



**Jenő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
Jegyzőkönyv**

2026. március 26-án megtartott rendkívüli nyílt testületi üléséről

51/2026. (III.26.) határozat

Király Anikó képviselő jegyzőkönyv-hitelesítőnek történő megválasztásáról

52/2026. (III.26.) határozat

Vargáné Kerekes Erzsébet képviselő jegyzőkönyv-hitelesítőnek történő megválasztásáról

53/2026. (III.26.) határozat

a javasolt napirendi pontok elfogadásáról

54/2026. (III.26.) határozat

megbízás a Versenyképes Járások Program I. és II. üteme keretében közvilágítás korszerűsítési munkák elvégzésére

55/2026. (III.26.) határozat

megbízás az MFP/UHJ/2025. kódszámú pályázat keretében műszaki ellenőri feladatok ellátására

56/2026. (III.26.) határozat

a Polgárdi Polgárőr egyesület támogatásáról

57/2026. (III.26.) határozat

a Jenői Közös Önkormányzati Hivatalhoz kapcsolódó Jenő Község Önkormányzata által megfizetett, a 2025. költségvetési évet terhelő 2024. december havi illetmények és járulékok elszámolásáról szóló Elszámolási megállapodásról

Rendeletek:

7/2026. (III.27.) kedvezményes építési telkek vásárlásának feltételeiről

8/2026. (III.27.) Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól 2/2017. (III. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. március 26. napján 08 óra 00 perckor a Házasságkötő teremben megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Jenő Község Önkormányzata Házasságkötő terem
8146 Jenő, Batthyány utca 53.

Jelen vannak:

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Budai Ferenc | polgármester |
| Varga Ferenc | alpolgármester |
| Klima István | képviselő |
| Herczeg József | képviselő |
| Király Anikó | képviselő |
| Vargáné Kerekes Erzsébet | képviselő |

| | |
|------------------------------|-------------------|
| dr. Pahola Tünde | jegyző |
| Kőfalviné Varga Beáta | jegyzőkönyvvezető |
| Hajdú Ágnes Melinda | gazdasági előadó |

Távol maradt:

| | |
|--------------------|-----------|
| Tóth István | képviselő |
|--------------------|-----------|

Budai Ferenc polgármester:

Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a testület határozatképes, az ülésen a képviselő-testület 6 tagja megjelent. Tóth István képviselő előzetesen jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Király Anikó képviselőt és Vargáné Kerekes Erzsébet képviselőt. Megkérdezem Király Anikó és Vargáné Kerekes Erzsébet képviselőket, hogy megválasztásuk esetére a hitelesítői feladatot vállalják-e?

Király Anikó képviselő:

Igen, vállalom.

Vargáné Kerekes Erzsébet képviselő:

Igen, vállalom.

Budai Ferenc polgármester:

Szavazásra teszem fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület Király Anikó képviselőt megválassza jegyzőkönyv-hitelesítőnek, az kézfelemeléssel szavazzon!

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 6 fő képviselője 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
51/2026. (III. 26.) határozata

Király Anikó képviselő jegyzőkönyv-hitelesítőnek történő megválasztásáról

Jenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Király Anikó képviselőt a 2026. március 26. napján tartott üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítésére jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Pahola Tünde jegyző

Budai Ferenc polgármester:

Szavazásra teszem fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület Vargáné Kerekes Erzsébet képviselőt megválassza jegyzőkönyv-hitelesítőnek, az kézfelemeléssel szavazzon!

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 6 fő képviselője 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
52/2026. (III.26.) határozata

Vargáné Kerekes Erzsébet képviselő jegyzőkönyv-hitelesítőnek történő megválasztásáról

Jenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Vargáné Kerekes Erzsébet képviselőt a 2026. március 26. napján tartott ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésére jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Pahola Tünde jegyző

Budai Ferenc polgármester:

A napirendi pontok kiküldésre kerültek. A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat javaslom a képviselő-testületnek módosítani, miután a meghívó kiküldését követően felmerült néhány fontos téma, amiről döntést kell hoznunk. Ezért a napirendi pontok kiegészítését javaslom 4. napirendi pontként „*Polgárdi Polgárőr Egyesület támogatása*” napirendi ponttal, 5. napirendi pontként „*Megállapodás a Jenői Közös Önkormányzati Hivatalhoz kapcsolódó Jenő Község Önkormányzata által megfizetett, a 2025. költségvetési évet terhelő 2024. december havi illetmények és járulékok elszámolásáról*” napirendi ponttal.

A módosítási javaslat alapján a nyílt képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint ismertetem:

- 1. Az önkormányzat tulajdonát képező építési telkek kedvezményes vásárlásának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása és a hatályos vagyonrendelet módosítása**
Előadó: Budai Ferenc polgármester
- 2. Versenyképes Járások Program I-II. ütem Jenő, Nádasdladány, Úrhida települések közvilágítás energetikai korszerűsítésére beérkezett ajánlatok tárgyalása**
Előadó: Budai Ferenc polgármester
- 3. Megbízás a Magyar Falu Program keretében megvalósítandó Andrássy utcai útfelújításhoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására**
Előadó: Budai Ferenc polgármester
- 4. Polgárdi Polgárőr Egyesület támogatása**
Előadó: Budai Ferenc polgármester

5. **Megállapodás a Jenői Közös Önkormányzati Hivatalhoz kapcsolódó Jenő Község Önkormányzata által megfizetett, a 2025. költségvetési évet terhelő 2024. december havi illetmények és járulékok elszámolásáról**
Előadó: Budai Ferenc polgármester

Szavazásra teszem fel a kérdést: aki a javasolt napirendi pontokat - az elhangzott módosítási javaslatot figyelembe véve - elfogadja, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 6 fő képviselője 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
53/2026. (III.26.) határozata

a javasolt napirendi pontok elfogadásáról

Jenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. március 26. napján megtartott nyílt ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- 1. Az önkormányzat tulajdonát képező építési telkek kedvezményes vásárlásának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása és a hatályos vagyonrendelet módosítása*
Előadó: Budai Ferenc polgármester
- 2. Versenyképes Járások Program I-II. ütem Jenő, Nádasdladány, Úrhida települések közvilágítás energetikai korszerűsítésére beérkezett ajánlatok tárgyalása*
Előadó: Budai Ferenc polgármester
- 3. Megbízás a Magyar Falu Program keretében megvalósítandó Andrásy utcai útfelújításhoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására*
Előadó: Budai Ferenc polgármester
- 4. Polgárdi Polgárőr Egyesület támogatása*
Előadó: Budai Ferenc polgármester
- 5. Megállapodás a Jenői Közös Önkormányzati Hivatalhoz kapcsolódó Jenő Község Önkormányzata által megfizetett, a 2025. költségvetési évet terhelő 2024. december havi illetmények és járulékok elszámolásáról*
Előadó: Budai Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Pahola Tünde jegyző

- 1. Az önkormányzat tulajdonát képező építési telkek kedvezményes vásárlásának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása és a hatályos vagyonrendelet módosítása**
(Előterjesztés a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.)

Budai Ferenc polgármester:

Az előterjesztést mindenki megkapta, amely az alábbi módosításokat tartalmazza: rendelet 4. §. (2) bekezdése 4 év helyett 5 évre módosul, az 5. § (1) bekezdés b) pontja 4 éven belüli 1 gyermek helyett, 5 éven belül 1 gyermekre módosul, a d) pont törlendő, az e) pont az 1 éven

belül helyett, 2 éven belül kezdi meg az építkezést szövegre módosul. A 4 éven belüli fennmaradási engedély helyett, pedig 5 éven belüli szöveg lép. Ugyanezen bekezdés g) pontjában a 4 év helyett 5 év, a h) pont, ha nincs meg az 5 éven belül az 1 gyermek, akkor a kedvezményes vételárát 50%-ra kiegyenlíti, kivéve, ha egészségügyi indoklás van. Az 5. § (2) bekezdés a) pont törlésre kerül, az 1-es melléklet pedig úgy módosul, hogy azon telkek, amelyeken távközlési tornyok találhatóak, azok kikerülnek a rendeletből, és ugyancsak kikerül a rendeletből a Jenő 526/26-os hrsz-ú ingatlan, viszont belekerül a 279/1 hrsz-ú ingatlan. A vagyonrendeletünk aszerint módosul, hogy a 4/A. §. (3) bekezdésében a 3000 m² feletti ingatlanoknál 25% kedvezményt biztosít az önkormányzat, a 3000 m² alatti ingatlanoknál pedig 12% kedvezményt, továbbá, hogy a vételár a testület által meghatározott összegben fog realizálódni.

dr. Pahola Tünde jegyző:

Az előzőnél a visszavásárlás még bekerül? Mert az nincs most benne. Tehát az, hogy ha nem építkeznek 5 éven belül, akkor ezek szerint az önkormányzat visszavásárolja azon az áron, amin eladta.

Budai Ferenc polgármester:

Igen, az 5 éven belüli visszavásárlási joga az önkormányzatnak belekerül a rendeletbe. Kérdezem a képviselő-testületi tagokat, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, észrevétele?

Kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.

dr. Pahola Tünde jegyző:

2 rendelet van, külön-külön kellene szavazni mindkettőről.

Budai Ferenc polgármester:

Szavazásra teszem fel elsőként: aki az önkormányzat tulajdonát képező építési telkek kedvezményes vásárlásának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet tervezetét az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja, az kézfelemeléssel szavazzon!

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 6 fő képviselője 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

***Jenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2026 (III.27.) önkormányzati rendelete***

kedvezményes építési telkek vásárlásának feltételeiről

(A rendelet a jegyzőkönyv 1.1. mellékletét képezi.)

Budai Ferenc polgármester:

Szavazásra teszem fel másodsor: aki az önkormányzat vagyonrendeletének módosításával kapcsolatos rendelet tervezetét az elhangzottak szerint elfogadja, az kézfelemeléssel szavazzon!

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 6 fő képviselője 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Jenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2026 (III.27.) önkormányzati rendelete**

**Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól 2/2017. (III. 20.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv 1.2. mellékletét képezi.)

2. Versenyképes Járások Program I-II. ütem Jenő, Nádasdladány, Úrhida települések közvilágítás energetikai korszerűsítésére beérkezett ajánlatok tárgyalása

Előadó: Budai Ferenc polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.)

Budai Ferenc polgármester:

Az ajánlatok kiküldésre kerültek, az előzményekkel és az előterjesztéssel együtt. A legkedvezőbb ajánlatot a Gátiba Energie Kft. adta. Kérdezem a képviselő-testületi tagokat, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, észrevétele?

További kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.

Budai Ferenc polgármester:

Szavazásra teszem fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy a Gátiba Energie Kft. ajánlatát fogadjuk el, az kézfelemeléssel szavazzon!

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 6 fő képviselője 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
54/2026. (III.26.) határozata**

***megbízás a Versenyképes Járások Program I. és II. üteme keretében közvilágítás
korszerűsítési munkák elvégzésére***

Jenő Község Önkormányzat képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program I. és II. üteme keretében lefolytatott ajánlatkérésre benyújtott árajánlatok alapján az alábbi döntéseket hozta:

I.

A képviselő-testület a Versenyképes Járások Program I. üteme keretében az ajánlati felhívás 1.1.1.1. pontjában meghatározott Jenő község közigazgatási területére vonatkozó felmérés, tervezés, teljes körű engedélyeztetés munka elvégzésével megbízza a legkedvezőbb ajánlatot adó Gátiba Energie Kft-t, bruttó 607 391 Ft, azaz hatszázhétezer-háromszázkilencvenegy Ft díjazás ellenében.

A képviselő-testület a Versenyképes Járások Program I. üteme keretében az ajánlati felhívás 1.1.2.1. pontjában meghatározott 55 db 36 w-os LED lámpatest beszerzésével, kivitelezési munkálatok elvégzésével megbízza a legkedvezőbb ajánlatot adó Gátiba Energie Kft-t, bruttó 5 466 521 Ft, azaz ötmilliónégy százhatvanhatezer-ötszázhuszonegy Ft díjazás ellenében.

II.

A képviselő-testület a Versenyképes Járások Program II. üteme keretében az ajánlati felhívás 1.2.1.1. pontjában meghatározott 17 db 36 w-os és 33 db 18 w-os LED lámpatest beszerzésével, kivitelezési munkálatok elvégzésével megbízza a legkedvezőbb ajánlatot adó Gátiba Energie Kft-t bruttó 5 000 000Ft, azaz ötmillió Ft díjazás ellenében, azzal a feltétellel, hogy megbízás kizárólag akkor lép hatályba, ha a Versenyképes Járások Program II. ütem támogatói okiratának kiadására a pályázat keretében igényelt támogatás teljes mértékű megállapításával kerül sor.

III.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megbízás teljesítéséhez szükséges szerződést a Gátiba Energie Kft-vel megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Budai Ferenc polgármester

3. A Megbízás a Magyar Falu Program keretében megvalósítandó Andrássy utcai útfelújításhoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására

Előadó: Budai Ferenc polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.)

Budai Ferenc polgármester:

Az előterjesztés kiküldésre került. A munkálatok április elején fognak kezdődni, és április elsején lesz a műszaki átadása a területnek. Van egy ütemterv, amit ki is osztok, és abban látható, hogy április 7-én fognak nekiállni a munkálatoknak. A kopóréteg elhelyezése a tervek szerint április 18-án, egy teljes útzárral fog megvalósulni, és elvileg április 20-án be is fejeződik a projekt. Ezeknek a munkáknak az önkormányzat által megbízott műszaki ellenőri feladatainak ellátására kiírtuk a pályázatot, és a legkedvezőbbet a Megaroad Kft. adta. Kérdezem a képviselő-testületi tagokat, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, észrevétele?

Kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.

Budai Ferenc polgármester:

Szavazásra teszem fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy a műszaki ellenőri feladatok ellátására a Megaroad Kft. ajánlatát fogadjuk el, az kézfelemeléssel szavazzon!

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 6 fő képviselője 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 55/2026. (III.26.) határozata

megbízás az MFP/UHJ/2025. kódszámú pályázat keretében műszaki ellenőri feladatok ellátására

Jenő Község Önkormányzat képviselő-testülete a MFP/UHJ/2025. kódszámú, „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos átkelőhely kialakítása, fejlesztése-2025.” elnevezésű pályázat keretében, a Jenő Andrássy utca burkolatfelújítása munkákhoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására megbízást ad a legkedvezőbb ajánlatot tevő Megaroad Kft (8000

Székesfehérvár, Kriványi u. 10.) részére az árajánlatában foglalt 350 000.-Ft+Áfa, azaz bruttó 444 500.-Ft megbízási díj ellenében.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megbízás teljesítéséhez szükséges szerződést a Megaroad Kft-vel megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Budai Ferenc polgármester

4. Polgárdi Polgárőr Egyesület támogatása

Előadó: Budai Ferenc polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.)

