselő társunk összeállított egy listát, hogy melyek lennének azok az eszközök, anyagok, amivel célszerű lenne kiegészítenünk a kis műhelyünket. Egy 250 000 Ft-os keretösszeget javaslok, és akkor ebben az összegben vásároljuk meg a szükséges eszközöket. Kérdezem a képviselő-testületi tagokat, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, észrevétele?

**Klíma István képviselő:**

Annyit tennék hozzá, hogy megpróbáltam a legolcsóbb eszközöket összeírni, de jó minőségűeket. Kell még hozzá majd pár kéziszerszám, de az nem jelentős összeg, úgy 10-20 ezer Ft lehet, így összesen beleférünk a 250 000 Ft-os keretbe. Ha valaki ráér, és részt akar venni a beszerzésben, akkor együtt elmehetünk megnézni, és ha jó, akkor megvesszük. Úgy lenne a legegyszerűbb.

**Tóth István képviselő:**

Inkább minőségi gépeket vegyünk, az tartósabb lesz.

**Varga Ferenc alpolgármester:**

Ha az Elefánt Szerszám oldalára felmész, ott is nagyon sok akció van most.

**Budai Ferenc polgármester:**

Annyit még mondanék ehhez, hogy a villanyszerelési munkálatokat elvégezték a tárolóban, illetve riasztó beszereléséről is egyeztettem már.

**Varga Ferenc alpolgármester:**

Kérdezni is akartam, hogy a tavalyi évről bennmaradt a közös hivatali költségvetésben olyan 6 millió Ft-os összeg, és akkor azt beszéltük, hogy ha a hivatal elhelyezésére szolgáló épületen végzünk felújítási munkákat, akkor azt az összeget a közös hivatal át tudja adni az önkormányzatnak.

**dr. Pahola Tünde jegyző:**

Igen, így van. A közös önkormányzati hivatal épületén, a hivatali működés érdekében végzett karbantartási munkálatok, szolgáltatások elszámolhatók a közös hivatal költségvetésében.

**Budai Ferenc polgármester:**

Ha valaki elvállalja az eszközök beszerzését, az nagyon jó lenne. Van még valakinek kérdése, hozzászólása, észrevétele?

*További kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.*

**Budai Ferenc polgármester:**

Szavazásra teszem fel a kérdést, aki egyetért a szerszámok és eszközök megvásárlásával 250 000 Ft összértékben, az kézfelemeléssel szavazzon!

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 6 fő képviselője 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**79/2026. (IV.23.) határozata**

***Önkormányzati szerszámok és a tároló működését segítő eszközök beszerzése***

*Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az Önkormányzat szerszámokat és a tároló működését segítő eszközöket vásároljon, 250 000.-Ft, azaz kettőszázötvenezer forint bruttó értékben.*

*A képviselő-testület a felhatalmazza a polgármestert a szerszámok és eszközök megvásárlása érdekében szükséges intézkedések megtételére.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Budai Ferenc polgármester*

**14. TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-FE1\_2022\_00008 projektszámú „Jenő óvodafejlesztése és mini bölcsőde építése” elnevezésű pályázathoz a tervezési szerződés módosítása**

Előadó: Budai Ferenc polgármester

*(Előterjesztés a jegyzőkönyv 14. mellékletét képezi.)*

**Budai Ferenc polgármester:**

Elkészültek a kiviteli tervek március közepén, csak az építési engedélybe belekerültek olyan dolgok, ami miatt módosítani kellett a kiviteli terveket. Az új terveket a tervező megküldte a részünkre 2 héttel ezelőtt, ki is küldtem mindenkinek. Annak érdekében, hogy be tudjuk fogadni a számláját ezzel a „csúszással”, a rendelkezésre álló idő szűkössége miatt

módosítanunk kellett a tervezői szerződést, mégpedig úgy, hogy a kiviteli tervek elkészítési határidejeként 2026.04.30. szerepeljen a szerződésben. Ennek a már teljesült szerződés módosításnak az utólagos jóváhagyását kérem a képviselő-testülettől. Kérdezem a képviselő-testületi tagokat, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, észrevétele?

*Kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.*

**Budai Ferenc polgármester:**

Szavazásra teszem fel a kérdést: aki a tervezési szerződés elhangzottak szerint megtörtént módosítását jóváhagyja, az kézfelemeléssel szavazzon!

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 6 fő képviselője 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**80/2026. (IV. 23.) határozata**

***A TOP-Plusz-3.3.0-21-FE1-2022-00008 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó tervezői feladatok ellátására kötött tervezési szerződés módosításáról***

*Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-Plusz-3.3.0-21-FE1-2022-00008 azonosító számú „Jenő óvodafejlesztése és mini bölcsőde építése” pályázat keretében a tervezői feladatok ellátására megkötött tervezési szerződés módosításának tartalmát megismerte, a szerződésmódosítást utólagosan jóváhagyja.*

*A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés módosításával kapcsolatos feladatok elvégzésével.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Budai Ferenc polgármester*

**15. Óvodaépület átalakítása HACCP előírásoknak megfelelően**

Előadó: Budai Ferenc polgármester

*(Előterjesztés a jegyzőkönyv 15. mellékletét képezi.)*

**Budai Ferenc polgármester:**

Egyeztetünk már arról, hogy az óvoda főzőkonyha ellenőrzése során feltárt hiányosságok megszüntetése érdekében, a HACCP előírásoknak megfelelően át kell alakítani a jelenlegi ételmezésvezetői irodát húselőkészítőnek, melyről testületi határozatot kell hoznunk. Kérdezem a képviselő-testületi tagokat, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, észrevétele?

*Kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.*

**Budai Ferenc polgármester:**

Szavazásra teszem fel a kérdést: aki az óvodaépület elhangzottak szerinti átalakításával egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon!

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 6 fő képviselője 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**81/2026. (IV. 23.) határozata**

**Óvodaépület átalakítása HACCP előírásoknak megfelelően**

*Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az óvoda épületében a jelenlegi élelmezésvezetői iroda - az óvodai főzőkonyha ellenőrzése során feltárt hiányosságok megszüntetése érdekében, a HACCP előírásoknak megfelelően - hűselőkészítőnek átalakításra kerüljön.*

*A képviselő-testület az átalakítás fedezetét az önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosítja.*

*Határidő: azonnal*


*Felelős: Budai Ferenc polgármester*

**Budai Ferenc polgármester:**

Van még valakinek kérdése, indítványa, hozzászólása a mai ülésre?


Mivel több kérdés, indítvány és hozzászólás nem hangzott el, megköszönöm a képviselők munkáját, és az ülést 08 óra 55 perckor bezárom.

**K.m.f.**

  
**Budai Ferenc**  
polgármester



  
**dr. Pahola Tünde**  
jegyző

  
**Király Anikó**  
képviselő

  
**Vargáné Kerekes Erzsébet**  
képviselő





**JENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**




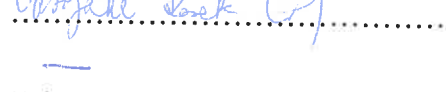

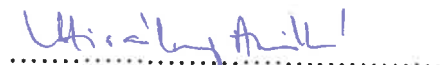

**8146 JENŐ, BATTHYÁNY UTCA 53.**

Telefonszám: +36-22/590-004; E-mail cím: onkormanyzat@jeno.hu

**J E L E N L É T I   Í V**

**Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2026. április 23-án tartott nyílt ülésén résztvevőkről**

**Képviselőtestületi tagok:**

Budai Ferenc	polgármester	
Varga Ferenc	alpolgármester	
Klima István	képviselő	
Vargáné Kerekes Erzsébet	képviselő	
Herczeg József	képviselő	
Tóth István	képviselő	
Király Anikó	képviselő	

**Jegyző:**

dr. Pahola Tünde	jegyző	
------------------	--------	--

**Jegyzőkönyvvezető:**

Kőfalviné Varga Beáta	ig. ügyintéző	
-----------------------	---------------	--

**Meghívottak:**

.....

.....



**JENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE**  
**8146 JENŐ, BATTHYÁNY UTCA 53.**

Tel: +36-22/590-004; E-mail: polgarmester@jeno.hu

**M E G H Í V Ó**

**Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testület nyilvános ülését**  
**2026. április 23-án (csütörtökön) 08:00 órai kezdettel összehívom,**  
**melyre ezúton Önt tisztelettel meghívom.**


**Az ülés helye:** Házasságkötő terem  
8146 Jenő, Batthyány u. 53.

**Napirendi pontok:**

- 1. Intézményi átszervezési javaslat véleményezése**  
Előadó: Budai Ferenc polgármester
- 2. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2017. (III. 20.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előadó: Budai Ferenc polgármester
- 3. A Hétmérföldes Óvoda alapító okiratának módosítása**  
Előadó: Budai Ferenc polgármester
- 4. Döntés az országos pályafelújítási programban való részvételről**  
Előadó: Budai Ferenc polgármester
- 5. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését végző közszolgáltató 2025. évre vonatkozó költségelszámolása**  
Előadó: Budai Ferenc polgármester

Jenő, 2026. április 16.

Tisztelettel:

  
Budai Ferenc  
polgármester





**JENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE**  
**8146 JENŐ, BATTYÁNY UTCA 53.**

Tel: +36-22/590-004; E-mail: onkormanyzat@jeno.hu

**ELŐTERJESZTÉS**

**Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2026. április 23. napján 8:00 órakor tartandó nyílt ülésére**

**Tárgy:** Intézményi átszervezési javaslat véleményezése  
**Előterjesztő:** Budai Ferenc polgármester  
**Előkészítő:** Dr. Pahola Tünde jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A képviselő-testület a 177/2025. (IX. 22.) határozatával kezdeményezte a kötelező felvételt biztosító iskolák felvételi körzetének módosítását oly módon, hogy a Nádasdladányi Nádasdy Ferenc Általános Iskola felvételi körzete terjedjen ki a Jenő településen lakóhellyel rendelkező általános iskolás gyermekekre úgy, hogy a Jenő településen működő intézményegység biztosítsa az 1-4. évfolyam ellátását, a Nádasdladányi Nádasdy Ferenc Általános Iskola Nádasdladányban található intézménye pedig az 5-8. évfolyamos gyermekek köznevelési feladatainak ellátását. Ezt a döntését a képviselő-testület a 221/2025. (XII. 9.) határozatával megerősítette. Nádasdladány Község Önkormányzata Jenő Község Önkormányzatával azonos tartalmú döntéseket hozott az iskolák felvételi körzetének tárgyában.

A kötelező felvételt biztosító iskolák jegyzéke a felső tagozat vonatkozásában a 2026/2027-es tanévre már a képviselő-testület kérésének megfelelően tartalmazza az intézmények kijelölését.

A 2026. április 13-án kelt megkeresésében Török Szabolcs tankerületi igazgató úr tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a Jenő Község Önkormányzat tulajdonát képező ingatlant érintő intézményátszervezési javaslatot nyújtott be a köznevelésért felelős miniszterhez. Az átszervezési javaslat szerint a Polgárdi Széchenyi István Általános Iskola Jenő Andrassy u. 25. sz. alatti telephelye leválik a Polgárdi Széchenyi István Általános Iskoláról és a telephely jogutóddal megszűnik.

A javaslat szerint a 2026/2027-es tanévtől a Polgárdi Széchenyi István Általános Iskoláról leváló és jogutóddal megszűnő Jenő Andrassy u. 25. sz. alatti telephely a Nádasdladányi Nádasdy Ferenc Általános Iskola telephelyeként működik tovább. A telephelyen 60 fő maximális tanulólétszámmal, nappali rendszerű általános iskolai nevelés-oktatás folyik majd alsó tagozaton, 1-4. évfolyamon, valamint a többi gyermekkel tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók nevelése-oktatása 9 fő felvehető maximális tanulólétszámmal, nappali rendszerben.

Az átszervezést az indokolja, hogy a telephely földrajzi szempontból közelebb található a Nádasdladányi Nádasdy Ferenc Általános Iskolához, a telephely feladatainak koordinálása, az ott folyó pedagógiai munka ellenőrzése könnyebben és gazdaságosabban tud megvalósulni.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban Nkt.) 80. § (4) bekezdés h) pontja alapján a fenntartónak az átszervezéssel kapcsolatban ki kell kérnie az ingatlantulajdonos önkormányzat véleményét.

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a határozati javaslatot szíveskedjenek elfogadni.

Jenő, 2026. 04. 15.

***Tisztelettel:***

**Budai Ferenc s. k.**  
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2026. (IV. 23) határozata**

***Intézményi átszervezési javaslat véleményezése***

*Jenő község önkormányzatának képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (4) bekezdés h) pontja szerinti vélemény-nyilvánítási jogkörében eljárva az alábbi döntést hozza:*

- 1.) Jenő Község Önkormányzat képviselő-testülete, mint a Jenő 245 hrsz-ú, Jenő Andrassy utca 25. sz. alatt található ingatlan tulajdonosa, a Székesfehérvári Tankerületi Központ TK/072/450/2026. számú átszervezési javaslatával – miszerint a Polgárdi Széchenyi István Általános Iskola Jenő Andrassy utca 25. Telephelye leválik a Polgárdi Széchenyi István Általános Iskoláról, és ennek következtében a telephely jogutóddal megszűnik - egyetért.*
- 2.) Egyetért továbbá a képviselő-testület azzal, hogy a TK/072/451/2026. számú átszervezési javaslat szerint a 2026/2027-es tanévtől a Polgárdi Széchenyi István Általános Iskoláról leváló és jogutóddal megszűnő Jenő Andrassy u. 25. Telephelye a Nádasdladányi Nádasdy Ferenc Általános Iskola telephelyeként működik tovább. A telephelyen 60 fő maximális tanulólétszámmal, nappali rendszerű általános iskolai nevelés-oktatás folyik majd alsó tagozaton, 1-4. évfolyamon, valamint a többi gyermekkel tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók nevelése-oktatása 9 fő felvehető maximális tanulólétszámmal, nappali rendszerben.*
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a Székesfehérvári Tankerületi Központot tájékoztassa.*

**Határidő:** 2026. április 29.

**Felelős:** Budai Ferenc polgármester





Székesfehérvári Tankerületi Központ

**Budai Ferenc**  
**polgármester részére**  
Jenő Község Önkormányzata  
  
*8146 Jenő, Batthyány utca 53.*

Iktatószám: TK/072/00450-1/2026.  
Ügyintéző: Pintér Judit Viktória  
köznevelési ügyintéző

Tárgy: intézményi átszervezési javaslat véleményezése

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban: Nkt.) 77. § (2) bekezdés k) pontja szerint a köznevelésért felelős miniszter a törvényben foglalt keretek között dönt a köznevelési intézmény átszervezéséről.

A fentiek alapján a Székesfehérvári Tankerületi Központ (a továbbiakban: Tankerület) a Jenő Község Önkormányzata tulajdonában álló ingatlant érintő intézményátszervezési javaslatot nyújtott be a köznevelésért felelős miniszterhez.

**I. A TK/072/450/2026. számú átszervezési javaslat szerint a Polgárdi Széchenyi István Általános Iskola Jenő Andrássy utca 25. Telephelye (8146 Jenő, Andrássy utca 25.) leválik a Polgárdi Széchenyi István Általános Iskoláról, ennek következtében a telephely **jogutóddal megszűnik.****

**II. A TK/072/451/2026. számú átszervezési javaslat szerint a 2026/2027. tanévtől a Polgárdi Széchenyi István Általános Iskoláról leváló és jogutóddal megszűnő Jenő Andrássy utca 25. Telephelye (8146 Jenő, Andrássy utca 25.) a Nadasdladányi Nadasdy Ferenc Általános Iskola telephelyeként működik tovább.** A telephelyen 60 fő maximális tanulólétszámmal (ebből 9 fő sajátos nevelési igényű), nappali rendszerű általános iskolai nevelés-oktatás folyik majd alsó tagozaton, 1-4. évfolyamon, valamint a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók nevelése-oktatása (autizmus spektrum zavarral küzd, beszéd fogyatékos, egyéb pszichés fejlődés zavarai, látási fogyatékos (gyengénlátó), mozgásszervi fogyatékos), 9 fő felvehető maximális tanulólétszámmal, nappali rendszerben.

Az átszervezést az indokolja, hogy a fenti telephely földrajzi szempontból közelebb található a Nádasdladányi Nádasdy Ferenc Általános Iskolához, a telephely feladatainak koordinálása, az ott folyó pedagógiai munka ellenőrzése könnyebben és gazdaságosabban történhetne.

Tájékoztatom, hogy a fenntartónak az átszervezéssel kapcsolatban ki kell kérnie az Nkt 83. § (4) bekezdése h) pontjában foglaltak szerint az ingatlantulajdonos önkormányzat véleményét.

Az Nkt. 83. § (5) bekezdése szerint a vélemény kialakításához - az információk hozzáférhetővé tételének napjától számítva - legalább tizenöt napot kell biztosítani az érintettek részére. Mivel a köznevelésért felelős miniszter számára az ingatlantulajdonos önkormányzat véleménye rendkívül fontos, kérem, hogy az önkormányzat átszervezéssel kapcsolatban átszervezésenként külön-külön kialakított véleményét írásban (postai vagy személyes úton) a Tankerület címére (8000 Székesfehérvár, Petőfi utca 5.), valamint elektronikus úton a [viktorija.judit.pinter@kk.gov.hu](mailto:viktorija.judit.pinter@kk.gov.hu) e-mail címre, lehetőség szerint 2026. április 29-ig eljuttatni szíveskedjék.

Székesfehérvár, 2026. április 13.

Tisztelettel:





**JENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE**  
**8146 JENŐ, BATTYÁNY UTCA 53.**

Tel: +36-22/590-004; E-mail: onkormanyzat@jeno.hu

**ELŐTERJESZTÉS**

**Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2026. március 26. napján 8:00 órakor tartandó rendkívüli nyílt ülésére**

**Tárgy:** Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2017. (III. 20.) önkormányzati rendelet módosítása  
**Előterjesztő:** Budai Ferenc polgármester  
**Előkészítő:** dr. Pahola Tünde jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A képviselő-testület legutóbbi ülésén a vagyonrendelet módosítására vonatkozó javaslat fogalmazódott meg, miszerint az önkormányzat korlátozza a tulajdonában lévő ingatlanok (elsősorban építési telkek) lehetséges vásárlóinak körét.

A javaslat alapján előkészítettük az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2017. (III.20.) önkormányzati rendelet módosításának tervezetét. A tervezet szerint a 3. § (2) és (3) bekezdése módosulna. A (2) bekezdésben a melléletekre való hivatkozás kerülne pontosításra, miután a 2. mellékletben már nem az üzleti vagyon, hanem a korlátozottan forgalomképes vagyonelemek szerepelnek, és a (3) bekezdésben kerülne szabályozásra az, hogy az önkormányzat üzleti vagyonának hasznosítása tárgyában kivel köthet szerződést.

A szabályozás az alábbi lenne:

*„(2) A Képviselő-testület az 1. mellékletben felsorolt forgalomképtelen illetőleg a 2. mellékletben felsorolt korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak esetében a hasznosítási módokról egyedi kérelem alapján, határoz.*

*(3) Az üzleti vagyontárgyak hasznosítása egyedi kérelem alapján, vagy az (5) bekezdésben meghatározott módon, kizárólag az Európai Unió valamely tagállamának állampolgárával/magyar állampolgárral kötött szerződés alapján történhet. A kérelem tárgyában a képviselő-testület határoz.”*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés kapcsán alakítsa ki álláspontját.

Jenő, 2026. április 15.

Budai Ferenc s. k.  
polgármester

## **Jenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

### **Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2017. (III. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Az Önkormányzat vagyonáról szóló rendelet elfogadásával Jenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének célja, hogy megfelelően szabályozza az önkormányzat tulajdonában álló vagyon megőrzésének, védelmének, valamint a vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit.

[2] ] Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjának, 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjának, 5. § (4) bekezdésének, 11. § (16), 13. § (1) és 18. (1) bekezdésének felhatalmazása alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2017. (III.20.) önkormányzati rendelet 3. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A Képviselő-testület az 1. mellékletben felsorolt forgalomképtelen illetőleg a 2. mellékletben felsorolt korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak esetében a hasznosítási módokról egyedi kérelem alapján, határoz.

(3) Az üzleti vagyontárgyak hasznosítása egyedi kérelem alapján, vagy az (5) bekezdésben meghatározott módon, kizárólag az Európai Unió valamely tagállamának állampolgárával/magyar állampolgárral kötött szerződés alapján történhet. A kérelem tárgyában a képviselő-testület határoz.”

#### **2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Budai Ferenc  
polgármester

dr. Pahola Tünde  
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2026. ....-án megtörtént.

Jenő, 2026. ....

dr. Pahola Tünde  
jegyző

## Végső előterjesztői indokolás

Az önkormányzati tulajdonban lévő üzleti vagyon hasznosítása tárgyában merült fel a képviselő-testület részéről az igény, hogy a hasznosításban résztvevők lehetséges köre korlátozásra kerüljön.

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen:

### **I. Társadalmi hatások;**

A rendelet társadalmi hatásaival nem számolunk.

### **II. Gazdasági, költségvetési hatás:**

Az önkormányzati tulajdonban lévő építési telkek értékesítéséből származó bevétellel számolhat az önkormányzat.

### **III. Környezeti és egészségi következmények:**

A rendelet elfogadásának környezeti, egészségi következményei nincsenek.

### **IV. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:**

A rendelet elfogadása számottevő adminisztratív teherrel nem jár.

### **V. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A képviselő-testület részéről megfogalmazott igény tette szükségessé a módosítást.

### **VI. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

**Jenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2026. (IV. 28.) önkormányzati rendelete**

**Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2017. (III. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Az Önkormányzat vagyonáról szóló rendelet elfogadásával Jenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének célja, hogy megfelelően szabályozza az önkormányzat tulajdonában álló vagyon megőrzésének, védelmének, valamint a vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit.

[2] ] Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjának, 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjának, 5. § (4) bekezdésének, 11. § (16), 13. § (1) és 18. (1) bekezdésének felhatalmazása alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2017. (III.20.) önkormányzati rendelet 3. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A Képviselő-testület az 1. mellékletben felsorolt forgalomképtelen, valamint a 2. mellékletben felsorolt korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak esetében a hasznosítási módokról egyedi kérelem alapján, határoz.


(3) Az üzleti vagyontárgyak hasznosítása egyedi kérelem alapján, vagy az (5) bekezdésben meghatározott módon, kizárólag magyar állampolgárral kötött szerződés alapján történhet, beépítési kötelezettség előírásával, amely kettő éven belüli építkezés megkezdését és 5 éven belüli használatbavételi engedély megszerzését jelenti. A kérelem tárgyában a képviselő-testület határoz.”


(2) Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2017. (III.20.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A (3) bekezdés szerinti beépítési kötelezettség teljesítésének biztosítására az adásvételi szerződésben, az önkormányzatot megillető visszavásárlás jogot kell kikötni.”

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.


  
Budai Ferenc  
polgármester

  
dr. Pahola Tünde  
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2026. április 28-án megtörtént.

Jenő, 2026. 04. 28.

  
dr. Pahola Tünde  
jegyző





**JENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE**  
**8146 JENŐ, BATTYÁNY UTCA 53.**

Tel: +36-22/590-004; E-mail: onkormanyzat@jeno.hu

---

**Előterjesztés**

**Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2026. április 23. napján 08:00 órakor tartandó nyílt ülésére**

**Tárgy:** A Hétmérföldes Óvoda alapító okiratának módosítása  
**Előterjesztő:** Budai Ferenc polgármester  
**Előkészítő:** dr. Pahola Tünde jegyző

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Hétmérföldes Óvoda igazgatója kérelemmel fordult az önkormányzathoz és kezdeményezte az intézmény alapító okiratában feltüntetett maximális gyermeklétszám módosítását. Jelenleg a felvehető gyermekek száma 45 fő.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 4. melléklete szerint az óvodai csoport létszáma maximum 25 főben határozható meg. A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 2. melléklete szerint a csoportszoba alapterülete nem lehet kevesebb, mint 2 m<sup>2</sup>/fő.

Az intézményvezető tájékoztatása szerint az óvoda mindkét csoportjának alapterülete meghaladja az 50 m<sup>2</sup>-t, így a maximálisan felvehető 25 fős gyermeklétszámra vonatkozó minimum 2m<sup>2</sup>/fő kritériumnak megfelel.

Amennyiben a képviselő-testület egyetért az intézményvezető kérelmével, akkor kéri, hogy a maximálisan felvehető sajátos nevelési igényű gyermekek számát 5 főben határozza meg a képviselő-testület.

A képviselő-testület a 2026. február 10. napján tartott ülésén támogatta az intézményvezető kezdeményezését.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban: Nkt.) 4. § 11. pontja szerint intézményát szervezés: minden olyan fenntartói döntés, amely az alapító okirat, szakmai alapidokumentum Nkt. 21. § (3) bekezdés c)-j) pontjában felsoroltak bármelyikének módosulásával jár, kivéve a jogszabályváltozásból eredő módosítást és az olyan vagyont érintő döntést, amely vagyon a feladatellátáshoz a továbbiakban nem szükséges.

Az Nkt. 21. § (3) f) pontja szerint a köznevelési intézmény alapító okirata, szakmai alapidokumentuma tartalmazza nevelési, oktatási feladatot ellátó feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek- vagy tanulólétszámot alapeladatonkénti és munkarendenkénti bontásban.

Ezen rendelkezésre tekintettel a felvehető gyermekek számának módosítása az Nkt. 4. § 11. pontja szerinti intézményát szervezésnek minősül.

Az Nkt. 83. § (3) b) pontja alapján a köznevelési intézmény átszervezésével összefüggő döntése vagy véleményének kialakítása előtt a fenntartó beszerzi a (4) bekezdésben foglaltak véleményét.

A (4) bekezdés szerint ilyen véleményezési jogköre jelen esetben az intézmény alkalmazotti közösségének és a szülői szervezetnek van.

A hivatkozott jogszabályi előírásokra tekintettel az elkészült alapító okirat módosítás tervezetét az előírt vélemények beszerzése érdekében megküldtük az intézmény igazgatójának.

Az intézményvezető kérelmén túl az alapító okirat módosítása több, egyéb pontban is szükséges volt. Egyrészt a gazdálkodási feladatok ellátását végző szerv elnevezését volt szükséges módosítani, hiszen azt már nem a Jenői Közös Önkormányzati Hivatal, hanem az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

Szükségessé vált továbbá 2 db olyan kormányzati funkció törlése, amelyet az intézmény nem használ, ugyanakkor szükségessé vált új kormányzati funkciók felvétele. Javasolt továbbá a sajátos nevelési igényű gyermekek körét valamelyest szűkíteni, hiszen az intézmény nem rendelkezik fejlesztő pedagógussal, így nem tud megfelelő ellátást nyújtani minden sajátos nevelési igényre, amit tovább nehezít, hogy a szükséges pedagóguslétszám sincs meg az intézményben.

Az intézményvezető megküldte az alkalmazotti közösség és a szülői szervezet támogató véleményét, így a képviselő-testület döntése az alapító okirat módosítása tárgyában meghozható, melynek során tekintettel kell még lenni

- az Nkt. 84. § (3) bekezdés a) pontjára is, miszerint a fenntartó tanítási évben, továbbá – a július-augusztus hónapok kivételével – nevelési évben iskolát nem indíthat, továbbá iskolát, kollégiumot, óvodát nem szervezhet át, nem szüntethet meg, fenntartói jogát nem adhatja át, valamint
- az Nkt. 84. § (4) bekezdés d) pontjára, miszerint a fenntartó legkésőbb az intézkedés tervezett végrehajtása éve májusának utolsó munkanapjáig hozhat döntést a nevelési-oktatási intézmény átszervezésével kapcsolatban.

Ezen utóbbi rendelkezésekre tekintettel a testületnek az alapító okirat módosítása tárgyában legkésőbb május 31. napjáig meghozott döntése legkorábban 2026. július-augusztus hónapban léphet hatályba.

Az előterjesztés mellékletét képezi a módosító okirat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat tervezete.

### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a határozati javaslatot a képviselő-testület fogadja el.

Jenő, 2026. április 16.

*Tisztelettel:*

**Budai Ferenc s.k.**  
polgármester

**IV. HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Hétmérföldes Óvoda Alapító Okiratának módosítása.**

**Jenő Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Hétmérföldes Óvoda Alapító Okiratának módosítására vonatkozó javaslatot, melynek alapján az alábbi döntést hozza:**

1. Jenő Község Önkormányzata Képviselő-testülete „az államháztartásról” szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Hétmérföldes Óvoda Alapító Okiratát Módosító okirat tartalmát ..... hatállyal a határozat 1. mellékletében foglalt szövegezéssel állapítja meg.
2. Jenő Község Önkormányzata Képviselő-testülete „az államháztartásról” szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Hétmérföldes Óvoda Alapító okiratát a határozat 2. mellékletének megfelelő tartalommal egységes szerkezetbe foglalva elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Hétmérföldes Óvoda Alapító Okiratát módosító Okiratot és az egységes szerkezetű Alapító Okiratot kézjegyével lássa el és a változásbejegyzési kérelemmel együtt a Magyar Államkincstár Fejér Vármegyei Igazgatóságához nyújtsa be.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartási változásbejelentési eljárásában kibocsátott hiánypótlás esetén az abban foglaltaknak megfelelően a Módosító Okiratot és azzal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot – azok lényegi tartalmát nem érintve - módosítsa s azzal összefüggésben szükséges valamennyi jognyilatkozatot megtegyen és a hiánypótlást teljesítse.

Felelős: Budai Ferenc polgármester  
Határidő: azonnal

## Módosító okirat

A Hétmértöldes Óvoda Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete által 2013. 02. 18. napján kiadott, J/741-2-2025. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján – Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2026. (.....) határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

**1. Az alapító okirat 3.1.1. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„3.1.1. megnevezése: Jenő Község Önkormányzata **Képviselő-testülete**”

**2. Az alapító okirat 4.1. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„4.1. A költségvetési szerv közfeladata: a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontjában meghatározott óvodai ellátás, a „nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXC. törvény ~~(Köznev.tv.)~~ 4. § 14.a pont a) és r) alpontja és 8. §-a szerinti óvodai nevelési feladatok, továbbá a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény – továbbiakban: Gyvt. – 21. § szerinti gyermekétkeztetés, 21/A. § szerinti intézményi gyermekétkeztetési, valamint 21/C. § szerinti szünidei gyermekétkeztetési feladatok ellátása, **valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény – továbbiakban Szt. – 62. §-ában meghatározott étkeztetés biztosítása.**”

**3. Az alapító okirat 4.3. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: működési területén gondoskodik az óvodás korú gyermekek óvodai neveléséről és ellátásáról, a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai neveléséről és ellátásáról, **akik a szakértői bizottság véleménye alapján beszéd fogyatékosok, enyhe fokú értelmi fogyatékosok érszékszervi (enyhe fokú hallás) fogyatékosok, mozgásfogyatékosok vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem-, vgy magatartásszabályozási zavarral) küzdenek.** Működési területén kívüli egyéb települések közigazgatási területére kiterjedően is elláthatja az óvodás korú gyermekek nevelését, a sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelését, ellátását amennyiben szabad férőhely száma azt lehetővé teszi. Feladata továbbá a Gyvt. szerinti intézményi gyermekétkeztetési és szünidei gyermekétkeztetési feladatok ellátása, **valamint az Szt. szerinti szociális étkeztetési feladatok ellátása.**”

**4. Az alapító okirat 4.4. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
----------------------------	---------------------------------

1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
1	082092	Közművelődés-hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
2	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
3	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
4	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
5	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
6	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
7	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
8	104060	A gyermekek, fiatalok és családok életminőségét javító programok
9	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán

„

#### 5. Az alapító okirat 5.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv igazgatóját nyilvános pályázati eljárásban Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete nevezi ki legfeljebb 5 évig terjedő határozott időtartamra, köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet rendelkezései alapján. Az egyéb munkáltatói jogokat a **Jenő Község Önkormányzat Polgármestere** gyakorolja.”

#### 6. Az alapító okirat 6.1.2. és 6.1.3. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„6.1.2. alapeladatának jogszabály szerinti megnevezése: **A Köznev. tv.-A „nemzeti köznevelésről szóló” 2011. évi CXCV. törvény 4. § 14.a. pont a) és r) pontjai, 8. §-a, valamint a 20. § (12) bekezdése** szerint a köznevelési intézmény alapeladata:

-óvodai nevelés,

- a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése.

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: Az előirányzat tekintetében teljes jogkörű önálló pénzügyi számlával rendelkező helyi önkormányzati költségvetési szerv. Pénzügyi-gazdálkodási feladatait – munkamegosztási megállapodás alapján - ~~a Jenői~~ az **Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal** – székhelye: **8146 Jenő, Batthyány utca 53. 8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.,** PIR száma: **811613 311602**– látja el.”

#### 7. Az alapító okirat 6.2. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	8146 Jenő, Andrásy utca 3.	óvodai nevelés		50 fő, ebből sajátos nevelési igényű 5 fő

„

Okirat száma: J/.....-2/2025.

# Alapító okirat

## módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján a(z) Hétmérföldes Óvoda alapító okiratát a következők szerint adom ki:**

### **1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye**

- 1.1. A költségvetési szerv
  - 1.1.1. megnevezése: Hétmérföldes Óvoda
- 1.2. A költségvetési szerv
  - 1.2.1. székhelye: 8146 Jenő, Andrásy utca 3.

### **2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1991. 01. 01.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
  - 2.2.1. megnevezése: Jenő Község Önkormányzata
  - 2.2.2. székhelye: 8146 Jenő, Batthyány utca 53.

### **3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete**

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
  - 3.1.1. megnevezése: Jenő Község Önkormányzata **Képviselő-testülete**
  - 3.1.2. székhelye: 8146 Jenő, Batthyány utca 53.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
  - 3.2.1. megnevezése: Jenő Község Önkormányzata
  - 3.2.2. székhelye: 8146 Jenő, Batthyány utca 53.

## 4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontjában meghatározott óvodai ellátás, a „nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXC. törvény ~~(Köznev.tv.)~~ 4. § 14.a pont a) és r) alpontja és 8. §-a szerinti óvodai nevelési feladatok, továbbá a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény – továbbiakban: Gyvt. – 21. § szerinti gyermekétkeztetés, 21/A. § szerinti intézményi gyermekétkeztetési, valamint 21/C. § szerinti szünidei gyermekétkeztetési feladatok ellátása, **valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény – továbbiakban Szt. – 62. §-ában meghatározott étkeztetés biztosítása.**”

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: működési területén gondoskodik az óvodás korú gyermekek óvodai neveléséről és ellátásáról, a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai neveléséről és ellátásáról, **akik a szakértői bizottság véleménye alapján beszéd fogyatékosok, enyhe fokú értelmi fogyatékosok érszékesszervi (enyhe fokú hallás) fogyatékosok, mozgásfogyatékosok vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem-, vgy magatartásszabályozási zavarral) küzdenek.** Működési területén kívüli egyéb települések közigazgatási területére kiterjedően is elláthatja az óvodás korú gyermekek nevelését, a sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelését, ellátását amennyiben szabad férőhely száma azt lehetővé teszi. Feladata továbbá a Gyvt. szerinti intézményi gyermekétkeztetési és szünidei gyermekétkeztetési feladatok ellátása, **valamint az Szt. szerinti szociális étkeztetési feladatok ellátása.**

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	<b>Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok</b>
2	013360	<b>Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások</b>
1	082092	<b>Közművelődés-hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása</b>
2	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
3	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
4	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
5	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
6	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
7	104037	<b>Intézményen kívüli gyermekétkeztetés</b>
8	104060	A gyermekek, fiatalok és családok életminőségét javító programok
9	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán

- 4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Jenő község teljes közigazgatási területe, szabad kapacitás esetén bármely település.

## 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

- 5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv igazgatóját nyilvános pályázati eljárásban Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete nevezi ki legfeljebb 5 évig terjedő határozott időtartamra, köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet rendelkezései alapján. Az egyéb munkáltatói jogokat a **Jenő Község Önkormányzat** Polgármestere gyakorolja.

