



JENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

8146 JENŐ, BATTHYÁNY UTCA 53.

☎: +3622590004 ✉: polgarmester@jeno.hu

M E G H Í V Ó

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete rendkívüli ülésére tisztelettel meghívom

Az ülés időpontja: 2024. április 15. hétfő 9:00

Az ülés helye: Jenő 8146 Batthyány utca 53. Házasságkötő terem

NYÍLT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS NAPIRENDJE:

- 1. Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás megszűnésével kapcsolatos döntések**

Előterjesztő: Kerekes Ildikó polgármester

Jenő, 2024. április 15.

Tisztelettel:

Kerekes Ildikó s.k.
polgármester



Jenő Községi Önkormányzat
Képviselőtestülete

8146 Jenő Batthyány u. 53.

Tel/Fax: 22/590-004

J E L E N L É T I Í V

Jenő Község Önkormányzat Képviselőtestületének

2024. április 15. napján rendkívüli ülésén résztvevőkről

Képviselőtestületi tagok:

Kerekes Ildikó	polgármester	 <i>Kerekes Ildikó</i>
Varga Ferenc	alpolgármester	 <i>Varga Ferenc</i>
Klima István	képviselő	 <i>Klima István</i>
Mudris Gábor	képviselő	 -
Müllerné Németh Margit	képviselő	 -
Tóth István	képviselő	 <i>Tóth István</i>
Varga Roberta	képviselő	 -

Jegyző:

Dr. Tóth Andrea jegyző
BOLOOGNÉ ORBÁN KATALIN

Jegyzőkönyvvezető:

Dávid Lilla jzk. vezető
MEGHATÁRHATOTT
Dávid Lilla

Meghívottak:

.....	
.....	
.....	



JEGYZŐKÖNYV
JENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2024.ÁPRILIS 15. NAPJÁN TARTOTT
RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRŐL

Iktatószám:

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Jenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. április 15. napján 9.00 órakor a Házasságkötő termében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Kerekes Ildikó	polgármester
Varga Ferenc	alpolgármester
Klima István	képviselő
Tóth István	képviselő

Boldogné Orbán Katalin	meghatalmazott
Dávid Lilla	jegyzőkönyvvezető

Távol maradt:

Mudris Gábor	képviselő
Müllerné Németh Margit	képviselő
Varga Roberta	képviselő

Kerekes Ildikó polgármester:

Köszönti a megjelent képviselőket, elmondja, dr. Tóth Andrea jegyző akadályoztatása miatt a törvényesség biztosítása érdekében Boldogné Orbán Katalin köztisztviselő meghatalmazottként jár el.

Elmondja, hogy Müllerné Németh Margit képviselő és Varga Roberta képviselő valamint Mudris Gábor képviselő jelezte, hogy az ülésen akadályoztatásuk miatt nem tudnak részt venni. Megállapítja, hogy a testület határozatképes.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Klima István képviselőt és Tóth István képviselőt. Megkérdezi Klima István képviselő és Tóth István képviselőt, hogy megválasztásuk esetére a hitelesítői feladatot vállalják-e?

Klima István alpolgármester:

„Igen, vállalom.”

Tóth István képviselő:

„Igen, vállalom.”

Kerekes Ildikó polgármester:

Szavazásra teszi fel a kérdést, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület Klima István képviselő jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztja, az kézfelemeléssel szavazzon.

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 4 fő képviselője 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:



Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

76/2024. (IV. 15.) határozata

Klima István képviselő jegyzőkönyv-hitelesítőnek történő megválasztásáról

Jenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Klima István képviselő jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző (rögzítésért)

Kerekes Ildikó polgármester:

Szavazásra teszi fel a kérdést, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület Tóth István képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztja, az kézfelemeléssel szavazzon.

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 4 fő képviselője 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

77/2024. (IV. 15.) határozata

Tóth István képviselőt jegyzőkönyv-hitelesítőnek történő megválasztásáról

Jenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tóth István képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző (rögzítésért)

Kerekes Ildikó polgármester:

Ismerteti a napirendet.