Budai Ferenc polgármester:

Kiküldésre került az előterjesztés. Korábbi években szerződésben voltunk a Polgárdi Polgárőr Egyesülettel, amely szerződésünk a tavalyi év végén megszüntetésre került. Eddig 50 000 Ft/hó támogatásban részesült az egyesület, javasolnám a testületi tagoknak, hogy folytassuk ezt az együttműködést az egyesülettel. Kérdezem a képviselő-testületi tagokat, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, észrevétele?

dr. Pahola Tünde jegyző:

Erre kell egy megállapodást kötni, amiben szükséges rögzíteni a kifizetés gyakoriságát is, elszámolási kötelezettséggel.

További kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.

Budai Ferenc polgármester:

Szavazásra teszem fel: aki egyetért azzal, hogy a megállapodás - a jegyző asszony által tett kiegészítésekkel – a polgárőr egyesülettel megkötésre kerüljön, az kézfelemeléssel szavazzon!

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 6 fő képviselője 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének **56/2026. (III.26.) határozata**

a Polgárdi Polgárőr egyesület támogatásáról

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgárdi Polgárőr egyesület 2026. évi támogatásával egyetért, és a 2026. január-december közötti időszakra 450 000.-Ft támogatásban részesíti az egyesületet, mely támogatással kapcsolatban a felek Együttműködési Megállapodást kötnek.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására, valamint arra, hogy az egyesületet a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Budai Ferenc polgármester

5. Megállapodás a Jenői Közös Önkormányzati Hivatalhoz kapcsolódó Jenő Község Önkormányzata által megfizetett, a 2025. költségvetési évet terhelő 2024. december havi illetmények és járulékok elszámolásáról

Előadó: Budai Ferenc polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.)

Budai Ferenc polgármester:

Az előterjesztés kiküldésre került. Egy megállapodás Jenő Község Önkormányzata és Kőszárhegy Község Önkormányzatai között. Ennek a megállapodásnak a tartalma a képviselők kezében van. Ez tulajdonképpen csak ezekre az illetményekre és a járulékokra vonatkoznak, nem érinti a további követelésünket Kőszárhegy felé. Kérdezem a képviselő-testületi tagokat, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, észrevétele?

Varga Ferenc alpolgármester:

Nekem annyi lenne, hogy ebbe nem lehetett volna Fülét bevonni?

dr. Pahola Tünde jegyző:

Ez a megállapodás úgy készült el, hogy Kőszárhegy keresett meg bennünket, hogy ők szeretnének megegyezni, és ők csak Kőszárhegyet képviselik értelemszerűen.

Varga Ferenc alpolgármester:

Azért kérdezem, mert ez a megállapodás csak azt a részt érinti, ami mindenképpen visszajárna Jenőnek, ha jól tudom.

dr. Pahola Tünde jegyző:

Igen.

Varga Ferenc alpolgármester:

Füle ott a gesztor, szóval neki lenne kötelessége visszafizetni.

dr. Pahola Tünde jegyző:

Nem így van. Az önkormányzatoknak a kötelezettsége, tehát mindegyik önkormányzatnak saját magának kell visszafizetni a túlköltekezést.

Varga Ferenc alpolgármester:

De ez a bér, amiről most beszélünk.

dr. Pahola Tünde jegyző:

Igen, a december havi bér.

Varga Ferenc alpolgármester:

Azért mondom, mert a bért, azt nem a közös hivatal kapta meg?

dr. Pahola Tünde jegyző:

Jenő kapta meg, és átadta az önkormányzatoknak.

Varga Ferenc alpolgármester:

Akkor Fülének nincs ilyen tartozása?

dr. Pahola Tünde jegyző:

De van neki is. Abban a 4 milliós összegben, amit követelünk Fülétől, neki is van ilyen jellegű tartozása. Fülét nem vettük bele ebbe a megállapodásba, mert minket Kőszárhegy keresett meg megállapodás céljából.

Varga Ferenc alpolgármester:

Azért kérdezem, mert először arról volt szó, hogy ezt is fizeti, meg az elszámolásunkban kimutatott összeg egy részét is kifizeti.

Budai Ferenc polgármester:

Igen, az még egyeztetés alatt van, ott jövő héten lesz testületi ülés.

dr. Pahola Tünde jegyző:

Ezzel kapcsolatban az az ígélet hangzott el, hogy ezt biztosan kifizetik, a többi követeléssel kapcsolatban még egyeztetni akar. Azt kérte tőlem a Kőszárhegyi alpolgármester úr, hogy erre esetleg egy megállapodás tervezetet készítenék-e, erre a 2 800 ezerre, hogy ő oda tudja tenni a képviselő-testület elé. Amikor Ő hívott, én megkérdeztem tőle, hogy ez az egyezség csak Kőszárhegyre terjed ki, vagy Fülét is érinti, mire ő azt válaszolta, hogy Ő csak Kőszárhegy nevében tud beszélni, így nem vontuk be Fülét.

Budai Ferenc polgármester:

Nyilván, ha ez aláírásra kerül, ez valami fajta precedensként szolgál, közös a jegyző is, és úgy gondolom, hogy erre Füle is lépni fog valamit.

dr. Pahola Tünde jegyző:

Igen, ez egyfajta precedensként fog szolgálni, és a jegyző ezt látni fogja.

Varga Ferenc alpolgármester:

Éppen ezért volt a kérdésem ezzel kapcsolatban, mert rendben van, hogy ezt aláírjuk, meg rendben is van, hogy legalább ennyivel több, csak hogyha ezt az összeget terjesztik elő Kőszárhegyen a testületi ülésen, akkor a többi összegről nem fognak megfelelkezni?

Budai Ferenc polgármester:

Nem. Benne van, hogy ez arra nem vonatkozik. Menjünk rajta végig, mert ezt valóban most kaptátok meg.

dr. Pahola Tünde jegyző:

Igen, menjünk rajta végig. Nem gondolnám, hogy ez Kőszárhegy részéről felmerülne. Én azt látom, hogy ők hajlandóak megállapodni, lehet, hogy nem abban az összegben, amit mi kimutattunk.

Budai Ferenc polgármester:

Az 5. pontban van ez benne.

dr. Pahola Tünde jegyző:

Igen. Itt leírtam azt, hogy nem történik meg az Elszámolási megállapodás 10.4. pontja szerinti, a Jenői Közös Önkormányzati Hivatal 2024. december 31. napjáig terjedő működési, fenntartási költségeinek tárgyában történő elszámolás. Jelen megállapodás kizárólag a Jenői Közös Önkormányzati Hivatal Kőszárhegyi kirendeltségét érintő, 2024. év december havi illetmény és járulék elszámolását eredményezi, mely már a 2025. költségvetési évet terheli. A következő pontban a Felek kijelentik, hogy egyeztetéseket folytatnak a fennmaradó követelésről. Esetleg itt ezt lehet számszerűsíteni, ide be tudjuk még írni a fennmaradó 2 800 ezer felett fennmaradó összeget, a 7 700 ezer és a 2 800 ezer közötti különbözetet. Ezt esetleg be tudom ide írni, hogy az általunk kimutatott összeg vonatkozásában további egyeztetéseket folytatunk, a polgármester úr meg már kiegészítette azzal, hogy május 31-ig külön megállapodást kötünk erről.

Budai Ferenc polgármester:

Igen, az összeget írjuk bele, ahogy az előbb elhangzott.

Varga Ferenc alpolgármester:

Jó. Ez így rendben van.

dr. Pahola Tünde jegyző:

Abban maradtunk a kőszárhegyi alpolgármester úrral, hogy ha ez a megállapodás tervezet elkészült, én megküldöm neki, és ezt fogja bevinni a testület elé.

Budai Ferenc polgármester:

Van-e valakinek még ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása, észrevétele?

Kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.

Budai Ferenc polgármester:

Szavazásra teszem fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy a megállapodás aláírásra kerüljön a felek között, az kézfelemeléssel szavazzon!

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 6 fő képviselője 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
57/2026. (III.26.) határozata

a Jenői Közös Önkormányzati Hivatalhoz kapcsolódó Jenő Község Önkormányzata által megfizetett, a 2025. költségvetési évet terhelő 2024. december havi illetmények és járulékok elszámolásáról szóló Elszámolási megállapodásról

Jenő Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Jenői Közös Önkormányzati Hivatalhoz kapcsolódó Jenő Község Önkormányzata által megfizetett, a 2025. költségvetési évet terhelő 2024. december havi illetmények és járulékok elszámolással kapcsolatban Elszámolási megállapodást köt Kőszárhegy Község Önkormányzatával.

A képviselő-testület az előterjesztés szerinti Elszámolási megállapodás tartalmát megismerte, az abban foglaltakkal egyetért azzal, hogy a Felek között 2024. november 26. napján kötött Elszámolási megállapodás 10.4. pontjában rögzített működési, fenntartási költségek tárgyában történő elszámolás érdekében, a Jenő Község Önkormányzata által Kőszárhegy Község Önkormányzat terhére kimutatott, összesen 7 562 700.-Ft-ból - jelen megállapodás alapján teljesített fizetésen felüli - 4 740 151.-Ft vonatkozásában további egyeztetéseket folytat, annak érdekében, hogy az egyeztetés eredményétől függően a Felek 2026. május 31-ig egymással külön megállapodást kössenek.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, az előterjesztés szerinti megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Budai Ferenc polgármester

Budai Ferenc polgármester:

Van még valakinek kérdése, indítványa, hozzászólása a mai ülésre?

Mivel több kérdés, indítvány és hozzászólás nem hangzott el, megköszönöm a képviselők munkáját, és az ülést 08 óra 16 perckor bezárom.

K.m.f.



Budai Ferenc
polgármester



dr. Pahola Tünde
jegyző



Király Anikó
képviselő



Vargáné Kerekes Erzsébet
képviselő



JENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE



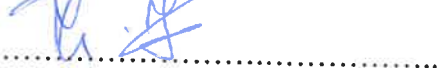


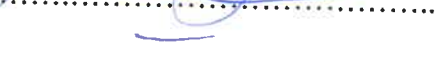
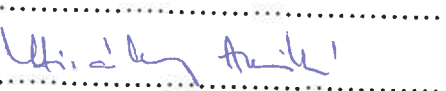
8146 JENŐ, BATTHYÁNY UTCA 53.

Telefonszám: +36-22/590-004; E-mail cím: onkormanyzat@jeno.hu

J E L E N L É T I Í V

**Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. március 26-án tartott rendkívüli nyílt ülésén résztvevőkről**

Képviselőtestületi tagok:

| | | |
|--------------------------|----------------|--|
| Budai Ferenc | polgármester |  |
| Varga Ferenc | alpolgármester |  |
| Klima István | képviselő |  |
| Vargáné Kerekes Erzsébet | képviselő |  |
| Herczeg József | képviselő |  |
| Tóth István | képviselő |  |
| Király Anikó | képviselő |  |

Jegyző:

| | | |
|------------------|--------|--|
| dr. Pahola Tünde | jegyző |  |
|------------------|--------|--|

Jegyzőkönyvvezető:

| | | |
|-----------------------|---------------|--|
| Kőfalviné Varga Beáta | ig. ügyintéző |  |
|-----------------------|---------------|--|

Meghívottak:

.....

.....

.....



JENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE
8146 JENŐ, BATTHYÁNY UTCA 53.

Tel: +36-22/590-004; E-mail: onkormanyzat@jeno.hu

M E G H Í V Ó

**Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését
2026. március 26-án (csütörtökön) 08:00 órai kezdettel összehívom,
melyre ezúton Önt tisztelettel meghívom.**


Az ülés helye: Házasságkötő terem
8146 Jenő, Batthyány u. 53.

Napirendi pontok:

- 1. Az önkormányzat tulajdonát képező építési telkek kedvezményes vásárlásának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása és a hatályos vagyonrendelet módosítása**
Előadó: Budai Ferenc polgármester
- 2. Versenyképes Járások Program I-II. ütem Jenő, Nádasdladány, Úrhida települések közvilágítás energetikai korszerűsítésére beérkezett ajánlatok tárgyalása**
Előadó: Budai Ferenc polgármester
- 3. Megbízás a Magyar Falu Program keretében megvalósítandó Andrassy utcai útfelújításhoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására**
Előadó: Budai Ferenc polgármester

Jenő, 2026. március 24.

Tisztelettel:


Budai Ferenc
polgármester





JENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE
8146 JENŐ, BATTYÁNY UTCA 53.

Tel: +36-22/590-004; E-mail: onkormanyzat@jeno.hu

ELŐTERJESZTÉS

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. március 26. napján 8:00 órakor tartandó rendkívüli nyílt ülésére

- Tárgy:** Az önkormányzat tulajdonát képező építési telkek kedvezményes vásárlásának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása és a hatályos vagyonrendelet módosítása
- Előterjesztő:** Budai Ferenc polgármester
- Előkészítő:** dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület korábbi ülésén felmerült az önkormányzat tulajdonában lévő, beépítésre alkalmas telkek kedvezményes értékesítési feltételeinek meghatározása a település népességmegtartó erejének növelése, a fiatalok letelepedésének elősegítése és a képzett munkaerő megtartása érdekében, oly módon, hogy az ösztönözze a településre történő beköltözést, illetve a településen maradást.

A képviselő-testület hatályos vagyonrendeletének 5. §-a az önkormányzati tulajdonú, tömbszerűen kialakított építési telkek vonatkozásában az alábbi előírásokat tartalmazza:

- „5. § (1) Az Önkormányzat által a rendezési terv alapján tömbszerűen kialakított építési telkek értékesítésekor az ebben a szakaszban megfogalmazott szabályok az irányadók.*
- (2) A vételárat a képviselő-testület a telekalakítás összköltségének figyelembevételével minden telekre egységesen, egy adott időszakra érvényesen állapítja meg.*
- (3) A vevő kötelessége a tulajdonjog bejegyzésétől számított 1 éven belül a telkek közművesítése, öt éven belül pedig lakóházzal való beépítése, ennek biztosítására az önkormányzat visszavásárlási jogot köt ki.*
- (4) A beépítési kötelezettséget és a visszavásárlási jog kikötését a képviselő-testület az adásvételi szerződésben rögzíti.*
- (5) Telekvásárlási szándékot bejelenteni a polgármesterhez benyújtott kérelemmel lehet.*
- (6) Az igényeket az önkormányzat a kérelmek benyújtásának sorrendjében, a soron következő ingatlannal elégíti ki a folyamatos beépítés érdekében.*
- (7) A teljes vételárat a vevő az adásvételi szerződés aláírásával egy időben köteles megfizetni.*
- (8) A szerződéseket az önkormányzat nevében és felhatalmazásával a polgármester köti meg.”*

Felmértük az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes kivett beépítetlen területeket, melyek nem a fenti rendelkezésnek megfelelő „tömbszerűen” kialakított területek, hanem elszórtan találhatóak a településen.