- 5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm.rendelet
2	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
3	munkaviszony	a Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
4	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

## 6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

- 6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: köznevelési intézmény, óvoda

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: **A ~~Köznev.-tv.~~ A „nemzeti köznevelésről szóló” 2011. évi CXCV. törvény** 4. § 14.a. pont a) és r) pontjai, 8. §-a, **valamint a 20. § (12) bekezdése** szerint a köznevelési intézmény alapfeladata:

- óvodai nevelés,
- a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése.

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: Az előirányzat tekintetében teljes jogkörű önálló pénzügyi számlával rendelkező helyi önkormányzati költségvetési szerv. Pénzügyi-gazdálkodási feladatait - munkamegosztási megállapodás alapján - **a ~~Jenői~~ az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal** - székhelye: **8146 Jenő, Batthyány utca 53. 8142 Úrhdia, Kossuth Lajos utca 66.**, PIR száma: **811613 311602**- látja el.

- 6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely	alapfeladat	munkarend	maximális
--	----------------------	-------------	-----------	-----------

	megnevezése	megnevezése	megjelölése	gyermek-, tanulólétszám
1	8146 Jenő, Andrásy utca 3.	óvodai nevelés		50 fő,, ebből sajátos nevelési igényű 5 fő

6.3. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	8146 Jenő, Andrásy utca 3.	270	térítésmentes használat	óvodai nevelés, gyermekétkeztet és

## 7. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot 2024. 01. 01. napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2013. február 18. napján kelt alapító okiratot visszavonom.

Kelt: Jenő, 2025. május 30.

P.H.

---

Tóth István alpolgármester

~~Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a Magyar Államkincstár nevében igazolom, hogy jelen alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okiratnak a Hétmérföldes Óvoda 2025. május 30. napján kelt, 2024. 01. 01. napjától alkalmazandó J/...../2025. okiratszámú módosító okirattal végrehajtott módosítása szerinti tartalmának.~~

Kelt: Székesfehérvár, 2025. ....

P.H.

---

Magyar Államkincstár

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
8146 Jenő, Batthyány u. 53.

**Tárgy:** a Hétmértöldes Óvoda kérelme óvodai gyermeklétszám növelésének engedélyezésére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az óvoda alapító okiratában szereplő engedélyezett maximális gyermeklétszám emelését vegye fontolóra. Az alapító okirat szerint a gyermeklétszám jelenleg maximum 45 fő lehet.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 4. melléklete szerint az óvodai csoport létszáma maximum 25 főben határozható meg. A 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 2. melléklete szerint a csoportszoba alapterülete nem lehet kevesebb, mint 2 m<sup>2</sup>/fő.

Az óvoda egyik csoportszobájának alapterülete 51,25 m<sup>2</sup>, a másik pedig 62,22 m<sup>2</sup>.

Mindezek alapján az óvoda csoportszobái alkalmasak arra, hogy a két csoportban - csoportonként 25 fővel számolva - maximum 50 gyerek legyen felvehető.

Amennyiben a képviselő-testület egyetért a gyermeklétszám növelésével, akkor kérem, hogy az 50 fő sajátos nevelési igényű gyermekből 5 főben határozza meg a felvehető sajátos nevelési igényű gyermekek létszámát.

Jenő, 2026. február 5.

Tisztelettel és köszönettel.

  
Römmer Jolán  
igazgató



**Jegyzőkönyv**  
**Módosított Alapító okirat**

**Ikt. szám: 168/2026.**

**Készült:** Hétmérföldes Óvoda, 8146 Jenő, Andrásy u. 3.

**Időpont:** 2026. március 18.

**Tárgy:** Módosított Alapító okirat megismerése és elfogadása

**Részvevők:** Römmer Jolán – igazgató/ óvodapedagógus

Lauber-Farkas Anita – óvodapedagógus

Kamondiné Bakos Éva – pedagógiai asszisztens

Korponai Anikó – pedagógiai asszisztens

Fister Aranka – dajka

Tringerné Suszter Beáta - dajka

Becsvárdi Lászlóné - ételmezezésvezető

Kelemen Jánosné – szakács

Trója Istvánné – konyhai kiségitő

A módosított Alapító okiratot az **alkalmazotti közösség** tagjai megismerték, az abban megfogalmazott módosításokkal egyetértének.

Jenő, 2026. március 18.





*Römmer Jolán*

Römmer Jolán - igazgató

## Jelenléti ív

A módosított Alapító okiratot megismertem, az abban megfogalmazott módosításokkal egyetértek.

S. szám.	Név	Dátum	Aláírás
1.	Römmer Jolán	2026.03.18.	
2.	Lauber-Farkas Anita	2026.03.18.	
3.	Kamondiné Bakos Éva	2026.03.18.	Kamondin' Bakos Éva
4.	Korponai Anikó	2026.03.18.	Korponai Anikó
5.	Fister Aranka	2026.03.18.	Fister Aranka
6.	Tringerné Suszter Beáta	2026.03.18.	Tringerné Suszter Beáta
7.	Becsvárdi Lászlóné	2026.03.18.	Becsvárdi Lászlóné
8.	Kelemen Jánosné	2026.03.18.	Kelemen Jánosné
9.	Trója Istvánné	2026.03.18.	Trója Istvánné

**Jegyzőkönyv**  
**Módosított Alapító okirat**

**Ikt. szám: 169/2026.**

**Készült:** Hétmérföldes Óvoda, 8146 Jenő, Andrássy u. 3.

**Időpont:** 2026. március 18.

**Tárgy:** Módosított Alapító okirat megismerése és elfogadása

**Résztevők:** Römmer Jolán – igazgató/ óvodapedagógus

Bálintné Lantos Karolina – Sz Sz tag (Maci csoport)

Demeterné Boldog Patrícia – Sz Sz tag (Süni csoport)

Horváthné Soltész Nikolett – Sz Sz tag (Süni csoport)

Torma-Szépszó Viktória – Sz Sz tag (Süni csoport)

Veszprémi-Kertész Georgina – Sz Sz tag (Maci csoport)

A módosított Alapító okiratot a **Szülői Szervezet** tagjai megismerték, az abban megfogalmazott módosításokkal egyetértenek.

Jenő, 2026. március 19.



*Römmer Jolán*  
.....  
Römmer Jolán - igazgató

## Jelenléti ív

A módosított Alapító okiratot megismertem, az abban megfogalmazott módosításokkal egyetértek.

S. szám.	Név	Dátum	Aláírás
1.	Bálintné Lantos Karolina	2026.03.19.	Bálintné Lantos Karolina
2.	Demeterné Boldog Patrícia	2026.03.19.	Demeterné Boldog Patrícia
3.	Horváthné Soltész Nikolett	2026.03.19.	Horváthné Soltész Nikolett
4.	Torma-Szépszó Viktória	2026.03.19.	Torma - Szépszó Viktória
5.	Veszprémi-Kertész Georgina	2026.03.19.	Veszprémi - Kertész Georgina



**JENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE**  
**8146 JENŐ, BATTYÁNY UTCA 53.**

Tel: +36-22/590-004; E-mail: onkormanyzat@jeno.hu

---

**Előterjesztés**

**Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2026. április 24. napján 8:00 órakor tartandó nyílt ülésére**

**Tárgy:** Döntés országos pályafelújítási programban való részvételről  
**Előterjesztő:** Budai Ferenc polgármester  
**Előkészítő:** Dr. Pahola Tünde jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A képviselő-testület a 2025. február 27. napján tartott ülésén tárgyalta a Magyar Labdarúgó Szövetség koordinálásával 2026-ban is folytatódó Országos Pályafelújítási programban való részvétel kérdését. A képviselő-testület ekkor az 52/2026. (II. 27.) határozatával úgy döntött, hogy az Országos Pályafelújítási Programban részt kíván venni.

Jenő Községben 2016. 12. 19-én került sor egy 12x46-os méretű műfüves pálya műszaki átadására az Országos Pályaépítési Program keretében. A program keretében kialakított pályák karbantartása és felújítása az önkormányzatok, sportegyesületek kötelezettsége.

Ehhez nyújt segítséget az MLSZ által meghirdetett pályázati lehetőség oly módon, hogy 30 %-os önerő hozzáadásával biztosít támogatást a pálya felújítására az önkormányzat számára. A pályázó ugyanaz a szervezet lehet, amely szervezettel az MLSZ a pályaépítésre korábban az együttműködési megállapodást megkötötte.

A felújítások műszaki tartalma előre meghatározott. A műszaki leírásban nem szereplő beruházási elemeket az önkormányzatnak saját forrásból kell felújítaniuk. A műszaki leírást és a költségtervet az előterjesztés melléklete tartalmazza. A pályafelújítás teljes bruttó költsége pályatípusonként eltérő. A Jenőben található 14x26-os grundpálya esetén a költségterv szerint ez bruttó 13 311 064 millió Ft, melynek 30 %-a (önrész) 3 993 319.-Ft.

A pályázat során első lépésként a sportpálya műszaki állapotának felmérése történik meg, ami alapján elkészül a tényleges költségeket tartalmazó árajánlat. A képviselő-testület az árajánlat birtokában még eldöntheti, hogy részt szeretne-e venni a felújítási programban van sem. A felújítási program költségének önkormányzatra eső része (30 %) a 2027-es év költségvetését terhelné.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az előterjesztésben rögzítettek szerint kérem a tisztelt Képviselő-testülettől, hogy alakítsa ki álláspontját.

Jenő, 2026. április 16.

Budai Ferenc s. k.  
polgármester

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

### **Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének** **.../2026. (IV. 23.) határozata**

#### ***pályafelújítási programban való részvételről***

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Labdarúgó Szövetség által koordinált Országos Pályafelújítási Programban

**részt kíván venni/nem kíván részt venni.**

#### **Részvétel esetén:**

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy döntéséről a Magyar Labdarúgó Szövetséget tájékoztassa azzal, hogy Jenő Község Önkormányzata a felújítás tényleges költségeinek ismeretében hozza meg végleges döntését a pályafelújításban való részvételről, és ezzel egyidejűleg dönt arról, hogy az önerő összegét az önkormányzat 2027. évi költségvetésében biztosítja

***Határidő: folyamatos***

***Felelős: Budai Ferenc polgármester***

Pályafelújítás (14x26 m műfüves kispálya) - Igénylőlap (2027)

**1. Igénylő adatai**

1.1 Igénylő teljes neve	Jenő Község Önkormányzata			
1.2 Igénylő adószáma	15364438-2-07			
1.3 Igénylő besorolása	Önkormányzat (igen/nem)	igen	Sportszervezet (igen/nem)	nem
1.4 Igénylő kapcsolattartója	1.4.1 Név:	Budai Ferenc	1.4.2 Beosztás:	polgármester
1.5 Igénylő kapcsolattartójának elérhetőségei:	1.5.1 Telefon:	36309354246	1.5.2 E-mail cím:	<a href="mailto:polgarmester@jeno.hu">polgarmester@jeno.hu</a>
1.6 Igénylő székhelyének címe (irányítószám, település, közterület, szám):	8146 Jenő, Batthyány u. 53.			

**2. A feújítás adatai**

2.1 Felújítás műszaki tartalma	2.2 Teljes tervezett bruttó költség (Ft)
<b>Ld. 1. sz. melléklet</b>	<b>13 311 064</b>

**3. Megvalósítás helyszíne**

3.1 Megye	Fejér vármegye	3.2 Cím (irányítószám, település, utca, házszám)	8146 Jenő, Andrássy utca 25.	3.3 Helyrajzi szám	245
-----------	----------------	--	------------------------------	--------------------	-----

**4. Mellékletek**

4.1 Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat	igen/nem
4.2 Tulajdoni lap	igen/nem
4.3 Építéshatósági igazolás	igen/nem
4.4. Helyszínrajz	igen/nem
4.5 Képviselő testületi döntés vagy sportszervezeti nyilatkozat	igen/nem

# Műszaki leírás 12x24 (14x26) méteres műfüves futballpálya felújításához.

## Bontás:

1. Meglévő műfű és töltékanyag felszedése, lerakóhelyre történő szállítással.

## Alépítmények:

### 1. Kiegyenlítő szűrő réteg:

Kiegyenlítő szűrő réteg pótlása, kiegészítése, fagyálló, pormentes zúzott kőből, 2/5 szemcsenagyságú, a meglévővel együtt összesen 3,5 cm vastagságban tömörített állapotban. A felület egyenetlensége maximum 10 mm 4 méterenként. Tömörítés mértéke 90–95%. A kövek nyomószilárdsága nem lehet kisebb, mint 800 kp/cm<sup>2</sup>

## Burkolat:

### 1. Műfű burkolat:

Az 50 mm szálhosszúságú műfű szőnyeg, az elkészített kiegyenlítő ágyazati rétegre kerül elhelyezésre. A szőnyegcsíkok ragasztással kerülnek rögzítésre és alkotnak egységes felületet. Súlyuknál fogva rögzülnek az alépítményhez. A lefektetett szőnyeg száraz, kvarchomokkal és gumi-granulátummal kerül feltöltésre.

### 2. A műfűvel szemben támasztott minimális követelmények:

szál kiképzés: 100 % monofil

szál magasság: 50 mm

szál anyaga: UV álló, hő-stabilizált polietilén

szál tűzés: csomó száma (kötegszám): min. 9.500/m<sup>2</sup>

szál színe: zöld

dtex szám (hosszegységre számított tömeg): min. 11.000 dtex ( + 10 %)

hátszőnyeg tömege min. 200 g/m<sup>2</sup>

fűtekercs hossza: burkolandó pálya szélességével azonos

fűtekercs szélessége: min. 4,0 m

lefejtetett műfű csíkok közötti illesztési hézag: max.5 mm

vonall szélesség: 8–10 cm

vonall anyaga megegyezik a műfű anyagával

vonall színe: fehér. A vonallakat a lefejtetett műanyag gyepszőnyegbe – a kivitelezési, kitűzési terveknek megfelelően – bevágással, ragasztással kell elkészíteni.

### 3. Feltöltés:

Kettő rétegben történik a feltöltés, kvarchomokkal és gumi-granulátummal.

*Alsó réteg:* osztályozott, száraz, kerek szemcséjű, pormentes, 0,3–0,8 mm szemcseméretű kvarchomok 15–20 kg/m<sup>2</sup>. (A műfű szállítójának előírásai szerint kerül pontosításra)

*Felső réteg:* újrahasznosított (SBR) zöld poliuretán festékkel bevont fekete 1,0–2,0 mm szemcseméretű, szál, fém és pormentes, száraz, osztályozott gumi granulátum 10–15 kg/m<sup>2</sup>. (A műfű szállítójának előírásai szerint kerül pontosításra)

#### **Labdafogó háló és tartószerkezete:**

Szükség esetén a labdafogó háló cserélendő a következők szerint. Az új háló UV álló anyagból minimum 5 mm vastag szálból, 13x13 cm lyukosztással készüljön, alul és felül acél feszítőhuzal behúzva a hálóba. Ez cserélendő, Összesen 80 méter.

#### **Felszerelési tárgyak:**

A pálya tartozéka 2 db rögzített kézilabda kapu hálóval (300 x 200) cm.  
A kapuháló szükség szerint cserélendő.

## Időszakos felújítás költségvetése 14x26 méteres műfüves pályára.

### 1. sz. melléklet

### 2. sz. melléklet

sorszám	Tétel szövege	Mennyiség, egység	Anyag	Díj	Anyag összes	Díj összes	Nettó összes	ÁFA (27%)	Bruttó összes
	Meglévő műfü és töltelékanyag felszedése, lerakóhelyre történő szállítással	<b>364,00</b> m2	0	6 000	0	2 184 000	2 184 000	589 680	2 773 680
	Kiegészítő szűrőréteg kitakarítása, felújítása, hiányzó mennyiség pótlása 2/5 szemcseméretű por, agyag és iszapmentes fagyálló zúzott kőből (átlag 2,5 cm vastagságra)	<b>9,10</b> m3	24 500	77 000	222 950	700 700	923 650	249 386	1 173 036
	90-95 %-ra tömörítve.								
	Vízáteresztő műfü burkolat készítése 50 mm vastagságban	<b>364,00</b> m2	6 300	2 400	2 293 200	873 600	3 166 800	855 036	4 021 836
	3 komplett vonalazással.								
	4 kvarchomok feltöltése, besöprése. (18-20kg/m2)	<b>364,00</b> m2	1 100	800	400 400	291 200	691 600	186 732	878 332
	5 Színezett gumi granulátum feltöltése, besöpréssel.(11kg/m2)	<b>364,00</b> m2	3 200	800	1 164 800	291 200	1 456 000	393 120	1 849 120
	Labdafogó háló 4 m magas, UV álló műanyagból 13x13 cm								
	6 lyukosztással, régi leszerelése, új háló felszerelése. (csere)	<b>80,00</b> fm	10 000	8 500	800 000	680 000	1 480 000	399 600	1 879 600
	Focikapu hálók cseréje (belső mérete 200*300 cm) A kapuk mindkét oldalon önálló hálót igénylő személybejáróval, hátul								
	7 szervizkapuval vannak kialakítva.	<b>2,00</b> db.	35 000	5 000	70 000	10 000	80 000	21 600	101 600
	<b>Összesen:</b>				<b>4 951 350</b>	<b>5 030 700</b>	<b>9 982 050</b>	<b>2 695 154</b>	<b>12 677 204</b>
	Lebonyolítói és Műszaki ellenőrzés díja (5,0 %)				247 568	251 535	499 103	134 758	633 860
	<b>Mindösszesen:</b>				<b>5 198 918</b>	<b>5 282 235</b>	<b>10 481 153</b>	<b>2 829 911</b>	<b>13 311 064</b>



**JENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE**  
**8146 JENŐ, BATTYÁNY UTCA 53.**

Tel: +36-22/590-004; E-mail: onkormanyzat@jeno.hu

**ELŐTEREJESZTÉS**

**Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2026. április 23. napján 8:00 órakor tartandó nyílt ülésére**

**Tárgy:** Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését végző  
közszolgáltató 2025. évre vonatkozó költségelszámolása  
**Előterjesztő:** Budai Ferenc polgármester  
**Előkészítő:** Dr. Pahola Tünde jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 44/C. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat vagy azok társulása kötelezően ellátandó közszolgáltatásként a közüzemi csatornahálózatba vagy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendeletben meghatározott módon engedélyezett egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvíz begyűjtésére közszolgáltatást (a továbbiakban: közszolgáltatás) szervez és tart fenn.

Az Önkormányzat a Hazai Kommunális Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződést a feladat ellátására.

A Vgtv. 44/H. § (1) bekezdése szerint a közszolgáltató köteles évente részletes költségelszámolást készíteni, és azt a tárgyévét követő év március 31-ig az önkormányzatnak benyújtani.

A társaság a 2025. évre vonatkozó beszámolót megküldte, az az előterjesztés mellékletét képezi.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülete, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Jenő, 2026. április 16.

Budai Ferenc s. k.  
polgármester

Határozati javaslat:

**Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**..../2026. (IV. 23.) határozata**

***a 2025. évre vonatkozó költségelszámolás a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz közszolgáltatói tevékenységről***

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével megbízott Hazai Kommunális Kft. (2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10.) által a 2025. évre benyújtott költségelszámolást megtárgyalta, azt elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a költségelszámolás elfogadásáról a Hazai Kommunális Kft-t tájékoztassa.

***Felelős: Budai Ferenc polgármester***

***Határidő: azonnal***

2458 Kulcs, Rózsahegyi utca 10.  
Hazai Kommunális Kft.

**Hazai Kommunális Kft**

Tisztelt Önkormányzat!

Ezúton küldöm Önnek a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/H. §-a alapján kért adatokat.

„44/H. § (1) A közszolgáltató köteles a közszolgáltatói tevékenységéről évente részletes költségelszámolást készíteni, és azt a tárgyévet követő év március 31-ig a települési önkormányzatnak benyújtani.”

<b>Tételek:</b>	<b>nettó összeg:</b>	<b>bruttó összeg:</b>
átlagolt kilométer költség:	1054 Ft/m <sup>3</sup>	1339 Ft/m <sup>3</sup>
átlagolt útdíj költség:	755 Ft/m <sup>3</sup>	959 Ft/m <sup>3</sup>
gépjármű karbantartási ráfordítások:	615 Ft/m <sup>3</sup>	781 Ft/m <sup>3</sup>
átlagolt alkalmazotti költség:	690 Ft/m <sup>3</sup>	876 Ft/m <sup>3</sup>
kapcsolódó egyéb ráfordítások:	465 Ft/m <sup>3</sup>	590 Ft/m <sup>3</sup>
adójellegű terhek:	689 Ft/m <sup>3</sup>	875 Ft/m <sup>3</sup>
lerakási díj:	785 Ft/m <sup>3</sup>	997 Ft/m <sup>3</sup>
fejlesztési alap:	410 Ft/m <sup>3</sup>	521 Ft/m <sup>3</sup>
nyereség:	337 Ft/m <sup>3</sup>	428 Ft/m <sup>3</sup>
<b>mindösszesen:</b>	<b>5.800 Ft/m<sup>3</sup></b>	<b>7.366 Ft/m<sup>3</sup></b>

Ezen díj tartalmazza a 10% rezsicsökkentést!

Kulcs, 2026.03.17

Tel.: +36 20/805-9009  
Tel.: +36 70/600-0620

**Elérhetőségeink:**

E-mail cím: [hazaikommunaliskft@gmail.com](mailto:hazaikommunaliskft@gmail.com)  
Levelezési cím: 2458 Kulcs Rózsahegyi utca 10.



**Hazai Kommunális Kft**



**2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10.  
Hazai Kommunális Kft.  
Adószám: 26213697-2-07**

## Beszámoló

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/H. §-a alapján a közszolgáltató köteles a közszolgáltatási tevékenységéről beszámolót tartani.

Összesen: 0 m<sup>3</sup>

A 2025-ben begyűjtött háztartási szennyvíz a közszolgáltatóval szerződésben álló szennyvíztelepen lett elhelyezve.

Felhívom az Önkormányzat figyelmét, a 455/2013. (XI.29.) Kormányrendelet 1. Általános rendelkezések 1.§ (2) pontjára.

2026.03.17.

Végyári Gabriella  
Ügyvezető Igazgató  
Hazai Kommunális Kft.



**JENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE**  
**8146 JENŐ, BATTHYÁNY UTCA 53.**

Tel: +36-22/590-004; E-mail: onkormanyzat@jeno.hu

**ELŐTERJESZTÉS**

**Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2026. április 23. napján 8:00 órakor tartandó nyílt ülésére**

**Tárgy:** A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező közszolgáltatásra vonatkozó szerződés módosítása

**Előterjesztő:** Budai Ferenc polgármester

**Előkészítő:** Dr. Pahola Tünde jegyző

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Az önkormányzat 2018-ban, majd 2021-ben szerződést kötött a Hazai Kommunális Kft-vel a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról. A 2021-ben kötött szerződés 2021. 05. 01. napjával kezdődő hatállyal határozott időre, 2026. 05. 01. napjáig jött létre.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás megszervezése „A vízgazdálkodásról” szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) 44/C. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat kötelező feladata, amelynek önállóan vagy társulási formában tehet eleget.

A Vgt. 44/C. § (2) bekezdésének e) pontja alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben állapítja meg az ingatlanulajdonost terhelő díjfizetési kötelezettséget, az alkalmazható díj legmagasabb mértékét, megfizetésének rendjét, az esetleges kedvezmények és a szolgáltatás ingyenességének eseteit.

A képviselő-testületet 16/2015. (XI. 31.) önkormányzati rendelete tartalmazza ezeket a szabályokat.

A Vgt. 44/G. § (1) és (2) bekezdése értelmében a települési önkormányzat képviselő-testülete a közszolgáltatás ellátására írásban, legfeljebb 10 évre szerződést köt.

Tekintettel arra, hogy a 2021-ben kötött szerződés 2026. 05. 01. napján lejáró 5 éves időtartamra jött létre, szükséges az önkormányzat által kötelezően megszervezendő közszolgáltatás folyamatosságának biztosítása érdekében a szerződés hatályának meghosszabbítása, és ennek érdekében a szerződés módosítása.

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Kérem a tisztelt képviselő-testület az előterjesztés megtárgyalását követően a határozati javaslat elfogadására.

Jenő, 2026. 04. 21.

***Tisztelettel:***

**Budai Ferenc s.k.**

**JENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
.../2026. (IV. 23.) HATÁROZATA**

**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező  
közszolgáltatásról szóló szerződés módosításáról**

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (1) bekezdésében meghatározott feladatának eleget téve az Önkormányzat és a Hazai Kommunális Kft. (2458, Kulcs, Rózsahegy u. 10.) között a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és elszállítására vonatkozó közszolgáltatás tárgyában 2021. április 29. napján kelt közszolgáltatási szerződés módosításának tartalmát megismerte, az abban foglaltakkal egyetért.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Budai Ferenc polgármester

## KÖZSZOLGÁLATI SZERZŐDÉS

### 4. számú módosítása

mely létrejött egyrészről Jenő Község Önkormányzata (8146 Jenő, Batthyány u. 53. adószám: 15364438-2-07, képviseli: Budai Ferenc polgármester), mint megbízó, valamint

a Hazai Kommunális Kft. (székhely: 2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10., cégjegyzékszám: 07-09028570, adószám: 26213697-2-07, képviseli: Csepeli Gabriella ügyvezető), mint közszolgáltató (továbbiakban együttesen: Felek) között

alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

#### 1. Előzmények:

Felek rögzítik, hogy közöttük 2021. április 29-én határozott időre – 5 évre - szóló közszolgáltatási szerződés (továbbiakban: Közszolgáltatási szerződés) jött létre a Jenő településen keletkező, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével és elszállításával kapcsolatos közszolgáltatás ellátása tárgyában.

Felek ezt a Közszolgáltatási szerződést

- első alkalommal a „Közszolgáltatási szerződés 1. számú kiegészítése” elnevezésű dokumentummal 2024. 02. 14. napján,
- második alkalommal a „Közszolgáltatási szerződés 2. számú kiegészítése” elnevezésű dokumentummal 2024. december 27. napján,
- harmadik alkalommal a „Közszolgáltatási szerződés 3. számú kiegészítése” elnevezésű dokumentummal 2025. december 10. napján módosították.

Jelen szerződéssel Felek ezt a Közszolgáltatási szerződést kívánják módosítani 2026. május 1. napjával az alábbiak szerint:

2. A Közszolgáltatási szerződés 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

**„6. Közszolgáltatási szerződés időtartama: ....év .....-ig.”**

3. A Közszolgáltatási szerződés 8. c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. Közszolgáltató feladatai:

....

*c) Közszolgáltató a részére bejelentett lakosági és közületi igényeket a bejelentés sorrendjében, 5 munkanapon belül (szolgáltatást kérővel egyeztetve) teljesíti. Szombat vasárnap és az állami ünnepek munkaszüneti napoknak minősülnek.*

...”

4. A Közszolgáltatási szerződés 8. pontja a következő j)-l) pontokkal egészül ki:

„8. Közszolgáltató feladatai:

.....

*j) A közszolgáltatás ellátása azon ingatlanok esetében biztosított, ahol a Közszolgáltató számára a szennyvíz akna megközelíthetősége megoldott, illetve a rendelkezésre álló tehergépjárművek mérete megfelelő a szippantás elvégzéséhez, valamint a földrajzi adottságokat tekintve sem akadályozott a munka elvégzése.*

*k) Amennyiben a közszolgáltatást végző teherautók méretét nem éri el az utca szélessége, ott a közszolgáltatás ellátása nem biztosítható. Ezen területek a közszolgáltatói szerződésben nem érintettek, így a Közszolgáltató munkavégzésre nem kötelezhető.”*

5./ Felek a Közszolgáltatási szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezéseit változatlan tartalommal tekintik hatályosnak.

Felek jelen szerződésmódosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólat aláírták.

Jenő, 2026. április .....

.....  
Budai Ferenc  
polgármester

.....  
Végvári Gabriella  
ügyvezető igazgató

Pénzügyi ellenjegyzés: 2026. április. ....

.....  
Hajdú Ágnes Melinda  
gazdálkodási ügyintéző

Jogi ellenjegyzés: 2026. április .....

.....  
dr. Pahola Tünde  
jegyző

## KÖZSZOLGÁLATI SZERZŐDÉS 4. számú módosítása

mely létrejött egyrészről Jenő Község Önkormányzata (8146 Jenő, Batthyány u. 53. adószám: 15364438-2-07, képviseli: Budai Ferenc polgármester), mint megbízó, valamint

a Hazai Kommunális Kft. (székhely: 2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10., cégjegyzékszám: 07-09028570, adószám: 26213697-2-07, képviseli: Végvári Gabriella ügyvezető), mint közszolgáltató (továbbiakban együttesen: Felek) között

alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### 1. Előzmények:

Felek rögzítik, hogy közöttük 2021. április 29-én határozott időre – 5 évre - szóló közszolgáltatási szerződés (továbbiakban: Közszolgáltatási szerződés) jött létre a Jenő településen keletkező, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével és elszállításával kapcsolatos közszolgáltatás ellátása tárgyában.

Felek ezt a Közszolgáltatási szerződést

- első alkalommal a „Közszolgáltatási szerződés 1. számú kiegészítése” elnevezésű dokumentummal 2024. 02. 14. napján,
- második alkalommal a „Közszolgáltatási szerződés 2. számú kiegészítése” elnevezésű dokumentummal 2024. december 27. napján,
- harmadik alkalommal a „Közszolgáltatási szerződés 3. számú kiegészítése” elnevezésű dokumentummal 2025. december 10. napján módosították.

Jelen szerződéssel Felek ezt a Közszolgáltatási szerződést kívánják módosítani 2026. május 1. napjával az alábbiak szerint:

2. A Közszolgáltatási szerződés 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„6. Közszolgáltatási szerződés időtartama: 2031. év április 29-ig.”*

3. A Közszolgáltatási szerződés **8. pontja az alábbiak szerint módosul, továbbá a következő j)-l) pontokkal egészül ki:**

*„8. Közszolgáltató feladatai:*

*...*

*c) pontban foglaltak helyébe a következő szövegezés lép:*

*„c) Közszolgáltató a részére bejelentett lakossági és közületi igényeket, a bejelentés sorrendjében, 5 munkanapon belül (szolgáltatást kérővel egyeztetve) teljesíti. Szombat, vasárnap és az állami ünnepek munkaszüneti napoknak számítanak.”*

*.....*

*j) A közszolgáltatás ellátása azon ingatlanok esetében biztosított, ahol a Közszolgáltató számára a szennyvíz akna megközelíthetősége megoldott, illetve a rendelkezésre álló tehergépjárművek mérete megfelelő a szippantás elvégzéséhez, valamint a földrajzi adottságokat tekintve sem akadályozott a munka elvégzése.*

*k) Amennyiben a közszolgáltatást végző teherautók méretét nem éri el az utca szélessége, ott a közszolgáltatás ellátása nem biztosítható. Ezen területek a közszolgáltatói szerződésben nem érintettek, így a Közszolgáltató munkavégzésre nem kötelezhető.”*

4. A Közzolgáltatási szerződés 10./e pontja szövegezés helyébe a következő lép:

...

„e) Közzolgáltató a közzolgáltatás díját az alábbiak szerint szedi be:

- Lakosságtól teljesítést követően nyugta vagy készpénzfizetési számla alapján, a megrendelés időpontjában a szolgáltatás elvégzése előtt vagy után átutalással.
- A közzolgáltatást igénybe vevő közületektől külön megállapodás szerint időszakos számlázással készpénz vagy átutalásos fizetéssel.”

5. A Közzolgáltatási szerződés további ponttal egészül ki:

...

„21. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az árajánlat megnevezésű dokumentum.”

6. Felek a Közzolgáltatási szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezéseit változatlan tartalommal tekintik hatályosnak.

Felek jelen szerződésmódosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Jenő, 2026. április .....

.....  
Budai Ferenc  
polgármester

.....  
Végvári Gabriella  
ügyvezető igazgató

Pénzügyi ellenjegyzés: 2026. április. ....

.....  
Hajdú Ágnes Melinda  
gazdálkodási ügyintéző

Jogi ellenjegyzés: 2026. április .....

.....  
dr. Pahola Tünde  
jegyző

**Feladó:** Kommunális Kft Hazai <hazaikommunaliskft@gmail.com>  
**Küldve:** péntek 2026. március 6 16:01  
**Címzett:** dr. Boda Zsuzsanna Jegyző Úrhida  
**Másolatot kap:** Község Jenő  
**Tárgy:** Szerződéstervezet  
**Melléletek:** Önkormányzati szerződés sablon.docx

Tisztelt Dr. Paholai Tünde!

Előzetes telefonbeszélgetésünkre hivatkozva mellékelten küldöm szerződéstervezetünket.  
Várjuk szíves visszajelzésüket.

***Üdvözlettel:***

***Kisari-Tóth Edina***

Hazai Kommunális Kft

+36-70/677-6710



## KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

**nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról** mely létrejött ..... **Község Önkormányzata**. címe:..... adószám:....., képviseli: .....Polgármester ) mint **Megrendelő**, valamint a

**Hazai Kommunális Kft.** (székhely: 2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10., cégjegyzékszám: 07-09028570, adószám: 26213697-2-07, képviseli: Végvári Gabriella ügyvezető), mint **Közszolgáltató** között az alulírott helyen és időben, a következő feltételek szerint:

1. Szerződés tárgya: ..... Község közigazgatási területén keletkező, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével és elszállításával kapcsolatos közszolgáltatás ellátása  Önkormányzat Képviselő-testületének..... számú önkormányzati rendelete szerint, a ..... határozata alapján, amelyben a Közszolgáltató kizárólagos közszolgáltatási jogát biztosítja. A Közszolgáltató kizárólagos közszolgáltatási joga teljes körűen kiterjed a közigazgatási terület alá tartozó cégekre, közületekre, vállalkozásokra, tehát minden nem természetes személynek minősülő ingatlantulajdonos/ használóra is.
2. Közszolgáltatás megnevezése: Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése és elhelyezése, ártalmatlanítás céljára történő elszállítása.
3. Közszolgáltatás minőségi ismérve: Zárt, csepegést és szaghatást kizáró szippantó gépjárművel, szennyeződés keletkezése nélkül, illetőleg annak azonnali ártalmatlanítása mellett a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szennyvíztisztító telepre szállítása és kiürítése az átadási helyen.
  - a.) ..... szennyvíztisztító telep
  - b.) ..... idevonatkozó szennyvíztisztító telepei
4. Közszolgáltatás teljesítésének területi kiterjedése ..... Község közigazgatási területe.
5. Közszolgáltatás megkezdésének időpontja: .
6. Közszolgáltatási szerződés időtartama: .
7. Közszolgáltató ezúton nyilatkozik, hogy vállalja jelen szerződésben előírt közszolgáltatási feladat elvégzését.
8. Közszolgáltató feladatai:
  - a) Közszolgáltató az 1. pontban meghatározott településen keletkezett, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését és elszállítását folyamatosan, rendszeresen és teljes körűen ellátja a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) 44/B.-44/J. §-a, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló .....önkormányzati rendelet, továbbá jelen szerződésben foglaltak szerint, a környezet védelmének általános szabályairól szóló törvény, valamint egyéb jogszabályi előírások megtartásával.