RENDKÍVÜLI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS NAPIRENDJE:

- 1. Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás megszűnésével kapcsolatos döntések**

Előterjesztő: Kerekes Ildikó polgármester

Kerekes Ildikó polgármester:

Szavazásra teszi fel a kérdést: aki a javasolt napirendi pontot elfogadja, az kézfelemeléssel szavazzon:

Jenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének jelenlévő 4 fő képviselője 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

78/2024. (IV. 15.) határozata

a javasolt napirendi pontok elfogadásáról

Jenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendre vonatkozó javaslatot megtárgyalta és a javasolt napirendi pontot elfogadja.



JEGYZŐKÖNYV
JENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2024.ÁPRILIS 15. NAPJÁN TARTOTT
RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRŐL

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző (rögzítésért)

NAPIREND MEGTÁRGYALÁSA

1. Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás megszűnésével kapcsolatos döntések

Kerekes Ildikó polgármester:

Elmondja, hogy a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás megszűnésével a tulajdonát képező székesfehérvári 8249/A/3 hrsz-ú, fogorvosi rendelő és egyéb helyiségek melyek 244 m² nagyságú, a valóságban 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 17. földszint 3. szám alatti ingatlanban vagyonfelosztás jogcímén a tagi önkormányzatok osztatlan közös tulajdonába kerül.

Tájékoztatja a jelen levő képviselőket, hogy a Társulás a helyiségcsoportját 2024. február 1. napjától 2024. december 31. napjáig az Országos Mentőszolgálat illetve 2015. január 12. napjától határozatlan időre szívesen Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Humán Szolgáltató Intézet részére bérbe adta.

Társulás az Ingatlan forgalmi értékének megállapítására értékbecslést készíttetett. Így Jenő Község Önkormányzata részére 101/10000 tulajdoni arány figyelembevételével bruttó 933.240,- Ft lett meghatározva. Ezen összegre vételi ajánlatot tesz Jenő Község Önkormányzatának részére.

Klima István képviselő:

Sérlemzi, az épület rész felértékelt forgalmi értékét.

Hiszen Községünkben egy jóval kisebb épületnek az összege ott van, hogy közel 40.000.0000 Ft és ez az épületrész mégis csak a megyeszékhelyen van.

Varga Ferenc alpolgármester:

Elmondja, hogy egyértelműen látszik, hogy Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata ki szeretné vásárolni az épületrészt és szerinte is alul van árazva.

Kerekes Ildikó polgármester:

A kérés az, hogy név szerinti szavazással döntsön a képviselő-testület. A szavazás menete az lesz, hogy szavazásra teszi fel a kérdést, majd név szerint megszólítja a képviselő-testületi tagokat, akik igennel vagy nemmel szavaznak. Szavazásra teszi fel a kérdést: aki a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás megszüntetésével egyetért, az nevének elhangzása után szavazzon:

Kerekes Ildikó polgármester: Igen.

Varga Ferenc alpolgármester: Igen.

Klima István képviselő: Igen.

Tóth István képviselő: Igen.

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 4 fő képviselője név szerinti szavazással 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:



**Jenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
79/2024. (IV. 15.) határozata
a Székesfehérvári Többcélú kistérségi Társulás megszüntetéséről és a tagi
önkormányzatok közötti elszámolásról**

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás ingatlan vagyonának felosztása tárgyában név szerinti szavazással 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi döntéseket hozta:

1.

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- Bakonykúti Község Önkormányzat Képviselő-testületével,
- Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületével,
- Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületével,
- Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületével,
- Lovasberény Község Önkormányzat Képviselő-testületével,
- Moha Község Önkormányzat Képviselő-testületével,
- Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületével,
- Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testületével,
- Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületével,
- Sárkeresztes Község Önkormányzat Képviselő-testületével,
- Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületével,
- Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületével,
- Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületével,
- Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésével,
- Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületével, valamint
- Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületével

megállapodik abban, hogy a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulást 2024. április 30. napjával közös megegyezéssel jogutód nélkül a mellékelt megállapodás szerinti feltételek mellett megszüntetik.

2.

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás megszüntetéséről és a tagi önkormányzatok közötti elszámolásról szóló megállapodást a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

3.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert – az esetlegesen szükséges technikai jellegű, jogokat és kötelezettségeket nem érintő pontosítások mellett – a mellékelt megállapodás aláírására.

A Képviselő-testület utasítja a Jegyzőt, hogy jelen határozat végrehajtásához tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Kerekes Ildikó polgármester
Dr. Tóth Andrea jegyző

Határidő: 2024. április 15.