Amennyiben a képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú telkek értékesítése során kedvezményeket kíván meghatározni annak érdekében, hogy a fenti célokat elérje, akkor az alábbi kérdésekben szükséges dönteni:

I. Kedvezményes vásárlási feltételekről szóló rendelet megalkotása

Első lépésként szükséges a kedvezmények tekintetében helyi rendeletet alkotni.

Ehhez elkészítettük a kedvezményes építési telkek vásárlásának feltételeiről szóló rendelet tervezetét, mely az előterjesztés melléklete.

A rendelet hatálya olyan jenői lakóhelyű vagy Jenőben életvitelszerűen, hosszútávon letelepedni kívánó házastársakra és élettársakra (a továbbiakban: kérelmezők) terjedne ki, akiknek legalább az egyike uniós állampolgár, és az alábbi együttes feltételeknek megfelelnek:

- a) a kérelem benyújtásának napján legalább az egyikük 35. életévnél fiatalabb,
- b) legalább középfokú végzettséggel rendelkeznek,
- c) legalább az egyikük a kérelem benyújtását megelőző két éven belül folyamatosan az egészségbiztosítás nyilvántartásában a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény 5. §-a szerinti biztosítottként szerepel.

A kedvezményes értékesítésre kijelölt forgalomképes ingatlanok felsorolását a rendelettervezet 1. melléklete tartalmazza. A rendelet tervezete az önkormányzat tulajdonát képező valamennyi kivett, beépítetlen terület megjelölésű ingatlant tartalmazza. A képviselő-testület a kijelölt ingatlanok körét természetesen szűkítheti.

| Sorsz. | A cím | B hrsz | C terület (m2) | D megnevezés |
|--------|------------------------|--------|----------------|----------------------------|
| 1. | Jenő Ady E. u. | 13 | 1601 | kivett beépítetlen terület |
| 2. | Jenő Ady E. u. | 17 | 1654 | kivett beépítetlen terület |
| 3. | Jenő, Jókai Mór u. | 36 | 1905 | kivett beépítetlen terület |
| 4. | Jenő, Széchenyi u. 90. | 456 | 3509 | kivett beépítetlen terület |
| 5. | Jenő Széchenyi u. 88. | 457 | 3510 | kivett beépítetlen terület |
| 6. | Jenő, Szabadság u. | 508 | 1378 | kivett beépítetlen terület |
| 7. | Jenő, Szabadság u. | 509 | 1402 | kivett beépítetlen terület |
| 8. | Jenő, Szabadság u. | 526/26 | 6166 | kivett beépítetlen terület |

Az építési telekre az adásvételi szerződésben négyéves időtartamra beépítési kötelezettséget, és ennek biztosítására elidegenítési tilalmat kellene bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba.

A kedvezményes telekvásárlásban résztvevőknek az alábbiakat kellene vállalniuk a rendelet tervezet szerint:

- a) A kérelem pozitív elbírálását követő 30 napon belül az Önkormányzattal a tulajdonjog átruházására alkalmas adásvételi szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötnek.
- b) A Szerződés megkötését követő négy éven belül legalább két gyermek neveléséről fognak gondoskodni.
- c) A megvásárolt telken a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet 3. §-a szerinti méltányolható lakásigénynek megfelelő új lakóingatlant létesítenek.

- d) A Szerződés megkötését követő egy éven belül a tulajdonukban lévő egyéb ingatlant értékesítik és az értékesítéséből befolyt vételárát teljes egészében a Szerződéssel megvásárolt építési telken lakóház felépítésére használják.
- e) A Szerződés megkötését követő egy éven belül az építkezést megkezdik, és legkésőbb négy éven belül a használatba vételi engedélyt az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal Jenői Kirendeltségén (továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) bemutatják.
- f) A rendelet alapján tulajdonukba került ingatlanba a jogerős használatbavételi engedély kiadását követően beköltöznek, lakóhelyként azt bejelentik és ott az önkormányzat javára kikötött elidegenítési tilalom fennállása alatt életvitelszerűen tartózkodnak, lakóhelyüket nem változtatják meg.
- g) Amennyiben négy éven belül az ingatlant elidegenítik, úgy az Önkormányzat az elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási törléséhez abban az esetben járul hozzá, ha az építési telek vételára és a kérelem benyújtásakor megállapított, általános forgalmi adóval növelt forgalmi érték közötti különbözetet az Önkormányzat részére megfizetik.
- h) Kötelezettséget vállalnak arra, hogy ha a beépítési kötelezettség lejártakor
- ha) egy gyermek neveléséről gondoskodnak, akkor az építési telek kedvezményes vételárát a forgalmi érték 50%-ára,
- hb) egy gyermek neveléséről sem gondoskodnak, akkor az építési telek kedvezményes vételárát a forgalmi érték 100%-ára
- egészítik ki, valamint megfizetik az építési telek után fizetendő általános forgalmi adót is az Önkormányzat részére.

Nem részesülhetnek támogatásban azok a kérelmezők, akik

- a) más lakástulajdonnal rendelkeznek, kivéve, ha annak értékesítésére kötelezettséget vállalnak,
- b) az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016.(II.10.) Korm.rendelet 1. melléklete szerint nem jogosultak a családi otthonteremtési kedvezményre. (A Korm. rendelet 1. melléklet a büntetőjogi kizáró feltételeket tartalmazza.)

A tervezet szerint a tulajdonba adott építési telken a hiányzó közművek kiépítése a kérelmezők feladata. Egy kérelmező csak egy önkormányzati telekhez juthatna a fenti kedvezményekkel.

A c) pontban meghatározott méltányolható lakásigényt a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet 3. §-a az alábbiak szerint határozza meg:

„3. § (1) Méltányolható a lakásigény, ha a lakás lakószobáinak a száma és a lakás építési (vásárlási) költsége a (2) és (3) bekezdésekben foglalt feltételeknek megfelel.

(2)- A lakásigény mértéke az igénylő és a vele együtt költöző családtagok (házastárs, élettárs, kiskorú gyermek, valamint a 7. §-ban – a jövedelmüktől függetlenül – meghatározott családtagok) számától függően a következő:

- a) egy-két személy esetében: legalább egy és legfeljebb három lakószoba,
- b) három személy esetében: legalább másfél és legfeljebb három és fél lakószoba,
- c) négy személy esetében: legalább kettő és legfeljebb négy lakószoba.**

Minden további személy esetében fél lakószobával nő a lakásigény mértéke. Három vagy több gyermeket nevelő család esetében minden további személynél a lakásigény mértékének alsó határa fél lakószobával, de legfeljebb három lakószobáig nő, felső határa egy lakószobával nő. Kettő fél lakószobát egy lakószobaként kell figyelembe venni.

(3) A (2) bekezdés alkalmazásánál a padlóburkolat jellegétől függetlenül:

- a) a fél lakószoba hasznos alapterülete a 6 négyzetmétert meghaladja, de nem haladja meg a 12 négyzetmétert,
- b) a lakószoba hasznos alapterülete meghaladja a 12 négyzetmétert, de – a meglévő, kialakult állapotot kivéve – legfeljebb 30 négyzetméter, amennyiben ennél nagyobb, úgy két szobaként kell számításba venni. Amennyiben a nappali szoba, az étkező és a konyha osztatlan közös térben van, és

hasznos alapterületük együttesen meghaladja a 60 négyzetmétert, úgy – egy lakás esetén egy alkalommal – két szobaként kell figyelembe venni,

c) a lakószoba legalább egy 2 méter széles – ajtó és ablak nélküli – falfelülettel rendelkezik.”

Amennyiben a rendelettervezet szerinti feltételeket vállalják a telekvásárlók, akkor a két gyermek vállalására tekintettel a lakásigény mértéke a 3. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott feltétellel – legalább kettő és legfeljebb négy lakószoba - teljesíthető.

II. A vagyonrendelet módosítása

Második lépésként szükséges a vagyonrendeletben rögzíteni a kedvezményes érték meghatározására vonatkozó rendelkezéseket.

Ez a hatályos rendelet 4/A. §-al történő kiegészítésével lehetséges, melyben az alábbiakat foglalmaztuk meg:

„4/A. §

(1) A képviselő-testület önkormányzati tulajdonú építési telek kedvezményes értékesítéséről dönthet a külön önkormányzati rendeletben meghatározott feltételekkel.

(2) Az önkormányzati tulajdonú építési telek forgalmi értékének meghatározásakor a 4. § (3) bekezdését kell alkalmazni.

(3) Az önkormányzati tulajdonú építési telek (2) bekezdés szerinti forgalmi értékéből adható kedvezmény mértéke 12 %-nál több nem lehet.”

Miután a hatályos vagyonrendelet 5. §-ában meghatározott tömbszerűen kialakított ingatlanok jelenleg nincsenek megfontolandó a vagyonrendelet erre vonatkozó rendelkezéseinek hatályon kívül helyezése.

A vagyonrendelet módosításának tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés kapcsán alakítsa ki álláspontját.

Jenő, 2026. március 24.

Budai Ferenc s. k.
polgármester

Jenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

kedvezményes építési telkek vásárlásának feltételeiről

[1] Jenő Község Önkormányzat képviselő-testületének célja a településen történő hosszútávú letelepedések elősegítése, a település népességmegtartó képességének növelése, a gyermekvállalás ösztönzése és a képzett munkaerő megtartása.

[2] Jenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya olyan jenői lakóhelyű vagy Jenőben életvitelszerűen, hosszútávon letelepedni kívánó házastársakra és élettársakra (a továbbiakban: kérelmezők) terjed ki, akiknek legalább az egyike uniós állampolgár, és az alábbi együttes feltételeknek megfelelnek:

- a) a kérelem benyújtásának napján legalább az egyikük 35. életévnél fiatalabb,
- b) legalább középfokú végzettséggel rendelkeznek,
- c) legalább az egyikük a kérelem benyújtását megelőző két éven belül folyamatosan az egészségbiztosítás nyilvántartásában a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény 5. §-a szerinti biztosítottként szerepel.

2. §

A rendelet alkalmazása során:

1. Élettársak: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:514. §-a szerinti életközösségben együtt élő személyek.
2. Gyermek: aki a kérelem benyújtásának időpontjában a Ptk. 2:10. § (1) bekezdése szerint kiskorúnak minősül.
3. Ingatlan: az ingatlan-nyilvántartásban lakás, lakóház megnevezéssel szereplő ingatlan.
4. Középfokú végzettség: a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 9. § (6) bekezdésében meghatározott végzettség.

3. §

Jenő Község Önkormányzata Jenő község területén építési telket biztosít kedvezményes áron, lakás építése céljából a rendeletben meghatározott feltételekkel. A rendelkezésre álló építési telkek jegyzékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

4. §

(1) Az építési telkek kedvezményes vételára Jenő Község Önkormányzat képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2017. (III. 20.) önkormányzati rendelet 4/A. §-a alapján kerül megállapításra.

(2) Az építési telkekre az adásvételi szerződésben négyéves időtartamra beépítési kötelezettséget, és ennek biztosítására elidegenítési tilalmat kell bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba.

5. §

- (1) A kérelmezőknek írásban kötelezettséget kell vállalniuk arra, hogy:
- a) A kérelem pozitív elbírálását követő 30 napon belül az Önkormányzattal a tulajdonjog átruházására alkalmas adásvételi szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötnek.
 - b) A Szerződés megkötését követő négy éven belül legalább két gyermek neveléséről fognak gondoskodni.
 - c) A megvásárolt telken a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet 3. §-a szerinti méltányolható lakásigénynek megfelelő új lakóingatlant létesítenek.
 - d) A Szerződés megkötését követő egy éven belül a tulajdonukban lévő egyéb ingatlant értékesítik és az értékesítéséből befolyt vételárat teljes egészében a Szerződéssel megvásárolt építési telken lakóház felépítésére használják.
 - e) A Szerződés megkötését követő egy éven belül az építkezést megkezdik, és legkésőbb négy éven belül a használatba vételi engedélyt az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal Jenői Kirendeltségén (továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) bemutatják.
 - f) A rendelet alapján tulajdonukba került ingatlanba a jogerős használatbavételi engedély kiadását követően beköltöznek, lakóhelyként azt bejelentik és ott az önkormányzat javára kikötött elidegenítési tilalom fennállása alatt életvitelszerűen tartózkodnak, lakóhelyüket nem változtatják meg.
 - g) Amennyiben négy éven belül az ingatlant elidegenítik, úgy az Önkormányzat az elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási törléséhez abban az esetben járul hozzá, ha az építési telek vételára és a kérelem benyújtásakor megállapított, általános forgalmi adóval növelt forgalmi érték közötti különbözetet az Önkormányzat részére megfizetik.
 - h) Kötelezettséget vállalnak arra, hogy ha a beépítési kötelezettség lejártakor
 - ha) egy gyermek neveléséről gondoskodnak, akkor az építési telek kedvezményes vételárát a forgalmi érték 50%-ára,
 - hb) egy gyermek neveléséről sem gondoskodnak, akkor az építési telek kedvezményes vételárát a forgalmi érték 100%-ára
 egészítik ki, valamint megfizetik az építési telek után fizetendő általános forgalmi adót is az Önkormányzat részére.
- (2) Nem részesülhetnek támogatásban azok a kérelmezők, akik
- a) más lakástulajdonnal rendelkeznek, kivéve, ha annak értékesítésére kötelezettséget vállalnak,
 - b) az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016.(II.10.) Korm.rendelet 1. melléklete szerint nem jogosultak a családi otthonteremtési kedvezményre.