- b) Közszolgáltató saját költségén biztosítja a közszolgáltatáshoz külön jogszabályban meghatározott közegészségügyi, technikai és egyéb feltételeket, amelyek garantálják a közszolgáltatás tartós és a környezetvédelmi szempontoknak maradéktalanul megfelelő ellátását.
- c) Közszolgáltató a részére bejelentett lakossági és közületi igényeket, a bejelentés sorrendjében, 5 munkanapon belül (szolgáltatást kérővel egyeztetve) teljesíti. Szombat, vasárnap és az állami ünnepek munkaszüneti napoknak számítanak.
- d) Közszolgáltató saját költségén biztosítja a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű járművet, gépet, eszközt és berendezést, továbbá garantálja a feladat elvégzéséhez szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazását.
- e) Közszolgáltató biztosítja a közszolgáltatás folyamatos, rendszeres, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztések és karbantartások elvégzését.
- f) A közszolgáltatás ellátása azon ingatlanok esetében biztosított, ahol a Közszolgáltató számára a szennyvíz akna megközelíthetősége megoldott, illetve a rendelkezésre álló tehergépjárművek mérete megfelelő a szippantás elvégzéséhez, valamint a földrajzi adottságokat tekintve sem akadályozott a munka elvégzése.
- g) Amennyiben a közszolgáltatást végző teherautók méretét nem éri el az utca szélessége, ott a közszolgáltatás ellátása nem biztosítható. Ezen területek a közszolgáltatói szerződésben nem érintettek, így a Közszolgáltató munkavégzésre nem kötelezhető.
- h) A Szolgáltató továbbá akkor sem kötelezhető teljesítésre, amennyiben a szolgáltatás nyújtását kedvezőtlen időjárási körülmények, váratlan műszaki meghibásodás, hatósági korlátozás vagy a Szolgáltató érdekkörén kívül eső egyéb ok akadályozza, ide értve különösen azt az esetet is, ha az illetékes szennyvíztisztító telep a beszállított szennyvíz fogadására átmenetileg nem képes. Az ilyen okból bekövetkező teljesítési akadály vagy késedelem nem minősül szerződésszegésnek. A Szolgáltató köteles az akadályról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, valamint az akadály megszűnését követően a szolgáltatást a lehető legrövidebb időn belül pótolni.
- i) A Közszolgáltató a begyűjtött és leürített szennyvízről olyan nyilvántartást vezet, melyből a ténylegesen elhelyezett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyisége, minősége, származási helye, továbbá a begyűjtés időpontja és az ingatlantulajdonos személye megállapítható. Közszolgáltató az általa nyilvántartott összesített adatokat a Megrendelő Önkormányzat részére évente egyszer átadja az idevonatkozó törvény által előírt időpontban.
- j) Közszolgáltató a közszolgáltatást igénybe vevők részére hozzáférhető ügyfélszolgálatot és tájékoztatási rendszert működtet. Mobil telefonon +36/20-805-9009-es számon és személyesen lehet a szolgáltatást megrendelni 2458 Kulcs Rózsahegyi u.10. szám alatti irodában. Az ügyfélszolgálati munkatársak munkanapokon 8-12, valamint 13-16 óráig fogadják a bejelentéseket, a fenti módokon és időszakban lehet információt és/vagy soron kívüli segítséget is kérni.

k) A fogyasztói kifogások és észrevételek elintézésének a rendje: Közzolgáltató minden szóbeli és írásbeli kifogást, reklamációt személyesen kivizsgál, a problémát rendezi. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy szükség szerint a Megrendelő Önkormányzat bevonásával és közreműködésével jár el.

l) A közzolgáltatás teljesítésének feltételeiről a Közzolgáltató az ingatlantulajdonost a helyben szokásos módon felhívás közzététele útján az Önkormányzat közreműködésével tájékoztatja. A közzolgáltatás feltételeiben bekövetkezett változásokról a Közzolgáltató az ingatlantulajdonost - a változás bekövetkezése előtt 30 nappal - felhívás közzétételeivel értesíti.

#### 9. Megrendelő Önkormányzat kötelességei:

a) Megrendelő Önkormányzat a közzolgáltatás hatékony, folyamatos és rendszeres ellátásához a Közzolgáltató számára szükséges információkat szolgáltatja.

b) Megrendelő az Önkormányzat közigazgatási területén működtetett különböző közzolgáltatások összehangolásának elősegítésében részt vállal.

c) Megrendelő Önkormányzat a közzolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb hulladékkezelési tevékenység összehangolását elősegíti.

d) Megrendelő Önkormányzat a közzolgáltató kizárólagos közzolgáltatási jogát biztosítja.

e) Megrendelő Önkormányzat - a Közzolgáltató költségelemzése és díjkalkulációja alapján - határozza meg a közzolgáltatási díj mértékét.

#### 10. Közzolgáltatás finanszírozása:

a) A közzolgáltatás díjának meghatározásakor a Vgt. 44/D. §-a szerint kell eljárni. A kétdíjtényezőös ürítési díj összegét az Önkormányzat rendelete tartalmazza.

b) A díjhátralékkal kapcsolatos szabályokat a Vgt. 44/E. §-a tartalmazza.

c) Közzolgáltató minden évben egy alkalommal - legkésőbb november 15-ig - kezdeményezheti a díj felülvizsgálatát a közzolgáltatással kapcsolatos költségeinek költségelemzéssel alátámasztott, az Önkormányzat által elismert és műszakilag indokolt fejlesztéseket is tartalmazó változás függvényében.

d) Felek rögzítik, hogy a szennyvíztelep szennyvíz-elhelyezési díja része a közzolgáltatási díjnak.

e) Közzolgáltató a közzolgáltatás díját az alábbiak szerint szedi be:

- Lakosságtól teljesítést követően nyugta vagy készpénzfizetési számla alapján, a megrendelés időpontjában a szolgáltatás elvégzése előtt vagy után átutalással.

- A közszolgáltatást igénybe vevő közületektől külön megállapodás szerint időszakai számlázással készpénz vagy átutalásos fizetéssel.
- f) Az önkormányzati rendeletben rögzített díj és jelen szerződés mellékletében meghatározott díj közti különbséget Megrendelő fedezi saját költségvetéséből.
- A Közszolgáltató az egyes hónapokra vonatkozó teljesítéséről kimutatást készít a hónap utolsó napjától számított 3 napon belül, melyet az ajánlatkérő leigazol (teljesítésigazolást állít ki maximum 2 napon belül) a szállítólevelek alapján.
- Közszolgáltató a teljesítésigazolás alapján, havonta számlát állít ki, amelynek kiegyenlítése a teljesítéstől számított 8 napon belül, átutalással történik a Megrendelő által a Közszolgáltató bankszámlájára.
- g) A Közszolgáltató amennyiben a kötelezően ellátandó közszolgáltatás mellett hulladékkezelési engedélyének megfelelően egyéb hulladékgazdálkodási tevékenységet is folytat, a közszolgáltatás körébe nem tartozó más hulladékkezelési szolgáltatás költségeit, elszámolását és díját köteles elkülöníteni, és e költségeket a közszolgáltatás díjából nem lehet finanszírozni.
11. A Közszolgáltatónak meg kell felelnie a Vgt. 44/F. §-ában foglalt követelményeknek.
12. A közszolgálati feladatok ellátása érdekében a Közszolgáltató közreműködőt vagy teljesítési segédet vehet igénybe. A közreműködő részére teljesítési segéd által végzett munkáért a Közszolgáltató teljes felelősséggel tartozik.
13. Felek közös megegyezéssel bármikor módosíthatják a szerződést.
14. Megrendelő a szerződést a Vgt. 44/G. § (3) bekezdésében foglalt esetben mondhatja föl. A Közszolgáltató a szerződést a Vgt. 44/G. § (4) bekezdésében foglalt esetben mondhatja föl. A felmondási időre a Vgt. 44/G. § (5) bekezdését kell alkalmazni azzal, hogy a felmondási időt a törvényi szabályozás által előírt módon kell meghatározni. Amennyiben előre nem látható okok merülnek fel, amelyek a Közszolgáltató hibáján kívüli események, de döntő mértékben befolyásolják a szállítás menetét, azt a Közszolgáltató jelzi a vele szerződésben álló Önkormányzatnak vagy a nyilvántartásbavételi engedélyt kiadó hatósági szervnek. Amennyiben ebből következően havi havi helyzet áll fent 72 órán belül módosítható a szerződés.
15. Az Önkormányzat felé történő költségelszámolási kötelezettséget a Vgt. 44/H. §-át kell alkalmazni.
16. A Közszolgáltató a közszolgáltatás ellátásával összefüggésben, kizárólag a közszolgáltatást igénybe vevők nyilvántartása érdekében, a közszolgáltatás igénybe vételének időtartama alatt

jogosult a közszolgáltatást igénybe vevő nevét, születési helyét és idejét, anyja nevét, mint természetes személyazonosító adatot, valamint lakcímét kezelni.

A Közzolgáltató köteles az ingatlantulajdonos adatainak kezelésével összefüggésben a mindenkor hatályos adatvédelmi rendelkezéseket betartani, az adatok biztonságos őrzéséről gondoskodni.

17. A közszolgáltatási szerződés megszűnik: a határozott idő lejártával, a Közzolgáltató jogutód nélküli megszűnésével, elállással, ha a teljesítés még nem kezdődött meg, felmondással.

18. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben foglaltak teljesítése érdekében egymással együttműködnek, a szerződés teljesítésével kapcsolatos minden lényeges tényről, körülményről egymást haladéktalanul tájékoztatják. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, Megrendelő Önkormányzat vonatkozó rendelete, a Vgt., valamint egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

19. Szerződő felek a szerződésből fakadó jogvitáikat kölcsönös érdekeket figyelembe vevő egyeztetés útján rendezik, melynek eredményét írásban rögzítik. Az egyeztetés sikertelensége esetén a szerződésből fakadó jogvitáik eldöntésére a területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

20. Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg, jóváhagyólag írták alá.

21. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az árajánlat megnevezésű dokumentum.

Kelt:

.....  
.....  
Polgármester  
..... Község Önkormányzata

.....  
Végyvári Gabriella  
Ügyvezető Igazgató  
Hazai Kommunális Kft.

.....  
.....  
Jegyző  
Szakmai ellenjegyző





**JENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE**  
**8146 JENŐ, BATTHYÁNY UTCA 53.**

Tel: +36-22/590-004; E-mail: onkormanyzat@jeno.hu

**ELŐTERJESZTÉS**

**Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2026. március 23. napján 8:00 órakor tartandó nyílt ülésére**

**Tárgy:** Cetin Hungary Zrt. kérelme a Jenő 36 hrsz-ú területen található  
CETIN torony ingatlan-nyilvántartási feltüntetésére

**Előterjesztő:** Budai Ferenc polgármester

**Előkészítő:** dr. Pahola Tünde jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Önkormányzat és a Telenor Magyarország Zrt. között bérleti szerződés jött létre a Jenő belterület 36 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, melyen a Telenor Magyarország Zrt. távközlési bázisállomást létesített.

A Telenor Magyarország Zrt.-ből 2020. július 1. napjával kivált a CETIN Hungary Zrt. és a Telenor Magyarország Zrt. által nyújtott telekommunikációs szolgáltatás nyújtásához szükséges infrastruktúra hálózat tekintetében a CETIN lett a Telenor Magyarország Zrt. jogutódja.

A Cetin Zrt. 2023-ban kereste meg az önkormányzatot a torony és távközlési állomás földhivatali - térképi és ingatlan-nyilvántartási - rendezése érdekében. Az akkori kezdeményezéshez a bázisállomás ingatlan-nyilvántartásban történő feltüntetése érdekében változási vázrajzot és földhasználati szerződés tervezetét csatolt a CETIN. A képviselő-testület a 95/2023. (X. 26.) határozatával a Cetin Hungary Zrt. kérelmét elutasította és a földhasználati jog bejegyzéséhez nem járult hozzá.

Ezt követően 2024-ben érkezett újabb megkeresés a CETIN részéről, melyben az önkormányzattal közös kérelemben szeretne volna a társaság a torony ingatlan-nyilvántartási feltüntetését kezdeményezni a földhivatalnál. A képviselő-testület 2024. szeptemberi ülésén tárgyalta a Cetin Hungary Zrt. kérelmét és azt elutasította a 116/2024. (IX. 26.) határozatával. A képviselő-testület a döntésének meghozatala előtt állásfoglalást kért dr. Szekercés Anna ügyvéd asszonytól, akinek az állásfoglalása az előterjesztés mellékletét képezi.

A társaság a 2025. november 11-i kérelmében a 2024. szeptemberében hozott határozat felülvizsgálatát és a kezdeményezésük újratárgyalását kérte. A képviselő-testület a 2025. december 9-én tartott ülésén a napirend tárgyalását elnapolta.

A Cetin Zrt. részéről ezt követően érkezett egy nyilatkozat, miszerint a Jenő 36 hrsz-ú ingatlanon elhelyezett elektronikus hírközlési torony vonatkozásában nem kíván tulajdonjogot szerezni, és a jövőben sem érvényesít tulajdonszerzési igényt az ingatlanra, vagy annak bármely részére. Kijelentette továbbá a társaság, hogy nem kíván az ingatlan-nyilvántartásba tulajdonosként bekerülni. A Cetin Zrt. nyilatkozata az előterjesztés mellékletét képezi.

Az előterjesztés mellékletét képezi továbbá a Cetin Zrt. 2025. novemberében kelt kérelme, a VG-140-10/2023. munkaszámú változási vázrajz, valamint az ingatlannyilvántartási kérelem és az annak benyújtása tárgyában kötendő megállapodás.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalása után alakítsa ki a napirenddel kapcsolatos álláspontját.

Jenő, 2026. 04. 21.

Budai Ferenc s. k.  
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT  
JENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
...../2025. (XII. ....) HATÁROZATA**

***a CETIN Hungary Zrt. által bérelt, Jenő 36 hrsz-ú ingatlanon létesült torony és távközlési állomás földhivatali térképi és ingatlan-nyilvántartási rendezéséről***

*Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a CETIN Hungary Zrt. kérelmét – mely a Jenő 36 hrsz-ú ingatlanon létesült torony és távközlési állomás földhivatali térképi és ingatlan-nyilvántartási rendezésére irányul – megismerte.*

**1. verzió**

*A képviselő-testület a 116/2024. (IX. 26.) számú határozatában foglaltakat fenntartja, és a CETIN Hungary Zrt. tulajdonát képező létesítmények (torony és távközlési állomás) földhivatali térképi és ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez nem járul hozzá az alábbi indokok alapján:*

- 
- 
- 

*A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a CETIN Hungary Zrt-t tájékoztassa.*

**2. verzió**

*A képviselő-testület a 116/2024. (IX. 26.) számú határozatát felülvizsgálta, és a CETIN Hungary Zrt. tulajdonát képező létesítmények (torony és távközlési állomás) földhivatali térképi és ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez hozzájárul az alábbi feltételekkel:*

- 
- 
- 

*A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a CETIN Hungary Zrt-t tájékoztassa, és a feltételek elfogadása esetén az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges intézkedéseket megtegye.*

*Felelős: Budai Ferenc polgármester*

*Határidő: azonnal*

<b>Címzett:</b>	<b>Budai Ferenc polgármester</b> <b>Dr. Pahola Tünde jegyző</b> részére	<b>Feladó:</b>	<b>Bencze János</b> projekt manager
<b>Cég:</b>	Jenő Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatal	<b>Cég:</b>	GeneralCom Kft./Ryben Bt.
<b>Cím:</b>	8146 Jenő, Batthyány u. 53.	<b>Cím:</b>	2040 Budaörs, Farkasréti út 1.
<b>Tel./ Fax:</b>	+36 22-590-004	<b>Tel:</b>	06-20-570-85-15
<b>Email:</b>	<a href="mailto:onkormanyzat@jeno.hu">onkormanyzat@jeno.hu</a> jegyzo@nadasdladany.fejer.hu	<b>Email:</b>	<a href="mailto:akvizicio@generalcom.hu">akvizicio@generalcom.hu</a> rybenbt@gmail.com
<b>Tárgy</b>	<b>FE-0043 Jenő/Nádasdladány</b> <b>CETIN távközlési állomás földhivatali</b> <b>eljárás, CETIN épületfeltüntetési</b> <b>kérelem</b>	<b>Dátum:</b>	2025. 11. 11.

Tisztelt **Budai Ferenc polgármester** úr!

Ezúton tájékoztatjuk Önöket, hogy a **CETIN Zrt.** az FE-0043 Jenő/Nádasdladány kódon a **Jenő, belterület 36 hrsz alatt** 2001. évben megépült CETIN tornyos távközlési állomás földhivatali épületfeltüntetési eljárását és ingatlan-nyilvántartási rendezését végzi a torony által elfoglalt - önkormányzati tulajdonú és bérelt - földterületre.

Korábbi tájékoztatásunk és kérelmünk szerint a CETIN torony megépítését követően az építmény földhivatali ingatlan-nyilvántartási és térképi átvezetése nem valósult meg, így a CETIN megbízásából készült vázrajz alapján kezdeményezni szeretnénk a torony földhivatali ingatlan-nyilvántartási rendezését **és az építmény bejegyzését/feltüntetését a jogszabályi előírásoknak megfelelően.**

A megépült antennatartó toronyra vonatkozóan a földhivatali ingatlannyilvántartási épületfeltüntetés **közös épületfeltüntetési kérelemmel** kívánja a **CETIN** rendezni, **kérjük szíveskedjenek korábbi önkormányzati testületi határozatukat felülvizsgálni és támogatni a torony ingatlannyilvántartási és térképi adatbázisban történő felvezetését. A ingatlannyilvántartási átvezetéssel a Felek között létrejött és hatályban lévő bérleti szerződés változatlan feltételekkel továbbra is érvényben marad.**

A helyszínrre a fentieknek megfelelő **korábban geodéziai épületfeltüntetési vázrajz készült**, amely csak a torony pozícióját fogja az ingatlan-nyilvántartásban jelölni földhasználati jog biztosítása nélkül, és a távközlési torony az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 11.§ (4) bek. a) pontja szerint a földrészzel együtt, a földrészzel részeként kerül nyilvántartásba vételre a bejegyzett ingatlantulajdonos javára.

Kérnénk szíves közreműködésüket a földhivatali eljárásban **az építményfeltüntetési vázrajz és csatolt közös kérelem/megállapodás szerint** az érvényben lévő bérleti szerződés és bérleti jogviszony alapján, ehhez kérjük a települési **önkormányzat képviselőtestületének jóváhagyását és határozatát**, melyet a földhivatali eljáráshoz melléletként csatolnunk kell.

Az eljárással kapcsolatos mindennemű földhivatali eljárási díjat és költséget a CETIN Zrt. visel.

Amennyiben a geodéziai felméréssel, vagy a közös kérelem tervezettel kapcsolatosan kérdésük, észrevételük lenne, úgy a fenti elérhetőségeken készséggel állunk rendelkezésükre.

Kérjük szíves intézkedésüket és visszajelzésüket,

Tisztelettel:

Bencze János sk.  
projekt manager



## MEGÁLLAPODÁS

### közös kérelem és meghatalmazás

Alulírott **Jenő Község Önkormányzata** (Székhely: 8146 Jenő, Batthyány u. 53., adószám: 15364438-2-07, képviseletében: Budai Ferenc polgármester, a továbbiakban: Ingatlantulajdonos) Ingatlantulajdonos és a **CETIN Hungary Zrt.** (székhely: 2045 Törökbálint, Pannon út 1., adószám: 27926392-2-44, cégjegyzékszám: 13-10-042052, a képviseletében Nagy Balázs Hálózat Stratégiai és Fejlesztési Igazgató, valamint Urbancsok Kata Pénzügyi Igazgató, a továbbiakban: CETIN) két tanú jelenlétében megállapodtunk abban, hogy a 8146 Jenő, belterület 36 hrsz-ú (1/1 tulajdoni hányadú) ingatlanon a 115508/8/2002 sz. használatbavételi engedély alapján feltüntetésre kerülő CETIN tulajdonában lévő építmény az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 4.§ (4) bek. a) pontja szerint a földrészlettel együtt kerüljön nyilvántartásba vételre.

Az Ingatlantulajdonos jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlanul nyilatkozik, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a CETIN tulajdonában lévő építmény a földrészlettel együtt kerüljön nyilvántartásba vételre, ennek érdekében pedig meghatalmazza és megbízza a CETIN-t, hogy helyette és nevében az illetékes földhivatal előtt az épületfeltüntetése kapcsán őt teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében eljárjon.

Felek rögzítik, hogy a CETIN 2020.július 1 napjával kivált a Telenor Magyarország Zrt.-ből (amely cég a Pannon GSM Távközlési Zrt. Jogutódja) és a Telenor Magyarország Zrt által nyújtott telekommunikációs szolgáltatás nyújtásához szükséges infrastruktúra hálózat tekintetében a CETIN a Telenor Magyarország ZRT. jogutódja

Kérjük a Földhivatalt, hogy a benyújtott iratok alapján az építményt vegye nyilvántartásba.

Törökbálint 2025.....



Használatbavételi engedély jogosultja:

Cégnév: CETIN Hungary Zrt.  
 Adószám: 27926392-2-44  
 Székhely: 2045 Törökbálint, Pannon út 1

.....

Budai Ferenc polgármester  
 Jenő Község Önkormányzata  
**Ingtalantulajdonos**

**CETIN Hungary Zrt. képv.**

.....

Nagy Balázs

hálózati stratégiai és Fejlesztési igazgató

.....

Urbancsok Kata

penzügyi igazgató

Tanú1

név: .....  
 anyja neve: .....  
 szül. hely, idő: .....  
 lakcím: .....  
 aláírás: .....

Tanú2

név: .....  
 anyja neve: .....  
 szül. hely, idő: .....  
 lakcím: .....  
 aláírás: .....

**Ingatlan-nyilvántartási kérelem I.**

A vékony vonallal bekeretezett rovatokat a kérelmező vagy a nevében eljáró képviselő tölti ki. A kérelem kitöltésével kapcsolatban a kérelmező/képviselő a járási földhivatal ügyfélszolgálatán tájékoztatást kérhet.

A kérelmező családi és utóneve/megnevezése:		Jenő Község Önkormányzata Budai Ferenc polgármester
A kérelmező születési neve:		adószám: 15364438-2-07
A kérelmező lakcíme/székhelye (telephelye):		8146 Jenő, Batthyány u. 53.
A kérelmező értesítési címe, ügyintézőjének neve, telefonszáma <sup>1</sup> :		Bencze János projekt manager <a href="mailto:akvizicio@generalcom.hu">akvizicio@generalcom.hu</a> tel: +36-20-570-85-15
A kérelmező személyi azonosítója/statisztikai számjele/belső egyedi azonosítója:		
A kérelmező állampolgársága/cégjegyzékszáma:		
A kérelmező képviselőként eljáró képviselő adatai	képviselő neve/megnevezése:	GeneralCom Kft. 2040 Budaörs, Farkasréti út 1. Patak Zsolt ügyvezető, Bencze János projekt manager
	képviselő lakcíme/székhelye (telephelye):	2040 Budaörs, Farkasréti út 1. <a href="mailto:akvizicio@generalcom.hu">akvizicio@generalcom.hu</a> tel: +36-20-570-85-15
A kérelemhez kapcsolódó földhivatali iktatószám <sup>2</sup> :		
A változással érintett ingatlanok darabszáma:		1
A változással érintett egyes ingatlan(ok) részletezése a következő oldalon, ill. pótlap(ok)on		igen
A bejelentett állandó lakcím átvezetését a kérelmező igényli-e <sup>3</sup> :		Igen <u>Nem</u>
Sorön kívüli ügyintézés a kérelmező igényel-e:		Igen <u>Nem</u>
A tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásáig a kérelem függőben tartását a kérelmező igényli-e:		Igen <u>Nem</u>
A szerződés mentes a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása alól:		<u>Igen</u> Nem
Fizetendő összes ig. szolgáltatási díj:		10.600,-forint
Fizetési mód:		a) készpénz befizetés                      c) átutalási megbízás b) készpénz-átutalási megbízás        d) bankkártyás fizetés
Megjegyzés:		
Mellékletek:		

Budaörs, 2025. év                      hó                      nap (keltezés)

.....  
kérelmező/képviselő

A vastag vonallal bekeretezett rovatokat a Földhivatal tölti ki

A fizetési mód a) és d) pontja esetén a földhivatali pénztáros nyilatkozata:  
készpénz befizetés/bankkártyás fizetés<sup>4</sup> megtörtént

pénztáros

*A beérkezett ingatlan-nyilvántartási kérelem vizsgálata*

Személyes mentesség esetén nyilatkozat, melléklet csatolva	Igen	Nem
Sorön kívüli ügyintézés kérelmezése miatt döntést igényel	Igen	Nem
Az ig. szolg. díjra vonatkozó részletező (II.) és összesítő (I.) rov. kitöltve	Igen	Nem
Készpénz befizetés, bankkártyás fizetés esetén a pénztáros nyilatkozata rendben	Igen	Nem
A b) vagy c) pont szerinti fizetési mód esetén melléklet csatolva	Igen	Nem
A vizsgálat a kérelmező jelenlétében történt	Igen	Nem
A vizsgálatot elvégezte:		

<sup>1</sup> Kitöltése nem kötelező

<sup>2</sup> Ha az előzményekből ismert.

<sup>3</sup> A lakcímváltozást a földhivatal kizárólag az illetékességi területén fekvő ingatlanok vonatkozásában és csak abban az esetben vezeti át, ha a kérelmező a tulajdonjog bejegyzéséről szóló határozat kézbesítését követő 30 napon belül azt a személyiadat- és lakcímnyilvántartó hatóságnál (okmányiroda) bejelenti.

<sup>4</sup> A megfelelő aláhúzendó.

## Ingatlan-nyilvántartási kérelem II.

A változással érintett ingatlan(ok) részletezése

1. Sorszám	2. Település	3. Helyrajzi szám	4. A kérelem tárgya <sup>5</sup>	5. Személyes vagy tárgyi mentesség <sup>6</sup>	6. A fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértéke <sup>7</sup>
1.	Jenő	36	CETIN torony épületfeltüntetés, ingatlan-nyilvántartási átvezetés		10.600,-Ft

folytatás pótlapon:      Igen      Nem

pótlapok száma: \_\_\_\_\_

.....  
kérelmező/képviselő

<sup>5</sup> A hatóság döntésére irányuló kifejezett kérelmet a 4. számú oszlopba kell beírni, feltüntetve a jogosult(ak)at is. Azonos ingatlanra vonatkozó több kérelem esetén a kérelmeket egy sorban kell feltüntetni.

<sup>6</sup> Tárgyi mentesség a kérelem tartalmától függően az 1996. évi LXXXV. törvény (a továbbiakban: Díjtörvény) 32/C. § (1) bekezdés *b)–m)* pontjai alapján igényelhető, a megfelelő jogszabályhely hivatkozásával. Személyes mentesség a kérelmező személyétől függően a Díjtörvény 32/B. § (2) bekezdés a), e), k) pontjai alapján igényelhető, a megfelelő jogszabályhely hivatkozásával.

<sup>7</sup> Az azonos ingatlanra vonatkozó, a 4. oszlopban feltüntetett kérelmek esetén a Díjtörvény 32/D. § szerint csak a legmagasabb igazgatási szolgáltatási díj fizetendő meg, ha azonban a 6. oszlop szerint a 32/C. § (1) bekezdése *b)–m)* pontjának valamelyike mindegyik kérelemre fennáll, az adott ingatlan vonatkozásában igazgatási szolgáltatási díjat nem kell fizetni.

Munka száma: VG-140-10/2023

Jenő  
belterület  
Adatszolg. ikt.sz.: 2/2322/2023

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

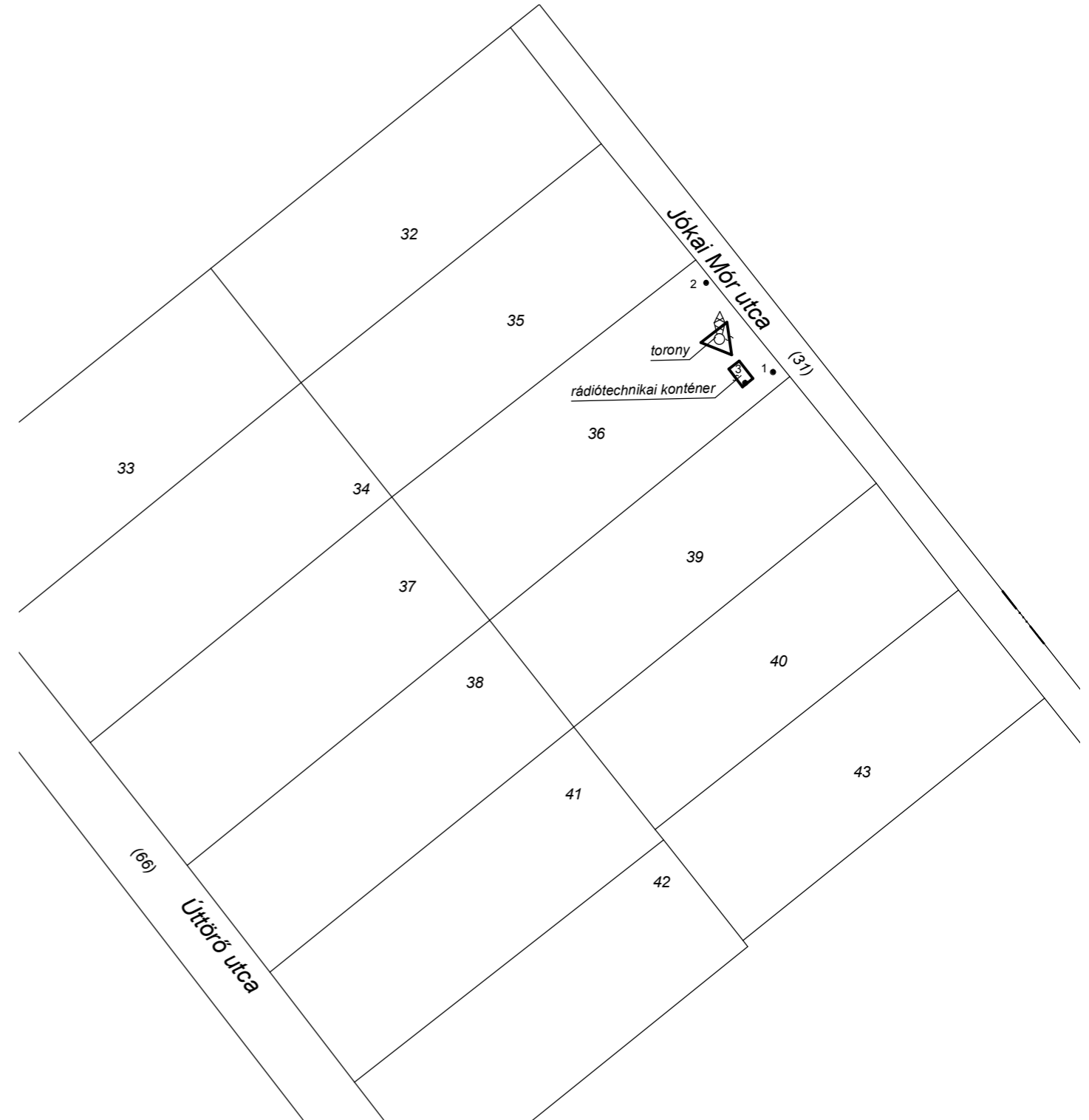
a 36 helyrajzi számú földrészleten lévő építmények feltüntetéséről

M= 1:1000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Címkoordináták		
Pontszám	Y	X
1	589915	196445
2	589910	196443
3	589903	196461

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m2	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m2	AK	Jegyzet
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
36		kivett, beépítetlen terület		0.1905	-	36		kivett, Cetin adótorony, rádiótechnikai konténer és udvar	4	0.1905	-	
Összesen:				0.1905	-	Összesen:				0.1905	-	



Szombathely, 2024. április 17.

Készítő:

Herczeg Amarillisz Mirella  
földmérő ig.sz. szám: 10252

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Székesfehérvár, 2024. .... hó ..... nap

Minőséget tanúsító:

Varga Ádám  
Ing.rend.min.sz.: 1824/2003

P.H. Záradékoló:.....  
Ing.rend.min.sz.:



**PINTÉRNÉ DR. SZEKERCZÉS ANNA ÜGYVÉD  
„DR. SZEKERCZÉS” ÜGYVÉDI IRODA**

**Kerekes Ildikó Polgármester Asszony  
Jenő Község Önkormányzata**

**Jenő  
Batthyány utca 53.  
8156**

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A részemre megküldött Cetin Hungary Zrt. – továbbiakban: Cetin Zrt. - kérelme ügyében, mely szerint a változási vázrajzban megjelölt „Cetin adótorony, rádiótechnikai konténer és udvar” feltüntetést nyerjen az ingatlan-nyilvántartásban az eddig „beépítetlen területként” nyilvántartott Jenő 36 hrsz-ú ingatlan nem javasolom Jenő Község Önkormányzata Képviselő-testülete részére elfogadni.

Az előzményi e-mailes levelezésből látom, hogy korábban földhasználati szerződéssel próbálták a felépítményeket önálló helyrajzi számként feltüntetni, de ezt a Képviselő-testület nem fogadta el. Az is látható, hogy 2002. évben létesültek a felépítmények s az általuk elfoglalt területre az Önkormányzat és a felépítmény tulajdonosa között jelenleg bérleti jogviszony áll fenn.

A Képviselő-testület részéről többirányú döntés lehetséges, melyek tekintetében az alábbi jogszabályi rendelkezések alkalmazandók:

1. A Képviselő-testület, ha nem kívánja, hogy a területén változatlanul működjön az adótorony, úgy a bérleti jogviszony felmondására van lehetőség a bérleti szerződésben rögzítettek szerint, annak hiányában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény – Ptk. – bérleti szerződésre vonatkozó 6:331. § - 6:341. §-ában foglaltak szerint.
2. A 2002. évben történt létesítés azt jelenti, hogy a Cetin Zrt. tulajdonát képező adótorony az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanra ráépítést nyert, melynek alapján, ha a Cetin Zrt. kéri az önálló ingatlanként történő 36/A hrsz alatt történő feltüntetést, úgy az ingatlan tulajdonosával földhasználati megállapodást kell kötnie. Ha a felek között vita alakul ki, úgy nagyon lényeges, hogy milyen értéket képvisel a föld, illetőleg a föld elfoglalt területrészének értéke és a ráépített adótorony forgalmi értéke. A Cetin Zrt. peres eljárást indítva kérheti, hogy a bíróság állapítsa meg, hogy a felépítmény tulajdonjoga megilleti s ebben az esetben a földre használati jog illeti meg, mely földhasználati jog vagyoni értékű jog s az egyben csökkenti a földtulajdon értékét.

Ha a felek békésen kívánják rendezni a közöttük fennálló jogviszonyt, úgy a földhasználati megállapodást meg lehet kötni oly módon, hogy a Cetin adótorony fennállásának időtartamáig annak mindenkorai tulajdonosa földhasználati díjat fizessen, melynek mértéke lehet azonos a jelenlegi bérleti díjjal, de egyösszegben is kérhető.

3. A Cetin Zrt. által tett javaslat, mely szerint az ingatlan nyilvántartási térképen s azzal az ingatlan tulajdoni lapján – annak I. részén - az ingatlan megnevezésének módosítását közösen kérik a felek, már előre vetíti a következő lépést, melyben a közös tulajdon megállapítását kéri. A csatolt megállapodásban is kifejezetten kihangsúlyozást nyert, hogy az adótorony a Cetin Zrt.

**8000 Székesfehérvár, Petőfi u. 5. • Tel./Fax: (22) 312-440  
Mobil: 06 (30) 2371-850  
E-mail: szekerczes@drszekerczes.hu**

tulajdonában áll ezért, ha a csatolt változási vázrajz átvezetést nyer, abban az esetben a felek között ingatlan-nyilvántartáson kívüli közös tulajdon jön létre, mert az adótorony a földdel alkotórészi kapcsolatba kerül.

A következő igénye a Cetin Zrt.-nek a tulajdonközösség megállapítása lesz, azaz, hogy az ingatlan tulajdoni lap II. részén tulajdonostársként feltüntetést nyerjen. A tulajdonközösség létesítése során az egyes feleket illető tulajdoni hányadot az ingatlan, mint földterület értéke, továbbá az adótorony, mint felépítmény értéke alapján kell megállapítani s amennyiben az utóbbi lesz az értékesebb, úgy a tulajdonostárs kérheti a jövőre nézve a tulajdonközösség megszüntetését, melyet a felek szerződési megállapodása hiányában a bíróság ítéletével elrendelhet.

A bérleti jogviszony közös tulajdon esetén a tulajdonostársak között nem tud fennállni, mert valamennyi tulajdonostárs jogosult a dolog birtoklására és használatára, mely jogát azonban nem gyakorolhatja a másik tulajdonostárs érdekeinek sérelmére. Amennyiben a felépítmény által elfoglalt területrészen kívül többletterületet használna a tulajdonostárs, úgy többletterületi díjat kell fizetnie.

4. A Cetin Zrt. a 2002. évi ráépítésére tekintettel elbirtoklásra nem hivatkozhat, mert bérleti jogviszony alapján van birtokban.

Székesfehérvár, 2024. augusztus 15.