Kerekes Ildikó polgármester:

Megint név szerinti szavazásra kerül sor. Szavazásra teszi fel a kérdést: aki a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás ingatlan vagyonának felosztásával egyetért, az nevének elhangzása után szavazzon:

Kerekes Ildikó polgármester: Igen.

Varga Ferenc alpolgármester: Igen.

Klíma István képviselő: Igen.

Tóth István képviselő: Igen.

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 4 fő képviselője név szerinti szavazással 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Jenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
80/2024. (IV. 15.) határozata**

a Székesfehérvári Többcélú kistérségi Társulás ingatlan vagyonának felosztásáról

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás ingatlan vagyonának felosztása tárgyában név szerinti szavazással 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi döntéseket hozta:

1.

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete rögzíti, miszerint a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás 2024. április 30. napjával történő megszüntetése miatt a Társulás tulajdonában lévő, a székesfehérvári 8249/A/3 hrsz-ú, rendelők és egyéb helyiségek megnevezésű, 244 m² nagyságú, a valóságban 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 17. földszint 3. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) vagyonfelosztás jogcímén a Társulás tag önkormányzatai osztatlan közös tulajdonába kerül a mellékelt megállapodás szerinti arányban.

2.

A Képviselő-testület a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás ingatlan vagyonának felosztásáról szóló megállapodást a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

3.

A Képviselő-testület az Ingatlanban fennálló 101/10000 arányú tulajdonrészét az üzleti vagyon körébe sorolja.

4.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert – az esetlegesen szükséges technikai jellegű, jogokat és kötelezettségeket nem érintő pontosítások mellett – a mellékelt megállapodás aláírására

A Képviselő-testület utasítja a Jegyzőt, hogy jelen határozat végrehajtásához tegye meg a szükséges intézkedéseket.



JEGYZŐKÖNYV
JENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2024. ÁPRILIS 15. NAPJÁN TARTOTT
RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRŐL

Felelős: Kerekes Ildikó polgármester
Dr. Tóth Andrea jegyző

Határidő: 2024. április 15.

Kerekes Ildikó polgármester:

Újra név szerinti szavazás következik. Szavazásra teszi fel a kérdést: aki a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás megszüntetésével kapcsolatosan a székesfehérvári 8249/A/3 hrsz-ú ingatlanban lévő tulajdonrész értékesítésével egyetért, az nevének elhangzása után szavazzon:

Kerekes Ildikó polgármester: Igen.

Varga Ferenc alpolgármester: Igen.

Klíma István képviselő: Igen.

Tóth István képviselő: Igen.

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 4 fő képviselője név szerinti szavazással 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Jenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
81/2024. (IV. 15.) határozata**

a székesfehérvári 8249/A/3 hrsz-ú ingatlanban lévő tulajdonrész értékesítéséről

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a székesfehérvári 8249/A/3 hrsz-ú ingatlanban lévő tulajdonrész értékesítése tárgyában név szerinti szavazással 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi döntéseket hozta:

1.

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a székesfehérvári 8249/A/3 hrsz-ú, rendelők és egyéb helyiségek megnevezésű, 244 m² nagyságú, a valóságban 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 17. földszint 3. szám alatti ingatlanban fennálló 101/10000 arányú tulajdonrészét bruttó 933.240,- Ft vételáron a mellékelt megállapodásban rögzített feltételek mellett értékesíti Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

2.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert – az esetlegesen szükséges technikai jellegű, jogokat és kötelezettségeket nem érintő pontosítások mellett – a mellékelt adásvételi szerződés aláírására.

A Képviselő-testület utasítja a Jegyzőt, hogy jelen határozat végrehajtásához tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Kerekes Ildikó polgármester
Dr. Tóth Andrea jegyző

Határidő: 2024. május 31.



JEGYZŐKÖNYV
JENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2024.ÁPRILIS 15. NAPJÁN TARTOTT
RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRŐL

Kerekes Ildikó polgármester

A képviselők munkáját megköszönte, és képviselő-testület nyílt ülését 09:35 órakor bezárta.

Kerekes Ildikó
Kerekes Ildikó
polgármester

Klima István
Klima István
képviselő

K.m.f.



dr. Tóth Andrea
dr. Tóth Andrea
jegyző

Tóth István
Tóth István
képviselő