6. §

- (1) A kedvezményes építési telek vásárlása iránti kérelmet a rendelet 2. mellékletének alkalmazásával lehet benyújtani.
- (2) A kérelmezők csak egy kedvezményes építési telek megvásárlására jogosultak.
- (3) A kérelmezők kötelesek a kérelemhez a 2. mellékletben felsorolt dokumentumokat csatolni.
- (4) Amennyiben a kérelem elbírálásakor kétség merül fel a kérelmezők által tett nyilatkozatok valóságára tekintetében, a közölt adatok, tények ellenőrzése céljából a Polgármesteri Hivatal környezettanulmányt készíthet, készíttethet, vagy más hatóságot, szervet adatközlés céljából megkereshet.

(5) Amennyiben kiderül, hogy a kérelmezők hamis tartalmú nyilatkozatot, igazolást terjesztettek elő, úgy a kérelem elutasítására, és a kedvezményes telekvásárlás további igénybe vételi lehetőségéből történő kizárásra kerül sor.

7. §

(1) A kérelmek elbírálása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2) Az elbírálás során előnyt élveznek azok a kérelmezők, akik első lakásingatlanuk megépítése érdekében nyújtották be kérelmüket.

(3) Az önkormányzat a rendelet alapján tulajdonba adott építési telket megtekintett állapotban bocsátja a kérelmezők birtokába, a hiányzó közművek kiépítése kérelmezők feladata.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budai Ferenc
polgármester

dr. Pahola Tünde
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2026.-án megtörtént.

Jenő, 2026.

dr. Pahola Tünde
jegyző

1. melléklet az .../... (...) önkormányzati rendelethez

Rendelkezésre álló építési telkek

| Sorsz. | A cím | B hrsz | C terület (m2) | D megnevezés |
|---------------|---------------------------|---------------|-----------------------|-----------------------------------|
| 1. | Jenő Ady E. u. | 13 | 1601 | kivett beépítetlen terület |
| 2. | Jenő Ady E. u. | 17 | 1654 | kivett beépítetlen terület |
| 3. | Jenő, Jókai Mór u. | 36 | 1905 | kivett beépítetlen terület |
| 4. | Jenő, Széchenyi u. 90. | 456 | 3509 | kivett beépítetlen terület |
| 5. | Jenő Széchenyi u. 88. | 457 | 3510 | kivett beépítetlen terület |
| 6. | Jenő, Szabadság u. | 508 | 1378 | kivett beépítetlen terület |
| 7. | Jenő, Szabadság u. | 509 | 1402 | kivett beépítetlen terület |
| 8. | Jenő, Szabadság u. | 526/26 | 6166 | kivett beépítetlen terület |

Kérelem kedvezményes építési telek vásárlásához

1. Kérelmezők adatai:

1.1. Kérelmező

1.1.1.

Neve:.....

1.1.2. Születési helye, ideje:

1.1.3. Anyja neve:

1.1.4. Lakóhelye:

1.1.5. Tartózkodási helye:

1.1.6. Személyi igazolvány vagy útlevél száma:

1.1.7. Állampolgársága: Telefonszám:

1.2. Házastárs / Élettárs

1.2.1. Neve:

1.2.2. Születési helye, ideje:

1.2.3. Anyja neve:

1.2.4. Lakóhelye:

1.2.5. Tartózkodási helye:.....

1.2.6. Személyi igazolvány vagy útlevél száma:

1.2.7. Állampolgársága: Telefonszám:

2. Alulírott kérelmezők vállaljuk, hogy

2.1. A kérelem pozitív elbírálását követő 30 napon belül az Önkormányzattal a tulajdonjog átruházására alkalmas adásvételi szerződést kötünk.

2.2. Az adásvételi szerződés megkötését követő négy éven belül legalább két gyermek neveléséről fogunk gondoskodni.

2.3. A Szerződés megkötését követő egy éven belül a tulajdonunkban lévő ingatlant értékesítjük és az értékesítéséből befolyt vételárat teljes egészében a Szerződéssel megvásárolt építési telken lakóház felépítésére használjuk.

2.4. A megvásárolt telken a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet 3. §-a szerinti méltányolható lakásigénynek megfelelő új lakóingatlant létesítünk.

2.5. A Szerződés megkötését követő egy éven belül az építkezést megkezdjük, és legkésőbb négy éven belül a használatba vételi engedélyt az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal Jenői Kirendeltségén bemutatjuk.

2.6. A rendelet alapján tulajdonunkba került lakóingatlanba a jogerős használatbavételi engedély kiadását követően beköltözünk, lakóhelyként azt bejelentjük és ott az önkormányzat javára kikötött elidegenítési tilalom fennállása alatt életvitelszerűen tartózkodunk, lakóhelyünket nem változtatjuk meg.

2.7. Amennyiben négy éven belül az ingatlant elidegenítjük, úgy az Önkormányzat az elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási törléséhez abban az esetben járul hozzá, ha az építési telek kérelem benyújtásakor megállapított, általános forgalmi adóval növelt forgalmi értékét az Önkormányzat részére megfizetjük.

2.8. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy ha a beépítési kötelezettség lejártakor

2.8.1. egy gyermek neveléséről gondoskodunk, akkor az építési telek kedvezményes vételárát a forgalmi érték 50%-ára,

2.8.2. egy gyermek neveléséről sem gondoskodunk, akkor az építési telek kedvezményes vételárát a forgalmi érték 100%-ára egészítjük ki, valamint megfizetjük az építési telek után fizetendő általános forgalmi adót is az Önkormányzat részére.

3. III. Alulírott kérelmezők büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy:

3.1. a jelen kérelemben foglalt adatok a valóságnak megfelelnek,

3.2. a nyilatkozatban foglalt adatok kezeléséhez hozzájárulunk,

3.3. az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016.(II.10.) Korm.rendelet 1. melléklete szerint a családi otthonteremtési kedvezményre jogosultak vagyunk.

3.4. Kelt:.....

3.5.

3.6. Kérelmező 1.

Kérelmező 2.

4. Az építési telek igényléséhez szükséges dokumentumok jegyzéke:

4.1. házastársak esetében a házassági anyakönyvi kivonat másolata, élettársak esetén az élettársi kapcsolatról közjegyzői igazolás vagy teljes bizonyító erőjű magánokiratba foglalt nyilatkozat az élettársi közösség fennállásáról,

4.2. legalább középfokú végzettséget igazoló bizonyítvány másolata,

4.3. NAV igazolás arról, hogy a kérelem benyújtását megelőző két éven belül folyamatosan az egészségbiztosítás nyilvántartásában a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény 5. §-a szerinti biztosítottként szerepel.

Végső előterjesztői indokolás

Az önkormányzati tulajdonban lévő beépíthető területek hasznosításának igénye merült fel az önkormányzat részéről oly módon, hogy azzal lehetőséget teremtsen a település lakosságának, népességmegtartó erejének növelésére, a képzett munkaerő helyben tartására.

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen:

I. Társadalmi hatások;

A rendelettel biztosítható a település népességmegtartó erejének növelése, a fiatalok letelepedésének elősegítése és a képzett munkaerő megtartása.

II. Gazdasági, költségvetési hatás:

Az önkormányzati tulajdonban lévő építési telkek értékesítéséből származó bevétellel számolhat az önkormányzat.

III. Környezeti és egészségi következmények:

A rendelet elfogadásának környezeti, egészségi következményei nincsenek.

IV. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet elfogadása számottevő adminisztratív teherrel nem jár.

V. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A településen felmerülő igény a lakosság számának növelésére, a települési intézményhálózat hosszú távú fenntarthatóságának biztosítására.

VI. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Jenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól 2/2017. (III. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Az Önkormányzat vagyonáról szóló rendelet elfogadásával Jenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének célja, hogy megfelelően szabályozza az önkormányzat tulajdonában álló vagyon megőrzésének, védelmének, valamint a vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit.

[2]] Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjának, 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjának, 5. § (4) bekezdésének, 11. § (16), 13. § (1) és 18. (1) bekezdésének felhatalmazása alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2017. (III.20.) önkormányzati rendelet 4. alcíme a következő 4/A. §-sal egészül ki:

„4/A. §

(1) A képviselő-testület önkormányzati tulajdonú építési telek kedvezményes értékesítéséről dönthet a külön önkormányzati rendeletben meghatározott feltételekkel.

(2) Az önkormányzati tulajdonú építési telek forgalmi értékének meghatározásakor a 4. § (3) bekezdését kell alkalmazni.

(3) Az önkormányzati tulajdonú építési telek (2) bekezdés szerinti forgalmi értékéből adható kedvezmény mértéke 12 %-nál több nem lehet.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Budai Ferenc
polgármester

dr. Pahola Tünde
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2026.-án megtörtént.

Jenő, 2026.

dr. Pahola Tünde
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Az önkormányzati tulajdonban lévő beépíthető területek hasznosításának igénye merült fel az önkormányzat részéről oly módon, hogy azzal lehetőséget teremtsen a település lakosságának, népességmegtartó erejének növelésére, a képzett munkaerő helyben tartására. Az erre vonatkozó kedvezményes telekvásárlást biztosító önkormányzati rendelet megalkotására tekintettel szükséges a vagyonrendelet módosítása a kedvezményes érték meghatározása tekintetében.

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen:

I. Társadalmi hatások;

A rendelettel biztosítható a kedvezményesen értékesíthető önkormányzati telkek értékének egységes elvek szerinti meghatározása, ami biztosítja az ingatlanvásárlók számára az értékesítések átláthatóságát.

II. Gazdasági, költségvetési hatás:

Az önkormányzati tulajdonban lévő építési telkek értékesítéséből származó bevétellel számolhat az önkormányzat.

III. Környezeti és egészségi következmények:

A rendelet elfogadásának környezeti, egészségi következményei nincsenek.

IV. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet elfogadása számottevő adminisztratív teherrel nem jár.

V. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A településen felmerülő igény a lakosság számának növelésére, a települési intézményhálózat hosszú távú fenntarthatóságának biztosítására.

VI. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Jenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2026. (III. 27.) önkormányzati rendelete

kedvezményes építési telkek vásárlásának feltételeiről

[1] Jenő Község Önkormányzat képviselő-testületének célja a településen történő hosszútávú letelepedések elősegítése, a település népességmegtartó képességének növelése, a gyermekvállalás ösztönzése és a képzett munkaerő megtartása.

[2] Jenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya olyan jenői lakóhelyű vagy Jenőben életvitelszerűen, hosszútávon letelepedni kívánó házastársakra és élettársakra (a továbbiakban: kérelmezők) terjed ki, akiknek legalább az egyike uniós állampolgár, és az alábbi együttes feltételeknek megfelelnek:

- a) a kérelem benyújtásának napján legalább az egyikük 35. életévénél fiatalabb,
- b) legalább középfokú végzettséggel rendelkeznek,
- c) legalább az egyikük a kérelem benyújtását megelőző két éven belül folyamatosan az egészségbiztosítás nyilvántartásában a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény 5. §-a szerinti biztosítottként szerepel.

2. §

A rendelet alkalmazása során:

1. Élettársak: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:514. §-a szerinti életközösségben együtt élő személyek.
2. Gyermekek: aki a kérelem benyújtásának időpontjában a Ptk. 2:10. § (1) bekezdése szerint kiskorúnak minősül.
3. Ingatlan: az ingatlan-nyilvántartásban lakás, lakóház megnevezéssel szereplő ingatlan.
4. Középfokú végzettség: a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 9. § (6) bekezdésében meghatározott végzettség.

3. §

Jenő Község Önkormányzata Jenő község területén építési telket biztosít kedvezményes áron, lakás építése céljából a rendeletben meghatározott feltételekkel. A rendelkezésre álló építési telkek jegyzékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

4. §

(1) Az építési telkek kedvezményes vételára Jenő Község Önkormányzat képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2017. (III. 20.) önkormányzati rendelet 4/A. §-a alapján kerül megállapításra.

(2) Az építési telekre az adásvételi szerződésben öt éves időtartamra beépítési kötelezettséget, és ennek biztosítására elidegenítési tilalmat kell bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba.

5. §

(1) A kérelmezőknek írásban kötelezettséget kell vállalniuk arra, hogy:

- a) A kérelem pozitív elbírálását követő 30 napon belül az Önkormányzattal a tulajdonjog átruházására alkalmas adásvételi szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötnek.
- b) A Szerződés megkötését követő öt éven belül legalább egy gyermek neveléséről fognak gondoskodni.
- c) A megvásárolt telken a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet 3. §-a szerinti méltányolható lakásigénynek megfelelő új lakóingatlant létesítenek.
- d) A Szerződés megkötését követő kettő éven belül az építkezést megkezdik, és legkésőbb öt éven belül a használatba vételi engedélyt az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal Jenői Kirendeltségén (továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) bemutatják.
- e) A rendelet alapján tulajdonukba került ingatlanba a jogerős használatbavételi engedély kiadását követően beköltöznek, lakóhelyként azt bejelentik és ott az önkormányzat javára kikötött elidegenítési tilalom fennállása alatt életvitelszerűen tartózkodnak, lakóhelyüket nem változtatják meg.
- f) Amennyiben öt éven belül az ingatlant elidegenítik, úgy az Önkormányzat az elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási törléséhez abban az esetben járul hozzá, ha az építési telek vételára és a kérelem benyújtásakor megállapított, általános forgalmi adóval növelt forgalmi érték közötti különbözetet az Önkormányzat részére megfizetik.
- g) Kötelezettséget vállalnak arra, hogy ha a beépítési kötelezettség lejártakor legalább egy gyermek neveléséről nem gondoskodnak, akkor az építési telek kedvezményes vételárát a kedvezményes vételár és a képviselő-testület által meghatározott vételár különbözetének 50%-ára egészítik ki, valamint megfizetik az építési telek után fizetendő általános forgalmi adót is az Önkormányzat részére, kivéve azt az esetet, ha a b) pontban foglalt vállalás egészségügyi ok miatt nem teljesül.

(2) Az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott adás-vételi szerződésben az önkormányzat javára visszavásárlási jogot kell kikötni arra az esetre, ha Kérelmezők a megvásárolt telken az öt éven belüli beépítési kötelezettségüknek nem tesznek eleget. A visszavásárlási ár megegyezik a kérelmezők által a telekért fizetett vételárral.

(3) Nem részesülhetnek támogatásban azok a kérelmezők, akik az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016.(II.10.) Korm.rendelet 1. melléklete szerint nem jogosultak a családi otthonteremtési kedvezményre.

6. §

(1) A kedvezményes építési telek vásárlása iránti kérelmet a rendelet 2. mellékletének alkalmazásával lehet benyújtani.