Tisztelettel:

  
/: Pintérné Dr. Szekerczés Anna :/  
ügyvéd

DR. SZEKERCZÉS ÜGYVÉDI IRODA  
PINTÉRNÉ DR. SZEKERCZÉS ANNA  
8000 Székesfehérvár, Petőfi u. 5. sz.  
Tel.: (22) 312-440  
Adószám: 18490303-2-07  
Banksz.: OTP Bank Rt.: 11736006-20337873

## RE: Cetin torony ügy anyaga - Jenő Község Önkormányzata



**Feladó** <szeke.czes@enternet.hu>  
**Címzett** <onkor.nanyzat@jeno.hu>  
**Dátum** 2024-08-15 13:30

Kerekes Ildikó Polgármester felé válaszevél.pdf (~789 KB)

Tisztelt Polgármester Asszony!

A megküldött iratok alapján a véleményemet a külön ívű válaszevélben részletezem.

Üdvözléttel:

Pintérrné Dr. Szekerczés Anna  
Dr. Szekerczés Ügyvédi Iroda  
Telefonszám: +36 22 312 440  
e-mail: [szekerczes@drszekerczes.hu](mailto:szekerczes@drszekerczes.hu)  
8000 Székesfehérvár, Petőfi utca 5.

-----Original Message-----

From: [onkormanyzat@jeno.hu](mailto:onkormanyzat@jeno.hu) <[onkormanyzat@jeno.hu](mailto:onkormanyzat@jeno.hu)>  
Sent: Wednesday, August 14, 2024 9:42 AM  
To: Dr. Szekerczés Ügyvédi Iroda <[szekerczes@enternet.hu](mailto:szekerczes@enternet.hu)>  
Subject: Cetin torony ügy anyaga - Jenő Község Önkormányzata

Pintérrné Dr. Szekerczés Anna részére

Tisztelt Ügyvéd Asszony!

Polgármester Asszony megbízásából csatoltan küldöm a jenői CETIN torony ügygel kapcsolatos dokumentumokat az egyeztetett jogi segítségnyújtás végett.

Egyben tájékoztatom, hogy az ügyben korábban több vételi ajánlat is érkezett felénk a cég részéről, melyet a képviselő-testület rendre elutasított.

Tisztelettel,

Kőfalviné Varga Beáta  
igazgatási ügyintéző  
Jenői Közös Önkormányzati Hivatal  
8146 Jenő, Batthyány utca 53.  
Tel: 22/590-004; 30/966-9494





**JENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**8146 JENŐ, BATTHYÁNY UTCA 53.**

Telefonszám: +36-22/590-004; E-mail cím: onkormanyzat@jeno.hu

**KIVONAT**

**Jenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. szeptember 26. napján tartott soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:**

**Jenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
116/2024. (IX.26.) határozata**

**a Jenő 36 hrsz-ú ingatlanon a CETIN Hungary Zrt. által bérelt területen létesült torony és távközlési állomás földhivatali térképi és ingatlan-nyilvántartási rendezéséről**

Jenő Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte a Cetin Hungary Zrt., mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) által benyújtott kérelmet, megállapodást és közös ingatlan-nyilvántartási kérelmet. A Bérlő által bérelt területen (a Jenő 36 hrsz-ú ingatlanon) létesített CETIN Hungary Zrt. tulajdonát képező létesítmények (torony és távközlési állomás) földhivatali térképi és ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez nem járul hozzá az alábbi indokok alapján:

Az adótorony eltávolítása esetén a területet az önkormányzat közösségi célra kívánja hasznosítani, továbbá az önkormányzat a bérleti szerződésből fakadó bérleti díjtól, mint bevételi forrástól nem akar elesni.

Határidő: 2024. október 15.

Felelős: a polgármester (a tájékoztatásért)

**k. m. f.**



**dr. Tóth Andrea s.k.  
jegyző**

*A kiadmány hitelül:*

*Jenő, 2024. december 19.*

**Kőfalviné Varga Beáta  
igazgatási ügyintéző**

## NYILATKOZAT

Alulírott **CETIN Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 2045 Törökbálint, Pannon út 1.; Adószám: 27926392-2-44; Cégbírósági bejegyzés sz.: Cg. 13-10-042052, képviseli: Nagy Balázs Hálózat Stratégiai és Fejlesztési Igazgató, valamint Urbancsok Kata Pénzügyi Igazgató együttes képviseleti joggal) az alábbi nyilatkozatot teszem:

A CETIN, mint a **Jenő 36 hrsz.**-ú ingatlanon elhelyezett elektronikus hírközlési torony üzemeltetője, a Jenő Község Önkormányzata képviselő-testületének kérésére, a torony ingatlan-nyilvántartási feltüntetésével és a terület kivonásával kapcsolatos eljárás előmozdítása érdekében:

1. **CETIN kijelenti**, hogy a Jenő 36 hrsz.-ú ingatlanon elhelyezett elektronikus hírközlési torony vonatkozásában **nem kíván tulajdonjogot szerezni**, és a jövőben sem érvényesít tulajdonszerzési igényt az ingatlanra vagy annak bármely részére. CETIN továbbá kijelenti, hogy az ingatlan-nyilvántartásba nem kíván tulajdonosként bejegyzésre kerülni.
2. CETIN kijelenti, hogy a Jenő Község Önkormányzatával **fennálló bérleti szerződést fenntartja**, annak rendelkezéseit a továbbiakban is változatlan tartalommal teljesíti, és a torony üzemeltetését a szerződésben foglaltak szerint végzi.
3. A fenti nyilatkozat célja, hogy az ingatlan-nyilvántartási feltüntetés és a terület kivonásának eljárása a felek együttműködésével előmozdítható legyen. A nyilatkozat nem érinti a felek között fennálló szerződéses jogokat és kötelezettségeket, és nem keletkeztet a CETIN számára új tulajdonjogi igényt vagy jogosultságot.

Törökbálint, 2026.03.13.



**Nagy Balázs**

hálózat stratégiai és fejlesztési igazgató

**CETIN Hungary Zrt.**



CETIN Hungary Zrt.  
2045 Törökbálint, Pannon út 1.  
Adószám: 27926392-2-44



**Urbancsok Kata**

pénzügyi igazgató

**CETIN Hungary Zrt.**



## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől a

**Telenor Magyarország Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 2045 Törökbálint, Pannon út 1.; adószám: 11107792-2-44; cégbírósági bejegyzés szám: Cg. 13-10-040409) mint bérlő, a továbbiakban: **Bérlő** (képviselésében: Hornok László Üzleti Érték Fenntarthatóság igazgató valamint Kurtos Gergely János Beszerzési és Logisztikai igazgató)

másfelől a

**Jenő Község Önkormányzata** (1/1) (cím 8146 Jenő, Batthyányi út 53; adószám: 15364438-2-07;) mint bérbeadó, a továbbiakban: **Bérbeadó** (képviselésében: Kerekes Ildikó polgármester)

(együttesen: **Felek**) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételek mellett:

Fülei Község Önkormányzati Hivatal Jenői Kirendeltsége		
Érkezett:		2017 NOV 02.
Szám: J- 79-3.	Mérete:	Ügyintéző: Kerekes I.

## TARTALOMJEGYZÉK

<b>Általános rendelkezések .....</b>	<b>3</b>
<b>1. Előzmények.....</b>	<b>3</b>
<b>2. A szerződés tárgya.....</b>	<b>3</b>
<b>3. Bizalmas információk, korlátozások.....</b>	<b>4</b>
<b>4. Bérlő kötelezettségei .....</b>	<b>4</b>
<b>5. Bérbeadó kötelezettségei.....</b>	<b>4</b>
<b>6. Bérleti díjjal kapcsolatos megállapodások .....</b>	<b>5</b>
<b>7. Tulajdonjog és átruházás.....</b>	<b>6</b>
<b>8. Bejutás a Bérleménybe .....</b>	<b>7</b>
<b>9. Az Állomás energiaellátása .....</b>	<b>7</b>
<b>10. Zavaró hatások tilalma.....</b>	<b>8</b>
<b>11. A Szerződés időtartama .....</b>	<b>8</b>
<b>12. A Szerződés vagy jogviszony megszűnése .....</b>	<b>8</b>
<b>13. Az Állomás lebontása .....</b>	<b>9</b>
<b>14. Bejelentések, értesítések, felszólítások .....</b>	<b>10</b>
<b>15. Kártérítés.....</b>	<b>11</b>
<b>16. Irányadó jog .....</b>	<b>12</b>
<b>17. Vegyes rendelkezések.....</b>	<b>12</b>

## Általános rendelkezések

### 1. ELŐZMÉNYEK

**Bérlő** a Magyar Állammal kötött Koncessziós Szerződése alapján mobil távközlési szolgáltatást nyújt Magyarország területén.

A Koncessziós Szerződésben foglalt mennyiségi és minőségi paraméterek teljesítése érdekében **Bérlő** folyamatosan fejleszti hálózatát és az ország területén nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózatához szükséges távközlési állomásokat (továbbiakban: **Állomás**) létesít.

**Bérlő** jelenleg is egy tornyos távközlési állomást üzemeltet **FE-0043** azonosító számon a **Bérbeadó** kizárólagos tulajdonát képező, természetben a Jenő községben a Jókai Mór utcában található „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű **36. hrsz-ú** belterületi földingatlan meghatározott részén. Az erre vonatkozó megállapodás **Felek**, illetve jogelődök között 2000.12.01. napjától jött létre és 2015.12.31. napjáig szól. Az **Állomás** 2001.12.12. óta üzemel.

**Felek** jelen új bérleti szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) aláírásával kölcsönösen kifejezik azon szándékukat, hogy egymással továbbra is együtt kívánják működni az **Állomás** üzemeltetéséhez szükséges ingatlanrész bérbeadása, illetve bérlete tekintetében.

### 2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

**Bérbeadó** jelen **Szerződésben** foglalt feltételekkel 2016.01.01-től meghatározott időtartamra bérbe adja, **Bérlő** pedig ezen időtartamra bérbe veszi a Jenő 36. hrsz. alatti, természetben a Jenő községben a Jókai Mór utcában található „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű földingatlan meghatározott részét (továbbiakban: **Bérlemény**) **Állomás** telepítése és üzemeltetése céljából.

**Bérbeadó** jelen **Szerződésben** foglalt feltételekkel megfizeti **Bérbeadó** számára a 2014 és 2015 évre járó bérleti díjat.

**Bérlő** jogosult a **Bérlemény** meghatározott részén az **Állomás** üzemszerű működése és fejlesztése érdekében egy 50,0 m magas antennatornyot telepíteni és üzemeltetni a hozzá tartozó híradástechnikai berendezésekkel, antennákkal, kábelekkel egyetemben. Ezen kívül **Bérlő** jogosult az **Állomás** megközelítéséhez esetlegesen szükséges szervizút megépítéséhez és használatához. A megépített és jelenleg is üzemelő **Állomás Bérlemény** területén történő elhelyezkedését a **Bérbeadóval** előzetesen egyeztetett műszaki dokumentáció tartalmazza.

Nem képezi a **Szerződés** tárgyát a **Bérleményben** telepített híradástechnikai berendezések típusa és darabszáma, az antennatartó tornyon telepített berendezések és antennák típusa, darabszáma, az antenna- egyéb kábelek

típusa, darabszáma, azokat **Bérlő** a bérelt területen belül műszaki igénye szerint szabadon módosíthatja.

### 3. BIZALMAS INFORMÁCIÓK, KORLÁTOZÁSOK

**Felek** kötelesek a jelen **Szerződéssel** kapcsolatos, illetve a **Szerződés** érvényessége alatt tudomásukra jutott, nyilvánosságra még nem hozott, a **Felek** gazdasági tevékenységével kapcsolatos bármilyen információt üzleti titokként bizalmasan kezelni. Az adott fél a fentiekben említett információkat harmadik félnek csak az információ jogosult előzetes írásbeli engedélye alapján adhat át, illetve hozhat nyilvánosságra, kivéve a törvényi előírások szerinti hatósági adatszolgáltatásokat. **Felek** megbízottaik részére a feladataik ellátásához szükséges mértékben jogosultak a **Szerződésben** szereplő információkat átadni, titoktartásra kötelezés mellett.

### 4. BÉRLŐ KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. **Bérlő** távközlési berendezések elhelyezése és üzemeltetése céljára használja a **Bérleményt**.
- 4.2. **Bérlő** köteles a saját költségén elvégezni mindazokat a munkákat, amelyek az **Állomásnak** az ismertetett célra történő megépítéséhez és üzemeltetéséhez szükségesek.
- 4.3. **Bérlő** kötelessége, hogy az általa használt **Bérleményben** az oda felszerelt berendezéseket, eszközöket karbantartsa és előírászerűen állapotukat ellenőrizze.
- 4.4. **Bérlő** feladata, hogy a **Bérleménybe** belépő minden alkalmazottja, megbízottja a **Bérlemény**, illetve a **Bérbeadó** üzemeltetési rendjét, előírásait, valamennyi tűz-, munka-, balesetvédelmi és más egyéb kötelező előírásait betartsa, illetve betartassa.
- 4.5. **Bérlő** **Bérleményben** végzett tevékenységéhez, annak műszaki feltételeinek megteremtéséhez esetleg szükséges hatósági engedélyek beszerzése **Bérlő** feladata.
- 4.6. **Felek** megállapodnak, hogy **Bérlő** tevékenységével kapcsolatos valamennyi költség **Bérlőt** terheli. A bérleti díj nem foglalja magába a **Bérlemény** területén telepített **Állomás** működéssel, illetve működtetésével kapcsolatos költségeket.
- 4.7. **Felek** kölcsönösen megállapodnak abban, miszerint **Bérlő** kötelessége a **Bérleményben** található, valamint az általa használt eszközök, berendezési tárgyak vagyontárgyainak biztosítása.

### 5. BÉRBEADÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. **Bérbeadó** szavatolja, hogy a **Bérlemény** tekintetében tulajdon- és rendelkezési

- 5.2. **Bérbeadó** köteles előzetesen **Bérlő** rendelkezésére bocsátani a **Bérleményt** magába foglaló ingatlan üzemeltetési rendjét (házirend), esetleges speciális
- 5.3. **Bérbeadó** köteles a **Bérleményt** magába foglaló ingatlant, ingatlanrészt az **Állomás** fennállása alatt – a **Szerződés céljára tekintettel** – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani.

## 6. BÉRLETI DÍJJAL KAPCSOLATOS MEGÁLLAPODÁSOK

### 6.1. Bérleti díj adatok

Bérleti díj (2014. január 01. – 2014. december 31. időszakra):	492.720,- Ft, azaz négyszázkilencvenkettőezer hétszázhusz forint/év, mely összeg az ÁFÁ-t nem tartalmazza
Bérleti díj (2015. január 01. – 2015. december 31. időszakra):	492.720,- Ft, azaz négyszázkilencvenkettőezer hétszázhusz forint/év, mely összeg az ÁFÁ-t nem tartalmazza
Bérleti díj (2016. január 01. – 2016. december 31. időszakra):	545.078,- Ft azaz ötszáznegyvenötezer hetvennyolc forint mely összeg/ az ÁFÁ-t nem tartalmazza
Bérleti díj (2017. január 01. – 2017. december 31. időszakra):	545.078,- Ft/év azaz ötszáznegyvenötezer hetvennyolc forint/év mely összeg/ az ÁFÁ-t nem tartalmazza
Bérleti díj kifizetés a szerződéskötés évében (2014. január 01. – 2017. december 31. időszakra):	2.075.596,- Ft, azaz kettőmillió hetvenötezer ötszázkilencvenhat forint, mely összeg/ az ÁFÁ-t nem tartalmazza
Bérleti díj érvényessége:	2017. december 31.
Díjfizetés esedékessége:	Minden tárgyév október 30. napja
Teljesítés időpontja:	A mindenkor érvényes ÁFA törvény rendelkezése szerint; a szerződéskötés időpontjában az időszakos elszámolású szolgáltatásnyújtást az ÁFA törvény 58. §-a szabályozza.
<b>Bérbeadó</b> bankszámla száma:	11736006- 15364438

- 6.2. A bérleti díjat **Bérlő** banki átutalással teljesíti **Bérbeadó** által megküldött számla alapján, a jelen **Szerződés** 6.1. pontjában meghatározott bankszámlaszámra. **Bérbeadó** köteles **Bérlőt** írásban értesíteni, amennyiben bankszámlaszáma megváltozik. **Bérbeadó** köteles úgy megküldeni a számláját, hogy az a díjfizetés esedékessége (*fizetési határidő!*) előtt legalább 15 banki nappal **Bérlő** számára rendelkezésre álljon.

- 6.3. A 6.1. szerinti bérleti díjról szóló számláját **Bérbeadó** jogosult a **Szerződés** megkötését követően megküldeni **Bérlőnek**. **Bérbeadó** köteles feltüntetni számláján a **Szerződés** állomásazonosító számát (**FE-0043/II**), ellenkező esetben **Bérlő** jogosult a számlát, mint beazonításra alkalmatlant **Bérbeadó**nak visszaküldeni. Abban az esetben is jogosult **Bérlő** teljesítés nélkül visszaküldeni a számlát, ha **Bérbeadó** legkésőbb a számla megküldéséig nem adja át **Bérlő** számára azokat a dokumentumokat, melyek bizonyítják **Bérbeadó** bérbeadási jogosultságát (önkormányzati képviselőtestületi jegyzőkönyv az ingatlan bérbeadásának engedélyezéséről, annak feltételeiről)). **Felek** rögzítik, hogy ezen pontban írt bérbeadási kötelezettség **Bérbeadó**t minden egyes kiállított számla vonatkozásában terheli. Számlaküldési cím: Telenor Magyarország Zrt. Pénzügyi osztály, 2045 Törökbálint, Pannon út 1.
- 6.4. **Bérbeadó** a mindenkor tárgyevi bérleti díjat jogosult a tárgyévet megelőző évre (az év január-december időszakára) vonatkozó KSH által hivatalosan közzétett (ipari termelői árindex változás mértékéig módosítani, első alkalommal **2018. január 01.** hatállyal. A díjmódosítás érvényesítéséhez nem szükséges mindkét fél részéről aláírt szerződésmódosítás, elegendő a **Bérbeadó** által megküldött díjkieljáró levél. Abban az esetben, ha **Bérlő** a díjkieljárás kézhezvételétől számított 15 napon belül nem küld **Bérbeadó**nak írásban kifogást, úgy a díjkieljárás elfogadottnak tekinthető és számlázható .
- 6.5. **Bérbeadó** jogosult **Bérlő** késedelmes bérleti díj fizetése esetén késedelmi kamat felszámítására. **Bérbeadó** késedelmesen (6.1. szerinti meghatározott esedékességet követően) megküldött számlája alapján **Bérlő** csak a kézhezvételtől számított 16. banki naptól köteles késedelmi kamatot fizetni. A késedelmi kamat mértéke megégyezik a mindenkor jegybanki alapkamattal és a késedelembe esés napjától esedékes.
- 6.6. **Bérlő** által fizetett bérleti díj magában foglalja **Bérbeadó** által jelen **Szerződés** alapján nyújtott összes szolgáltatás ellenértékét. **Bérbeadó** jelen **Szerződés**ben meghatározott bérleti díjon felül egyéb díjat, illetve költséget nem jogosult a **Bérlő** felé érvényesíteni.

## 7. TULAJDONJOG ÉS ÁTRUHÁZÁS

- 7.1. **Bérbeadó** kötelezettséget vállal arra, hogy a **Szerződés** tárgyát képező ingatlan elidegenítése, használatba adása esetén, az erre vonatkozó szerződésben kiköti, hogy **Bérlő** a bérleti jogviszonyt, annak lejártáig változatlan feltételekkel folytathatja (teljes jogutódlás).
- 7.2. **Bérbeadó** kötelezettséget vállal arra is, hogy a **Szerződés** tárgyát képező ingatlan elidegenítése, használatba adása esetén, az erre vonatkozó szerződésben tájékoztatja a másik szerződő felet az esetleges bérleti díj előre fizetés tényéről, annak mértékéről, illetve a **Szerződés** egyéb jelentős körülményeiről. **Bérbeadó** vállalja, hogy az erről szóló tájékoztatás megtörténtét írásban igazolja **Bérlő** felé a bérbeadási

jogosultság változását okozó szerződés megkötését követő 8 napon belül. **Felek** megállapodnak, hogy amennyiben **Bérbeadó** ezen kötelezettségét megszegi és ezzel **Bérlőnek** kárt, illetve többlet költséget okoz (*ide értve a bérleti díj, vagy ennek egy részének új bérbeadó részére történő ismételt megfizetést is*), úgy köteles ezen mulasztásával kapcsolatban **Bérlőnél** felmerült minden kárt, illetve többlet költséget megtéríteni.

- 7.3. **Felek** rögzítik, hogy a **Bérbeadó** személyében bármely okból történő változás (*pl. ingatlan tulajdonjogának változása miatt*) esetén jelen **Szerződés** annak lejártáig változatlan feltételekkel fennmarad.

## 8. BEJUTÁS A BÉRLEMÉNYBE

- 8.1. **Bérbeadó Bérlőnek** és megbízottainak, illetve vállalkozóinak **Bérlő** üzemeltetési tevékenységéhez (karbantartás, hibaelhárítás, fejlesztés) évi 365 (366) napon keresztül napi 24 órás bejutást biztosít a **Bérleménybe**.
- 8.2. **Bérbeadó** tudomásul veszi, hogy az üzemeltetés során a hét bármely napján jogosultak **Bérlő** által megbízott személyek és vállalkozók a **Bérleményben** lévő **Állomással** kapcsolatos feladatok elvégzésére, kötelesek azonban figyelemmel lenni a házirendben foglaltakra. **Bérlő** a tevékenységével kapcsolatban az ingatlan területére belépő személyek magatartásáért úgy felel, mintha saját alkalmazottja volna.
- 8.3. **Bérbeadó** az ingatlan, illetve a **Bérleményt** magába foglaló ingatlanrész rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásával köteles a **Bérlemény** biztonságos megközelíthetőségét **Bérlő** számára biztosítani.

## 9. AZ ÁLLOMÁS ENERGIAELLÁTÁSA

- 9.1. **Bérbeadó** hozzájárul, illetve tudomásul veszi, hogy **Bérlő** az **Állomás** villamos energiaellátása céljából a helyi hálózati szolgáltatóval és energiakereskedővel jogosult szerződést kötni és főmérést, illetve külön csatlakozásokat és mérőket kiépíttetni. A szolgáltatás ellenértékét **Bérlő** számla ellenében a hálózati szolgáltatónak és energiakereskedőnek közvetlenül fizeti meg.
- 9.2. Abban az esetben, ha **Bérlő** műszaki vagy gazdasági okokból nem épít ki a **Bérbeadótól** független energiaellátó rendszert és **Bérlő** alfoszatója lesz **Bérbeadónak**, úgy **Felek** az al mérés feltételeiről külön megállapodásban, mért energiatovábbadási szerződésben állapodnak meg egymással.
- 9.3. **Bérbeadó** szavatolja, hogy **Bérlő** jogosult az **Állomás** számára kiépített és a folyamatos működéshez szükséges áramellátás fenntartására az ingatlanon telepített **Állomás** fennállásáig.

## 10. ZAVARÓ HATÁSOK TILALMA

- 10.1. **Bérbeadó Bérló** előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül az ingatlant további harmadik félnek távközlési hálózat építéséhez vagy üzemeltetéséhez, vagy olyan más tevékenységhez, amely a **Állomás** rendeltetészerű működését befolyásolhatja, nem adhatja bérbe vagy más módon nem bocsáthatja rendelkezésére. **Bérló** köteles hozzájárulását megadni, amennyiben a harmadik fél tevékenysége az **Állomás** működését bizonyítottan nem zavarja.
- 10.2. **Bérbeadó** tudomásul veszi, hogy a már üzembe helyezett **Állomás** működését semmilyen későbbi átalakítással nem zavarhatja. Egyben **Felek** megállapodnak abban, hogy **Bérbeadó** érdekkörében felmerülő bármely olyan mértékű átalakítás, felújítás vagy karbantartás esetén, mely az **Állomás** működésére is kihatással van, a munkálatok megkezdése előtt legalább 90 nappal egyeztetést kezdeményeznek és együttműködnek egymással annak érdekében, hogy az **Állomás** az átalakítás ideje alatt is üzemszerűen működőképes maradjon. Amennyiben a **Bérbeadó** érdekkörében felmerülő átalakítási, felújítási vagy karbantartási munkálatok, vagy az ingatlan, ingatlanrészt ért külső behatás következtében az **Állomás** működése részlegesen vagy teljesen leáll, úgy **Bérbeadó**t a leállás idejét magába foglaló naptári hónap(ok)ra bérleti díj nem illeti meg.
- 10.3. **Felek** rögzítik, hogy rendkívüli hatályú felmondás illeti meg **Bérbeadó**t, abban az esetben, amennyiben az ingatlan televízió, rádió, számítógép, illetve egyéb távközlési rendszereinek működésében a zavarást a **Felek** által közösen kijelölt független szakértő megállapítása szerint bizonyítottan az **Állomás** üzemelése okozza és a zavarást **Bérbeadó** írásbeli felszólítása ellenére sem sikerült **Bérló**nek a felszólítás kézhezvételétől számított 30 napon belül megszüntetni.

## 11. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

**Felek** jelen **Szerződést** határozott időtartamra, 2027. december 31-ig kötik meg. A **Szerződés** lejáratát egy alkalommal 5 év időtartammal változatlan feltételekkel automatikusan meghosszabbodik, kivéve akkor, ha **Bérló** a mindenkori lejáratot megelőzően legalább 90 nappal írásbeli nyilatkozatot küld **Bérbeadó** számára arról, hogy a bérleti jogviszonyt nem kívánja tovább folytatni, feltéve, ha **Bérló** a **Szerződés**ből eredő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. Amennyiben **Bérló** a **Szerződés**ből eredő kötelezettségeit nem szerződésszerűen és/vagy késedelmesen teljesítette, úgy a **Szerződés** nem hosszabbodhat meg.

## 12. A SZERZŐDÉS VAGY JOGVISZONY MEGSZŰNÉSE

- 12.1. **Felek** megállapodnak, hogy a **Szerződés** - tekintettel a céljára és időtartamára - egyik fél, illetve jogutódjaik által sem szüntethető meg rendes felmondással. Megszűnik a **Szerződés** a **Felek** közös

megegyezésével, vagy rendkívüli hatályú felmondással, a törvényben és a **Szerződés**ben szabályozott esetekben.

- 12.2. **Felek** külön rendelkezése nélkül megszűnik a **Szerződés** amennyiben a bérlet tárgyát képező ingatlan, ingatlanrész vagy az **Állomás** bármely okból elpusztul, vagy lebontásra kerül, az ingatlanban vagy a környezetben, illetve a távközlési rendszerben vagy a kapcsolódó hálózati elemekben történt olyan változások miatt, amelyek az **Állomás** rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszik.
- 12.3. **Felek** megállapodnak abban, hogy amennyiben **Bérlő** érdekkörén kívül bekövetkező okból, a távközlési rendszer üzemeltetésére vonatkozó Állami Koncesszió vagy a rendszer frekvencia kiosztásának visszavonása, esetlegesen szükséges hatósági engedély hiányában, műszaki vagy egyéb okok miatt, továbbá **Bérlő** érdekkörében felmerülő gazdasági, műszaki, hálózatfejlesztési vagy stratégiai okok miatt az **Állomás** üzemeltetése a **Bérlemény**ben megszűnik, úgy a **Szerződés** megszűnik a **Felek** külön rendelkezése nélkül.
- 12.4. **Felek** megállapodnak, hogy abban az esetben, ha a 11. pontban írt határozott időtartam elteltét követően **Bérlő** rendeltetésszerűen tovább használja a **Bérleményt**, és a használat ellen **Bérbeadó** a határozott idő elteltét követő 15 napos jogvesztő határidőn belül nem tiltakozott, úgy a **Szerződés** határozatlan idejűvé alakul 365 nap felmondási idővel. **Felek** a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy határozott időtartamnak tekintik a **Szerződés** 5 évre történő meghosszabbodását is.
- 12.5. A **Felek** közötti jogviszony bármely okból történő megszűnését követő 30 napon belül **Felek** kötelesek a bérleti díj időarányos részével egymás között elszámolni. A jogviszony határozott idő előtti megszűnéskor **Bérlő** jogosult az ingatlanon **Bérbeadó** kérésére végzett értéknövelő beruházásainak ellenértékére.

### 13. AZ ÁLLOMÁS LEBONTÁSA

- 13.1. Az **Állomás** minden **Bérlő** által felszerelt és odaszállított alkatrésze és tartozéka **Bérlő** és megbízottja tulajdona és a jelen szerződés lejártát vagy megszűnését követően is az marad. **Bérlő** a szerződés lejártát vagy bármilyen okból történő megszűnését követő 90 napon belül köteles az **Állomást** annak minden tartozékával együtt a saját költségén, az ingatlan károsítása, illetve **Bérbeadó** tevékenységének zavarása nélkül eltávolítani. Erre a 90 napra **Bérbeadó**t anyagi ellenszolgáltatás nem illeti meg. Abban az esetben, ha **Bérlő** a **Szerződés** megszűnését követő 91. napon sem adja vissza a volt bérleményt **Bérbeadó**nak, úgy **Bérbeadó** a késedelmes napok vonatkozásában használati díj felszámítására jogosult, melynek mértéke a **Szerződés**ben rögzített bérleti díj kétszerese.

- 13.2. Amennyiben **Felek** írásban másként nem állapodnak meg jelen **Szerződés** megszűnését követően 90 napon belül **Bérlő** köteles a **Bérleményben** az eredeti állapot visszaállítására. Ha az **Állomás** telepítése előtt **Felek** nem készítettek az ingatlan állagát rögzítő állapot felvételi jegyzőkönyvet, úgy megállapodás hiányában a helyreállítás mértékének és minőségének a **Bérleményt** magába foglaló ingatlanrész mindenkorai átlagos állagához kell igazodnia.

#### 14. BEJELENTÉSEK, ÉRTESEITÉSEK, FELSZÓLÍTÁSOK

- 14.1. **Bérbeadó** vagy **Bérlő** által a másik félnek tett bármely bejelentés, értesítés, felszólítás akkor tekintendő kellőképpen megtettnek, ha azt a fogadó fél írásban konkrétan visszaigazolta, vagy személyesen, illetve megbízottja által átvette, illetve postai úton ajánlott, vagy tértivevényes küldeményként a fogadó félnek kikézbcsítették, ide értve a sikeres adási nyugtával elküldött telefax üzenetet és az olvasási visszaigazolással rendelkező e-mail üzenetet is:

Ha **Bérbeadó**:

szerződéses és üzemeltetési ügyekben

<b>Jenő Község Önkormányzata</b>	
Név:	Kerekes Ildikó polgármester
Cím:	Jenő Község Önkormányzata
Telefonszám:	+36 (22) 590-004
Mobil szám:	+36
E-mail:	jenokozseg@gmail.com

Ha **Bérlő**:

szerződéses ügyekben

<b>Telenor Common Operation Zrt.</b>	
Név:	Kivitelezési Igazgatóság, Akvizíciós és Szabályozási Osztály
Cím:	2045 Törökbálint, Pannon út 1.
Telefonszám:	+36 (1) 464-6000 és a Telenor Ingatlan vonal kérése
Mobil szám:	+36 (20) 402-2200
Fax szám:	+36 (1) 464-6423
E-mail:	ingatlan@telenor.hu

üzemeltetési ügyekben (24 órás szolgálat)

<b>Telenor Common Operation Zrt.</b>	
Név:	Hálózatfelügyeleti Központ
Cím:	2045 Törökbálint, Pannon út 1.
Telefonszám:	+36 (1) 464-6000 és az 5177-es mellék kérése
Mobil szám:	+36 (20) 930-2177
Fax szám:	+36 (1) 464-6425

E-mail:	noc@telenor.hu
---------	----------------

- 14.2. **Felek** megállapodnak, hogy a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozat akkor is közöltnek minősül, ha a küldemény átvételére a címzett fél érdekkörében felmerülő ok miatt nem került sor (*pl.: átvételt megtagadta, nem kereste*). Az átvétel napja tekintetében a Pp. 99.§ megfelelően irányadó.
- 14.3. **Bérbeadó** köteles értesítési címének változását, a változást követő 3 munkanapon belül, írásban bejelenteni **Bérlőnek**. **Felek** megállapodnak, hogy amennyiben **Bérbeadó** ezen kötelezettségét elmulasztja, és a küldemény átvételére ezen ok miatt nem kerül sor, úgy a **Felek** a küldeményt a küldemény kézbesítésének megkísérlésének napját követő 5. munkanapon kézbesítettnek tekintik.
- 14.4. **Bérbeadó** a tudomására jutást követően késedelem nélkül értesíteni köteles **Bérlő** folyamatosan működő hálózatfelügyeleti szolgálatát az **Állomás** építéséből, változtatásából, karbantartásából vagy üzemeltetéséből keletkezően a másik tulajdonában, alkalmazottainak vagy megbízottainak, bármely harmadik fél vagy a saját tulajdonában okozott kárról.

## 15. KÁRTÉRÍTÉS

- 15.1. **Bérlő** helytáll az **Állomás** építése, üzemeltetése és fejlesztése során **Bérbeadó** tulajdonában felmerülő, **Bérlő** alkalmazottai és/vagy megbízottai által okozott kárért.
- 15.2. **Bérbeadó** helytállni köteles **Bérlőnek** az ingatlan területén a **Bérlő** berendezéseiben, azok tartozékaiban az általa, vagy más harmadik személy által okozott bármely kárért, a Polgári Törvénykönyv általános kárfelelősségi szabályai szerint.
- 15.3. A **Bérlemény** részleges vagy teljes megsemmisülése, a **Szerződés** célja szerinti használhatóságának korlátozása, vagy kizárása esetén, amennyiben az nem **Bérbeadó** felróható magatartásának az eredménye, **Bérlőt** kártérítés nem illeti meg.
- 15.4. **Felek** megállapodnak továbbá abban, hogy a **Bérbeadó** a jelen **Szerződéssel** összefüggő szerződésszegésével a **Bérlőnek** okozott kár megtérítéséért teljes mértékben, korlátozás nélkül felel, a **Felek** a szerződésszegésért fennálló kártérítési felelősség alóli mentesülésre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket e vonatkozásban nem alkalmazzák.
- 15.5. **Felek** megállapodnak abban, hogy a **Szerződés** 12.2. vagy 12.3. pontokban foglalt okok miatt történő megszűnése esetén egymással szemben kártérítési igényel nem élnek.

## 16. IRÁNYADÓ JOG

- 16.1. A **Szerződés** nyelve a magyar, az irányadó jog kizárólag a magyar jog. **Felek** kifejezetten kizárják bármely külföldi bíróság joghatóságát a **Szerződés** értelmezése, vagy az abból fakadó bármilyen jogvita eldöntése során.
- 16.2. **Felek** között a **Szerződés** kapcsán felmerülő vitás kérdések eldöntésére **Felek** értékhatártól függően alávetik magukat a Budaörsi Járásbíróság, vagy a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

## 17. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 17.1. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a **Bérleményben** a bérelt terület nagyságának növekedését eredményező műszaki átalakítást igénylő munkálatok elvégzésére kizárólag a **Bérbeadó** előzetes, írásbeli hozzájárulásával jogosult. Abban az esetben, ha a bérelt terület nagysága nem változik (*pl. meglévő területen történő bővítés, berendezés és antennacserék*), úgy ezen munkákat **Bérlő Bérbeadó** hozzájárulása nélkül elvégezheti.
- 17.2. A **Bérleményt** magába foglaló ingatlanrészrel kapcsolatosan végzendő munkák esetében bármilyen felmerülő költség azt a felet terheli, akinek érdekében a munkavégzés történik.
- 17.3. **Bérlő** jogosult a **Bérleményt** albérletbe továbbadni másik távközlési szolgáltató számára. **Felek** megállapodnak abban, hogy amennyiben a **Bérlő** által kiépített műszaki infrastruktúrára betelepülő társszolgáltató nem vesz igénybe a **Bérlő** által béreltnél nagyobb területet, úgy **Bérbeadó** a betelepülés időtartamára **Bérlő** felé bérleti díj felár felszámítására nem jogosult. Abban az esetben, ha a betelepülő számára többlet hely igénybevétele szükséges, úgy a bérleti díj felár mértéke a tárgyevi bérleti díj alapján a bérelt régi terület és új terület arányában kerül meghatározásra és arra az időszakra jár, amíg a betelepült szolgáltató a **Bérleményben** üzemelteti a berendezéseit. **Bérbeadó** a mindenkori bérleti díj számláján külön soron köteles szerepeltetni az alapdíjat és a bérleti díj felárat. Amennyiben a **Bérlemény** közterületről nem megközelíthető, úgy az útszolgálat, kábelszolgálat ellenértékéről a betelepülő harmadik fél és az érintett ingatlanok tulajdonosai külön állapodnak meg.
- 17.4. **Bérbeadó** tudomásul veszi, hogy **Bérlő** jogosult más távközlési szolgáltató által nyújtandó adatátviteli szolgáltatás igénybevétele érdekében az **Állomáshoz** saját költségén optikai kábelt vezetetni és a szolgáltatást díjfizetés ellenében igénybe venni. Amennyiben ez a munka a **Bérleményhez** vezetendő kábel kiépítésén kívül egyéb módon nem érinti az ingatlant és az optikai végberendezés a **Bérleményben** belül kerül elhelyezésre, úgy **Bérbeadó** a feléje érkező ilyen irányú megkeresés esetén a hozzájárulását ellenszolgáltatás kérése nélkül haladéktalanul megadja. Az optikai kábel kiépítéséhez szükséges tervezési, engedélyeztetési (*beleértve a **Bérleményt** magába foglaló*

ingatlan tulajdonosi hozzájárulásának a beszerzését is) és kivitelezési munkák elvégzése és azok költsége a kábel tulajdonosát terhelik.