(2) A kérelmezők csak egy kedvezményes építési telek megvásárlására jogosultak.

(3) A kérelmezők kötelesek a kérelemhez a 2. mellékletben felsorolt dokumentumokat csatolni.

(4) Amennyiben a kérelem elbírálásakor kétség merül fel a kérelmezők által tett nyilatkozatok valóságára tekintetében, a közölt adatok, tények ellenőrzése céljából a Polgármesteri Hivatal

környezettanulmányt készíthet, készíttethet, vagy más hatóságot, szervet adatközlés céljából megkereshet.

(5) Amennyiben kiderül, hogy a kérelmezők hamis tartalmú nyilatkozatot, igazolást terjesztettek elő, úgy a kérelem elutasítására, és a kedvezményes telekvásárlás további igénybe vételi lehetőségéből történő kizárásra kerül sor.

7. §

(1) A kérelmek elbírálása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2) Az elbírálás során előnyt élveznek azok a kérelmezők, akik első lakásingatlanuk megépítése érdekében nyújtották be kérelmüket.

(3) Az önkormányzat a rendelet alapján tulajdonba adott építési telket megtekintett állapotban bocsátja a kérelmezők birtokába, a hiányzó közművek kiépítése kérelmezők feladata.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.


Budai Ferenc
polgármester


dr. Pahola Tünde
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2026. március 27-én megtörtént.

Jenő, 2026. március 27.


dr. Pahola Tünde
jegyző



*1. melléklet a 7/2026. (III. 27.) önkormányzati rendelethez***Rendelkezésre álló építési telkek**

| Sorsz. | A cím | B hrsz | C terület (m2) | D megnevezés |
|---------------|------------------------|-------------------|---------------------------|----------------------------|
| 1. | Jenő Ady E. u. | 17 | 1654 | kivett beépítetlen terület |
| 2. | Jenő, Széchenyi u. 90. | 456 | 3509 | kivett beépítetlen terület |
| 3. | Jenő Széchenyi u. 88. | 457 | 3510 | kivett beépítetlen terület |
| 4. | Jenő, Szabadság u. | 508 | 1378 | kivett beépítetlen terület |
| 5. | Jenő, Szabadság u. | 509 | 1402 | kivett beépítetlen terület |
| 6. | Jenő, | 279/1 | 1708 | kivett beépítetlen terület |

2. melléklet a 7/2026. (III. 27.) önkormányzati rendelethez**Kérelem kedvezményes építési telek vásárlásához**

1. Kérelmezők adatai:

1.1. Kérelmező

1.1.1. Neve:.....

1.1.2. Születési helye, ideje:

1.1.3. Anyja neve:

1.1.4. Lakóhelye:

1.1.5. Tartózkodási helye:

1.1.6. Személyi igazolvány vagy útleveél száma:

1.1.7. Állampolgársága: Telefonszám:

1.2. Házastárs / Élettárs

1.2.1. Neve:

1.2.2. Születési helye, ideje:

1.2.3. Anyja neve:

1.2.4. Lakóhelye:

1.2.5. Tartózkodási helye:.....

1.2.6. Személyi igazolvány vagy útleveél száma:

1.2.7. Állampolgársága: Telefonszám:

2. Alulírott kérelmezők vállaljuk, hogy

2.1. A kérelem pozitív elbírálását követő 30 napon belül az Önkormányzattal a tulajdonjog átruházására alkalmas adásvételi szerződést kötünk.

2.2. Az adásvételi szerződés megkötését követő öt éven belül legalább egy gyermek neveléséről fogunk gondoskodni.

2.3. A megvásárolt telken a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet 3. §-a szerinti méltányolható lakásigénynek megfelelő új lakóingatlant létesítünk.

2.4. A Szerződés megkötését követő kettő éven belül az építkezést megkezdjük, és legkésőbb öt éven belül a használatba vételi engedélyt az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal Jenői Kirendeltségén bemutatjuk.

2.5. A rendelet alapján tulajdonunkba került lakóingatlanba a jogerős használatbavételi engedély kiadását követően beköltözünk, lakóhelyként azt bejelentjük és ott az önkormányzat javára kikötött elidegenítési tilalom fennállása alatt életvitelszerűen tartózkodunk, lakóhelyünket nem változtatjuk meg.

2.6. Amennyiben öt éven belül az ingatlant elidegenítjük, úgy az Önkormányzat az elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási törléséhez abban az esetben járul hozzá, ha az építési telek kérelem benyújtásakor megállapított, általános forgalmi adóval növelt vételárát az Önkormányzat részére megfizetjük.

2.7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy ha a beépítési kötelezettség lejártakor legalább egy gyermek neveléséről nem gondoskodunk, akkor az építési telek kedvezményes vételárát a kedvezményes vételár és a képviselő-testület által meghatározott vételár különbözetének 50%-ára, egészítjük ki, valamint megfizetjük az építési telek után fizetendő általános forgalmi adót is az Önkormányzat részére, kivéve ha a 2.2. pontban foglalt vállalásunkat egészségügyi okból nem tudjuk teljesíteni.

2.8. Tudomásul vesszük, hogy a 2.1. pontban meghatározott adás-vételi szerződésben az önkormányzat javára visszavásárlási jog kerül kikötésre, arra az esetre, ha a megvásárolt telken az öt éven belüli beépítési kötelezettségünknek nem teszünk eleget. A visszavásárlási ár megegyezik az általunk a telekért fizetett vételárral.

3. III. Alulírott kérelmezők büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy:

3.1. a jelen kérelemben foglalt adatok a valóságnak megfelelnek,

3.2. a nyilatkozatban foglalt adatok kezeléséhez hozzájárulunk,

3.3. az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016.(II.10.) Korm.rendelet 1. melléklete szerint a családi otthonteremtési kedvezményre jogosultak vagyunk.

3.4. Kelt:.....

3.5.

3.6. Kérelmező 1. Kérelmező 2.

4. Az építési telek igényléséhez szükséges dokumentumok jegyzéke:

4.1. házastársak esetében a házassági anyakönyvi kivonat másolata, élettársak esetén az élettársi kapcsolatáról közjegyzői igazolás vagy teljes bizonyító erőjű magánokiratba foglalt nyilatkozat az élettársi közösség fennállásáról,

4.2. legalább középfokú végzettséget igazoló bizonyítvány másolata,

4.3. NAV igazolás arról, hogy a kérelem benyújtását megelőző két éven belül folyamatosan az egészségbiztosítás nyilvántartásában a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény 5. §-a szerinti biztosítottként szerepel.

Végső előterjesztői indokolás

Az önkormányzati tulajdonban lévő beépíthető területek hasznosításának igénye merült fel az önkormányzat részéről oly módon, hogy azzal lehetőséget teremtsen a település lakosságának, népességmegtartó erejének növelésére, a képzett munkaerő helyben tartására. A képviselő-testület indokoltnak látja ezen cél elérése érdekében az önkormányzat tulajdonában lévő beépítetlen területek kedvezményes értékesítési feltételeinek meghatározását.

Jenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2026. (III. 27.) önkormányzati rendelete

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól 2/2017. (III. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Az Önkormányzat vagyonáról szóló rendelet elfogadásával Jenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének célja, hogy megfelelően szabályozza az önkormányzat tulajdonában álló vagyon megőrzésének, védelmének, valamint a vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit.

[2]] Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjának, 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjának, 5. § (4) bekezdésének, 11. § (16), 13. § (1) és 18. (1) bekezdésének felhatalmazása alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2017. (III.20.) önkormányzati rendelet 4. alcíme a következő 4/A. §-sal egészül ki:

„4/A. §

(1) A képviselő-testület önkormányzati tulajdonú építési telek kedvezményes értékesítéséről dönthet a külön önkormányzati rendeletben meghatározott feltételekkel.

(2) Az önkormányzati tulajdonú építési telek forgalmi értékének meghatározásakor a 4. § (3) bekezdését kell alkalmazni.

(3) Az önkormányzati tulajdonú építési telek képviselő-testület által meghatározott vételárából adható kedvezmény mértéke

a) 3000 m² alapterület feletti építési telek esetében 25 %-nál,

b) 3000 m² alapterület alatti építési telek esetében 12 %-nál

több nem lehet. ”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba, és a kihirdetését követő negyedik napon hatályát veszti.



Budai Ferenc
polgármester




dr. Pahola Tünde
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2026. március 27-én megtörtént.

Jenő, 2026. március 27.



dr. Pahola Tünde
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

Az önkormányzati tulajdonban lévő beépíthető területek hasznosításának igénye merült fel az önkormányzat részéről oly módon, hogy azzal lehetőséget teremtsen a település lakosságának, népességmegtartó erejének növelésére, a képzett munkaerő helyben tartására. Az erre vonatkozó kedvezményes telekvásárlást biztosító önkormányzati rendelet megalkotására tekintettel szükséges a vagyonrendelet módosítása a kedvezményes vételár meghatározása tekintetében.



JENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE
8146 JENŐ, BATTYÁNY UTCA 53.

Tel: +36-22/590-004; E-mail: onkormanyzat@jeno.hu

ELŐTERJESZTÉS

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. március 26. napján 8:00 órakor tartandó rendkívüli nyílt ülésére

| | |
|----------------------|--|
| Tárgy: | Versenyképes Járások Program I-II. ütem Jenő, Nádasdladány, Úrhida települések közvilágítás energetikai korszerűsítésére beérkezett ajánlatok tárgyalása |
| Előterjesztő: | Budai Ferenc polgármester |
| Előkészítő: | Dr. Pahola Tünde jegyző |

Tisztelt Képviselő-testület!

Úrhida, Nádasdladány és Jenő Önkormányzatok a Versenyképes Járások Program I. ütemében támogatásban részesültek a települések közvilágítás korszerűsítésének megvalósítására. Az I. ütem támogatói okirata egy hosszadalmas módosítási folyamat eredményeként rendelkezésre áll, így az első ütem tekintetében megindulhat a beszerzés. A Program II. üteme is támogatásban részesült, várjuk a támogatói okiratot. Ez utóbbi ütem tekintetében a beszerzés feltételes módon történő megindítása volt indokolt az I. ütemre irányuló beszerzéssel együtt.

A beszerzés ajánlati felhívása az alábbi gazdasági társaságok részére került megküldésre:

- Gátiba Energie Kft. 8200 Veszprém, Csillag u. 13.
- Tó-Vill Kft. 2475 Kápolnásnyék, Tó utca 23/A.
- Roneko Kft. 8000 Székesfehérvár, Takarodó u. 3.

Az ajánlatkérés során a projektben résztvevő önkormányzatok nevében eljáró konzorciumvezető az alábbi munkanemekre kért ajánlatot:

1.1. VERSENYKÉPES JÁRÁSOK PROGRAM I. ÜTEM

1.1.1. Felmérés, tervezés, teljeskörű engedélyeztetés költsége:

- 1.1.1.1. Jenő község közigazgatási területén felmérés, tervezés, és teljeskörű engedélyeztetés
- 1.1.1.2. Nádasdladány község közigazgatási területén felmérés, tervezés, és teljeskörű engedélyeztetés,
- 1.1.1.3. Úrhida község közigazgatási területén, felmérés, tervezés, és teljeskörű engedélyeztetés.

1.1.2. Kivitelezési munkálatok, lámpatest anyagár, szerelési munkadíj és egyéb költségek, melynek során Ajánlatkérő schréder 3000K színhőmérsékletű, vagy avval műszakilag egyenértékű autonóm fényáram szabályozási lehetőséggel rendelkező világítótestek beszerzését és felszerelését kívánja megvalósítani az alábbi db számban:

- 1.1.2.1. Jenő községben 55 db 36w-os LED, lámpatest,
- 1.1.2.2. Nádasdladány községben 72 db 36w-os LED lámpatest,

1.1.2.3. Úrhida községben 103 db 36w-os LED lámpatest.

1.2. VERSENYKÉPES JÁRÁSOK PROGRAM II. ÜTEM

1.2.1. Kivitelezési munkálatok, lámpatest anyagár, szerelési munkadíj és egyéb költségek, melynek során Ajánlatkérő schréder 3000K színhőmérsékletű, vagy avval műszakilag egyenértékű autonóm fényáram szabályozási lehetőséggel rendelkező világítótestek beszerzését és felszerelését kívánja megvalósítani az alábbi db számban:

1.2.1.1. Jenő községben 17 db 36 w-os, 33 db 18 w-os LED lámpatest,

1.2.1.2. Nádasdladány községben 58 db 36 w-os, 10 db 18 w-os LED lámpatest,

1.2.1.3. Úrhida községben 110 db 18 w-os LED lámpatest.

Az ajánlattevők tájékoztatást kaptak arról, hogy az ajánlat nyertessége esetén a Konzorcium tagjai külön-külön kötnek vállalkozási szerződést – az adott településre irányadó ajánlat szerint. A beruházás megvalósításának helyszíne az adott település közigazgatási területe.

A beérkezett ajánlatok az előterjesztés mellékletét képezik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztés megtárgyalása után a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Jenő, 2026. március 24.

Budai Ferenc s. k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2026. (III. 26.) határozata

megbízás a Versenyképes Járások Program I. és II. üteme keretében közvilágítás korszerűsítési munkák elvégzésére

Jenő Község Önkormányzat képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program I. és II. üteme keretében lefolytatott ajánlatkérésre benyújtott árajánlatok alapján az alábbi döntéseket hozta:

I.

A képviselő-testület a Versenyképes Járások Program I. üteme keretében az ajánlati felhívás 1.1.1.1. pontjában meghatározott Jenő község közigazgatási területére vonatkozó felmérés, tervezés, teljes körű engedélyeztetés munka elvégzésével megbízza a legkedvezőbb ajánlatot adót,Ft, azazFt díjazás ellenében.

A képviselő-testület a Versenyképes Járások Program I. üteme keretében az ajánlati felhívás 1.1.2.1. pontjában meghatározott 55 db 36 w-os LED lámpatest beszerzésével, kivitelezési munkálatok elvégzésével megbízza a legkedvezőbb ajánlatot adót.....Ft, azazFt díjazás ellenében.

II.

A képviselő-testület a Versenyképes Járások Program II. üteme keretében az ajánlati felhívás 1.2.1.1. pontjában meghatározott 17 db 36 w-os és 33 db 18 w-os LED lámpatest beszerzésével, kivitelezési munkálatok elvégzésével megbízza a legkedvezőbb ajánlatot adót.....Ft, azazFt díjazás ellenében, azzal a feltétellel, hogy megbízás kizárólag akkor lép hatályba, ha a Versenyképes Járások Program II. ütem támogatói okiratának kiadására a pályázat keretében igényelt támogatás teljes mértékű megállapításával kerül sor.

III.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megbízás teljesítéséhez szükséges szerződést a-vel megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Budai Ferenc polgármester

Cégnév: TÓ-VILL Szerelő és Szolgáltató Kft.
Cím: 2475 Kápolnásnyék, Tó u. 23/a

Tel.: +36 20 946 2001
E-mail: tovill@tovill.hu

Tárgy: Árajánlat – Jenő, Nádasdladány, Úrhida települések közvilágítás energetikai korszerűsítése I. - II. ütem

Tisztelt Ajánlatkérő!

Köszönettel vettem megkeresését.

Ajánlatkérő felhívásukra az alábbi ajánlattal élek.

Jenő, Nádasdladány, Úrhida települések közvilágítás energetikai korszerűsítése Versenyképes Járások Program I. – II. ütem keretében megvalósítandó felmérés, tervezés, teljeskörű engedélyeztetés és az ajánlatban szereplő lámpatestek **kivitelezésére** vonatkozó árajánlat kérésére az alábbi ajánlatot adom:

A projekt műszaki-szakmai tartalmának meghatározása az alábbi elvárások figyelembevétel történt:
A projekt keretében schréder 3000K színhőmérsékletű, vagy avval műszakilag egyenértékű autonóm fényáram szabályozási lehetőséggel rendelkező világítótestek kerüljenek kiépítésre.

Versenyképes Járások Program I. ütem

Felmérés, tervezés, teljeskörű engedélyeztetés költsége:

| Megnevezés | Nettó | ÁFA (27 %) | Bruttó |
|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| Jenő község közigazgatási területén felmérés, tervezés, és teljeskörű engedélyeztetés | 548 804 Ft | 148 177 Ft | 696 981 Ft |
| Nádasdladány község közigazgatási területén felmérés, tervezés, és teljeskörű engedélyeztetés | 718 435 Ft | 193 977 Ft | 912 412 Ft |
| Úrhida község közigazgatási területén, felmérés, tervezés, és teljeskörű engedélyeztetés | 1 027 761 Ft | 277 495 Ft | 1 305 256 Ft |
| Felmérés, tervezés, és teljes körű engedélyezés összesen: | 2 295 000 Ft | 619 650 Ft | 2 914 650 Ft |

Kivitelezési munkálatok, lámpatest anyagár, szerelési munkadíj és egyéb költségek:

| Megnevezés | Nettó | ÁFA (27 %) | Bruttó |
|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| Jenő községben 55 db 36w-os LED lámpatest. | 4 748 891 Ft | 1 282 201 Ft | 6 031 092 Ft |
| Nádasdladány községben 72 db 36w-os, LED lámpatest. | 6 216 730 Ft | 1 678 517 Ft | 7 895 247 Ft |
| Úrhida községben 103 db 36w-os LED lámpatest. | 8 893 378 Ft | 2 401 212 Ft | 11 294 590 Ft |
| Összesen: 230 db LED lámpatest anyagár, szerelési munkadíj és egyéb költségek összesen: | 19 858 999 Ft | 5 361 930 Ft | 25 220 929 Ft |

Cégnév: TÓ-VILL Szerelő és Szolgáltató Kft.
Cím: 2475 Kápolnásnyék, Tó u. 23/a

Tel.: +36 20 946 2001
E-mail: tovill@tovill.hu

Versenyképes Járások Program II. ütem.

Kivitelezési munkálatok, lámpatest anyagár, szerelési munkadíj és egyéb költségek:

| Megnevezés | Nettó | ÁFA (27 %) | Bruttó |
|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| Jenő községben 17 db 36w-os LED lámpatest. | 1 382 265 Ft | 373 212 Ft | 1 755 477 Ft |
| Jenő községben 33 db 18w-os LED lámpatest. | 2 683 221 Ft | 724 470 Ft | 3 407 691 Ft |
| Összesen: Jenő községben 50 db LED lámpatest | 4 065 486 Ft | 1 097 681 Ft | 5 163 167 Ft |
| Nádasdladány községben 58 db 36w-os, LED lámpatest. | 5 002 086 Ft | 1 350 563 Ft | 6 352 649 Ft |
| Nádasdladány községben 10 db. 18w-os LED lámpatest. | 862 429 Ft | 232 856 Ft | 1 095 285 Ft |
| Összesen: Nádasdladány községben 68 db LED lámpatest | 5 864 515 Ft | 1 583 419 Ft | 7 447 934 Ft |
| Úrhida községben 110 db. 18w-os LED lámpatest anyagár, szerelési munkadíj és egyéb költségek. | 9 056 985 Ft | 2 445 386 Ft | 11 502 371 Ft |
| 228 db LED lámpatest anyagár, szerelési munkadíj és egyéb költségek összesen: | 18 986 986 Ft | 5 126 486 Ft | 24 113 472 Ft |

Árajánlat adó neve: TÓ-VILL KFT.

Árajánlat adó székhelye: 2475 Kápolnásnyék, Tó u. 23/a

Árajánlat adó adószáma: 27061503-2-07

Képviselőjének neve: Podhorszki Istvánné

AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGI IDEJE: 90 NAP

Ajánlatkérő adatai

| | |
|------------------------------|-------------------------------------|
| Neve: | Úrhida Községi Önkormányzat |
| Címe: | 8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66. |
| Adószáma | 15364380-2-07 |
| Hivatalos képviselő: | Bognár József, polgármester |
| Kapcsolattartó | Bognár József, polgármester |
| Kapcsolattartó telefonszáma: | polgarmester@urhida.hu |
| Kapcsolattartó e-mail címe: | + 06 20 941 74 66 |

Cégnév: TÓ-VILL Szerelő és Szolgáltató Kft.
Cím: 2475 Kápolnásnyék, Tó u. 23/a

Tel.: +36 20 946 2001
E-mail: tovill@tovill.hu

Ajánlattevői nyilatkozatok:

- Ajánlattevő képviselőjében eljárva nyilatkozom, hogy tevékenységemet az ajánlatkéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végzem.
- Nyilatkozom, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt feltételeket megismertem, ajánlatomat az ajánlati felhívásban foglaltak ismeretében teszem.
- Nyilatkozom, hogy ajánlattevő nevében az ajánlat tételére jogosult vagyok.
- Nyilatkozom, hogy az ajánlat tárgyát képező munka, szolgáltatás végzéséhez szükséges engedélyekkel, szakértelemmel magam vagy munkavállaló foglalkoztatása révén rendelkezem.

Kelt.: Kápolnásnyék, 2026. március hó 16. nap

TÓ-VILL
Szerelő és Szolgáltató Kft. |
2475 Kápolnásnyék, Tó u. 23/A.
Adószám: 27061361-2-02
.....
Podmaniczky Zoltán
hivatalos képviselő megjelölése
cégnév megjelölése

Cégnév: Roneko Kft.
Cím: 8000 Székesfehérvár Takarodó út 9.

Tel.: 22 500 128
E-mail: info@roneko.hu

Tárgy: Áránlat – Jenő, Nádasdladány, Úrhida települések közvilágítás energetikai korszerűsítése I. - II. ütem

Tisztelt Ajánlatkérő!

Köszönettel vettem megkeresését.

Ajánlatkérő felhívásukra az alábbi ajánlattal élek.

Jenő, Nádasdladány, Úrhida települések közvilágítás energetikai korszerűsítése Versenyképes Járások Program I. – II. ütem keretében megvalósítandó felmérés, tervezés, teljeskörű engedélyeztetés és az ajánlatban szereplő lámpatestek **kivitelezésére** vonatkozó áránlat kérésére az alábbi ajánlatot adom:

A projekt műszaki-szakmai tartalmának meghatározása az alábbi elvárások figyelembevétel történt:
A projekt keretében schréder 3000K színhőmérsékletű, vagy avval műszakilag egyenértékű autonóm fényáram szabályozási lehetőséggel rendelkező világítótestek kerüljenek kiépítésre.

Versenyképes Járások Program I. ütem

Felmérés, tervezés, teljeskörű engedélyeztetés költsége:

| Megnevezés | Nettó | ÁFA (27 %) | Bruttó |
|---|--------------------|------------------|--------------------|
| Jenő község közigazgatási területén felmérés, tervezés, és teljeskörű engedélyeztetés | 472500 Ft | 127575Ft | 600075 Ft |
| Nádasdladány község közigazgatási területén felmérés, tervezés, és teljeskörű engedélyeztetés | 630000Ft | 170100Ft | 800100Ft |
| Úrhida község közigazgatási területén, felmérés, tervezés, és teljeskörű engedélyeztetés | 1003500Ft | 270945Ft | 1274445Ft |
| Felmérés, tervezés, és teljes körű engedélyezés összesen: | 2 106 000Ft | 568 620Ft | 2 674 620Ft |

Kivitelezési munkálatok, lámpatest anyagár, szerelési munkadíj és egyéb költségek:

| Megnevezés | Nettó | ÁFA (27 %) | Bruttó |
|--|---------------------|--------------------|---------------------|
| Jenő községben 55 db 36w-os LED lámpatest. | 6122700 Ft | 1653129Ft | 7775829Ft |
| Nádasdladány községben 72 db 36w-os, LED lámpatest. | 8014915 Ft | 2164027Ft | 10178942Ft |
| Úrhida községben 103 db 36w-os LED lámpatest. | 11465781Ft | 3095760Ft | 14561541Ft |
| Összesen: 230 db LED lámpatest anyagár, szerelési munkadíj és egyéb költségek összesen: | 25 603 396Ft | 6 912 916Ft | 32 516 312Ft |

Cégnév:Roneko Kft.

Tel.:22 500 128

Cím: 8000 Székesfehérvár Takarodó út 9.

E-mail: info@roneko.hu

Versenyképes Járások Program II. ütem.

Kivitelezési munkálatok, lámpatest anyagár, szerelési munkadíj és egyéb költségek:

| Megnevezés | Nettó | ÁFA (27 %) | Bruttó |
|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| Jenő községben 17 db 36w-os LED lámpatest. | 1 852 692 Ft | 500 227 Ft | 2 352 919 Ft |
| Jenő községben 33 db 18w-os LED lámpatest. | 3 501 527 Ft | 945 412 Ft | 4 446 939 Ft |
| Összesen: Jenő községben 50 db LED lámpatest | 5 354 219 Ft | 1 445 639 Ft | 6 799 858 Ft |
| | | | |
| Nádasdladány községben 58 db 36w-os, LED lámpatest. | 6 320 950 Ft | 1 706 657 Ft | 8 027 607 Ft |
| Nádasdladány községben 10 db. 18w-os LED lámpatest. | 1 061 069 Ft | 286 489 Ft | 1 347 558 Ft |
| Összesen: Nádasdladány községben 68 db LED lámpatest | 7 382 019 Ft | 1 993 145 Ft | 9 375 164 Ft |
| | | | |
| Úrhida községben 110 db. 18w-os LED lámpatest anyagár, szerelési munkadíj és egyéb költségek. | 11 671 758 Ft | 3 151 375 Ft | 14 823 133 Ft |
| | | | |
| 228 db LED lámpatest anyagár, szerelési munkadíj és egyéb költségek összesen: | 24 407 996 Ft | 6 590 159 Ft | 30 998 155 Ft |

Árajánlat adó neve: Roneko Kft.

Árajánlat adó székhelye: 8000 Székesfehérvár Takarodó út 9.

Árajánlat adó adószáma:10653386-2-07

Képviselőjének neve: Nemes Elvira és Csákberényi-Nagy Ignác Attila ügyvezetők

AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGI IDEJE: 90 NAP

Ajánlatkérő adatai

| | |
|------------------------------|-------------------------------------|
| Neve: | Úrhida Községi Önkormányzat |
| Címe: | 8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66. |
| Adószáma | 15364380-2-07 |
| Hivatalos képviselő: | Bognár József, polgármester |
| Kapcsolattartó | Bognár József, polgármester |
| Kapcsolattartó telefonszáma: | polgarmester@urhida.hu |
| Kapcsolattartó e-mail címe: | + 06 20 941 74 66 |

Cégnév: Roneko Kft.

Tel.: 22 500 128

Cím: 8000 Székesfehérvár Takarodó út 9.

E-mail: info@roneko.hu

Ajánlattevői nyilatkozatok:

- Ajánlattevő képviselőjében eljárva nyilatkozom, hogy tevékenységemet az ajánlatkéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végzem.
- Nyilatkozom, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt feltételeket megismertem, ajánlatomat az ajánlati felhívásban foglaltak ismeretében teszem.
- Nyilatkozom, hogy ajánlattevő nevében az ajánlat tételére jogosult vagyok.
- Nyilatkozom, hogy az ajánlat tárgyát képező munka, szolgáltatás végzéséhez szükséges engedélyekkel, szakértelemmel magam vagy munkavállaló foglalkoztatása révén rendelkezem.

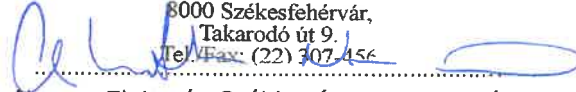
Kelt.: Székesfehérvár, 2026. március hó 17 nap

RONEKOKft.

8000 Székesfehérvár,

Takarodó út 9.

Telex: (22) 307 456


.....
Nemes Elvira és Csákberényi-Nagy Ignác Attila
Ügyvezetők
Roneko Kft.

Cégnév: GÁTI BA Energie Kft
Székhely cím: 1119 Budapest Etele út 59-61.
Levélcím: 8200 Veszprém, Csillag u. 13.

Tel.: +36 30 428 3945
E-mail: meszaros.marcell@gatibaenergie.hu

Tárgy: Árajánlat – **Jenő, Nádasdladány, Úrhida települések közvilágítás energetikai korszerűsítése I. - II. ütem**

Tisztelt Ajánlatkérő!

Köszönettel vettem megkeresését.

Ajánlatkérő felhívásukra az alábbi ajánlattal élek.

Jenő, Nádasdladány, Úrhida települések közvilágítás energetikai korszerűsítése Versenyképes Járások Program I. – II. ütem keretében megvalósítandó felmérés, tervezés, teljeskörű engedélyeztetés és az ajánlatban szereplő lámpatestek **kivitelezésére** vonatkozó árajánlat kérésére az alábbi ajánlatot adom:

A projekt műszaki-szakmai tartalmának meghatározása az alábbi elvárások figyelembevétel történt:
A projekt keretében schréder 3000K színhőmérsékletű, vagy avval műszakilag egyenértékű autonóm fényáram szabályozási lehetőséggel rendelkező világítótestek kerüljenek kiépítésre.