- 17.5. **Bérbeadó** kijelenti, hogy megfelel, illetve betartja, többek között a korrupció ellenes, versenyjogi, pénzmosás elleni, egészségügyi, biztonsági, munkaügyi, környezettel kapcsolatos, emberi jogokra vonatkozó helyi és a releváns nemzetközi előírásokat, jogszabályokat. **Felek** megállapodnak, hogy jelen bérleti jogviszony alatt, illetve a jelen bérleti jogviszonnyal összefüggésben nem kínálnak fel, illetve nem fogadnak el a másik **Féltől** semmilyen ajándékot, illetve ajándéknak minősülő más juttatást (pl.: meghívás).
- 17.6. **Bérlő** kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.
- 17.7. **Bérlő** vállalja, hogy a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, továbbá az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, valamint a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- 17.8. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy **Bérbeadó** kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja a **Szerződést**, ha **Bérlő**, vagy a bérleti jogviszonyban részt vevő a **Bérlővel** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél a **Szerződés** megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- 17.9. Abban az esetben, ha a jelen **Szerződés** egy vagy több pontja érvénytelen kikötéseket tartalmaz, úgy az az egész **Szerződés** érvényességére nem hat ki. **Felek** megállapodnak, hogy ilyen esetben a kérdéses szerződési pontot ügyleti akaratukhoz leginkább közeleső rendelkezéssel pótolják.
- 17.10. **Felek** jelen **Szerződés** aláírásával kapcsolatos valamennyi közvetlen és közvetett költsége azt a **Felet** terheli, amelyiknél az adott költség felmerül.
- 17.11. **Felek** megállapodnak, hogy a jelen **Szerződés** hatályba lépésével minden, a jelen **Szerződés** tárgyában született - a jelen **Szerződés** részét nem képező - szóbeli és írásbeli megegyezés és megállapodás hatályát veszti.
- 17.12. Jelen **Szerződés** aláírásával a szerződő **Felek** kijelentik és elismerik, hogy a **Szerződésben** foglaltakkal teljes mértékben egyetértenek és azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el.
- 17.13. **Felek** kifejezetten megállapodnak abban, hogy nem válik a **Szerződés** tartalmává olyan szokás, gyakorlat, amelynek alkalmazásában a **Felek** esetleges korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, illetve egymás között kialakítottak. Nem válik a **Szerződés** részévé továbbá a telekommunikációs, illetve ingatlan-hasznosítási üzletágban a hasonló


jellegű szerződések alanyai által széles körben ismert és alkalmazott szokás sem.

- 17.14. Jelen **Szerződést** aláírók kijelentik, hogy a **Szerződés** aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.
- 17.15. A **Szerződésben** nem szabályozott kérdésekben a **Szerződés** tárgyával összefüggő jogszabályok, az 1993. évi LXXVIII. törvény és a 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.
- 17.16. Jelen **Szerződés Felek** cégszerű aláírásával 2 (kettő) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből 1 (egy) példány **Bérbeadó**, 1 (egy) példány pedig **Bérlő** birtokába kerül.

Jenő, 2017

Törökbálint, 2017

		
.....	.....	.....
Kerekes Ildikó Polgármester	Hörnök László Üzleti Érték Fenntarthatóság igazgató	Kurtos Gergely János Beszerzési és Logisztikai igazgató
<b>Bérbeadó</b>		<b>Bérlő</b>



**Hétmérföldes Óvoda**  
**8146 Jenő, Andrássy u. 3.**  
**E-mail cím: ovoda@jeno.hu**  
**Tel.: +36-22/444-504**  
**OM azonosító: 029956**



Ikt.sz: 176/2026.

**Tisztelt Polgármester Úr!**  
**Tisztelt Képviselő Testület!**

Kérem Önöket, hogy a Hétmérföldes Óvoda Pedagógus Továbbképzési Intézményi Program 2026/2027. évre vonatkozó dokumentumát támogassák és fogadják el.

2025. január 1-jétől lépett hatályba a pedagógus-továbbképzési rendszer szabályozására vonatkozó 419/2024.(XII.23.) Korm. rendelet, melynek értelmében a köznevelési intézmény igazgatója – ha az intézményben szakmai munkaközösség működik, akkor annak részvételével - egy nevelési, tanítási évre szóló **Pedagógus Továbbképzési Intézményi Programot** készít a nevelési, tanítási évet megelőző év április 1. – április 30. között, azaz **2026. április 30-ig**, amely tartalmazza:

- az intézménye pedagógusai esetében a kiválasztott tartalmi megújító továbbképzéseket, amelyeken az egyedi igazgatói kijelölés alapján kötelező részt vennie a pedagógusoknak. Ezeket az NKE szervezi meg, a tanúsítványt is az egyetem állítja ki
- a választható továbbképzés(ek)e)t, amelyeken az intézmény pedagógusai egyedi választásuk szerint részt kívánnak venni, és az igazgató ezt rögzíti. Ezeket az OH vagy a továbbképzések szervezésére még hatályos engedéllyel rendelkező más szervezetek szervezik, a tanúsítványt is ezen szervezetek állítják ki.

**Az egy éves intézményi program készítésének gyakorlati lépései:**

- Az intézményi programot minden esetben az OH által fejlesztett, a pedagógus-továbbképzési intézményi program elkészítését támogató **PTTR rendszerben** (<https://pttr.oh.gov.hu>) kell elkészítenie az igazgatónak. Az igazgató a PTTR-ben a 2026/2027. tanévre, nevelési évre vonatkozóan a pedagógushoz hozzárendeli a **PIR-ben** (pedagógus-továbbképzések jegyzéke: [https://www.oktatas.hu/pir/!PIR2 PUBLIC/publikus-felulet](https://www.oktatas.hu/pir/!PIR2_PUBLIC/publikus-felulet)) adott tanévre regisztrált tartalmi megújító továbbképzések közül az általa kijelölteket, a választható pedagógus továbbképzések közül pedig a pedagógus által kiválasztottakat.
- Az intézményi programnak tartalmaznia kell valamennyi, a 2026/2027. nevelési és /vagy tanévre kijelölt pedagógushoz a hozzárendelt/ választott továbbképzéseket tantárgyanként, munkakörönként és az egyes pedagógusok esetében a képzésre fordítandó időkeretet is.
- Az így elkészített éves intézményi program a PTTR-ből egyszerűen exportálható egy Excel táblázatba, amelyet az igazgatónak **2026. április 30. előtt el kell küldenie a fenntartójának** jóváhagyásra (Nkt. 83. § (2) bekezdés g) pont), és a fenntartó által elfogadott intézményi programot az igazgató a PTTR-ben április 30-ig lezárja.
- A továbbképzési program akkor tekinthető véglegesnek, amikor a fenntartó az elfogadásról tájékoztatja az intézmény igazgatójának, és az igazgató lezárja a programot.

**Hétmérföldes Óvoda**  
**8146 Jenő, Andrássy u. 3.**  
**E-mail cím: ovoda@jeno.hu**  
**Tel.: +36-22/444-504**  
**OM azonosító: 029956**



- Ezt követően a Kormányrendelet alapján értesítenie kell az igazgatónak azokat a pedagógusokat, akiknek pedagógus-továbbképzést kell teljesíteniük a PTTR-be felvitt döntése alapján.
- A pedagógus által 2023. szeptember 1. és 2026. augusztus 31. között korábban elvégzett és a Kormányrendelet alapján beszámítható továbbképzések, amelyek szerepeltek az adott évek hivatalos, az OH által közzétett pedagógus továbbképzési akkreditált jegyzéken, és amelyeket a pedagógus tanúsítvány elvégzésével igazolt módon eredményesen teljesített, az igazgató döntése alapján az érintett pedagógusoknál feltüntethetők a PTTR rendszerben. A köznevelési intézmény igazgatója ezen továbbképzésekről 2026. október 31-ig szolgáltat majd adatot.

A PTTR rendszerbe 1 fő óvodapedagógus képzését rögzítettem.

- Lauber-Farkas Anita:

- 1, „Környezeti nevelés, a külső világ tevékeny megismerése” című tartalmi megújító képzésre
- 2, „Zöld Óvodák-zöld otthonok” című választható képzésre
- 3, „A gyermeki agresszió erőszakmentes kezelése a pedagógus mindennapi gyakorlatában” című választható képzésre.

A felsorolt képzések térítésmentesek.

**Fentiek alapján kérem a Tisztelt Polgármester Urat, és a Képviselő Testületet, hogy döntsenek az alábbi határozati javaslat elfogadása tárgyában.**

Jenő, 2026. április 21.

  
igazgató

## **Nyilatkozat a továbbképzésre kijelölt pedagógus tervezett továbbképzéséről**

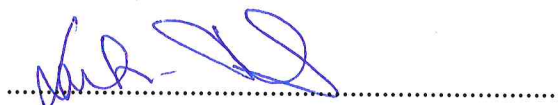
Tisztelt Igazgató Asszony!

Alulírott Lauber-Farkas Anita nyilatkozom, hogy A pedagógus-továbbképzés rendszeréről szóló 419/2024. (XII.23.) Korm.rendeletben meghatározottak értelmében a 2026/207-es nevelési évben továbbképzési kötelezettségemnek

- ingyenes tartalmi megújító képzés teljesítésével kívánok eleget tenni, melynek címe:
  1. Környezeti nevelés, a külső világ tevékeny megismerése
- ingyenes szabadon választható képzésen szeretnék részt venni, melynek címe:
  1. Zöld Óvodák-zöld otthonok
  2. A gyermeki agresszió erőszakmentes kezelése a pedagógus mindennapi gyakorlatában.

Tudomásul veszem, hogy a tartalmi megújító képzés kijelölése az igazgató hatásköre, a képzésre történő jelentkeztetésről az igazgató – kérésem mérlegelésével, a lehetőségek függvényében – 2026. április 30-ig fog dönteni.

Kelt: Jenő, 2026. április 20.



óvodapedagógus

<b>Név</b>	<b>Oktazon</b>	<b>Email</b>	Intézményi programhoz rendelt pedagógusok - PTTR	<b>Rögzítési folyamat</b>	<b>Műveletek</b>
Lauber-Farkas Anita			<b>Rögzített / Jóváhagyott képzések</b>	Környezeti nevelés, a külső világ tevékeny megismerés 2026/2027 általános Zöld Óvodák-zöld otthonok A gyermeki agresszió erőszakmentes kezelése a pedagógus mindennapi gyakorlatában	Képzések



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
VESZPRÉMI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG  
PÉTFÜRDŐI HIVATÁSOS TŰZOLTÓ-PARANCSNOKSÁG

Tárgy: 2025. évi beszámoló elfogadásával  
kapcsolatos adatszolgáltatás  
Hiv. szám: -  
Ügyintézőjük: -  
Ügyintéző: Óri György tű. alezredes  
Telefon: 88-590-623 /38-271 mellék/

**Valamennyi Polgármester részére**

Székhelyén

**Tisztelt Polgármester Asszony, Úr!**

Kérem, hogy a Képviselő-testület által elfogadott, a Pétfürdői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság működési területén lévő települések tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló 2025. évi beszámolóval kapcsolatos határozatot részemre megküldeni szíveskedjen, mivel az 50/2014. BM OKF főigazgatói intézkedés VI. Fejezet 20. pontja alapján a beszámoló elfogadását követően a Képviselő-testületi meghívó, a beszámoló anyaga, valamint a Képviselő-testületi határozat egy ügyiratot képez. Amennyiben a testületi ülésen való személyes részvételemre igényt tartanak, azt részemre jelezni szíveskedjék.

Pétfürdő, 2026. 02. 20.

Tisztelettel:

**Óri György tű. alezredes**  
**tűzoltósági tanácsos**  
**tűzoltóparancsnok**

---

Cím: 8105 Pétfürdő, Hősök tere 9.  
Telefon: +36 (88) 590-623  
E-mail: petfurdo.ht@katved.gov.hu  
Hivatali Kapu azonosító: 769207129



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
VESZPRÉMI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG  
PÉTFÜRDŐI HIVATÁSOS TŰZOLTÓ-PARANCSNOKSÁG

**Jóváhagyom:**

Kelt: Veszprém, *elektronikus bélyegző szerint*

.....  
**dr. Csillag István t. ezredes**  
**tűzoltósági tanácsos**  
**igazgató**

**Egyetértek:**

Kelt: Veszprém, *elektronikus bélyegző szerint*

.....  
**Rauch József t. alezredes**  
**kirendeltségvezető**

**BESZÁMOLÓ**  
**A PÉTFÜRDŐI HIVATÁSOS TŰZOLTÓ-PARANCSNOKSÁG**  
**2025. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL**



**Felterjesztem:**

Kelt: Pétfürdő, *elektronikus bélyegző szerint*

.....  
**Óri György t. alezredes**  
**tűzoltósági tanácsos**  
**tűzoltóparancsnok**

## I. BEVEZETÉS

A Pétfürdői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság (a továbbiakban: HTP) a 2025. évi beszámolóját a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 30. § (5) bekezdése és a vonatkozó Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság (a továbbiakban: BM OKF) főigazgatói intézkedés alapján készítette el.

### 1. KIEMELT FELADATOK A BESZÁMOLÓVAL ÉRINTETT ESZTENDŐBEN

A hivatásos tűzoltók napi továbbképzésének korszerűsítése. Az önkéntes tűzoltó egyesületek mentő tűzvédelemben történő szerepvállalásának további erősítése, növelve az önálló tevékenységet végző beavatkozók arányát. A tudatos veszélyhelyzet-megelőzési tevékenység társadalmilag széles körben történő terjesztése, a lakosság öngondoskodási képességének erősítése, a tanuló ifjúság közösségi szolgálat keretében történő bevonása a katasztrófák elleni védekezésbe. A HTP legfontosabb feladata a működési területén a mentő-tűzvédelmi feladatok ellátása, segítségnyújtás a legrövidebb időn belül az állampolgárok részére. Kiemelt feladat a megelőzési célzatú megjelenések lakossági fórumokon, rendezvényeken, iskolákban a szabadtéri tüzesetek, kéménytűzek, szénmonoxid szivárgások, mérgezések számának csökkentése érdekében.

### 2. AZ ELMÚLT ÉVI TEVÉKENYSÉG ÁLTALÁNOS JELLEMZÉSE

A tüzesetek és műszaki mentések számát nagyban befolyásolja, hogy a működési területhez 18 település tartozik, (**1. számú melléklet**) amely hat járásban található (Várpalotai, a Veszprémi, a Zirci, a Móri, Balatonalmádi és a Székesfehérvári járás). Katasztrófavédelmi megbízotti feladatokat csak a Várpalotai Járásban hajtunk végre. Az érintett járasok összes területe: 2944,26 km<sup>2</sup>. A járasok lélekszáma: 355.165 fő. A járasok területén lévő működési területünket érintő települések lélekszáma: 49.797 fő, települések összes területe: 490,36 km<sup>2</sup>. A működési terület legkeletibb települése Isztimér-Királyszállás, északról Bakonyoszlop nyugati oldalról Hajmáskér, délről Küngös települések helyezkednek el. A jellemzően kis falvakkal, községekkel övezett terület mellett 2 város is található, amely infrastruktúrájában, illetve a veszélyeztető hatásaiban az oda települt üzemek tekintetében meghatározó védelmi stratégiával bír. Működési területen öt olyan település található (Bakonynána, Bakonyoszlop, Csetény, Dudar, valamint Szápár) ahol a Zirci Önkormányzati Tűzoltósággal és két olyan település (Jenő és Nádasdladány) ahol a Polgárdi Önkormányzati Tűzoltósággal (a továbbiakban: ÖTP) együtt hajtjuk végre a beavatkozásokat. A működési terület szerinti települések katasztrófavédelmi osztályba sorolását a **2. számú melléklet** mutatja be.

A HTP működési területén 5 felsőküszöb értékű, 5 alsóküszöb értékű, és 3 küszöbérték alatti veszélyes üzem található. Veszprém vármegyében működő 50 MoLaRi szirénából, 44 a HTP működési területén található. Tűzoltási és Műszaki Mentési Tervvel (a továbbiakban: TMMT) 15 létesítmény rendelkezik, melyeknek laminált változatai a gépjárműfecskendőn is elhelyezésre kerültek. A jóváhagyott Műveletirányító Terv Kötet a híradó-üzyleti helyiségében megtalálható. Önkéntes tűzoltó egyesületből (a továbbiakban: ÖTE) 3 (Bakonyoszlop, Bakonynána, Jásd) található. I kategóriában a Bakonyoszlop ÖTE, III kategóriában a Jásd ÖTE és a Bakonynána ÖTE hagyományörző tevékenységet folytat. Az érintett ÖTE-vel és Nitrogénművek Zrt. létesítményi tűzoltósággal (a továbbiakban: LTP) együttműködési megállapodást kötöttünk, amelyben közreműködést vállaltak a mentő tűzvédelmi feladatok végrehajtásában. Az együttműködési megállapodással rendelkező ÖTE-k nagymértékben hozzá járulnak a HTP működési területén a mentő-tűzvédelem erősítéséhez.

## II. A TŰZOLTÁSOKRÓL ÉS MŰSZAKI MENTÉSEKRŐL

### 1. SZÁMOK, STATISZTIKAI ADATOK

2025. évben a működési területünkön történt káresemények statisztikai adatait a **3. számú melléklet tartalmazza.**

## III. VONULÁSI ADATOK A TÁRGYÉVBEN

### 1. A HTP ÁLTAL, A MŰKÖDÉSI TERÜLETEN ELLÁTOTT FELADATOK, ÖTP-K, ÖTE-K TEVÉKENYSÉGE

2025. évben a működési területünkön az ÖTP-k tevékenységét a **4. számú melléklet** tartalmazza. A Zirci ÖTP esetében a 2024. évhez képes megállapítható, hogy 2025-ben a tüzesetek száma nőtt, azonban a műszaki mentések számában csökkenés tapasztalható. A Polgárdi ÖTP beavatkozási számaiban szintén a tüzesetek számának növekedése és a műszaki mentések számának csökkenése tapasztalható. A beavatkozások elemzésénél megállapítható, hogy az ÖTP-k a káreseményeket önállóan oldják meg. 2025-ben a Bakonyoszlop ÖTE-nek 7 beavatkozása volt, 3 tüzeset és 4 műszaki mentés.

### 2. A TŰZESETEK JELLEMZŐI

A 2025-ös évben a szabadtéri tüzek száma több mint duplájára nőtt (20/év) a 2024-es évhez képest, de ez betudható a rendkívül csapadékmentes időjárásnak. A téves jelzések számában is emelkedés tapasztalható (51/év). Megfigyelhető a káresemények elemzésénél, hogy I-es vagy I/K a beavatkozások minősített riasztási fokozata, azaz a legalacsonyabb riasztási fokozatban képes a HTP a feladatok végrehajtására, költséghatékonyabbá téve a működést. A magasabb riasztási fokozatra a 2025-ös évben öt esetben volt szükség, egy esetben történt szándékosan megtévesztő jelzés.

### 3. A MŰSZAKI MENTÉSEK JELLEGE

A beavatkozást igénylő műszaki mentések számában a 2025-ös évben csökkenés volt tapasztalható, de orkán erejű széllel kísért viharos, csapadékos időjárás az elmúlt évben nem volt a működési területen. Évről-évre látható, hogy a beavatkozást igénylő műszaki mentések száma magasabb a tüzesetek számánál. A téves jelzésekre 41 esetben riasztották a készenléti szereket és egy esetben történt szándékosan megtévesztő jelzés. 2025-ös évben az Országos Mentőszolgálat egységeinek 51 esetben nyújtottunk segítséget.

A tüzesetek, műszaki mentések részletes, havi bontású elemzését az **5. számú** és a **6. számú melléklet**, valamint az előző évekhez viszonyított, éves bontású elemzését a **7. számú** és a **8. számú melléklet** tartalmazza.

### 4. KIEMELKEDŐ KÁRESETEK

- Nádasdladány településen egy kb. 100 négyzetméteres családi ház tetőszerkezete, illetve egy hozzáépített kazánház része égett. A riasztási fokozat II. kiemelt volt.
- Öskü külterületén 60 ha-os nádas, bozótos területből 45 ha leégett. A riasztási fokozat III. kiemelt volt.
- Hajmáskér külterületén kb. 1000 négyzetméteres alapterületű régi malom épület tetőszerkezete égett. A riasztási fokozat II. kiemelt volt.

- A honvédségi lőtérén kb.15 ha területen száraz fű bozótos égett. A riasztási fokozat III. kiemelt volt.
- Várpalota Bánta Pusztán 3 hektáron száraz fű, 1,5 hektáron 50 éves fekete fenyős erdő aljnövényzete égett, azon belül 300 m<sup>2</sup>-en koronaégés volt. A riasztási fokozat III. kiemelt volt.

## **5. KÁRESETEK LEBONTÁSA TELEPÜLÉSEK SZERINT A HTP MŰKÖDÉSI TERÜLETÉN**

A tüzesetek, műszaki mentések települések szerinti kimutatása a **9. számú és 10. számú mellékletben** található.

### **5.1. KÉMÉNYTŰZZEL KAPCSOLATOS KÁRESEMÉNYEK**

- Várpalotán egy 150-es átmérőjű téглаépítésű 8 m magas kéményben lerakódott korom égett.
- Berhida településen családi ház kéményéből szikra és lángcsóva jött ki, amit egy fatüzelésű kályhával üzemeltettek. Az egység a kályhában a tüzelést megszüntette, az égéstermékkel, parazsat eltávolította.
- Öskü településen egyszintes családi ház vegyes tüzelésű kazánjának 8 méter magas téгла kéményében lerakódott korom égett-izzott.
- Várpalotán egy egyszintes, palafedésű régi típusú családi ház kéményben lerakódott korom égett.

### **5.2 SZÉNMONOXIDDAL KAPCSOLATOS ESEMÉNYEK**

- Várpalotán egyszintes családi ház fürdőjében található kombi gázkazán üzemelt. A fürdőben és a nappaliban 100 ppm CO értéket mért az egység. Két személyt CO mérgezés gyanújával a mentőszolgálat kórházba szállított. Az épületben CO érzékelő nem volt.
- Várpalotán egy családi házban egy fatüzelésű kandalló működött. Az egység méréseket végzett zárt nyílászárók mellett, mely során 8 ppm CO értéket mért. A helyszínen személyi sérülés nem történt. Az épületben CO érzékelő nem volt.

Megállapítható, hogy az elmúlt évben a CO-val kapcsolatos események száma eggyel nőtt, de haláleset nem következett be.

## **IV. SZAKMAI FELÜGYELETI TEVÉKENYSÉG, ELLENŐRZÉSEK**

A havi tűzoltó-parancsnoki értekezleteken a tűzoltóparancsnok, a parancsnok-helyettes, a szolgálatparancsnokok, szerparancsnokok a műszaki-biztonsági tiszt és a katasztrófavédelmi megbízott (a továbbiakban: KvMB) vettek részt. Az LTP és az ÖTE képviselői is meghívást kapnak az értekezletekre és eseti jelleggel részt vettek rajta . A vonatkozó előírások alapján a HTP félévente hajtott végre ellenőrzést az ÖTE-nél és évente az LTP-nél. Az ellenőrzések során feltárt hiányosságok javításra kerültek.

## V. AZ ÁLLOMÁNY KÉPZÉSE, KÉPZETTSÉGE

A HTP a jóváhagyott éves gyakorlatterv alapján hajtotta végre a gyakorlatait. Az elsajátított elméleti tudás felmérésére az e-learning típusú tesztek kitöltése ad lehetőséget, melyet minden esetben sikeresen teljesített az állomány, a vizsgák százalékos eredménye a beavatkozói és a tűzoltásvezetői állomány esetében mindkét félévben 90% feletti volt. Az eredmények ismeretében megállapítható, hogy az állomány elméleti felkészültségének színvonala megfelelő. A fizikai állóképesség felmérése a 2025. évben is megtörtént, az érintett állomány teljesítette az elvárásokat. A szintfelmérések a KLIR rendszerben rögzítésre kerültek. A szintfelmérők a laktanyában kerültek végrehajtásra

A helyi és országos káresetek tapasztalatait tartalmazó jelentések az állomány képzési és továbbképzési rendszerébe beépítésre kerültek, felhasználva az eseti műveletelemzésekben és a veszélyhelyzeti prognózisban foglaltakat is. Az állomány a beosztásoknak megfelelő képesítésekkel rendelkezik.

## VI. TŰZVÉDELEM, TŰZMEGELŐZÉS

2025. évben is nagy hangsúlyt helyeztünk a lakástűzek és kéménytűzek megelőzésére. A rendelkezésre álló szóróanyagot a helyi médiumokon és helyi lapokon keresztül eljuttattuk a lakossághoz a Várpalotai járásban. Személyi sérüléssel járó tüzeset 2025. évben 11 esetben történt. Halálessel járó tüzeset nem volt. A felkészítő és parancsnoki ellenőrző gyakorlatok során minden esetben vizsgáltuk a helyszínt biztosító létesítmények tűzvédelmi szabályzatait. Amennyiben a beavatkozást gátló vagy nehezítő körülményt tapasztaltunk, felhívtuk az üzemeltető figyelmét ezek megszüntetésére és jelentést tettünk a KvK-nak.

## VII. EGYÜTTMŰKÖDÉS A MŰKÖDÉSI TERÜLETEN LÉVŐ ÖTE-KEL, AZOK ÉRTÉKELÉSE

A HTP működési területén összesen 3 ÖTE (Bakonyoszlop, Bakonyháza és Jásd) működik, melyek mindegyikével érvényes együttműködési megállapodásunk van. 2025-ben a BM OKF a közreműködő Magyar Tűzoltó Szövetséggel közösen pályázatot írt ki az ÖTE-k részére. Pályázatot a Bakonyoszlop ÖTE nyújtott be. Az elnyert összeget a mellékelt táblázat tartalmazza.

	Bakonyoszlop ÖTE
Működési költség	875 000 forint

A 2025. évben a Bakonyoszlop ÖTE 7 káresetnél segédkezett a káresemények felszámolásában.

## VIII. A POLGÁRI VÉDELMI FELADATOK ELLÁTÁSA

### 1. A VÉGREHAJTOTT LAKOSSÁGVÉDELMI ELLENŐRZÉSEK STATISZTIKAI ADATAI, A FELTÁRT HIÁNYOSSÁGOK ELEMZÉSE:

Az ellenőrzések adatait a **11. számú melléklet** tartalmazza.

A Várpalotai járásban 44 telepített lakosságriasztó (MoLaRi) eszköz található, amelyek működését a tárgy évben nem ellenőriztük.

## **2. KÖTELES POLGÁRI VÉDELMI SZERVEZETEK FELKÉSZÍTÉSI ADATAI %-os ARÁNYBAN KIMUTATVA AZ ALAPKÉPZÉSBEN, SZAKKIKÉPZÉSBEN ÉS TOVÁBBKÉPZÉSBEN RÉSZESÜLT SZEMÉLYEK SZÁMÁT**

A polgári védelmi szervezetek kiképzésének végrehajtására képzési terv készült. A 2025. évben a Várpalotai járásban összesen 4 esetben került végrehajtásra riasztási-értesítési gyakorlat, melyek minősítése megfelelő volt. Vezetői képzés 4 szervezet számára került megtartásra, melyek a Külső Védelmi Terv (a továbbiakban: KVT) gyakorlatok lebonyolításához kapcsolódtak. A felkészítések során kiemelt hangsúlyt kapott újfent a vizek kártételei elleni védekezésre történő felkészülés, valamint a veszélyes anyagok levegőbe jutása esetén alkalmazandó lakosságvédelmi magatartási szabályok alkalmazásának módjai parancsnok és parancsnokhelyettes koordinálásával.

## **3. KÖTELES POLGÁRI VÉDELMI SZERVEZETEK LÉTSZÁM ADATAI**

Várpalotai járás köteles polgári védelmi szervezeteinek létszáma: 660 fő.

Településenkénti bontásban a **12. számú melléklet** mutatja.

## **4. ÖNKÉNTES MENTŐSZERVEZETEK LÉTSZÁMADATAI, BEAVATKOZÁSAIK**

A Várpalotai járásban 30 fő vesz részt az önkéntes mentőszervezet (Palota Mentőcsoport) munkájában, 2025-ben beavatkozást igénylő esemény nem történt a járásban. A 2024-es évben a mentőcsoport Nemzeti Minősítő Gyakorlaton vett részt és a szakmai követelményeknek eleget tett. A mentőcsoport alkalmazására 2025. évben nem került sor. A BM OKF által az önkéntes mentőszervezetek részére kiírt pályázatra igényt a mentőcsoport nem nyújtott be.

## **5. TÁJÉKOZTATÓ A GAZDASÁGI ÉS ANYAGI SZOLGÁLTATÁSI KÖTELEZETTSÉGRE LEBIZTOSÍTOTT ESZKÖZÖKRŐL ÉS SZOLGÁLTATÁSOKRÓL**

A Várpalotai járásban a rendkívüli téli időjárás esetén a bekövetkezett események felszámolására biztosítottak a technikai eszközök (tehergépjármű, kotrógép, rakodóeszköz, szilárd/folyékony olvadást biztosító anyag). A felsorolt eszközök Várpalota, Berhida és Pétfürdő települések közszolgáltató szervezeteinél találhatóak, melyeket 2025. évben szolgáltatóként 1-1 esetben a rendkívüli téli időjárási körülményekre való felkészüléshez kapcsolódó feladatok végrehajtása során egyeztetünk.

## **6. KÖZBIZTONSÁGI REFERENSEK KATASZTRÓFAVÉDELMI FELADATOKBA TÖRTÉNŐ BEVONÁSA**

A Várpalotai járásban a közbiztonsági referensek létszáma 11 fő. A katasztrófavédelmi felkészítésüket negyedévente a Veszprémi KvK által szervezett értekezletek keretében hajtottuk végre. Az értekezletek során beszámoltak az előző időszak végrehajtott feladatairól és a következő időszakra tervezett feladataikról. Az új közbiztonsági referensek felkészítése megtörtént, a vizsgát sikeresen teljesítették. A közbiztonsági referensek a településeket érintő katasztrófavédelmi gyakorlatok tervezésekor és lebonyolításakor példás, kiemelten aktív részvételt tanúsítottak az előkészítő és végrehajtó munkálatokban. Rendszeresen adatot szolgáltatottak a veszély-elhárítási és megalakítási tervek aktualizálásához.

## **7. A TELEPÜLÉSEN KIJELELT BEFOGADÓ HELYEK ADATAI**

Várpalotai járásban befogadó hely nincs kijelölve.

## **8. KOCCÁZATAZONOSÍTÁSI ELJÁRÁS TAPASZTALATAI, A TELEPÜLÉSEK KATASZTRÓFAVÉDELMI OSZTÁLYBA SOROLÁSA**

A Várpalotai járásban I-es katasztrófavédelmi besorolású település 4 (Várpalota, Ősi, Pétfürdő, Berhida), II-es katasztrófavédelmi besorolású település 4 (Öskü, Tés, Jásd, Vilonya) van. A járás veszélyeztetettségét meghatározó hatások közül az elmúlt időszakban a veszélyes anyagokkal kapcsolatos tevékenységek (közúti szállítás, üzemi vegyi termelés, raktározás), mint legfőbb veszélyeztető hatás mellett, a rendkívüli (téli, nyári) időjárási hatások, a villámárvizek okozta hatások voltak a meghatározóak. A települések katasztrófavédelmi osztályba sorolását 2025-ben újra elvégeztük, a polgármesterek részéről változtatás igénye nem merült fel.

## **9. TERVEZÉSI FELADATOK VÉGREHAJTÁSÁNAK TAPASZTALATAI**

A Várpalotai járás települései rendelkeznek megalakítási, általános, veszély-elhárítási, vízkár-elhárítási valamint az I-es katasztrófavédelmi besorolású települések kitelepítési tervekkel, melyek pontosítását 2025-ben végrehajtottuk. Várpalota, Ősi, Pétfürdő, Berhida település ezen felül rendelkezik KVT-vel is. A járási veszély-elhárítási terv a Várpalotai Járási Hivatalban is megtalálható. A települési tervek ellenőrzéseinek dokumentálását jegyzőkönyvekben, illetve a tervek adatpontosító lapján rögzítettük.

## **10. LAKOSSÁGTÁJÉKOZTATÁS, KÖZINTÉZMÉNYEKEL VALÓ KAPCSOLATTARTÁS**

2025. évben a Várpalotai járásban található iskolákat tájékoztattuk a felmenő rendszerű Országos Katasztrófavédelmi Ifjúsági Verseny kiírásáról. 7 fő részére tartottunk 35 órás ifjúsági tűzoltó tanfolyamot. Közösségi szolgálatot 5 fő teljesített 125 órában.

## **11. FELKÉSZÜLÉSEL (TÉLI, ÁRVÍZI) KAPCSOLATOS FELADATOK VÉGREHAJTÁSA**

A Várpalotai járási Helyi Védelmi Bizottsági (a továbbiakban: HVB) ülésein a járási KvMB, mint állandó résztvevő vett részt. 2025. évben a HVB tavaszi és őszi ülése személyes jelenlétben kerültek megtartásra.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. Veszprém Vármegyei Igazgatóság Veszprémi üzemmérnökségével, valamint a települési közüzemi szolgáltatást végző intézményeivel az ügyelet elérhetőségei pontosításra kerültek. A szervezetek tájékoztatást adtak a rendelkezésükre álló és bevethető erőforrásokról és eszközökről, az utak állapotáról (különösen a kiemelten veszélyes útszakaszok tekintetében), a védekezési munkálatok helyzetéről, a közutak síkosság mentesítésének helyzetéről, az esetleges mentési tevékenység és logisztikai támogatás biztosítása érdekében.

A téli rendkívüli időjárással kapcsolatosan a helyi rendvédelmi, a társadalmi és a karitatív szervezetekkel, energiaszolgáltatókkal, egészségügyi szervvel, közlekedési társaságokkal kapcsolatot tartott a KvMB.

A HTP működési területén 2025. év október-november hóban aktualizálásra kerültek a települési melegedőhelyek listái, a kapcsolattartó személyek nevei és elérhetőségei. A településeken igénybe vehető melegedőhelyek adatai a BM OKF által biztosított felületen (HELIOS polgári védelmi nyilvántartó rendszer) pontosítása, illetve feltöltésre kerültek. A

Magyar Vöröskereszt Várpalotai Területi Szervezete és a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Várpalotai részlege rendelkezésre bocsátotta az általuk működtetett intézmények, szükség befogadó helyek adatait.

A polgármesterek, kiemelten a zsáktelepüléseké (Tés, Jásd) tájékoztatást kaptak a rendkívüli téli időjárásra való felkészülés feladatairól.

A vizek kártételei elleni felkészülés keretében, valamennyi polgármester felhívást kapott az árkok, csatornák, áttereszek kitisztítására és a kárelhárításban igénybe vehető erők, eszközök felmérésére, beszerzésére (induló készlet).

A mentési tevékenység összehangolása, a logisztikai támogatás biztosítása érdekében a társszervekkel a kapcsolattartás folyamatos volt.

## **12. LAKOSSÁGVÉDELMI INTÉZKEDÉSEK BEVEZETÉSÉT IGÉNYLŐ ESMÉNYKEZELÉSEK**

2025-ben tüzesetekkel kapcsolatban nem volt szükség lakosságvédelmi intézkedésre.

## **13. BEL- ÉS KÜLTÉRI VÍZELVEZETŐK ELLENŐRZÉSE**

A vizek kártételei elleni védekezésre történő felkészüléshez kapcsolódóan 2025-ben a települések csapadékvíz-elvezető árkaiknak és műszaki tartalmainak (műtárgyainak) ellenőrzésére 17 alkalommal került sor. Az ellenőrzések tapasztalatai az mutatják, hogy a településeken az érintett önkormányzatok ezzel a szakterülettel foglalkozó munkatársai ismerik a kritikus helyszíneket, törekednek azok megszüntetésére, időszakosan kezelik, felügyelik és karbantartatják az árkokat.

## **14. TÁJÉKOZTATÓ A VIS MAIOR IGÉNYEK BENYÚJTÁSÁNAK INDOKOLTSÁGÁRÓL, A BENYÚJTOTT IGÉNYEKRŐL**

A Várpalotai Járásban 2025. évben vis maior pályázatokhoz kapcsolódó elsődleges helyszíni szemlét nem hajtottunk végre.

## **IX. GYAKORLATOK**

A HTP a mentő-tűzvédelmi feladatai biztonságos és hatékony végrehajtása, valamint az állomány szerelési készségének szinten tartása és fejlesztése érdekében felkészítő, valamint parancsnoki ellenőrző gyakorlatokat szervezett, melyeket önállóan, hajtott végre. A felkészítő, parancsnoki ellenőrző gyakorlatok valós eseteket feltételezve, életszerű szituációkat modelleztek. A végrehajtás során a szakmai szabályozókban szereplő előírások érvényesültek. A felmerülő hiányosságokra (szerelési szabályzattól eltérő szerelés) a helyszíni értékelések alkalmával a gyakorlatvezető, valamint az ellenőrző felhívta mind a beavatkozó-, mind az irányítói állomány figyelmét. Nem megfelelőre minősített gyakorlat nem volt. 2025. évben 12 szituációs begyakorló és 6 parancsnoki ellenőrző gyakorlatot tartottunk.

A KvMB polgári védelmi, lakosságvédelmi feladatai során tervezi, szervezi a települések polgári védelmi szervezeteinek képzését, továbbképzését, riasztási és ár-belvízi védelmi gyakorlatait.

A Marathon Terra 3 katasztrófavédelmi informatikai rendszeren keresztül havonta a Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Főügyelete (a továbbiakban: Vármegyei Műveletirányítási Ügyelet) és a HTP között kommunikációs gyakorlatok kerültek végrehajtásra. A 2025. évben 3 alkalommal vármegyei törzsvezetési gyakorlat került megtartásra, melyeken a HTP minden esetben eredményesen vett részt.

2025. december 12-én készenlétkébe helyezési és értesítési gyakorlat került lebonyolításra, mellyel egybekötve a riadócsomagok ellenőrzését is végrehajtottuk. A gyakorlat során a Pétfürdői HTP berendelhető állománya határidőn belül szolgálati helyére beérkezett, a riadócsomagok ellenőrzésével kapcsolatban hiba/hiányosság nem került feltárássra.

## **X. ÜGYELETI TEVÉKENYSÉG**

A híradó-ügyeleti feladatokat a készenléti jellegű szolgálat állománya 1 fővel, a nap 24 órájában látja el. Fogadja a beérkező tűzjelzéseket, azokat értékeli és a szabályzóknak megfelelően továbbítja a kapott információkat. Az események gyors és hatékony felszámolása érdekében, a Vármegyei Műveletirányítás Ügyelet felé jelentést tett a keletkezett káresemények helyszíneire vonatkozó fontos adatokról. A bekövetkezett eseményeket - a hatályos belső szabályzók alapján - jelenti a tűzoltó-parancsnoknak, kirendeltség-vezetőnek, valamint a KvK szakterületi vezetőinek.

## **XI. TÁRSSZERVEKKEK VALÓ EGYÜTTMŰKÖDÉS TAPASZTALATAL, ÉRTÉKELÉSE**

A beavatkozások, káresemények eredményes végrehajtása, felszámolása érdekében a társszervekkel, szervezetekkel és együttműködőkkel az együttműködés folyamatos és megfelelő volt, ezen belül szorosabb a rendőrséggel, a mentőszolgálattal és a honvédséggel.

## **XII. HTP MŰKÖDÉSÉNEK TÁRGYI FELTÉTELEI**

A HTP működésének feltételei biztosítottak. A mentő-tűzvédelmi feladatokat 4 tűzoltó gépjármű folyamatos készenlétkébe tartásával végzi a HTP. Az irányítói, ügyintézői feladatok végrehajtásához 2 ügyintéző gépjármű áll rendelkezésre. A gépjárműveket a **13. számú melléklet** tartalmazza.

A gépjárművek üzembiztonságának biztosítás érdekében a karbantartási munkákat, valamint a helyben javítható kisebb meghibásodásokat a HTP saját állománnyal hajtotta végre. A szolgáltató igénybevételeivel történő javításokat a garanciális járművek kivételével, a BM HEROS LEK Kft. szervizhálózatán keresztül végeztette el a Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Műszaki Osztálya.

A készenlétkébe tartott gépjárművek, berendezések, eszközök, felszerelések a működtetéséhez (üzembe helyezés, felülvizsgálat) szükséges érvényes felülvizsgálatokkal rendelkeznek, az ezekről szóló nyilvántartás naprakész. A szakfelszerelések állapota jó, az esetlegesen tönkrement meghibásodott felszerelések a Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság központi raktárából kerültek pótlásra. A bevetési ruhák tisztítását helyben végeztük.

## **XIII. SPORTTEVÉKENYSÉG, KAPCSOLATTARTÁS A LAKOSSÁGGAL**

A 2025. évben részt vettünk a vármegyei szakmai versenyen. A „Nyitott szertárkapuk” rendezvény megrendezésére került melyen több mint 100 ember látogatta meg a laktanyánkat. 7 alkalommal tartottunk bemutatót és 3 alkalommal látogatták meg a gyerekek a tűzoltóságot. Aktív szerepet vállaltunk a várpalotai általános és középiskolák részére szervezett polgári védelmi vetélkedő és a rendőrséggel közösen tartott Vármegyei Tűzoltó és Rendőrnapi szervezésében és lebonyolításában Várpalotán.

#### **XIV. A KÖVETKEZŐ ÉV FELADATAI**

Mentő-tűzvédelem kapcsán továbbra is kiemelt cél, hogy az állampolgárok a lehető legmagasabb szakmai színvonalon gyors segítséget kapjanak. A tűzoltási- és műszaki mentési tervvel rendelkező létesítményekben tovább folytatódnak a gyakorlatok, különös tekintettel a kiemelt fontosságú létesítményekben.

A KvMB továbbra is ellátja a kapcsolattartó szerepét az önkormányzatokkal. A HTP a KvMB-n keresztül a járási, települési mentőcsoportok, valamint a HVB munkáját figyelemmel kíséri. Fontos feladat a közösségi szolgálatteljesítés szervezése, a jelentkezők fogadása, foglalkoztatása. A továbbiakban is eleget kívánunk tenni minden olyan felkérésnek, melyek során bemutatóinkkal munkánkat, szervezetünket megismerhetik az érdeklődők. Új lehetőségeket alkalmazva látványosabb, életszerűbb bemutatókat tervezünk. A bemutatók alkalmával minél nagyobb közönséghez eljuttatva, felhívjuk a figyelmet a tűzmegeelőzés fontosságára és a tűzvédelmi szabályok betartására.

Melléklet: 7 oldal (melléletek)

Terjedelem: 10 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapják: címzett (Veszprém VMKI-biztonságos kézbeszítési szolgáltatás útján – Nova SZEÜSZ)

---

Cím: 8105 Pétfürdő, Hősök tere 9.  
Telefon: +36 (88) 590-623  
E-mail: petfurdo.ht@katved.gov.hu  
Hivatali Kapu azonosító:769207129

## **MELLÉKLETEK**

1. sz. melléklet: Működési terület
2. sz. melléklet: Települések katasztrófavédelmi osztályba sorolása
3. sz. melléklet: 2025. évi káresemények beavatkozás szerinti statisztikája
4. sz. melléklet: ÖTP-k tevékenysége a működési területünkön
5. sz. melléklet: Tűzesetek
6. sz. melléklet: Műszaki Mentések
7. sz. melléklet: Tűzesetek számának összehasonlítása
8. sz. melléklet: Műszaki Mentések számának összehasonlítása
9. sz. melléklet: Tűzesetek száma települések szerint
10. sz. melléklet: Műszaki mentések száma települések szerint
11. sz. melléklet: Lakosságvédelmi ellenőrzések statisztikai adatai
12. sz. melléklet: Köteles polgári védelmi szervezet településenkénti létszáma
13. sz. melléklet: Tűzoltó-parancsnokság gépjárművei

## MELLÉKLETEK

### 1. számú melléklet (Működési terület)

A Pétfürdői HTP működési területe			
Sorszám	Működési terület	ÖTP	Beavatkozó ÖTE
1.	Bakonynána	Zirc ÖTP	
2.	Bakonyoszlop	Zirc ÖTP	Bakonyoszlop ÖTE
3.	Berhida		
4.	Csetény	Zirc ÖTP	
5.	Dudar	Zirc ÖTP	
6.	Hajmáskér		
7.	Isztimér- Hétházpuszta		
8.	Isztimér-Királyszállás		
9.	Jásd		
10.	Jenő	Polgárdi ÖTP	
11.	Küngös		
12.	Nádasdladány	Polgárdi ÖTP	
13.	Ósi		
14.	Öskü		
15.	Pétfürdő		
16.	Szápár	Zirc ÖTP	
17.	Tés		
18.	Várpalota		

2. számú melléklet (Települések katasztrófavédelmi osztályba sorolása)

S. sz.	JÁRÁSI SZÉKHELY TELEPÜLÉSEI és KATASZTRÓFAVÉDELMI OSZTÁLYBA SOROLÁS KATEGÓRIÁI (Pétfürdői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság működési területén)	
	<b>V Á R P A L O T A I J Á R Á S</b>	
1.	<b>V Á R P A L O T A</b>	I.
2.	<b>P É T F Ü R D Ő</b>	I.
3.	<b>B E R H I D A</b>	I.
4.	<b>Ő S I</b>	I.
5.	Öskü	II.
6.	Jásd	II.
7.	Tés	II.
	<b>V E S Z P R É M I J Á R Á S</b>	
1.	Hajmáskér	II.
	<b>B A L A T O N A L M Á D I J Á R Á S</b>	
1.	Küngös	III.
	<b>Z I R C I J Á R Á S</b>	
1.	Bakonynána	III.
2.	Bakonyoszlop	III.
3.	Csetény	III.
4.	Dudar	II.
5.	Szápár	III.
	<b>S Z É K E S F E H É R V Á R I J Á R Á S</b>	
1.	Jenő	III.
2.	Nádasdladány	II.
	<b>M Ó R I J Á R Á S</b>	
3.	Isztimér Hétházpuszta	II.
4.	Isztimér Királyszállás	II.

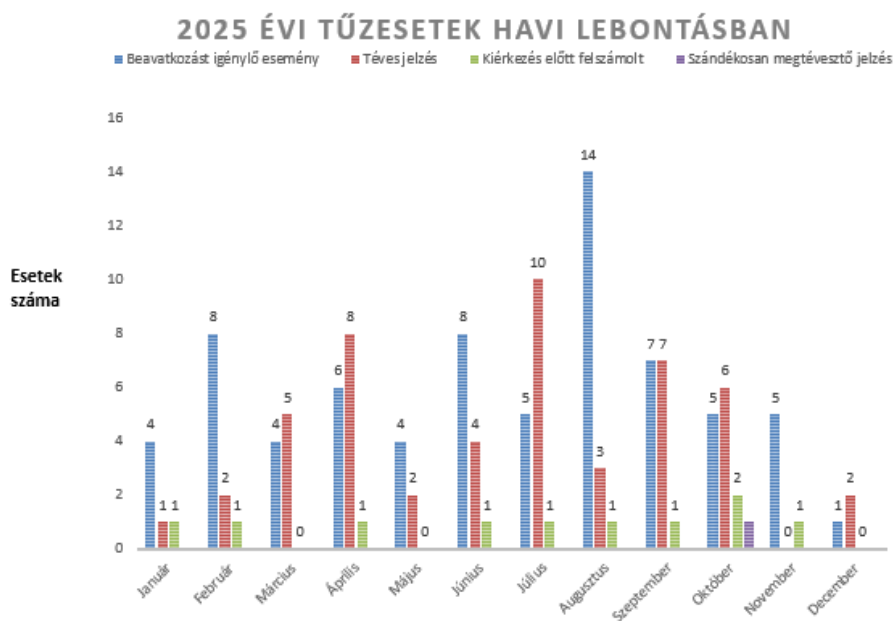
3. számú melléklet (2025. évi káresemények beavatkozás szerinti statisztikája)

<b>Káresetek:</b>	<b>Darabszám:</b>
<i>Tűzesetek</i>	<b>71</b>
<i>Műszaki mentések</i>	<b>131</b>
<i>Téves jelzések</i>	<i>91</i>
<i>Kiérkezés előtt felszámolt</i>	<i>31</i>
<i>Szándékosan megtévesztő jelzés</i>	<i>2</i>
<b>Összesen:</b>	<b>326</b>

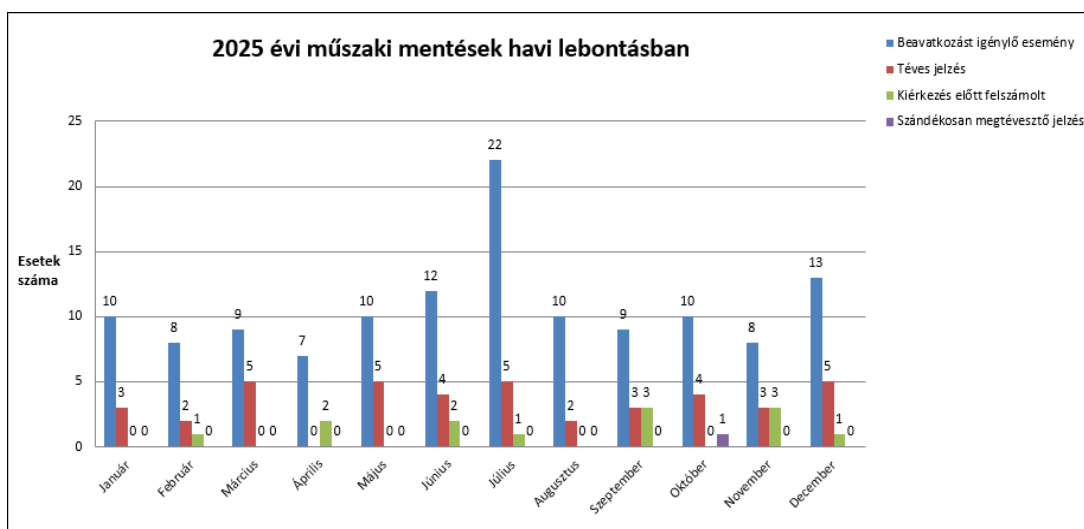
**4. számú melléklet (ÖTP-k tevékenysége a működési területünkön)**

	Zirci ÖTP	Polgárdi ÖTP
Tűzeset	7	5
Műszaki mentés	16	4
Kiérkezés előtt felszámolt	2	7
Téves jelzés	6	7
Összesen	31	23

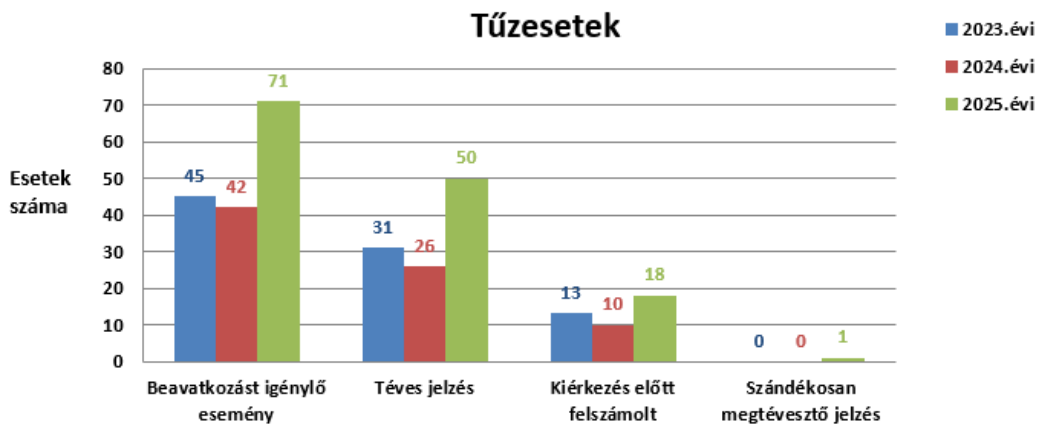
**5. számú melléklet (Tűzesetek)**



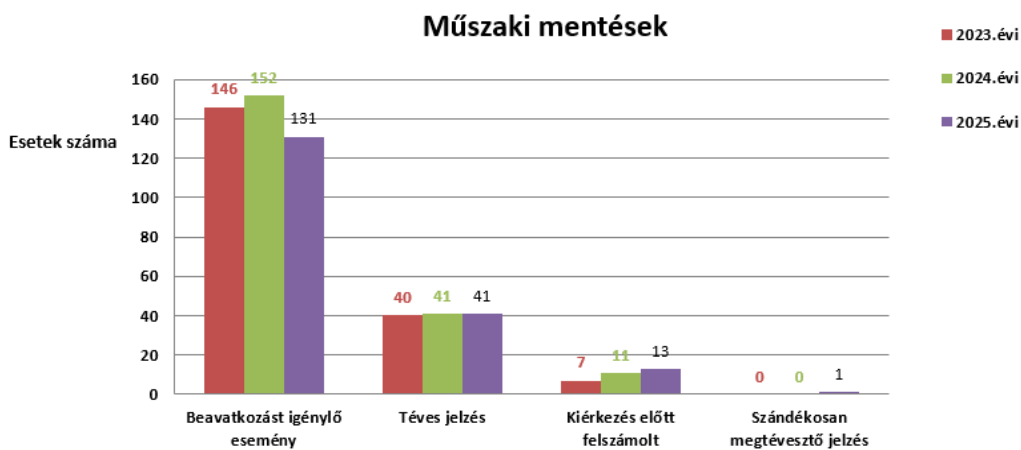
**6. számú melléklet (Műszaki Mentések)**



### 7. számú melléklet (Tűzesetek számának összehasonlítása)



### 8. számú melléklet (Műszaki Mentések számának összehasonlítása)



**9. számú melléklet (Tűzesetek száma települések szerint)**

	Beavatkozást igénylő esemény	Kiérkezés előtt felszámolt	Téves jelzés	Szándékosan megtévesztő jelzés
Váralota	34	10	24	-
Pétfürdő	4	-	5	-
Berhida	10	5	14	1
Ósi	3	1	2	-
Öskü	9	-	1	-
Tés	2	-	0	-
Hajmáskér	5	2	4	-
Nádasdladány	2	-	-	-
Küngös	-	-	-	-
Bakonynána	-	-	-	-
Bakonyoszlop	-	-	-	-
Jenő	-	-	-	-
Szápár	-	-	-	-
Dudar	-	-	-	-
Isztimér- Királyszállás	-	-	-	-
Jásd	2	-	-	-

**10. számú melléklet (Műszaki mentések száma települések szerint)**

	Beavatkozást igénylő esemény	Kiérkezés előtt felszámolt	Téves jelzés	Szándékosan megtévesztő jelzés
Váralota	65	8	21	1
Pétfürdő	26	-	6	-
Berhida	14	4	4	-
Ósi	3	-	2	-
Öskü	6	-	3	-
Tés	1	-	1	-
Hajmáskér	9	-	4	-
Nádasdladány	-	-	-	-
Küngös	5	1	-	-
Bakonynána	1	-	-	-
Bakonyoszlop	-	-	-	-
Jenő	-	-	-	-
Szápár	-	-	-	-
Dudar	-	-	-	-
Isztimér Hétházpuszta	-	-	-	-
Jásd	1	-	-	-

**11. számú melléklet (Lakosságvédelmi ellenőrzések statisztikai adatai)**

Természeti eredetű kockázati helyszíni ellenőrzés	17
Melegedő hely ellenőrzés	0
Téli rendkívüli időjárásra történő felkészülési feladatokhoz kapcsolódó szemle	1
Káreseti helyszíni szemle lefolytatására vízkárral kapcsolatosan	0
Vis maior előzetes helyszíni szemle	0

**12. számú melléklet (Köteles polgári védelmi szervezet létszáma, településenként)**

Várpalota	300 fő
Berhida	150 fő
Ósi	50 fő
Pétfürdő	50 fő
Jásd	20 fő
Tés	20 fő
Vilonya	20 fő
Öskü	50 fő

**13. számú melléklet (Tűzoltó-parancsnokság gépjárművei)**

Szer megnevezése	Szerrend	Típus
Gépjárműfecskenő	Pét/1	Rába Aquadux 4000 R-16
Vízszállító gépjármű	Pét/Vízszállító	Renault Aquarius Kerax 420
Magasból-mentő	Pét/Létra	Iveco Magirus M32L 160E32
Erdőtűzes gépjármű	Pét/Erdő	VW Amarok
Tűzoltás-vezetői gépjármű	Ügyintéző	Skoda Fabia
KvMB gépjármű	Ügyintéző	Suzuki SX4

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített



**Polgárdi Polgárőr Egyesület**

8154 Polgárdi Batthyány u. 132.

Tel.:+3630-727-2616

polgardipolgarorseg@gmail.com



Adószám: 19097893-1-07

Bank: OTP. 11736099-20005227

**A Polgárdi Polgárőr Egyesület Beszámolója  
a Jenő községi Önkormányzat 2025-ben nyújtott  
támogatásáról.**



*Handwritten signature in blue ink*

## Szakmai Beszámoló

A Polgárdi Polgárőr Egyesületet, mint az OPSZ tagja és Magyarország Kormányának és a Belügyminisztérium szerződött stratégiai partnere, tagjait az önkéntesség, az emberi jogok tiszteletben tartása, az ellenszolgáltatás nélkül végzett közösségi szolgálat, a bizalomra épülő felelősségvállalás jellemzi.

Egyesületünk első sorban Polgárdi Város és Jenő község közigazgatási területén, és külterületeken járul hozzá a közrend és közbiztonság megszilárdításához, a bűnözés megelőzéséhez, mint civil közfeladatot ellátó, bűnmegelőző szervezet.

Az önök támogatását az együttműködési szerződésben foglaltak szerint, a Magyar falu programban meghatározottak és a Jenő település Önkormányzatával kötött szerződésnek megfelelően teljesítjük.

Tevékenységünk kiterjedt a településen végzett folyamatos nappali és éjszakai szolgálatellátásra önállóan és a rendőrséggel, körzeti megbízottal közös szolgálatban is.

Részt vettünk és biztosítottuk a település rendezvényeit, eseményeit, mint Falunap, Szüreti felvonulás és bálók, és egyéb rendezvények, hogy erősítsük a közbiztonságot az ott élők számára és erősítsük bizalmat az Önkormányzat felé is amelyet a terület Országgyűlési képviselője Vargha Tamás úr is nagyra értékelt.

A közterületen és rendezvényeken az Önkormányzattal közösen tagtoborzást is végeztünk a lakosság megszólításával és kihelyezett értesítő táblákon elhelyeztünk toborzó felhívásokat is.

A fentiek tekintetében támogatásukat is ezen feladatok szerint használtuk fel mint az egyesületi élet, figyelő-jelző járőrszolgálat, bűnmegelőzési ,tagtoborzó akciók ,vagyonvédelmi szolgálat ellátási



költségeinek,technikai eszközök,szolgálati ruházat beszerzésére, gépjármű üzemeltetésre, működési költségeinek fedezetére, melyeket számlákkal igazolunk.

Kérjük a Tisztelt támogatót beszámolónkat elfogadni szíveskedjen.

A Polgárdi Polgárőr Egyesület tagsága és elnöksége nevében, és a jövőbeni együttműködésünk reményében,támogatásukat megköszönve ,

Tisztelettel:

Polgárdi.2026.01. 15



Horti János, elnök.



Eladó: DÓSA JÁNOS  
Magyarország 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR, YBL MIKLÓS UTCA 2/D

Magyar adószám: 67504082-2-27

Nyilvántartási szám: 50331035

Bankszámlaszám: 10402908-50526787-72681002

Egyéni vállalkozó

Vevő: POLGÁRDI POLGÁRŐR EGYESÜLET  
Magyarország 8154 POLGÁRDI, BATTHYÁNY UTCA 132

Magyar adószám: 19097893-1-07

Fizetési mód: Bankkártya Teljesítés: 2025.01.07. Keltezés: 2025.01.07. Fizetési határidő: 2025.01.07.

Pénznem: HUF

Tétel neve	Mennyiség	Mennyiségi egység	Nettó egységár / Egységár / Adóalap	Áfakulcs	Áfa összege	Tételsor nettó érték	Ellenérték / Ellenérték áfával együtt
Nadrág	2,00	Darab	7 874,02	27%	4 251,97	15 748,03	20 000,00
Taktikai öv	2,00	Darab	3 937,01	27%	2 125,98	7 874,02	10 000,00

Számla összesítő:

Számla nettó értéke	23 622,05 HUF
Áfa százaléka és értéke 27%	6 377,95 HUF
Áthárított áfa összege	6 377,95 HUF
Számla bruttó végösszege	30 000,00 HUF

Fizetendő összeg:  
30 000,00 HUF

Felső közzététel  
2025. évi teljesség szerinti  
elkészítés

Az eredetivel  
mindenben megegyező  
hiteles másolat.





Zsoldos István EV, 18191665  
8132 Lepsény  
Fő út 2/j  
Adószám: 60093488-2-27

Bankszámlaszám:  
5780026010013072

## SZÁMLA

Sorszám: ZI-2025-2

### VEVŐ:

Polgárdi Polgárőr Egyesület  
8154 Polgárdi  
BATTHYÁNY UTCA 132.  
Adószám: 19097893-1-07

Fizetési mód: készpénz  
Teljesítés dátuma: 2025.01.13.  
Kiállítás dátuma: 2025.01.13.  
Fizetési határidő: 2025.01.13.

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Indítómotor javítás	3 óra	14 500	43 500	27%	11 745	55 245
Mágneskapcsoló	1 db	15 591	15 591	27%	4 210	19 801
Kefetartó	1 db	8 582	8 582	27%	2 317	10 899
<b>Összesen:</b>			<b>67 673</b>		<b>18 272</b>	<b>85 945</b>

áfa 27%: 18 272

**Összesen:**  
**85 945 Ft**

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

KUG-054,335.012km

*Felő községi Önkormányzat  
2025-évi költségvetés  
felvétele elrendelése*



Az eredetivel  
mindenben megegyező  
hiteles másolat.

2014-7

Számla

SZAKÁL-MET-AL Zrt.  
2040 Budaörs, Kamaraerdei út 9/C  
telephely: 8000 Székesfehérvár Sárkeresztúri utca 179.  
adóazonosító 27874745-2-44  
bankMD Raiffeisen Bank Zrt  
HU35 12028209 01938672 00100003

Vevő  
**Polgárdi Polgárőr Egyesület**  
adószám: 19097893-1-07  
csoportos adószám:  
cím: 81 54 Polgárdi Batthyány u. 132.

száll. cím: 81 54 Polgárdi Batthyány u. 132.

jövedéki eng. szám: HU02410303005

számlaszám **SZF25-17242** számla kelte 2025.12.16  
fiz. mód **bankkártya** telj. dátum 2025.12.16  
fiz. határidő 2025.12.16

megjegyzés  
Szállítólevelek:

cikkszám	méret	KN	megnevezés	menny.	me. e.	kat. ár	ked %	nettó egységár	nettó ár	áfa %	áfa érték	bruttó ár
<b>alpartnerkód</b>												
* 14250_FEBI		8482109000	Kerékcspapgy kész	1	gar	9 062	25	6 797	6 797	27	1 835,19	8 632,19
* 29609_FEBI		4016995790	Féltengely gumihar	1	gar	5 994	25	4 496	4 496	27	1 213,92	5 709,92
* 5888071_VW		8409990090	Olajteknő	1	db	17 992	20	14 394	14 394	27	3 886,38	18 280,38
OX143D_MAHLE		8421999099	Olajszűrő betét	1	db	2 455	30	1 719	1 719	27	464,13	2 183,13

Eddig összesen 27 406 7 399,62 34 805,62  
Szállítási költség 0 0,00 0,00  
Összesen 27 406 7 400 34 806

Fizetendő **34 806**

Azaz Harmincnégyezer-nyolcszázhat Forint

**POLCAR** termékeket a vásárlástól számított 14.napig áll módunkban visszavenni, EREDETI CSOMAGOLÁSÁBAN és sérülés mentes állapotban! Egyéb alkatrészeknél 21 napi Elektromos, Karosszéria, egyénileg rendelt, valamint gyári alkatrészek visszavételére kizárólag garanciális ügyintézés keretén belül kerülhet sor. Minden esetben a visszáru feltétele a sértetlen, eredeti csomagolás!

Cégünk a 151/2003 (XV.22.) Korm. rendelet szerint minden 10,000 HUF értéket elérő alkatrészhez jótállási jegyet állít ki. Jelen számlán a 10,000 HUF értéket elérő termékekhez tartozó jótállási jegyek jelen számlán a 10,000 HUF értéket elérő termékekhez tartozó jótállási jegyeket a WEBSHOP regisztráció során megadott e-mail címre automatikusan elküldi rendszerünk illetve az alábbiak szerint letölthetőek:

[www.szakalmetal.hu/garancia/CWMO-SZF25-17242.pdf](http://www.szakalmetal.hu/garancia/CWMO-SZF25-17242.pdf)

Amennyiben nyomtatott formában szeretné megkapni a vásárlásához tartozó jótállási jegyét, kérjük forduljon kollégáinkhoz!

Határidőn túli fizetés esetén feltérő megállapodás hiányában a mindenkori jegybanksi alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot számítunk fel.

Áru minőségét és mérethelyességét a helyszínen kérjük ellenőrizni. A típusmódosításokból eredő méretbeli eltéréseket a vásárolt alkatrészeknél beszerelés előtt ellenőrizni kell.

Az arról, vagy a téves adatközlésből, helytelen szállításból eredő károkért felelősséget nem vállalunk!

A garancia időtartama a szakmühelyben végzett és számlával igazolt beépítéstől számított 12 hónap. A vevő az alkatrészrel kapcsolatos kifogásait az eladó székhelyén jótállási jegyzőkönyv felvétele mellett írásban-jogosult és köteles közölni. Alapos kifogás esetén az eladó a Ptk. vonatkozó rendelkezése szerint jár el. A jótállás a vevő törvényből eredő jogait nem érinti.

A biztonságtechnikai adattlap a [www.szakalmetal.eu](http://www.szakalmetal.eu) oldalról tölthető le.

*Jelölés kérésig öltetésre  
10 25-ösi talcsogatók  
felvétel eladónál*



Az eredeti  
mindenben megőrzendő  
hiteles másolat.

*[Handwritten signature]*

Árukiadó  
Önt Albrecht Tiborne Erika

Átvétel elismerése  
szolgáltatta ki. Köszönjük a vásárlást!

Aut. - bank

Számla

SZAKÁL-MET-AL Zrt.  
 2040 Budaörs, Kamaraerdei út 9/C  
 telephely: 8000 Székesfehérvár Sárkeresztúri utca 179.  
 adóazonosító 27874745-2-44  
 Bank Raiffeisen Bank Zrt  
 HU35 12028209 01938672 00100003

Vevő  
**Polgárdi Polgárőr Egyesület**  
 adószám: 19097893-1-07  
 csoportos adószám:  
 cím: 8154 Polgárdi Batthyány u. 132.  
 száll. cím: 8154 Polgárdi Batthyány u. 132.

számlaszám **SZFX25-00466** számla kelte 2025.03.10  
 fiz. mód **bankkártya** telj. dátum 2025.03.10  
 fiz. határidő 2025.03.10

megjegyzés  
Szállítólevelek:

cikkszám	méret	KN	megnevezés	menny.	me. e.	nettó egységár	nettó ár	áfa %	áfa érték	bruttó ár
<b>alpartnerkód</b>										
E.H5W40/1	1L	2710198190	Motorolaj	1	db	2 625	2 625	27	708,75	3 333,75
E.H5W40/4	4L	2710198190	Motorolaj	1	db	9 563	9 563	27	2 582,01	12 145,01
Eddig összesen								12 188	3 290,76	15 478,76
Szállítási költség								0	0,00	0,00
Összesen								12 188	3 291	15 479

Fizetendő

15 479

Azaz Tizenötezer-négyszázhetvenkilenc Forint

**POLCAR** termékeket a vásárlástól számított 14.napig áll módunkban visszavenni, EREDETI CSOMAGOLÁSÁBAN és sérülés mentes állapotban! Egyéb alkatrészeknél 21 nap! Elektromos, Karosszéria, egyénileg rendelt, valamint gyári alkatrészek visszavételére kizárólag garanciális ügyintézés keretén belül kerülhet sor. Minden esetben a visszáru feltétele a sértetlen, eredeti csomagolás!

Cégünk a 151/2003 (IX.22.) Korm. rendelet szerint minden 10,000 HUF értéket elérő alkatrészhez jótállási jegyet állít ki. Jelen számlán a 10,000 HUF értéket elérő termékekhez tartozó jótállási jegyek Jelen számlán a 10,000 HUF értéket elérő termékekhez tartozó jótállási jegyeket a WEBSHOP regisztráció során megadott e-mail címre automatikusan elküldi rendszerünk illetve az alábbiak szerint letölthetőek:

[www.szakalmetal.hu/garancia/CWMO-SZFX25-00466.pdf](http://www.szakalmetal.hu/garancia/CWMO-SZFX25-00466.pdf)

Amennyiben nyomtatott formában szeretné megkapni a vásárlásához tartozó jótállási jegyét, kérjük forduljon kollégáinkhoz!  
 Határidőn túli fizetés esetén /eltérő megállapodás hiányában a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot számítunk fel.  
 Továbbértékesítés esetén a Jövedéki termék származásának igazolására nem alkalmas.

Az áru minőségét és mérethelességét a helyszínen kérjük ellenőrizni. A típusmódosításokból eredő méretbeli eltéréseket a vásárolt alkatrészeknél beszerelés előtt ellenőrizni kell. Az erről, vagy a téves adatközlésből, helytelen szállításból eredő károkért felelősséget nem vállalunk!  
 A garancia időtartama a szakmúhelyben végzett és számlával igazolt beépítéstől számított 12 hónap. A vevő az alkatrészrel kapcsolatos kifogásait az eladó székhelyén jótállási jegyzőkönyv felvétele mellett -írásban- jogosult és köteles közölni. Alapos kifogás esetén az eladó a Ptk. vonatkozó rendelkezése szerint jár el. A jótállás a vevő törvényből eredő jogait nem érinti.

A biztonságtechnikai adatlap a [www.szakalmetal.eu](http://www.szakalmetal.eu) oldalról tölthető le.

SZAKÁL-MET-AL Zrt.  
 2040 Budaörs, Kamaraerdei út 9/C  
 Adószám: 27874745-2-44  
 Cég: 13-10-042343  
 103/1

*Handwritten:* 2025-évi támogatás elismerése

**Az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat.**

**Polgárdi Polgárőr Egyesület**  
 8154 Polgárdi Batthyány u. 132.  
 Asz.: 19097893-1-07

**Polgárdi Polgárőr Egyesület**  
 8154 Polgárdi Batthyány u. 132.  
 Asz.: 19097893-1-07

Árukiadó  
 Önt Menyhart Istvan

Átvétel elismerése  
 szolgálta ki. Köszönjük a vásárlást!