Versenyképes Járások Program I. ütem

Felmérés, tervezés, teljeskörű engedélyeztetés költsége:

| Megnevezés | Nettó | ÁFA (27 %) | Bruttó |
|---|--------------|------------|--------------|
| Jenő község közigazgatási területén felmérés, tervezés, és teljeskörű engedélyeztetés | 478 261 Ft | 129 130 Ft | 607 391 Ft |
| Nádasdladány község közigazgatási területén felmérés, tervezés, és teljeskörű engedélyeztetés | 626 087 Ft | 169 043 Ft | 795 130 Ft |
| Úrhida község közigazgatási területén, felmérés, tervezés, és teljeskörű engedélyeztetés | 895 652 Ft | 241 826 Ft | 1 137 478 Ft |
| Felmérés, tervezés, és teljeskörű engedélyezés összesen: | 2 000 000 Ft | 540 000 Ft | 2 540 000 Ft |

Kivitelezési munkálatok, lámpatest anyagár, szerelési munkadíj és egyéb költségek:

| Megnevezés | Nettó | ÁFA (27 %) | Bruttó |
|--|---------------|--------------|---------------|
| Jenő községben 55 db 36w-os LED lámpatest. | 4 304 348 Ft | 1 162 174 Ft | 5 466 521 Ft |
| Nádasdladány községben 72 db 36w-os, LED lámpatest. | 5 634 782 Ft | 1 521 391 Ft | 7 156 174 Ft |
| Úrhida községben 103 db 36w-os LED lámpatest. | 8 060 869 Ft | 2 176 435 Ft | 10 237 304 Ft |
| Összesen: 230 db LED lámpatest anyagár, szerelési munkadíj és egyéb költségek összesen: | 17 999 999 Ft | 4 860 000 Ft | 22 859 999 Ft |

Cégnév: GÁTIBA Energie Kft

Tel.: +36 30 428 3945

Székhely cím: 1119 Budapest Etele út 59-61.

E-mail: meszaros.marcell@gatibaenergie.hu

Levélcím: 8200 Veszprém, Csillag u. 13.

Versenyképes Járások Program II. ütem.

Kivitelezési munkálatok, lámpatest anyagár, szerelési munkadíj és egyéb költségek:

| Megnevezés | Nettó | ÁFA (27 %) | Bruttó |
|---|---------------|--------------|---------------|
| Jenő községben 17 db 36w-os LED lámpatest. | 1 338 583 Ft | 361 417 Ft | 1 700 000 Ft |
| Jenő községben 33 db 18w-os LED lámpatest. | 2 598 425 Ft | 701 575 Ft | 3 300 000 Ft |
| Összesen: Jenő községben 50 db LED lámpatest | 3 937 008 Ft | 1 062 992 Ft | 5 000 000 Ft |
| | | | |
| Nádasdladány községben 58 db 36w-os, LED lámpatest. | 4 533 349 Ft | 1 224 004 Ft | 5 757 353 Ft |
| Nádasdladány községben 10 db. 18w-os LED lámpatest. | 781 612 Ft | 211 035 Ft | 992 647 Ft |
| Összesen: Nádasdladány községben 68 db LED lámpatest | 5 314 961 Ft | 1 435 039 Ft | 6 750 000 Ft |
| | | | |
| Úrhida községben 110 db. 18w-os LED lámpatest anyagár, szerelési munkadíj és egyéb költségek. | 8 661 418 Ft | 2 338 583 Ft | 11 000 000 Ft |
| | | | |
| 228 db LED lámpatest anyagár, szerelési munkadíj és egyéb költségek összesen: | 17 913 386 Ft | 4 836 614 Ft | 22 750 000Ft |

Árajánlat adó neve: GÁTIBA Energie Kft

Árajánlat adó székhelye: 1119 Budapest, Etele út 59-61.

Árajánlat adó adószáma: 22655976-2-43

Képviselőjének neve: Mészáros Marcell cégvezető

AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGI IDEJE: 90 NAP

Ajánlatkérő adatai

| | |
|------------------------------|-------------------------------------|
| Neve: | Úrhida Községi Önkormányzat |
| Címe: | 8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66. |
| Adószáma | 15364380-2-07 |
| Hivatalos képviselő: | Bognár József, polgármester |
| Kapcsolattartó | Bognár József, polgármester |
| Kapcsolattartó telefonszáma: | polgarmester@urhida.hu |
| Kapcsolattartó e-mail címe: | + 06 20 941 74 66 |

Cégnév: GÁTIBA Energie Kft

Tel.: +36 30 428 3945

Székhely cím: 1119 Budapest Etele út 59-61.

E-mail: meszaros.marcell@gatibaenergie.hu

Levélcím: 8200 Veszprém, Csillag u. 13.

Ajánlattevői nyilatkozatok:

- Ajánlattevő képviselőként eljárva nyilatkozom, hogy tevékenységemet az ajánlatkéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végzem.
- Nyilatkozom, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt feltételeket megismertem, ajánlatomat az ajánlati felhívásban foglaltak ismeretében teszem.
- Nyilatkozom, hogy ajánlattevő nevében az ajánlat tételére jogosult vagyok.
- Nyilatkozom, hogy az ajánlat tárgyát képező munka, szolgáltatás végzéséhez szükséges engedélyekkel, szakértelemmel magam vagy munkavállaló foglalkoztatásom révén rendelkezem.

Kelt.: Veszprém, 2026. március hó 13 nap

A blue ink signature is written over a blue rectangular stamp. The stamp contains the company name 'GÁTIBA Energie Kft', the address '8200 Veszprém, Csillag u. 13.', the phone number 'Telefon: 88/444-720', the fax number 'Fax: 88/444-721', and a small blue square with the number '5.' in white.

Mészáros Marcell
GÁTIBA Energie Kft.



JENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE
8146 JENŐ, BATTYÁNY UTCA 53.

Tel: +36-22/590-004; E-mail: onkormanyzat@jeno.hu

ELŐTERJESZTÉS

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. március 26. napján 8:00 órakor tartandó rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: Megbízás a Magyar Falu Program keretében megvalósítandó Andrassy utcai útfelújításhoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására

Előterjesztő: Budai Ferenc polgármester

Előkészítő: Dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat a Magyar Falu Program keretében támogatást nyert az Andrassy utca útburkolatának felújítására.

A felújításhoz kapcsolódóan szükséges a műszaki ellenőr kiválasztása, melyhez árajánlatok beszerzésére került sor.

A beérkezett ajánlatok az alábbiak:

| Ajánlattevő: | Nettó ár: (Ft) | ÁFA (Ft) | Bruttó ár: (Ft) |
|---|----------------|-----------|-----------------|
| Megaroad Kft. 8000 Székesfehérvár, Kriványi u. 10. | 350 000.- | 94 500.- | 444 500.- |
| MTH Workshop Kft. 8200 Veszprém, Mester u. 1. | 450 000.- | 121 500.- | 571 500.- |
| Vajna Gergely András ev. 8052 Fehérvárcsurgó, Rákóczi u. 33. | 480 000.- | AM | 480 000.- |

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztés megtárgyalása után a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Jenő, 2026. március 24.

Budai Ferenc s. k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2026. (III. 26.) határozata

megbízás az MFP/UHJ/2025. kódszámú pályázat keretében műszaki ellenőri feladatok ellátásra

Jenő Község Önkormányzat képviselő-testülete a MFP/UHJ/2025. kódszámú, „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos átkelőhely kialakítása, fejlesztése-2025.” elnevezésű pályázat keretében, a Jenő Andrassy utca burkolatfelújítása munkákhoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására megbízást ad a legkedvezőbb ajánlatot tevő Megaroad Kft (8000 Székesfehérvár, Kriványi u. 10.) részére az árajánlatában foglalt 350 000.-Ft+Áfa, azaz bruttó 444 500.-Ft megbízási díj ellenében.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megbízás teljesítéséhez szükséges szerződést a Megaroad Kft-vel megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Budai Ferenc polgármester

Cégnév: Megaroad Kft.

Tel.: +36 30 534 1022

Cím: 8000 Székesfehérvár, Kriványi u. 10.

E-mail: info@megaroad.hu

Tárgy: **Árajánlat – Útfelújítással kapcsolatos műszaki ellenőri tevékenység elvégzésére**

Tisztelt Ajánlatkérő!

Köszönettel vettem megkeresését.

Ajánlatkérő felhívásukra az alábbi ajánlattal élek.

A Magyar Falu Program keretében meghirdetett **MFP-UHJ/2025** kódszámú, „**Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése-2025**” című pályázati felhívásra benyújtott 4037704731 azonosítószámú projekt megvalósításához szükséges **útfelújítással kapcsolatos műszaki ellenőri tevékenység elvégzésére** vonatkozó árajánlat kérésére az alábbi ajánlatot adom:

| Tétel megnevezése | Nettó Ft | ÁFA Ft | Bruttó Ft |
|---|-----------|----------|-----------|
| Útfelújítással kapcsolatos műszaki ellenőri tevékenység | 350.000.- | 94.500.- | 444.500.- |

Árajánlat adó neve: Megaroad Kft.

Árajánlat adó székhelye: 8000 Székesfehérvár, Kriványi u. 10.

Árajánlat adó adószáma: 28736046-2-07

Képviselő: Fekete Zoltán ügyvezető

AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGI IDEJE: 90 NAP

Ajánlatkérő adatai:

| | |
|------------------------------|------------------------------|
| Neve: | Jenő Község Önkormányzata |
| Címe: | 8146 Jenő Batthyány utca 53. |
| Adószáma | 15364438-2-07 |
| Hivatalos képviselő: | Budai Ferenc |
| Kapcsolattartó | Budai Ferenc |
| Kapcsolattartó telefonszáma: | 06 30/935-4246 |
| Kapcsolattartó e-mail címe: | polgarmester@jeno.hu |

Alulírott, **Fekete Zoltán** - mint a **Megaroad Kft.** ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel nyilatkozom, hogy cégünk az árajánlatkéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végzi tevékenységét.

Kelt: Székesfehérvár, 2026.03.20.

MEGAROAD KFT.
8000 Székesfehérvár, Kriványi utca 10.
Adószám: 28736046-2-07
Cégjegyzékszám: 07-09-031269
Bank: 11600006-00000002-01976522

Fekete Zoltán
Megaroad Kft.

Cégnév: MTH Workshop Kft.
Cím: 8200 Veszprém, Mester u. 1.

Tel.: +36-30/982 2871
E-mail: mathe.zsolt@mthw.hu

Tárgy: **Árajánlat – Útfelújítással kapcsolatos műszaki ellenőri tevékenység elvégzésére**

Tisztelt Ajánlatkérő!

Köszönettel vettem megkeresését.

Ajánlatkérő felhívásukra az alábbi ajánlattal élek.

A Magyar Falu Program keretében meghirdetett **MFP-UHJ/2025** kódszámú, „**Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése-2025**” című pályázati felhívásra benyújtott 4037704731 azonosítószámú projekt megvalósításához szükséges **útfelújítással kapcsolatos műszaki ellenőri tevékenység elvégzésére** vonatkozó árajánlat kérésére az alábbi ajánlatot adom:

| Tétel megnevezése | Nettó Ft | ÁFA Ft | Bruttó Ft |
|---|-----------|-----------|-----------|
| Útfelújítással kapcsolatos műszaki ellenőri tevékenység | 450.000.- | 121.500.- | 571.500.- |

Árajánlat adó neve: MTH Workshop Kft.

Árajánlat adó székhelye: 8200 Veszprém, Mester u. 1.

Árajánlat adó adószáma: 27750928-2-19

AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGI IDEJE: 90 NAP

Ajánlatkérő adatai:

| | |
|------------------------------|----------------------------------|
| Neve: | Jenő Község Önkormányzata |
| Címe: | 8146 Jenő Batthyány utca 53. |
| Adószáma | 15364438-2-07 |
| Hivatalos képviselő: | Budai Ferenc |
| Kapcsolattartó | Budai Ferenc |
| Kapcsolattartó telefonszáma: | 06 30/935-4246 |
| Kapcsolattartó e-mail címe: | polgarmester@jeno.hu |

Alulírott, Máthé Zsolt - mint az MTH Workshop Kft. ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel nyilatkozom, hogy cégünk az árajánlatkéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végzi tevékenységét.

Kelt.: Veszprém, 2026. március 23.


Máthé Zsolt, ügyvezető
MTH Workshop Kft.



Cégnév: Vajna Gergely András egyéni vállalkozó
Cím: 8052 Fehérvárcsurgó Rákóczi u. 33.

Tel.: +36 30 564 4214
E-mail: vajnagergely@outlook.hu

Tárgy: **Árajánlat – Útfelújítással kapcsolatos műszaki ellenőri tevékenység elvégzésére**

Tisztelt Ajánlatkérő!

Köszönettel vettem megkeresését.

Ajánlatkérő felhívásukra az alábbi ajánlattal élek.

A Magyar Falu Program keretében meghirdetett **MFP-UHJ/2025** kódszámú, „**Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése-2025**” című pályázati felhívásra benyújtott 4037704731 azonosítószámú projekt megvalósításához szükséges **útfelújítással kapcsolatos műszaki ellenőri tevékenység elvégzésére** vonatkozó árajánlat kérésére az alábbi ajánlatot adom:

| Tétel megnevezése | Nettó Ft | ÁFA Ft | Bruttó Ft |
|---|----------|--------|-----------|
| Útfelújítással kapcsolatos műszaki ellenőri tevékenység | 480 000 | 0 | 480 000 |

Árajánlat adó neve: Vajna Gergely András

Árajánlat adó székhelye: 8052 Fehérvárcsurgó, Rákóczi u. 33.

Árajánlat adó adószáma: 69309474-1-27

AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGI IDEJE: 90 NAP

Ajánlatkérő adatai:

| | |
|------------------------------|----------------------------------|
| Neve: | Jenő Község Önkormányzata |
| Címe: | 8146 Jenő Batthyány utca 53. |
| Adószáma | 15364438-2-07 |
| Hivatalos képviselő: | Budai Ferenc |
| Kapcsolattartó | Budai Ferenc |
| Kapcsolattartó telefonszáma: | 06 30/935-4246 |
| Kapcsolattartó e-mail címe: | polgarmester@jeno.hu |

Alulírott, Vajna Gergely András ajánlattevő ezennel nyilatkozom, hogy az árajánlatkéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végzi tevékenységét.