TEAOR 4531: 0,00 TEAOR 4730: 12 188,00 27%-os áfa alap: 12 188 27%-os áfa: 3 291

A termékdíj és a kiterjesztett gyártói felelősségi díj megfizetése az eladót terheli.

*Handwritten:* BM

Kez - Back

SZ.M. Software

Számla

1 / 1 . oldal

SZAKÁL-MET-AL Zrt.  
2040 Budaörs, Kamaraerdei út 9/C  
telephely: 8000 Székesfehérvár Sárkeresztúri utca 179.  
adóazonosító 27874745-2-44  
bankMD Raiffeisen Bank Zrt  
HU35 12028209 01938672 00100003

Vevő  
**Polgárdi Polgárőr Egyesület**  
adószám: 19097893-1-07  
csoportos adószám:  
cím: 8154 Polgárdi Batthyány u. 132.

száll. cím: 8154 Polgárdi Batthyány u. 132.

jövedéki eng. szám: HU02410303005

számlaszám **SZF25-02770** számla kelte 2025.03.10  
fiz. mód **bankkártya** telj. dátum 2025.03.10  
fiz. határidő 2025.03.10

megjegyzés  
Szállítólevelek:

cikkszám	méret	KN	megnevezés	menny.	me.	kat. ár	ked %	nettó egységár	nettó ár	áfa %	áfa érték	bruttó ár
<b>alpartnerkód</b>												
ELH4216_MECA		842199909	Olajszűrő betét	1	db	1 853	30	1 297	1 297	27	350,19	1 647,19
F200701_KAM		8421310090	Levegőszűrő	1	db	2 738	30	1 917	1 917	27	517,59	2 434,59
<b>Eddig összesen</b>									3 214		867,78	4 081,78
<b>Szállítási költség</b>									0		0,00	0,00
<b>Összesen</b>									3 214		868	4 082

Fizetendő

4 082

Azaz Négyezer-nyolcvankettő Forint

**POLCAR** termékeket a vásárlástól számított 14.napig áll módunkban visszavenni, **EREDETI CSOMAGOLÁSÁBAN** és sérülés mentes állapotban! Egyéb alkatrészeknél 21 napi Elektromos, Karosszéria, egyénileg rendelt, valamint gyári alkatrészek visszavételére kizárólag garanciális ügyintézés keretén belül kerülhet sor. Minden esetben a visszáru feltétele a sértetlen, eredeti csomagolás!

Cégünk a 151/2003 (IX.22.) Korm. rendelet szerint minden 10,000 HUF értéket elérő alkatrészhez jótállási jegyet állít ki. Jelen számlán a 10,000 HUF értéket elérő termékekhez tartozó jótállási jegyek Jelen számlán a 10,000 HUF értéket elérő termékekhez tartozó jótállási jegyeket a WEBSHOP regisztráció során megadott e-mail címre automatikusan elküldi rendszerünk illetve az alábbiak szerint letölthetőek:

[www.szakalmetal.hu/garancia/CWMO-SZF25-02770.pdf](http://www.szakalmetal.hu/garancia/CWMO-SZF25-02770.pdf)

Amennyiben nyomtatott formában szeretné megkapni a vásárlásához tartozó jótállási jegyét, kérjük forduljon kollégáinkhoz!

Határidőn túli fizetés esetén feltérő megállapodás hiányában a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot számítunk fel.

Az áru minőségét és mérethelyességét a helyszínen kérjük ellenőrizni. A típusmódosításokból eredő méretbeli eltéréseket a vásárolt alkatrészeknél beszerelés előtt ellenőrizni kell.

Az erről, vagy a téves adatközlésből, helytelen szállításból eredő károkért felelősséget nem vállalunk!

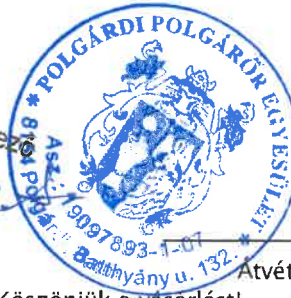
A garancia időtartama a szakműhelyben végzett és számlával igazolt beépítéstől számított 12 hónap. A vevő az alkatrészrel kapcsolatos kifogásait az eladó székhelyén jótállási jegyzőkönyv felvétele mellett írásban- jogosult és köteles közölni. Alapos kifogás esetén az eladó a Ptk. vonatkozó rendelkezése szerint jár el. A jótállás a vevő törvényből eredő jogait nem érinti.

A biztonságtechnikai adatlap a [www.szakalmetal.eu](http://www.szakalmetal.eu) oldalról tölthető le.

SZAKÁL-MET-AL Zrt.  
2040 Budaörs, Kamaraerdei út 9/C  
Adószám: 27874745-2-44  
Cg.: 13-10-042343  
103/1

Árukiadó  
Önt Menyhart Istvan

Az eredetivel  
mindenben megegyező  
hiteles másolat.



Atvétel elismerése  
szolgált ki. Köszönjük a vásárlást!

TEAOR 4531: 3 214,00 TEAOR 4671: 0,00  
A termékdíj és a kiterjesztett gyártói felelősségi díj megfizetése az eladót terheli.

27%-os áfa alap: 3 214 27%-os áfa: 868

SZM

BM - 7

Add

SZ.M. Software

1 / 1 . oldal

Számla

SZAKÁL-MET-AL Zrt.  
2040 Budaörs, Kamaraerdei út 9/C  
telephely: 8000 Székesfehérvár Sárkeresztúri utca 179.  
adóazonosító 27874745-2-44  
Bank Raiffeisen Bank Zrt  
HU35 12028209 01938672 00100003

Vevő  
**Polgárdi Polgárőr Egyesület**  
adószám: 19097893-1-07  
csoportos adószám:  
cím: 8154 Polgárdi Batthyány u. 132.  
száll. cím: 8154 Polgárdi Batthyány u. 132.

számlaszám **SZFX25-02963** számla kelte 2025.12.11  
fiz. mód **bankkártya** telj. dátum 1 765 452 190 902  
megjegyzés fiz. határidő 2025.12.11  
Szállítólevelek:

cikkszám	méret	KN	megnevezés	meny. me. e.	nettó egységár	nettó ár	áfa %	áfa érték	bruttó ár
<b>alpartnerkód</b>									
E.H5W40/4	4L	2710198190	Motorolaj	2 db	9 652	19 304	27	5 212,08	24 516,08
Eddig összesen						19 304		5 212,08	24 516,08
Szállítási költség						0		0,00	0,00
Összesen						19 304		5 212	24 516
Fizetendő									<b>24 516</b>
Azaz	Huszonegyezer-ötszázötvenhat Forint								

**POLCAR** termékeket a vásárlástól számított 14.napig áll módunkban visszavenni, **EREDETI CSOMAGOLÁSÁBAN** és sérülés mentes állapotban!Egyéb alkatrészekenél 21 nap!Elektromos,Karosszéria,egyénleg rendelt, valamint gyári alkatrészek visszavételére kizárólag garanciális ügyintézés keretén belül kerülhet sor.Minden esetben a visszáru feltétele a sértetlen,eredeti csomagolás!

Cégünk a 151/2003 (IX.22.) Korm. rendelet szerint minden 10,000 HUF értéket elérő alkatrészhez jótállási jegyet állít ki. Jelen számlán a 10,000 HUF értéket elérő termékekhez tartozó jótállási jegyek jelen számlán a 10,000 HUF értéket elérő termékekhez tartozó jótállási jegyeket a WEBSHOP regisztráció során megadott e-mail címre automatikusan elküldi rendszerünk illetve az alábbiak szerint letölthetőek:

[www.szakalmetal.hu/garancia/CWMO-SZFX25-02963.pdf](http://www.szakalmetal.hu/garancia/CWMO-SZFX25-02963.pdf)

Amennyiben nyomtatott formában szeretné megkapni a vásárlásához tartozó jótállási jegyét, kérjük forduljon kollégáinkhoz!

Határidőn túli fizetés esetén /eltérő megállapodás hiányában a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot számítunk fel.

Továbbértékesítés esetén a Jövedéki termék származásának igazolására nem alkalmas.

Az áru minőségét és mérethelyességét a helyszínen kérjük ellenőrizni. A típusmódosításokból eredő méretbeli eltéréseket a vásárolt alkatrészekenél beszerelés előtt ellenőrizni kell.

Az erről, vagy a téves adatközlésből, helytelen szállításból eredő károkért felelősséget nem vállalunk!

garancia időtartama a szakműhelyben végzett és számlával igazolt beépítéstől számított 12 hónap. A vevő az alkatrészrel kapcsolatos kifogásait az eladó székhelyén jótállási jegyzőkönyv felvétele mellett -írásban- jogosult és köteles közölni. Alapos kifogás esetén az eladó a Ptk. vonatkozó rendelkezése szerint jár el. A jótállás a vevő törvényből eredő jogait nem érinti.

A biztonságtechnikai adatlap a [www.szakalmetal.eu](http://www.szakalmetal.eu) oldalról tölthető le.

*Juho Községi Önkormányzat*  
*2025. d-s társasági felelős*  
*elszóló*

Az eredetivel  
mindenben megegyező  
hiteles másolat.

szolgált ki. Köszönjük a vásárlást!

Arvétel elismerése

Arukiadó  
Önt Albrecht Tiborne Erika

TEAOR 4531: 0,00

TEAOR 4730: 19 304,00

27%-os áfa alap: 19 304

27%-os áfa: 5 212

A termékdíj és a kiterjesztett gyártói felelősségi díj megfizetése az eladót terheli.

METRO KERESKEDELMI KFT.  
KELETI UTCA 3.  
2040 BUDAÖRS  
Tel: 80-50-90-50 Fax: 1-414-1288  
IBAN: HU72 10950009 00000002 53760139  
Swift: BACXHUHB  
Adószám: 10828663-2-44  
Közösségi adószám: HU10828663

SZÉKESFEHÉRVÁRI ÖNK. NAGY. ÁRUHÁZ  
JEZSUITA UTCA 1.  
8000 SZÉKESFEHÉRVÁR  
Tel: 80-50-90-50 Fax: 1-414-1288  
Működési engedély szám: 3632

Oldal: 1  
Számla dátuma: 2025.08.01. 17:35  
Nyomtatás dátuma: 2025.08.01 17:37



Számlaszám: 2025-0/0(21)0007/016932 (007-807663) [\*\*\* EREDETI \*\*\*] 021/155 1756

POLGÁRDI POLGÁRÖR EGYESÜLET  
Batthyány utca 132  
8154 POLGÁRDI

Vevőszám: 21 027825 1 1 SC  
Adószám: 19097893-1-07  
7090

Cikkszám	VTSZ/KN	Megnevezés	Csom. Egys.	Db/ Csom.	Menny.	Nettó egys.	Nettó súly	Nettó Ár	Áfa	Bruttó cs. ár	Bruttó ár	D*
5998760907248	22021000	2L SCANTO ÜDÍTŐITAL ALMA	DB	1	6	2,000	255,91	1535,46	1	325,01	1950,03	D
+0365638	0	VISSZAVÁLTÁSI DÍJ 1 DB	DB	1	6		50,00	300,00	5	50,00	300,00	
5998760907279	22021000	2L SCANTO ÜDÍTŐITAL MULTIVITAM	DB	1	6	2,000	255,91	1535,46	1	325,01	1950,03	D
+0365638	0	VISSZAVÁLTÁSI DÍJ 1 DB	DB	1	6		50,00	300,00	5	50,00	300,00	
9001400108847	22029919	0.4L SIÓ CITRUSFRISS LIME-C	DB	1	12	0,400	274,80	3297,60	1	349,00	4187,95	D
+0365638	0	VISSZAVÁLTÁSI DÍJ 1 DB	DB	1	12		50,00	600,00	5	50,00	600,00	
9001400111519	22021000	0.4L SIÓ LIMONÁDÉ LIME-EPER	KA	12	1	0,400	274,80	3297,60	1	4187,95	4187,95	D
+0400841	0	VISSZAVÁLTÁSI DÍJ 12 DB	DB	1	1		600,00	600,00	5	600,00	600,00	
5993330000046	22021000	2.25 L COCA-COLA	DB	1	8	2,250	574,02	4592,16	1	729,01	5832,04	D
+0365638	0	VISSZAVÁLTÁSI DÍJ 1 DB	DB	1	8		50,00	400,00	5	50,00	400,00	
15999862309906	22021000	2L GYÖNGY SZŐLŐ	ZS	6	1	2,000	128,00	768,00	1	975,36	975,36	D
+0384293	0	VISSZAVÁLTÁSI DÍJ 6 DB	DB	1	1		300,00	300,00	5	300,00	300,00	
15999862309890	22021000	2L GYÖNGY NARANGS	ZS	6	1	2,000	128,00	768,00	1	975,36	975,36	D
+0384293	0	VISSZAVÁLTÁSI DÍJ 6 DB	DB	1	1		300,00	300,00	5	300,00	300,00	
15998985597689	22011011	1.5L ARO MIZSE DÚS ÁSVÁNYVÍZ	ZS	6	5	1,500	70,08	2102,35	1	534,00	2670,00	P
+0384293	0	VISSZAVÁLTÁSI DÍJ 6 DB	DB	1	5		300,00	1500,00	5	300,00	1500,00	

Csomag: 40      Összes súly: 120,600 KG      Nettó összesen: 22196,63

Nettó	ÁFA %	ÁFA	Bruttó
17896,63	1=27,00%	4832,09	22728,72
4300,00	5= ATK	0,00	4300,00

22196,63      4832,09

Bruttó összeg: 27028,72  
Kerekített bruttó összeg: 27029,00

Bankkártya Online      27029,00

Ön összesen 7317,07 Ft kedvezményben részesült. Alkalmazott kedvezmények:

- 2L GYÖNGY NARANGS 6 DB UTÁN NETTÓ 128 FT/DB
- 2L GYÖNGY SZŐLŐ 6 DB UTÁN NETTÓ 128 FT/DB
- TRADER MENNYISÉGI KEDVEZMÉNY
- TRADER MENNYISÉGI KEDVEZMÉNY
- TRADER MENNYISÉGI KEDVEZMÉNY

*Jász közseg 2025-ösi  
talogadás helyre 18949 Ft  
előadva: [Signature]*



Amennyiben szüksége van a nyomkövetési információra a megvásárolt kívánt termékkel kapcsolatban, kérjük, hogy jelezze az Üzemvezetésnek!  
Az általunk forgalmazott élelmiszer (bio) termékek forgalmazását a Bio Garancia Kft. (HU-ÖKO-02) ellenőrzi. Tájékoztatjuk, hogy a METRO által árusított veszélyes készítmények biztonsági adatait a [www.metro.hu/biztonsagi-adatok](http://www.metro.hu/biztonsagi-adatok) oldalról tekinthetik a termék megnevezése alapján. METRO FELJLR száma: A2689410. A számlázott termékek átadása és az ellenérték térítése a METRO nyitvatartási idejében történik. A csomagolás termékjel-kötelezettség az eladót terheli. Az értékesített adóköteles termék kapcsán a népegészségügyi termékadó fizetési kötelezettség a jelen számla kibocsátóját terheli. A helyben sült, külön jelölés nélküli pékáru termékek a vásárlás napján éjfélig fogyaszthatók. MH 9901/17.12.27. - M 1005A Metro Általános Vásárlási Feltételek alapján a Vásárló köteles az adataiban, különösen a jövedéki és működési engedélyben történt változásokat haladéktalanul jelezni a METRO felé.  
Központi ügyfélszolgálat: vezetékes telefonon (helyi tarifával): +36 80/90 90 50 • mobilon: +36 23/50 90 50 • info@metro.co.hu • www.metro.hu • www.metro.hu/gasztroukademia

**ONLINE EGYSZERÜBB**  
VÁLTSON E-SZÁMLÁRA  
METRO COMPANION

MAGYAR POSTA ZRT.  
1138 BUDAPEST  
DUNAVIRÁG UTCA 2-6

MAGYAR POSTA ZRT. CSASZ: 17784083-5-4

Munkácsi M. lakótelep 20.  
ADÓSZÁM: 10901232-4-44

-----  
EGYSZERŰSÍTETT SZÁMLA -----

SZÁMLASZÁM: A15702006/0328/00003

VEVŐ:  
POLGÁRDI POLGÁROR EGYESÜLET  
BATHYÁNY UTCA 132.  
8154  
POLGÁRDI  
19097893

ÁFA Megnevezés  
Menny. Me. Egységár

E00 Levél, vszlt.:B, 50g-ig, ksz.:A  
1 db \* 1 070 Ft/db

E-AM 1 070 Ft

ÖSSZESEN: 1 070 Ft

BANKKÁRTYA: 1 070 Ft  
KÉSPÉNZ: 0 Ft

Pénztáros: 07040917  
Pénztár azon.: 2  
BIZONYLATSZÁM: 0328/00004  
2025.12.04. 10:49

NAV Ellenőrző kód: 4EEBF  
APA15702006

MAGYAR POSTA ZRT.  
1138 BUDAPEST  
DUNAVIRÁG UTCA 2-6

MAGYAR POSTA ZRT. CSASZ: 17784083-5-4

Munkácsi M. lakótelep 20.  
ADÓSZÁM: 10901232-4-44

-----  
EGYSZERŰSÍTETT SZÁMLA -----

SZÁMLASZÁM: A15702006/0283/00002

VEVŐ:  
POLGÁRDI POLGÁROR EGYESÜLET  
BATHYÁNY UTCA 132.  
8154  
POLGÁRDI  
19097893

ÁFA Megnevezés  
Menny. Me. Egységár

E00 Levél, vszlt.:B, 50g-ig, ksz.:A, PRI  
1 db \* 1 190 Ft/db

E-AM 1 190 Ft

ÖSSZESEN: 1 190 Ft

KÉSPÉNZ: 1 190 Ft

Pénztáros: 07040917  
Pénztár azon.: 2  
BIZONYLATSZÁM: 0283/00016  
2025.09.10. 14.32

NAV Ellenőrző kód: 36297  
APA15702006

MAGYAR POSTA ZRT.  
1138 BUDAPEST  
DUNAVIRÁG UTCA 2-6

MAGYAR POSTA ZRT. CSASZ: 17784083-5-4

Munkácsi M. lakótelep 20.  
ADÓSZÁM: 10901232-4-44

-----  
EGYSZERŰSÍTETT SZÁMLA -----

SZÁMLASZÁM: A15702006/0319/00001

VEVŐ:  
POLGÁRDI POLGÁROR EGYESÜLET  
BATHYÁNY UTCA 132.  
8154  
POLGÁRDI  
19097893

ÁFA Megnevezés  
Menny. Me. Egységár

E00 Levél, vszlt.:B, 50g-ig, ksz.:A, PRI, TV  
1 db \* 1 835 Ft/db

E-AM 1 835 Ft

ÖSSZESEN: 1 835 Ft

BANKKÁRTYA: 1 835 Ft  
KÉSPÉNZ: 0 Ft

Pénztáros: 07040917  
Pénztár azon.: 2  
BIZONYLATSZÁM: 0319/00001  
2025.11.20. 11:04

NAV Ellenőrző kód: 9C5C9  
APA15702006



40954



Az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat



2025-évi tevékenység beszámolója

40954

# SZÁMLA

Eredeti példány



Kibocsátó:

**Profil 2002 Kft.**  
**8154 Polgárdi, Balatoni út 6/a**  
**Adószám: 11806233-2-07**  
**Bank számla szám: OTP 11736099-21435270**  
**PANNON CSOPORT**  
**-ajánlatkérés-**  
**Telefon: 06 22 576 064**  
**E mail: profilraktararuhaz@gmail.com**

Vevő:

**POLGÁRDI POLGÁRÓR EGYESÜLET**  
**8154 Polgárdi, Batthyány u.132.**  
**Adószám: 19097893-1-07**

Fizetés módja: bankkártya	Teljesítés: 2025.09.03.	Fiz. határidő: 2025.09.03.	Kiállítás: 2025.09.03.	Példány: 1. / 2	Számlaszám: ULS3-SZ-1621965
------------------------------	----------------------------	-------------------------------	---------------------------	--------------------	--------------------------------

Megnevezés:	Áfa:	Nettó ár:	Mennyiség:	Nettó érték:	Áfa tartalom:	Bruttó érték:
1. Multi olaj spray US-88 400ml 5160 (5999885022359)	27%	2 370 Ft	1 db	2 370 Ft	640 Ft	3 010 Ft
2. Kábelkötegelő 200x4,5 fekete (4008190882983)	27%	1 264 Ft	1 cs	1 264 Ft	341 Ft	1 605 Ft
3. Kábelkötegelő 140x3,5 fekete (4008190882976)	27%	764 Ft	1 cs	764 Ft	206 Ft	970 Ft
4. Kábelkötegelő 360x4,8 fekete (4008190883003)	27%	2 555 Ft	1 cs	2 555 Ft	690 Ft	3 245 Ft
5. Kesztyű latex naracs 9,10,11-es (P03583)	27%	480 Ft	1 cs	480 Ft	130 Ft	610 Ft
6. Zsírzo spray United 400ml (5999885022212)	27%	1 749 Ft	1 db	1 749 Ft	472 Ft	2 221 Ft
7. Szilikon Spray 500ML United 5120 (5999885022151)	27%	1 906 Ft	2 db	3 811 Ft	1 029 Ft	4 840 Ft
8. Műanyagápoló Spray 400ml 5110 (5999885022199)	27%	1 838 Ft	2 db	3 676 Ft	993 Ft	4 669 Ft
9. Brigéciol D-3 1l (5997197500015)	27%	2 681 Ft	2 db	5 362 Ft	1 448 Ft	6 810 Ft

Nettó összesen: 22 032 Ft  
 Áfataralom összesen: 5 949 Ft

Kerekítés: 0 Ft

Végösszeg: **27 981 Ft**

Azaz: huszonhétezer-kilencszáznyolcvanegy HUF



ULS3-SZ-1621965

*Handwritten note:*  
 Jedd közösségi tulajdonú  
 2025-évi tulajdonosi felelős  
 elnöksége.

Pénzforgalmi elszámolás  
 Az eredetivel  
 mindenben megegyező  
 hiteles másolat.



**PROFIL 2002 KFT.**  
 8154 POLGÁRDI, Balatoni út 6.  
 OTP 11736099-21435270  
 Adószám: 11806233-2-07

A számla tartalmát elismertem, azt pénzügyi teljesítésre a mai napon átvettem.

Az eladó az általa kiadott, kiszállított áruk tulajdonjogát a vételár teljes kiegyenlítéséig fenntartja!

**Köszönjük, hogy nálunk vásárolt! Az általunk értékesített de fel nem használt építőanyagot nem áll módunkban visszavásárolni. Behajtási engedély kérése minden esetben a vevő felelősség. Raklap visszavétel maximum 5hónapig. Az árú minőségi és mennyiségi átvételéről a vevőnek a kiszállítás időpontjában kötelessége gondoskodni. Ezzel kapcsolatos reklamációt a kiszállítás után maximum 3 napon belül tudunk elfogadni.**

BM-F

Sorszám: 000388/2025

## Számla

Eredeti

<b>Szállító</b> HORTEX Varrógép Kft. 8000 Székesfehérvár, Károly János utca 26.  Adószám: 23011063-2-07 OTP: 11736006-20388728 (22) 501-225 www.hortexvarrogep.hu		<b>Vevő</b> Polgárdi Polgárőr Egyesület 8154 Polgárdi, Batthyány utca 132.  Adószám: 19097893-1-07 Bankszámlaszám:		
Megrendelés száma:	Fizetés módja: <b>Bankkártya</b>	Telj. időpontja: <b>2025. 11. 05.</b>	Számla kelte: <b>2025. 11. 05.</b>	Fiz. határidő: <b>2025. 11. 05.</b>

## Egyéb adatok:

Besorolási szám, Megnevezés	ME	Menny.	Egységár (Áfa nélkül)	Nettó érték	Áfa	Áfa érték	Bruttó érték
Hímzett tépőzárás folt készítés	db	10	3 200	32 000	27%	8 640	40 640

Áfa	Adóalap	Áfa	Bruttó	Számlaérték:	
27%	32 000 Ft	8 640 Ft	40 640 Ft	32 000 Ft	
				Áfa:	8 640 Ft

**Fizetendő: 40 640 Ft**

azaz: negyvenezer-hatszáznegyven Forint

*jele közzéadásra  
2025-évi támogatás keretében  
elzárva.*

Az eredetivel  
mindenben megegyező  
hiteles másolat.



Kiállító: HORTEX Varrógép Kft.  
8000 Székesfehérvár, Károly János utca 26.  
Adószám: 23011063-2-07  
OTP: 11736006-20388728  
Bankszámlaszám: 11736006-20388728

Köszönjük a vásárlást!

Átvevő:

A számla olyan programmal készült, mely minden tekintetben megfelel a hatályos jogszabályoknak. Megfelel a 23/2014. (VI.30.) NGM rendeletnek.

Az Ön tanácsadója:  
CLB Független Biztosítási Alkusz Kft.  
(+361)-473-3000

POLGÁRDI POLGÁRŐR EGYESÜLET Egyesület  
Polgárdi  
József Attila utca 43.  
8154

Bizonylat sorszáma: 75720129  
Bizonylatkészítés dátuma: 2025.06.14  
Fizetési határidő: 2025.07.19  
Időszak: 2025.07.19-2026.07.18  
nem élet. bizt. SZJ.66.03  
Partnerkód: 5455664

Tárgy: Számviteli bizonylat

Tisztelt Ügyfelünk!

Köszönjük, hogy Társaságunkat tisztelte meg bizalmával és KGFB biztosítási szerződésének megkötésekor az UNIQA Biztosítót választotta.

Tájékoztatjuk, hogy az Ön szerződésével kapcsolatban az alábbi számviteli bizonylata keletkezett.

Kötvényszám	Biztosítási termék	Biztosított gépjármű	ÁFA nélküli ellenérték	Időszak
WK02910594	KGFB	KUG054 OCTAVIA B07	45.300 Ft	2025.07.19 - 2026.07.18
<b>Számviteli bizonylat ellenértéke összesen</b>			<b>45.300 Ft</b>	

Biztosításának díjait az alábbiak szerint is kiegyenlítheti:

- **Bankkártyás fizetéssel a [www.uniqa.hu](http://www.uniqa.hu) weboldalon az [Online díjfizetés](#) menüpontban**, ahol a mindenkori aktuális egyenlegét is ellenőrizheti.
- **Átutalással az UNIQA Biztosító Zrt. Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12001008-00105099-02500007 számú számlájára, az átutalás közleményében az alábbi megadásával: WK02910594**

Ha a biztosítás díját korábban már befizette, kérjük, jelen levelünket tekintse tárgytalannak. A határidőre történő fizetés azért fontos az Ön számára is, mert így elkerülheti a felszólítási folyamat okozta kellemetlenséget, illetve szolgáltatásnyújtás esetén gyorsabb ügyintézési folyamatot tudunk biztosítani. Fentiekre való tekintettel kérjük, hogy bankkártyás fizetés esetén a megjelölt fizetési határidő előtt minimum 2 munkanappal (banki átutalás esetén 1 munkanappal) indítsa el a díjrendezést.

Jelen számviteli bizonylat a hatályban lévő szerződésének esedékes díját tartalmazza. Amennyiben díj nem fizetéssel megszűnt előzmény szerződéssel rendelkezik, úgy a Biztosító az Ön által befizetett összegből először a megszűnt szerződés vonatkozásában a türelmi időre járó díjat (ha van ilyen), ezt követően a fedezetlenségi díjat (ha volt biztosítatlan időszak), majd az újrakötött szerződésre vonatkozó esedékes díjat számolja el.

A Biztosító a könyvelési sorrendet kizárólag a KGFB szerződések tekintetében alkalmazza.

Tisztelettel:  
UNIQA Biztosító Zrt.  
Budapest, 2025. június 14.

*Jelen közlegény-átutalást  
2025-évi tevékenységéről  
eladva*

Az eredetivel  
mindenben megegyező  
hiteles másolat.





## ID Check

Magyar ▾

**Fizetés megerősítés**

Az internetes biztonsági kód a +3670\*\*\*6444 telefonszámra került kiküldésre.

**Kereskedő: UNIQA Biztosító Zrt.**

**Vásárlás összege: 45300.00 HUF**

**Vásárlás dátuma: 2025.06.18**

**Kártyaszám: 531807\*\*\*\*\*3581**

Kérjük, adja meg az sms-ben kapott internetes biztonsági kódot:

●●●●●●

Kérjük, adja meg a TeleKódot:

Az eredetivel  
mindenben megegyező  
hiteles másolat.

Jóváhagyás

Új kódot kérek

Mégse

Súgó?



# Tranzakció jóváhagyás



Köszönjük, megbízását az OTP Bank befogadta és feldolgozta.

Indító számlaszám	11736099-20005227
Tranzakció azonosító	28364499366
Rögzítés dátuma	2025.06.19.
Tranzakció állapota	Végrehajtva
Tranzakció megnevezése	Belföldi forint átutalás
Ellenoldali számlaszám	12001008-00105099-02500007
Összeg	45.300
Közlemény	WK02910594-KGFB-KUG-054
Kedvezményezett neve:	UNIQUA biztosító



Az eredetivel  
mindenben megegyező  
hiteles másolat.

SZÁMLASZÁM  
D2025-05963TELJESÍTÉS  
2025. 12. 11.SZÁMLA KELTE  
2025. 12. 11.ESEDÉKESSÉG  
2025. 12. 21.FIZETÉSI MÓD  
Bankkártya

SZÁLLÍTÓ:

**Print Partner Bt.**8000 Székesfehérvár Maroshegy Szilvamag utca HRSZ:  
6901/5. HUSzámavezető bank: OTP Bank Nyrt.  
Bankszámlaszám: 11736147-21448227  
Adószám: 20908618-2-07EU adószám:  
TEL/FAX (22) 319-415  
MOBIL: 30 / 692-8191

VEVŐ:

**POLGÁRDI POLGÁRŐR EGYESÜLET**

8154 Polgárdi Batthyány utca 132. HU

Adószám: 19097893-1-07

TERMÉK / SZOLGÁLTATÁS MEGNEVEZÉSE	TESZOR	MENNY.	M.E.	EGYSÉGÁR	KEDV.	NETTÓ ÉRT.	ÁFA	ÁFA ÉRT.	BRUTTÓ ÉRT.
HATÁRIDÓNAPLÓ A/4 ALISCA HETI BALADEK	4910	1	db	1 795,28	5%	1 705,52	27%	460,49	2 166,01
IGAZOLVÁNYTARTÓ OKMÁNYOK		1	db	929,13	5%	882,67	27%	238,32	1 120,99

ÁFA KATEGÓRIA	ADÓALAP	ÁFA ÉRTÉK	ÉRTÉK ÁFÁ-VAL
27%-os ÁFA	2 588,19	698,81	3 287
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>2 588,19</b>	<b>698,81</b>	<b>3 287</b>

SZÁMLA ÉRTÉK ÁFÁ-VAL:

3 287 HUF

azaz háromezer- kettőszáznyolcvanhét HUF

Közlemény:

A pénztártól való távozás után reklamációt nem fogadunk el.  
Köszönjük, hogy nálunk vásárolt.

A számla újrafeldolgozott, környezetbarát "LETTURA" A/4 80gr.-os papírra készült, amely kiválóan alkalmas fénymásolásra, lézer és tintasugaras nyomtatásra és faxkészülékhez.

2025. évi költségvetés  
2025. évi költségvetés  
tervezés elszámlázása



Az eredetivel  
mindenben megegyező  
hiteles másolat.



Kiállító

Átvevő



SZÁMLASZÁM  
D2025-06089TELJESÍTÉS  
2025. 12. 18.SZÁMLA KELTE  
2025. 12. 18.ESEDÉKESÉG  
2025. 12. 28.FIZETÉSI MÓD  
Bankkártya

SZÁLLÍTÓ:

Print Partner Bt.

8000 Székesfehérvár Maroshegy Szilvماغ utca HRSZ:  
6901/5. HUSzámavezető bank: OTP Bank Nyrt.  
Bankszámlaszám: 11736147-21448227  
Adószám: 20908618-2-07EU adószám:  
TEL/FAX (22) 319-415  
MOBIL: 30 / 692-8191

VEVŐ:

POLGÁRDI POLGÁRŐR EGYESÜLET

8154 Polgárdi Batthyány utca 132. HU

Adószám: 19097893-1-07

TERMÉK / SZOLGÁLTATÁS MEGNEVEZÉSE	TESZOR	MENNY.	M.E.	EGYSÉGÁR	KEDV.	NETTÓ ÉRT.	ÁFA	ÁFA ÉRT.	BRUTTÓ ÉRT.
PATRON CANON PG560XL EREDETI		1	db	10 551,18		10 551,18	27%	2 848,82	13 400

ÁFA KATEGÓRIA

27%-os ÁFA

ADÓALAP

10 551,18

ÁFA ÉRTÉK

2 848,82

ÉRTÉK ÁFÁ-VAL

13 400

ÖSSZESEN

10 551,18

2 848,82

13 400

SZÁMLA ÉRTÉK ÁFÁ-VAL:

13 400 HUF

azaz tizenháromezer- négy száz HUF

Közlemény:

A pénztártól való távozás után reklamációt nem fogadunk el.  
Köszönjük, hogy nálunk vásárolt.

A számla újrafeldolgozott, környezetbarát "LETTURA" A/4 80gr.-os papírra készült, amely kiválóan alkalmas fénymásolásra, lézer és tintasugaras nyomtatásra és faxkészülékhez.

Jelölő Közzel Ötölványra  
2025-ös félév végére kerülve  
elkészítve

Az eredetivel  
mindenben megegyező  
hiteles másolat.

Kiállító

Átvevő

NAPCSILLAG KFT.  
8400 AJKA  
HARSFA UTCA 1 B ép.  
Ecofamily  
8000 Székesfehérvár  
Bajatorni ut 10.  
ADÓSZÁM: 13237912-2-19

*Pünkösd*  
DEICHMANN CIPŐKERESKEDELMI KFT.  
1134 BUDAPEST KASSAK LAJOS UTCA 19-25  
76. SZ. BOLT  
8000 SZÉKESFEHÉRVÁR PALOTAI UTCA 1  
ADÓSZÁM: 12583083-2-44

EGYSZERUSITETT SZÁMLA

SZÁMLASZÁM: A019 661/0342/00001

VEVŐ:  
POLGARDI POLGÁRÖR EGYESÜLET  
BATTYANYI 132 ÉP.  
8454  
POLGARDI  
19097893-1-07

REFERENCIA	MEGNEVEZÉS	VTSZ/KN	MENNYISÉG	EGYSÉG	ÉRTEK
1	COO JOURNAL EXCELLENCE PAPIR	4818209100	1	Cs * 570 Ft/Cs	570
1	COO ZEWIA PREMIUM JUMBO PAPI	48182091	1	Cs * 1 050 Ft/Cs	1 050
1	COO PIROSKA GYÜMÖLCSZÖRÖP 2	21069059	1	db * 1 090 Ft/db	1 090
1	COO VISSZAVÁLTÁSI DIJ	39231000	1	db * 50 Ft/db	50
1	COO PIROSKA GYÜMÖLCSZÖRÖP 2	21069059	1	db * 1 090 Ft/db	1 090
1	COO VISSZAVÁLTÁSI DIJ	39231000	1	db * 50 Ft/db	50
1	COO PIROSKA GYÜMÖLCSZÖRÖP 2	21069059	1	db * 1 090 Ft/db	1 090
1	COO VISSZAVÁLTÁSI DIJ	39231000	1	db * 50 Ft/db	50
1	COO PIROSKA GYÜMÖLCSZÖRÖP 2	21069059	1	db * 1 090 Ft/db	1 090
1	COO VISSZAVÁLTÁSI DIJ	39231000	1	db * 50 Ft/db	50
1	COO PFANNER GYÜMÖLCSITAL 2L	22029919	2	db * 1 190 Ft/db	2 380

C-21,26% 8 360 Ft  
E-AM 200 Ft

ÖSSZESEN: 8 560 Ft

BANKKÁRTYA 8 560 Ft

NAPI POZITIV MEGERŐSÍTÉS:  
HIBÁIMBÓL TANULOK,  
EREDMÉNYEMBŐL ERŐT MERITEK.  
WWW.BOLDOSAGPROGRAM.HU

TOVÁBBÉRTEKESÍTÉS ESETÉN A JÖVEDEKI  
SZÁRMAZÁSÁNAK IGAZOLÁSÁRA NEM ALKALMAS  
TR: 000059/001/0000066720 PT: 05903

0993000059100000066720

BIZONYLATSZÁM:  
2025.07.24.

NAV Ellenőrző kód: 0593  
APAD 903661



EGYSZERUSITETT SZÁMLA

SZÁMLASZÁM: A23402848/1276/00001

VEVŐ:  
POLGARDI POLGÁRÖR EGYESÜLET  
8154, POLGARDI BATTYANY UTCA 132.  
ADÓSZÁM: 19097893-1-07

CIKKSZÁM MENNY. ME. EGYSÉGÁR  
MEGNEVEZÉS ÉRTEK/ÁFA

1	7212048	1	139	105		
	FILA				9 990	COO
	LEÁRAZOTT					
1	1033370	1	139	105		
	BENCH				12 790	COO
	LEÁRAZOTT					
2	985007	1	105			
	IMBOX				1 990	COO
3	9181202	1	139-42	1		
	CHAMPION				2 790	COO
	LEÁRAZOTT					
3	9183146	1	139-42	1		
	FILA				2 990	COO

C - 21,26% 30 550

ÖSSZESEN: 30 550 Ft

BANKKÁRTYA: 30 550 Ft

PENZTÁROS: PENZTÁROS 1

TOVÁBBÉRTEKESÍTÉS ESETÉN A JÖVEDEKI  
TERMÉK SZÁRMAZÁSÁNAK IGAZOLÁSÁRA  
NEM ALKALMAS

A SZÁMLA KÉT PELDANYBAN KÉSZÜLT



BIZONYLATSZÁM:  
2025.09.02.

NAV ELLENŐRZŐ KÓD: DBOFF  
AP A23402848

*2025-ös év költségvetés 39 MOH.*  
*2025-ös év költségvetés 39 MOH.*  
*tevékenység 39 MOH.*

Az eredetivel  
mindenben megegyező  
hiteles másolat.



Back

MH Auchan Benzinkutak Kft.  
2040 BUDAÖRS  
SPORT UTCA 2-4.  
Szárv Benzinkút  
8020 Székesfehérvár  
Holland fasor 2  
ADÓSZÁM: 12215593-2-44

EGYSZERÜSTETT SZÁMLA

SZÁMLASZÁM: A21900044/0220/00021

VEVŐ:  
POLGÁRI POLGÁRÖR EGYESÜLET  
8154 POLGÁRI  
BATTYANYI UTCA 132  
ADÓSZÁM: 19097893-1-07

MENNYISÉG	* EGYSÉGÁR	ÉRTÉK
44,680 L *	571,00 Ft / L	25 512 000
DIESEL B7		
TÖLTÉSI HELY: 1		
VTSZ/SZJ: KN 27102011		

C - 21,26%  
**ÖSSZESEN:**  
25 512 Ft

BANKKARTYA: 25 512 Ft  
TID: 04000560 2025.11.04 12.40

SMART DIESEL CSAK NALLUNK KAPHATÓ  
JOGSZABALYBAN ELOIRT BIOTARTALOM  
KÖSZÖNJÜK, HOGY NALLUNK NÁLUNK VÁSÁROLT.  
BIZONYLATTSZÁM: 2220/00204  
2025.11.04.



M Auchan Benzinkutak Kft.  
2040 BUDAÖRS  
SPORT UTCA 2-4  
Székesfehérvár 1-4-10  
8020 Székesfehérvár  
Holland fasor 2  
ADÓSZÁM: 12215593-2-44

EGYSZERÜSTETT SZÁMLA

SZÁMLASZÁM: A21900026/1683/00010

VEVŐ:  
POLGÁRI POLGÁRÖR EGYESÜLET  
8154 POLGÁRI  
BATTYANYI UTCA 132  
ADÓSZÁM: 19097893-1-07

MENNYISÉG	* EGYSÉGÁR	ÉRTÉK
1,1851 L *	197,00 Ft / L	23 202 Ft
DIESEL B7		
TÖLTÉSI HELY: 1		
VTSZ/SZJ: KN 27102011		

C - 21,26%  
**ÖSSZESEN:**  
23 202 Ft

BANKKARTYA: 23 202 Ft  
TID: 04000267 2025.08.12 16.50

SMART DIESEL CSAK NALLUNK KAPHATÓ  
JOGSZABALYBAN ELOIRT BIOTARTALOM  
KÖSZÖNJÜK, HOGY NALLUNK NÁLUNK VÁSÁROLT.  
BIZONYLATTSZÁM: 1047/68873061  
2025.08.12.



MOL NYRT.  
1117 BUDAPEST DOMBOVARI UT 28  
Székesfehérvár, B  
altoni út 109/A  
8000 Székesfehérvár Balatoni út 109/A  
ADÓSZÁM: 10625790-4-44

EGYSZERÜSTETT SZÁMLA

SZÁMLASZÁM: A06000966/2106/00000

VEVŐ:  
POLGÁRI POLGÁRÖR EGYESÜLET  
8154 POLGÁRI  
BATTYANYI UTCA 132  
ADÓSZÁM: 19097893107

MENNYISÉG	* EGYSÉGÁR	ÉRTÉK
330,00 L *	111,00 Ft / L	36 630 Ft
DIESEL B7		
TÖLTÉSI HELY: 5		
VTSZ/SZJ: KN 27102011		

C - 21,26%  
**ÖSSZESEN:**  
30 004 Ft

EURÓBAN: 89,83 EUR  
ARFOLYAM: 334,000 Ft / EUR  
BANKKARTYA: 30 004 Ft  
VEVŐ RENDSZÁM: HB212712  
TERMINAL ID.

A - JELLEL JELOLT CIKK  
KÖZVETÍTETT SZOLGÁLTATÁS  
MOL SZÁMLA, HOGY NALLUNK NÁLUNK VÁSÁROLT.  
BIZONYLATTSZÁM: 1047/68873061  
2025.12.10.



Jevő Léány  
Élelmiszer  
2025. évi  
Élelmiszer  
8271876



Az eredetivel  
mindenben megegyező  
hiteles másolat.  
POLGÁRI POLGÁRÖR EGYESÜLET \*  
Asz.: 19097893-1-07  
8154 Polgári



Üzlet

777 AGENCY KFT.  
8154 POLGARDI  
HRSZ 5/9/A.HRSZ  
777 AGENCY KFT  
8154 POLGARDI  
HRSZ. 5/9/A  
ADÓSZÁM: 12458400-2-07

EGYSZERŐSÍTETT SZÁMLA

SZÁMLASZÁM: A28800057/05/14/00015

VEVŐ:  
POLGARDI POLGÁROR EGYESÜLET  
BATHYÁNY ÚJ 132 - AJ.

MEGNEVEZÉS  
MENNY MF. EGYSÉGÁR

C00 GAZOLAJ  
\* 593 FT

C-21,26%  
6 001 FT

ÖSSZESEN: 6 001 FT

BANKKARTYA: 6 000 FT  
-1 FT

NAV ELLENŐRZŐ KÖNYV  
MUSZAK 2  
KASSZA 2  
ADÓ/002/15  
15 27  
AF:2860057



Üzlet

M Auchan Benzinkutak Kft.  
2040 BUDAORS  
SPORT UTCA 2-4.  
Székesfehérvár Benzínk  
8020 Székesfehérvár  
Holland fasor 2  
ADÓSZÁM:12215593-2-44

EGYSZERŐSÍTETT SZÁMLA

SZÁMLASZÁM: A21900026/1676/00009

VEVŐ:  
POLGARDI POLGÁROR EGYESÜLET  
8154 POLGARDI  
BATHYÁNY UTCA 132  
ADÓSZÁM: 19097893-1-07

MENNYISÉG \* EGYSÉGÁR  
ERTEK ÁFA

CIKKSZÁM: 371851  
17,270 L \* 579,00 Ft /L  
DIESEL B7 9 999 C00  
TÖLTÉSI HELY: 1  
VTSZ/SZJ: KN 27102011

C - 21,26%  
9 999

ÖSSZESEN: 9 999 Ft

BANKKARTYA: 9 999 Ft

TID:04000267 2025.08.05.14.48

KÖSZÖNJÜK, HOGY NALUNK VÁSÁROLT!  
BIZONYLATISZÁM:  
2025.08.05.  
NAV ELLENŐRZŐ KÖNYV  
MUSZAK 2  
KASSZA 2  
ADÓ/002/15  
15 27  
AF:2860057



777 AGENCY KFT.  
8154 POLGARDI  
HRSZ 5/9/A.HRSZ  
777 AGENCY KFT  
8154 POLGARDI  
HRSZ. 5/9/A  
ADÓSZÁM: 12458400-2-07

EGYSZERŐSÍTETT SZÁMLA

SZÁMLASZÁM: A28800057/0576/00017

VEVŐ:  
POLGARDI POLGÁROR EGYESÜLET  
BATHYÁNY ÚJ 132 - AJ.  
8154  
POLGARDI  
19097893-1-07

ÁFA MEGNEVEZÉS  
MENNY MF. EGYSÉGÁR  
ERTEK

C00 GAZOLAJ  
17,36 L \* 576 FT  
9 999

C-21,26%  
9 999 FT

ÖSSZESEN: 9 999 FT

BANKKARTYA: 9 999 FT

NAV ELLENŐRZŐ KÖNYV  
MUSZAK 2  
KASSZA 2  
ADÓ/002/15  
13:58  
AF:2860057



Össz:  
26999 Ft.  
Júd Köztársaság  
Dobóudvarnok  
Zsolt



Az eredetivel  
mindenben megegyező  
hiteles másolat.  
Asz.: 19097893-1-07  
Baththyány u. 132.



Leza

MH Auchan Benzinkutak Kft.  
2040 BUDAÖRS  
SPORT UTCA 2-4.  
Sport Benzinkut  
8020 Szekesfehervar  
Holland fasor 2  
ADOSZAM: 12215593-2-44

EGYSZERUSTITT SZAMLA

MLASZAM: A21900044/0168/011121

FO: GARAI POLGAROR EGYESULET  
14 POLGARDI  
THYANY UTCA 132  
OSZAM: 19097893-1-07

NYELFUG \* EGYSÉGÁR ERTEK AFA

38,570 L \* 569,00 Ft /L  
21 946 G00

TESI HELY: 3  
SZ/SZJ: KN 27102011

21 26%  
21 946  
21 946 Ft

IKKARTYA: 21 946 Ft  
04000266 2025.09.04 10:46

SMART DIESEL CSAK NALUNK KAPHATO

JOGSZABALYBAN ELOERT RTOTARTALOM

KOSZONJUK, HOGY NALUNK VASAROLT!

NYLATSZAM: 09.04.

NAV Ellenörzo kód: A06001195



777 AGENCY KFT.  
8154 POLGARDI  
HRSZ 5/9/A.HRSZ  
777 AGENCY KFT  
8154 POLGARDI  
HRSZ. 5/9/A  
ADOSZAM: 12458400-2-07

EGYSZERUSTITT SZAMLA

SZAMLASZAM: A28600057/0553/000113

VEVO: POLGARDI POLGAROR EGYESULET  
BATTHYANY U 132 - AJ.  
8154  
POLGARDI  
19097893-1-07

AFA MEGNEVEZES  
MENNY.ME. EGYSÉGÁR ERTEK

COO GAZOLAJ 9 999 Ft  
17,44 L \* 580 Ft  
9 999 Ft

C-21,26% 9 999 Ft

ÖSSZESEN: 9 999 Ft

BANKKARTYA: 9 999 Ft



SZ/0559/0403



PENZTAROS  
BOL.T: 1  
NYLATSZAM: 2025.09.20.

NAV ELLENÖRZŐ KÓD: A28600057

ÖSSZESEN: 16943 Ft.  
Közös közleg  
2025-évi költségvetés felvétel  
eladva

777 AGENCY KFT.  
8154 POLGARDI  
HRSZ 5/9/A.HRSZ  
777 AGENCY KFT  
8154 POLGARDI  
HRSZ. 5/9/A  
ADOSZAM: 12458400-2-07

EGYSZERUSTITT SZAMLA

SZAMLASZAM: A28600057/0597/00010

VEVO: POLGARDI POLGAROR EGYESULET  
BATTHYANY U 132 - AJ.  
8154  
POLGARDI  
19097893-1-07

AFA MEGNEVEZES  
MENNY.ME. EGYSÉGÁR ERTEK

COO GAZOLAJ 4 997 Ft  
8,66 L \* 577 Ft  
4 997 Ft

C-21,26% 4 997 Ft

ÖSSZESEN: 4 997 Ft

KERESZPENZ: 4 995 Ft  
KEREKITES: -2 Ft



SZ/0597/00077



PENZTAROS  
BOL.T: 1  
NYLATSZAM: 2025.10.28.

NAV ELLENÖRZŐ KÓD: A28600057

KA

MOL NYRT.  
7 BUDAPEST DOMBOVARI UT 28  
21271.sz. 8000 Szekesfehervar, B  
altoni ut 109/A  
Szekesfehervar Balatoni ut 109/A  
ADOSZAM: 10625790-4-44

EGYSZERUSTITT SZAMLA

M: A06001195/1804/00020

POLGAROR EGYESULET  
ARDI  
UT132  
19097893107

\* EGYSÉGÁR ERTEK AFA

3 L \* 589,00 Ft /L  
10 001 C00

ELY: 5  
27102011

10 001 Ft  
29,50 EUR  
10002 00/12



JELLE JELOLT CIKKEK  
ETITETT SZOLGALTATAS  
SZAMIT, HONALLESZ MEGI  
AM:

NAV Ellenörzo kód: 14F7E  
A06001195

Az eredetivel

Mindenben megegyező  
hiteles másolat.



## Árajánlat

Közbeszerzési szakértői szolgáltatás tevékenység elvégzésére

### Ajánlatkérő adatai:

Neve: **Jenő Község Önkormányzata**  
 Címe: 8146 Jenő, Batthyány u. 53.  
 Adószáma: 15364438-2-07  
 Hivatalos képviselő: Budai Ferenc polgármester

### Ajánlatadó adatai:

Név: **Albensis Nonprofit Kft.**  
 Székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. 2. em.  
 Adószám: 25462166-2-07  
 Képviselő: Turiné Menczel Andrea

### Pályázat kódszáma, megnevezése:

**TOP\_Plusz-3.3.1-21-FE1\_2022-00008**  
 „Jenő óvodafejlesztése és mini bölcsőde építése”

### Ajánlati ár:

A fentiek megvalósítását az alábbi díjakért vállaljuk:

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Közbeszerzési szakértői szolgáltatás	2 300 000 Ft	621 000 Ft	2 921 000 Ft

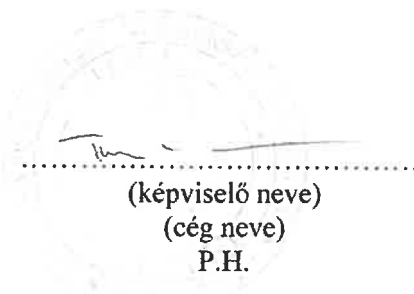
### Érvényességi idő:

Az árajánlat érvényességi ideje 60 nap.

### Nyilatkozat:

- Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.
- Tevékenységünket az árajánlat kéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végezzük.

Kelt.: Székesfehérvár, 2026. április 15.

  
 .....  
 (képviselő neve)  
 (cég neve)  
 P.H.



**Feladó:** Dr. Czink Henrietta <czink.albensis@fejer.hu>  
**Küldve:** szerda 2026. április 15 10:37  
**Címzett:** Község Jenő  
**Másolatot kap:** Turiné Menczel Andrea; Bereczki Tamás  
**Tárgy:** FW: Ajánlatkérés közbeszerzési szakértői szolgáltatás tárgyában - Jenő bölcsőde építés  
**Melléletek:** Ajánlat\_TOP\_Plusz-3.3.1\_KB\_Jenő\_Albensis.pdf  
**Fontosság:** Sürgős

Tisztelt Árajánlatkérő!

Lentiek szerinti szíves megkeresésükre való tekintettel Turiné Menczel Andrea ügyvezető megbízásából mellékelten küldöm az ALBENSIS Nonprofit Kft. árajánlatát.

Üdvözlettel:

**dr. Czink Henrietta LL. M.**

Jogtanácsos, Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
*Közbeszerzési szakjogász*

**ALBENSIS Fejér Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.**

✉ Székesfehérvár, Deák Ferenc utca 7-9. fszt.

☎ +36 20 217 3711

@ [czink.albensis@fejer.hu](mailto:czink.albensis@fejer.hu)

<http://www.albensis.hu/>



---

**From:** Turiné Menczel Andrea <[albensis.kft@fejer.hu](mailto:albensis.kft@fejer.hu)>

**Sent:** Monday, April 13, 2026 8:22 AM

**To:** Dr. Czink Henrietta <[czink.albensis@fejer.hu](mailto:czink.albensis@fejer.hu)>

**Cc:** Bereczki Tamás <[bereczki.albensis@fejer.hu](mailto:bereczki.albensis@fejer.hu)>

**Subject:** FW: Ajánlatkérés közbeszerzési szakértői szolgáltatás tárgyában - Jenő bölcsőde építés

Köszönöm.

Üdvözlettel:

**Turiné Menczel Andrea**

ügyvezető

**ALBENSIS Fejér Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.**

✉ Székesfehérvár, Deák Ferenc utca 7-9. fsz.

Tel: +36 20 315 4402

E-mail: [albensis.kft@fejer.hu](mailto:albensis.kft@fejer.hu)

<http://www.albensis.hu/>

**From:** onkormanyzat@jeno.hu <onkormanyzat@jeno.hu>  
**Sent:** Friday, April 10, 2026 11:47 AM  
**To:** Turiné Menczel Andrea <albensis.kft@fejer.hu>  
**Cc:** Bereczki Tamás <bereczki.albensis@fejer.hu>; polgarmester@jeno.hu  
**Subject:** Ajánlatkérés közbeszerzési szakértői szolgáltatás tárgyában - Jenő bölcsőde építés

Albensis Nonprofit Kft.  
Turiné Menczel Andrea ügyvezető részére

**Tisztelt Ügyvezető Asszony!**

A csatolt ajánlatkérő alapján, **várjuk szíves árajánlatát a TOP\_PLUSZ-3.3.1-21- „Gyerekeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhíváson nyertes TOP\_Plusz-3.3.1-21-FE1\_2022-00008 azonosítószámú „Jenő óvodafejlesztése és mini bölcsőde építése” című projekthez kapcsolódóan közbeszerzési szakértői szolgáltatás tárgyában.**

Köszönettel,

Budai Ferenc polgármester megbízásából:

*Kőfalviné Varga Beáta*

*igazgatási ügyintéző  
Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal  
Jenői Kirendeltség  
8146 Jenő, Batthyány utca 53.  
Tel: 22/590-004*



# Árajánlat

Közbeszerzési szakértői szolgáltatás tevékenység elvégzésére

## Ajánlatkérő adatai:

Neve: **Jenő Község Önkormányzata**  
Címe: **8146 Jenő, Batthyány u. 53.**  
Adószáma: **15364438-2-07**  
Hivatalos képviselő: **Budai Ferenc polgármester**

## Ajánlatadó adatai:

Név: **Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft.**  
Székhely: **2800 Tatabánya, Fő tér 4.**  
Adószám: **25390676-2-11**  
Képviselő: **Dr. Juhász János ügyvezető**

## Pályázat kódszáma, megnevezése:

**TOP\_Plusz-3.3.1-21-FE1\_2022-00008**  
*„Jenő óvodafejlesztése és mini bölcsőde építése”*

## Ajánlati ár:

A fentiek megvalósítását az alábbi díjakért vállaljuk:

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Közbeszerzési szakértői szolgáltatás	2 400 000 Ft	648 000 Ft	3 048 000 Ft

## Érvényességi idő:

Az árajánlat érvényességi ideje 60 nap.

## Nyilatkozat:

- Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.
- Tevékenységünket az árajánlat kéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végezzük.

Kelt: Tatabánya, 2026. április 13.

Komárom-Esztergom Megyei  
Területfejlesztési Kft.  
2800 Tatabánya, Fő tér 4.  
Adószám: 25390676-2-11

.....  
Dr. Juhász János ügyvezető  
Komárom-Esztergom Megyei  
Területfejlesztési Kft.  
P.H.

**Feladó:** Szilvia Rakoncza <szilvia.rakoncza@gmail.com>  
**Küldve:** kedd 2026. április 14 9:36  
**Címzett:** onkormanyzat@jeno.hu  
**Tárgy:** Re: Ajánlatkérés közbeszerzési szakértői szolgáltatás tárgyában - Jenő bölcsőde építés  
**Melléletek:** Árajánlat\_Jenő\_TOP\_Plusz-331\_közbesz.pdf

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük megkeresését!  
Mellékeltlen küldöm a Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. ajánlatát.

Üdvözlettel:  
Dr. Juhász János ügyvezető megbízásából  
Rakoncza Szilvia pénzügyi menedzser

<[onkormanyzat@jeno.hu](mailto:onkormanyzat@jeno.hu)> ezt írta (időpont: 2026. ápr. 10., P, 11:43):

Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft.

Dr. Juhász János ügyvezető részére

**Tisztelt Ügyvezető Úr!**

A csatolt ajánlatkérő alapján, **várjuk szíves árajánlatát a TOP\_PLUSZ-3.3.1-21- „Gyereknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhíváson nyertes TOP\_Plusz-3.3.1-21-FE1\_2022-00008 azonosítószámú „Jenő óvodafejlesztése és mini bölcsőde építése” című projekthez kapcsolódóan közbeszerzési szakértői szolgáltatás tárgyban.**

Köszönettel,

Budai Ferenc polgármester megbízásából:

*Kőfalviné Varga Beáta*

*igazgatási ügyintéző  
Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal*

# Árajánlat

Közbeszerzési szakértői szolgáltatás tevékenység elvégzésére

## Ajánlatkérő adatai:

Neve: **Jenő Község Önkormányzata**  
Címe: **8146 Jenő, Batthyány u. 53.**  
Adószáma: **15364438-2-07**  
Hivatalos képviselő: **Budai Ferenc polgármester**

## Ajánlatadó adatai:

Név: **„SÁRVÍZ” Nonprofit Kft.**  
Székhely: **8127 Aba, Rákóczi utca 12.**  
Adószám: **21793235-2-07**  
Képviselő: **Szolga Péter ügyvezető**

## Pályázat kódszáma, megnevezése:

**TOP\_Plusz-3.3.1-21-FE1\_2022-00008**

*„Jenő óvodafejlesztése és mini bölcsőde építése”*

## Ajánlati ár:

A fentiek megvalósítását az alábbi díjakért vállaljuk:

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Közbeszerzési szakértői szolgáltatás	2 500 000 Ft	675 000 Ft	3 175 000 Ft

## Érvényességi idő:

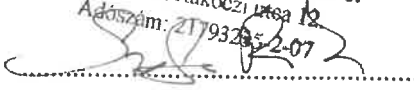
Az árajánlat érvényességi ideje 60 nap.

## Nyilatkozat:

- Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.
- Tevékenységünket az árajánlat kéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végezzük.

Kelt.: Aba, 2026.04.14.

**SÁRVÍZ NONPROFIT KFT.**  
8127 Aba, Rákóczi utca 12.  
Adószám: 21793235-2-07



Szolga Péter  
SÁRVÍZ Nonprofit Kft.

**Feladó:** Szolga Péter <szolga.peter@t-online.hu>  
**Küldve:** péntek 2026. április 17 12:41  
**Címzett:** onkormanyzat@jeno.hu  
**Tárgy:** Re: Ajánlatkérés közbeszerzési szakértői szolgáltatás tárgyában - Jenő bölcsőde építés  
**Melléletek:** Árajánlat sablon\_TOP\_Plusz-331\_KÖZBESZ\_JENŐ\_SÁRVÍZ.pdf  
**Jelölő állapota:** Megjelölt

Tisztelt Ajánlatkérő!

Csatoltan küldöm a Sárvíz Nonprofit Kft. ajánlatát.

Tisztelettel:

Szolga Péter

2026. 04. 10. 11:39 keltezéssel, [onkormanyzat@jeno.hu](mailto:onkormanyzat@jeno.hu) írta:

Sárvíz Nonprofit Kft.

Szolga Péter ügyvezető részére

**Tisztelt Ügyvezető Úr!**

A csatolt ajánlatkérő alapján, **várjuk szíves árajánlatát a TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-„Gyereknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhíváson nyertes TOP\_Plusz-3.3.1-21-FE1\_2022-00008 azonosítószámú „Jenő óvodafejlesztése és mini bölcsőde építése” című projekthez kapcsolódóan közbeszerzési szakértői szolgáltatás tárgyban.**

Köszönettel,

Budai Ferenc polgármester megbízásából:



12.melléklet

**Székesfehérvár, 2026.04.21.**

**Iktatószám: 090/2026.**

**Ügyintézőnk: Kizlinger Korina**

**Jenő Község Önkormányzata**

**Budai Ferenc részére!**

**Tárgy: Módosított árajánlat - “Jenő, Andrassy utca útcsatlakozás burkolat átépítése”**

**Tisztelt Budai Ferenc Úr!**

Ezúton mellékletként csatolva küldjük tárgyi munkára vonatkozó módosított árajánlatunkat.

A burkolatbontást és az aszfaltburkolat építését 4 cm vastagsággal számoltuk, ahogy kérték.

A beton burkolat bontásának egységárán, csak a bontási vastagság miatt tudunk engedni, mivel a munka kis felületen történik, de a munkagép napi díja állandó, ezért az kisebb felületre oszlik, így a fajlagos költségek magasabbak lesznek.

**Melléklet: 1 példány költségvetés**

**Tisztelettel:**

**ORINOCO '2002 Kft.**  
8000 Székesfehérvár,  
Takarodó u. 9  
Adószám: 12813686-2-07

**Varga Róbert**  
**Orinoco '2002 Kft.**

8000. Székesfehérvár, Takarodó út 9.

**Jenő, Andrássy utca útcsatlakozás burkolat átépítése**

Megnevezés	Mennyiség		Nettó egységár	Nettó összesen
Betonburkolat bontása, 4 cm vastagságban bontott anyag elszállítása lerakóhelyre	24	m <sup>2</sup>	3 990 Ft	95 760 Ft
AC11 kopó aszfalt építése, kézi bedolgozással 4 cm vtg.	1	m <sup>3</sup>	155 950 Ft	155 950 Ft

**Nettó összesen:**

**251 710 Ft**

**Bruttó összesen:**

**319 672 Ft**

**Opciók tételek, amennyiben a meglévő útalap nem megfelelő**

Zúzottkő burkolatalap építése 15 cm vastagságban	3,6	m <sup>3</sup>	21 400 Ft	77 040 Ft
Útalap bontása, bontott anyag elszállítása lerakóhelyre 15 cm vastagságban	24	m <sup>2</sup>	4 470 Ft	107 280 Ft

**Nettó összesen:**

**184 320 Ft**

  
**OPATOCO 2002 Kft.**  
 8000 Székesfehérvár,  
 Fakarodó út 9.  
 Adószám: 12813696-2-07  
17.

Szerszámlista 2026. április 22.

Csavarhúzó készlet

Kalapács 3 féle méretben

Akkumlátoros ütvefúró csavarozó

Akkumlátoros sarokcsiszoló

Légkompresszor

Szerszámkészlet

Csillag-villás kulcskészlet

Levegős festékszóró

Akkus ütvecsavarozó

**TERVEZÉSI- ÉS FELHASZNÁLÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA****teljes tervezői szolgáltatásra**

amely létrejött egyrészről:

**MEGRENDELŐ:**

Megrendelő neve: Jenő Község Önkormányzata  
Székhelye: 8146 Jenő, Batthyány u 53.  
PIRszám:: 364438  
Adószáma: 15364438-2-07  
Képviselőjében eljár: Budai Ferenc, polgármester  
a továbbiakban: mint „**Megrendelő**”

másrészről:

**TERVEZŐ:**

Tervező neve: Budarch Kft.  
Székhelye: 2724 Újlengyel, Kossuth Lajos utca 69.  
Levelezési címe: 1116 Budapest, Fegyvernek u. 107.  
Cégjegyzékszám: 13-09-339148  
Adószáma: 26685322-2-13  
Kamarai cég nyilvántartási száma: C-1-5008  
Kamarai névjegyzék száma: 01-4545  
Képviselőjében eljár: Mészáros Zoltán, ügyvezető  
a továbbiakban: mint „**Tervező**”

között a mai napon, az alábbi feltételek szerint.

**SZERZŐDÉS TÁRGYA:**

A szerződés tárgya: Óvodafejlesztés és mini bölcsőde építése.  
Helysége: Jenő, Andrassy u. 3, hrsz.: 270.

A felek megállapodnak, hogy közöttük 2025.11.12-én létrejött TERVEZÉSI- ÉS FELHASZNÁLÁSI SZERZŐDÉS alábbi pontjait közös megegyezéssel módosítják:

5.1. fejezet .....

**Végteljesítés: Kiviteli tervek elkészítési határideje: 2026.április 30.**

A szerződés további rendelkezéseit a felek változatlanul hagyják.

Kelt: Jenő, 2026.03.06.

.....  
Megrendelő

.....  
Tervező

## TELJESÍTÉSI IGAZOLÁS

**Megrendelő:** Jenő Község Önkormányzata  
székhely: 8146 Jenő, Batthyány u 53.  
adószám: 15364438-2-07  
törzsszám: 364438  
képviselő: Budai Ferenc, polgármester

**Vállalkozó:** Budarch Kft.  
székhely és levelezési cím: 2724 Újlengyel, Kossuth Lajos utca 69.  
cégjegyzékszám: 13-09-339148  
adószám: 26685322-2-13  
számlaszám: 11600006-00000001-97564370  
számlavezető pénzügyintézet neve: Erste Bank  
képviselő: Mészáros Zoltán, ügyvezető

**Tárgy:** Óvodafejlesztés és mini bölcsőde építése Jenő, Andrássy u. 3, hrsz.: 270 című ingatlanon (TOP\_Plusz-3.3.1-21-FE1\_2022-00008)

Megbízó képviselőjeként jelen teljesítési igazolás aláírásával elismerem, hogy a tárgyi szerződés értelmében Vállalkozó a szerződésben foglaltaknak megfelelően teljesített, a szerződés szerinti feladatot rendben elvégezte, a munkával kapcsolatban kifogásom nincs, így a Vállalkozó az alábbi számla kiállítására jogosult:

Megnevezés	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Kiviteli tervek elkészítése, szerződés szerinti Vég számla	3 895 000 Ft	1 051 650 Ft	4 946 650 Ft

Teljesítés dátuma: 2026.04.23.

Kelt: Jenő, 2026. április 23.

Képv.: Budai Ferenc, polgármester  
Jenő Község Önkormányzata  
Megrendelő

Képv.: Mészáros Zoltán, ügyvezető  
Budarch Kft.  
Vállalkozó

Tisztelt Jegyző Asszony!  
Tisztelt Polgármester Úr !

Átnéztem az egységeket, átolvastam a NÉBIH jegyzőkönyveit, valamint egyeztettem a hatósággal is, hogy mi lenne az a megoldás ami a leg költségkímélőbb, valamint amivel megfelelünk a jogszabályoknak.

### **Főzőkonyha:**

Itt 4 nagy problémát találtam amit mindenképp meg kell oldani.

- 1, mosogatás- mosogató helyiség
- 2, hús előkészítés
- 3, éthordós elvitel
- 4, melegvíz megoldása

Amit tanácsolok:

#### **1, mosogatás- mosogató helyiség**

A külön mosogató helyiséget kicsit át kellene alakítanunk, az alábbiak szerint:

A főzőkonyha területén levő 3 aknás mosogatót át kellene vinni a mosogató helyiségbe, és ott lenne egy központi mosogató, ahol időben elkülönítve el lehet mosni a fogyasztói edényeket és az üzemi edényeket ( ezt le tudjuk jól szabályozni a HACCP rendszerben. ) a meglévő mosogató gépek nem alkalmasak ezen tevékenységre, vissza kell térni a kézi mosogatáshoz. Illetve szükséges egy kézmosót felszerelni, vagy a mostani egy aknás mosogatót meg kellene hagyni és akkor azt kineveznénk kézmosónak, csak meg kell nézni, hogy lehet elférni.

A másik probléma a mosogató helyiséggel, hogy ott van tárolva a polcokon minden féle eszköz ( fogyasztói és üzemi is) ezt csak akkor tehető meg ebben a helyiségben ha zártan van tárolva, így ha itt szeretnénk hagyni akkor egy nagy zárható ( ajtóval ellátott) szekrény szükséges.

#### **Összegezve:**

- kézmosó kialakítása ( meglévő egy medence vagy egy új kisebb)
- 3 medencés mosogató beszerelése
- szekrény az eszközöknek

#### **2, hús előkészítés:**

Az egységben jelenleg hús előkészítő hely van, ami alapvetően megfelelő a konyhai tevékenységhez, de mivel csak hely van és nem helyiség ezért nem lehet húst lefagyasztani, és olvasztani, valamint darált húst nem lehet így felhasználni ( pl fasírt – töltelék nem készíthető)

Mivel az egységben nem megoldott, hogy mindig friss hús legyen felhasználva, ezért mindenképp szükséges egy hús előkészítő helyiség kialakítása!

Hús előkészítő helyiség ( 4 fallal körbe vett, plafon magasságig zárt, ajtóval ellátott, 2 fázisú mosogatóval és kézmosóval felszerelt, valamint hűtővel és munkapulttal- asztallal el van látva.)

A javaslatom, hogy a konyhatérben levő mosogató sarok legyen átalakítva húselőkészítőnek, az alábbiak szerint: A meglévő válaszfalat egy gipszkartonnal fel kellene falazni valamint az elejére egy harmónika ajtót kellene felszerelni, ami felett szintén gipszkarton fal szükséges. A korábbi 3 aknás üzemi mosogató helyére egy háztartási méretű 2 medencés mosogatót kellene beszerelni egy kézmosóval, fontos hogy mindegyik hideg meleg vizes legyen.

#### **Összegezve:**

- kézmosó kialakítása
- 2 medencés háztartási méretű mosogató beszerelése
- harmonika ajtó felszerelése
- a meglévő fal gipszkartonozása mennyezetig

### **3, éthordós elvitel**

Az éthordós elvitel szinte minden egységben problémát okoz, mivel ezek a konyhák amikor ki lettek alakítva, nem a mostani jogszabályoknak készültek.

Éthordóba csak akkor tehetünk élelmiszert ha előtte fertőtlenítő mosogatásnak vetjük alá, ezért minden éthordót el kell mosni, de nem keresztelheti a tiszta útvonalat, amit jelen esetben csak úgy tudunk megoldani, ha egy nagy műanyag (zárható) ládába téve bevisszük a mosogató helyiségbe és ott elmoszuk, majd a tiszta éthordókba helyezzük az ételeket.

Az éthordók megtöltése pedig a bejárat melletti konyhaajtóban meg tud történni egy asztalnál ami most a hús előkészítő hely.

#### **Összegezve:**

- tetővel ellátott nagyméretű műanyag láda beszerzése
- éthordók mosása- fertőtlenítő szerrel
- éthordók megtöltése az ajtóban

### **4, melegvíz megoldása**

A jegyzőkönyv és én magam is észleltem, hogy nincs elegendő és megfelelő hőmérsékletű melegvíz. Nem tudom, hogy a melegvizes kialakítás egykörös e? Így elegendő lenne egy nagyobb bojler beszerzése vagy egy gázbojler ami folyamatosan ad melegvizet.

---

Összegezve a fent leírtakat és a látottakat, a kis létszám miatt én számításokat végeznék, hogy amennyiben vásárolt étkeztetés lenne egy nagyobb főzőkonyhától, akkor az mennyire lenne gazdaságos.

A mostani kialakítás a mosogatás kivételével tálaló konyhának megfelel, így minimális ráfordítással megoldás lehet hosszútávra.

Erről szívesen egyeztetek személyesen.

Tisztelettel:

Orbán Tibor Nesztor  
HACCP vezető auditor