Kelt.: Fehérvárcsurgó, 2026.03.20.

.....
Vajna Gergely András egyéni vállalkozó

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött **Jenő Község Önkormányzata**

(cím: 8146 Jenő, Batthyány u. 53.. adószám: 15364438-2-07 számlaszám: 11773006-15364438
képviseli: Budai Ferenc Polgármester, továbbiakban Önkormányzat)

és a **Polgárdi Polgárőr Egyesület** (cím: 8154 Polgárdi, Batthyány u. 132. adószám. 190 97893-1-07,

képviseli: Horti János az egyesület elnöke (továbbiakban: Egyesület)

között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

A Jenő Község településen a polgárőr tevékenység folytatásának támogatására az Önkormányzat és az Egyesület, mint Szerződő Felek (továbbiakban: Felek) megállapodást kötnek az alábbi feltételekkel, a következő jogok elismerésével, kötelezettségek vállalásával.

Az együttműködés célja:

Az Egyesület fokozottabb bevonása a község közterületi rendjének fenntartására irányuló közterületi munkába. Ennek során érvényesíteni kell a bűnmegelőzési, baleset-megelőzési, vagyonvédelmi, kábítószer-megelőzési, gyermek- és ifjúságvédelmi, környezetvédelmi, katasztrófa-elhárítási feladatokat. További cél a település közbiztonsága, közrendje és közlekedése biztonságának emelése, a lakosság biztonságérzetének növelése.

A megállapodás jogi alapja:

- A helyi önkormányzatoktól szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1)
- Az egyesülési jogról szóló 1989. évi II. törvény

A Felek egymás önállóságát nem korlátozzák.

I.

AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ALAPELVEI:

1. Jelen együttműködési megállapodás megkötésének fő célja a Felek tevékenységének összehangolása, a Jenő község közbiztonságának javítása és a bűnüldözés elősegítése.
2. A Felek a törvényesség és az önállóság alapján, egymás kölcsönös elismerésével és tiszteletben tartásával működnek együtt.
3. A Felek tudomásul veszik, hogy a polgárőr mozgalmat az önkéntesség, az emberi jogok messzemenő tiszteletben tartása, az ellenszolgáltatás nélkül végzett közösségi tevékenység, a bizalomra épülő felelősségvállalás jellemzi.
4. A Felek a bűnözés elleni fellépés, a bűnmegelőzés, a közterületek rendje, a család, a gyermek- és ifjúságvédelem, a közúti közlekedési baleset-megelőzés, a vagyonvédelem terén, valamint a kábítószer fogyasztása elleni küzdelemben közös érdeküket kifejezve kötelezettségeket vállalnak.

II.**A FELEK ÁLTAL VÁLLALT KÖTELEZETTSÉGEK:****Az Önkormányzat vállalja:**

- a) Folyamatosan figyelemmel kíséri az Egyesület munkáját. Felkéri az Egyesület vezetését, hogy tevékenységükről félévente (január, július) tájékoztassa Jenő község Önkormányzatának Képviselő-testületét.
- b) Az Önkormányzat által biztosítani kívánt rendezvények előtt legalább 72 órával korábban értesíti az Egyesület vezetőségét.
- c) A közbiztonsággal kapcsolatos, különösen jelen együttműködési megállapodás I/4. pontjában felsorolt közbiztonsági részterületekre vonatkozó tapasztalatairól, észrevételeiről, az Egyesülettől igényelt segítségnyújtásról, az Önkormányzat az illetékes bizottság közreműködésével igény szerint tájékoztatja az Egyesületet.
- d) Népszerűsítheti az Egyesület tevékenységét, eredményeit a helyi közbiztonsági propaganda-tevékenység keretében (pl. helyi médiában).
- e) Segítséget nyújthat az Egyesület iratainak másolásában, kiadványainak elkészítésében.
- f) Elősegíti az Egyesület pályázati munkáinak elkészítését.
- g) Az Egyesületet működési kiadásainak fedezésére, 2026. évben havi 50.000,-Ft, azaz ötvezer forint összeggel támogatja, mely összeget negyedéves számlázás után 15 napos fizetési határidővel átutalja a megadott számlaszámra.

Az Egyesület vállalja:

- h) Az önállóan végzett tevékenysége során az alábbi területekre fordít kiemelt figyelmet
 - a rendőri tevékenység segítésére a közterületi járőrszolgálat folyamán,
 - a lakókörnyezetekben a közterületen és a közterületről elkövetett bűncselekmények megelőzésére, figyelő-jelző szolgálat ellátására,
 - a gyermekintézmények (óvoda, iskola), játszóterek körzetében a gyermekek sérelmére irányuló bűncselekmények és balesetek megelőzésére,
 - különösen hétvégén éjszaka a közintézmények, üzletek zártságának ellenőrzésére, az éjjeliőrökkel és portásokkal való folyamatos kapcsolattartásra.
- i) Gondoskodik arról, hogy az Egyesület tagjaitól illetéktelen személyek információkat, adatokat ne szerezhessenek.
- j) Felkérésre részt vesz az Önkormányzat által biztosítani kívánt kerületi rendezvényeken, melyekről legalább 72 órával korábban hivatalosan tudomást szerez.
- k) Kiemelt figyelmet fordít egyes bűncselekmények, különösen a gépjárművekkel kapcsolatos bűncselekmények, a betöréses lopások, a színesfémlopások, a kerékpár lopások megelőzésére, a kábítószerrel kapcsolatos bűncselekményekre, a gyermek- és fiatalkorúak közbiztonságot veszélyeztető csoportosulásaira.
- l) Tevékenységéről tájékoztatja félévente (január, július) Jenő község Önkormányzatának Képviselő-testületét.
- m) Az Önkormányzat helyi polgárőr egyesület létrehozására vonatkozó terveit szakmai tapasztalataival és munkájával ellenszolgáltatás igénye nélkül támogatja.

- n) Az Önkormányzattól kapott támogatásokkal legkésőbb a tárgyévet követő év február 10-ig elszámol. Az elszámolás Önkormányzat részéről történő elfogadása a következő évi támogatás feltétele.
- o) Amennyiben az Önkormányzat az elszámolás alapján azt állapítja meg, hogy az Egyesület a támogatást, vagy annak egy részét nem a II.g) pontban meghatározott célra használta fel, az Egyesület köteles a támogatást, vagy annak nem a támogatási cél szerint felhasznált részét az erről szóló képviselő-testületi döntés kézhezvételétől számított 8 napon belül az önkormányzat bankszámlájára történő átutalással visszafizetni.
- p) Az Egyesület vállalja, hogy feladatait a Fejér Vármegyei Polgárőr Szövetség és a Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság (MRFK) között létrejött megállapodás iránymutatása szerint végzi.

III.

A MEGÁLLAPODÁS EGYÉB ELEMEI:

5. Az Önkormányzat és az Egyesület összekötői:

- a) Önkormányzat részéről:
Név: Budai Ferenc
Telefon: +36309354246
e-mail: polgarmester@jeno.hu
- b) Egyesület részéről:
Név: Horti János
Cím: 8154 Polgárdi, Batthyány u. 132.
Telefon: +36702835256
e-mail: hortijanos@gmail.com, polgardi@fvpsz.hu

- 6. A Felek évente egy alkalommal együttesen áttekintik az együttműködési megállapodás megvalósulásának tapasztalatait. A tapasztalatok alapján megteszik a szükséges intézkedéseket.
- 7. Az Egyesület hozzájárul, hogy az Önkormányzat jogosult az Egyesület munkájáról szóló nyilvántartásból tájékozódni.
- 8. Jelen megállapodás az aláírásának napjától kezdődő hatállyal, az Egyesület II.n) pontban meghatározott elszámolási kötelezettsége teljesítésének elfogadásáról szóló képviselő-testületi határozat meghozatalának napjáig terjedő határozott időre jön létre, azzal, hogy az Önkormányzat a II.g) pontban vállalt havi 50 000.-Ft fizetését 2026. évben 12 hónapra vállalja, és jelen megállapodás 2027. évben fizetési kötelezettséget nem keletkeztet.
- 9. Az együttműködési megállapodást bármelyik fél egy hónapos határidővel bármikor, a másik Félhez intézett – és indokolást is tartalmazó – irattal egyoldalúan felmondhatja.
- 10. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Kelt. 2026. év március hó 30. napján

Budai Ferenc
polgármester
az Önkormányzat részéről

Horti János
egyesület elnöke
az Egyesület részéről

MEGÁLLAPODÁS

a Jenői Közös Önkormányzati Hivatalhoz kapcsolódó Jenő Község Önkormányzata által megfizetett, a 2025. költségvetési évet terhelő 2024. december havi illetmények és járulékok elszámolásáról

amely létrejött a Jenői Közös Önkormányzati Hivatalt 2024. december 31. napja 24:00 óráig fenntartó Önkormányzatok közül:

Jenő Község Önkormányzata – székhelye: 8146 Jenő, Batthyány utca 53., törzskönyvi azonosító száma: 364438, KSH statisztikai számjele: 15364438-8411-321-07, adószáma: 15364438-2-07, képviselője: **Budai Ferenc polgármester**,
és

Kőszárhegy Község Önkormányzat – székhelye: 8152 Kőszárhegy, Fő út 101., törzskönyvi azonosító száma: 727585, KSH statisztikai számjel: 15727581-8411-321-07, adószáma: 15727581-1-07, képviselője: **Borján Péter József polgármester**

- együttesen: Felek - között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények:

Felek rögzítik, hogy a Jenői Közös Önkormányzati Hivatal közös fenntartásában Jenő Község Önkormányzata 2024. december 31.-napja 24⁰⁰ órai időpontig vett részt. Füle Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete és Jenő Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. január 1. napi hatállyal a Jenői Közös Önkormányzati Hivatal létrehozására és fenntartására vonatkozó Megállapodást módosították oly módon, hogy abban alapítóként, fenntartóként Jenő Község Önkormányzata nem vesz részt. Jenő Község Önkormányzata, Füle Község Önkormányzata és Kőszárhegy Község Önkormányzata között 2024. november 26. napján Jenő Község Önkormányzata alapítói, fenntartói jogviszonyának megszüntetése és a tagok közötti elszámolás tárgyában megállapodás (továbbiakban: Elszámolási megállapodás) jött létre. Az Elszámolási megállapodás 10.4. pontjában az Önkormányzatok képviselő-testületei kötelezettséget vállaltak arra, hogy a Jenői Közös Önkormányzati Hivatal Jenő Község Önkormányzatával közös fenntartású 2024. december 31.-napjáig tartó működése időpontját követően a közös fenntartás működési, fenntartási költségei ismeretében egymással elszámolnak.

2. Jelen megállapodás célja, hogy Felek a Jenői Közös Önkormányzati Hivatal 2024. december hónapban felmerülő működési költségei közül a Jenő Község Önkormányzata részéről 2025. január 02. napján kifizetett - már a 2025. költségvetési évet érintő - a Jenői Közös Önkormányzati Hivatal Kőszárhegyi Kirendeltségét terhelő, 2024. december havi illetmény és munkáltatói járulék megtérítéséről megállapodjanak.

3. Felek a 2. pontban meghatározott illetmény és munkáltatói járulék összegét a jelen megállapodás mellékletét képező kimutatás szerint, kölcsönösen 2 822 549.-Ft-ban, azaz kettőmillió-nyolcszázhuszonezer-ötszáznegyvenkilenc forintban határozzák meg és fogadják el.

4. Kőszárhegy Község Önkormányzata jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a 2. pontban meghatározott összeget Jenő Község Önkormányzata 11736006-

15364438-00000000 számú bankszámlájára a megállapodás aláírásától számított 8 napon belül átutalja.

5. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás alapján nem történik meg az Elszámolási megállapodás 10.4. pontja szerinti, a Jenői Közös Önkormányzati Hivatal 2024. december 31. napjáig terjedő működési, fenntartási költségeinek tárgyában történő elszámolás. Jelen megállapodás kizárólag a Jenői Közös Önkormányzati Hivatal Kőszárhegyi kirendeltségét érintő, 2024. év december havi illetmény és járulék elszámolását eredményezi, mely már a 2025. költségvetési évet terheli.

6. Felek kijelentik, hogy az Elszámolási megállapodás 10.4. pontjában rögzített működési, fenntartási költségek tárgyában történő elszámolás érdekében, a Jenő Község Önkormányzata által Kőszárhegy Község Önkormányzat terhére kimutatott, összesen 7 562 700.-Ft-ból - jelen megállapodás alapján teljesített fizetésen felüli - 4 740 151.-Ft vonatkozásában további egyeztetéseket folytatnak egymással. Ennek során konszenzuson alapuló megállapodásra törekszenek, és az egyeztetés eredményétől függően, 2026. május 31-ig egymással külön megállapodást kötnek.

7. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben, az Elszámolási megállapodás, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartás végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, a 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

8. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodásból eredő jogvitájukat elsődlegesen egyezség útján kísérik meg rendezni, amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre a polgári peres eljárást igénylő jogvita esetén az illetékes Járásbíróság, avagy a pertárgy értékétől, illetőleg hatáskörtől függően a Székesfehérvári Törvényszék jogosult az ügyben eljárni.

9. Jelen megállapodást a képviselő-testületek az alábbi határozataikkal fogadták el:
- Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a/2026. (.....) számú határozatával,
Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a/2026. (.....) számú határozatával.

Megállapodást – mely 3 oldalból, 9 pontból áll, és 4 eredeti példányban készült – annak elolvasása, tartalmának megértése után a Képviselő-testületek nevében eljáró polgármesterek, mint akaratukkal teljességgel megegyezőt helybenhagyólag saját kezűleg aláírták.

Jenő, 2026.

Budai Ferenc
Jenő Község Önkormányzat
polgármestere

Borján Péter József
Kőszárhegy Község Önkormányzat
polgármestere

Záradék:

A Megállapodást a képviselő-testületek a 9. pontban nevesített határozataikkal jóváhagyólag elfogadták, felhatalmazva a polgármestert annak aláírására:

dr. Pahola Tünde
Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal
jegyzője

Tóth Zoltán
Fülei Közös Önkormányzati Hivatal
jegyzője

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Hajdú Ágnes Melinda
Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal
gazdálkodási ügyintéző

.....
Fülei Közös Önkormányzati Hivatal
.....