**JENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE**
**8146 JENŐ, BATTHYÁNY UTCA 53.**
Tel: +36-22/590-004; E-mail: onkormanyzat@jeno.hu

**ELŐTERJESZTÉS**

## Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. szeptember 3. napján 8:00 órakor tartandó nyílt ülésére

| | |
|---|---|
| **Tárgy:** | **Vételi ajánlat a Jenő Andrássy utca 12. sz. alatti, 351 hrsz-ú ingatlan 2/4-ed tulajdoni hányadára** |
| **Előterjesztő:** | Budai Ferenc polgármester |
| **Előkészítő:** | Dr. Pahola Tünde jegyző |

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Az önkormányzat tulajdonát képezi 2/4-ed arányban a Jenő Andrássy u. 12. sz. alatti, 351 hrsz-ú „Kivett/lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű, 2299 m2 alapterületű ingatlan.

Az ingatlannak ¼-ed ¼-ed részben tulajdonosa Farkas István és Farkas Dávid, mindketten Székesfehérvár József Attila utcai lakosok. Az ingatlant az E.ON javára bejegyzett vezetékjog terheli, egyebekben tehermentes.

Javaslom a képviselő-testületnek, hogy a fennálló közös tulajdon megszüntetése érdekében az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal tegyen vételi ajánlatot az ingatlantulajdonosoknak tulajdoni hányadaik megvásárlására.

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a képviselő-testület alakítsa ki álláspontját.

Jenő, 2026. augusztus 26.

**Budai Ferenc sk.**

polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**JENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**
**/2026. (……)HATÁROZATA**

vételi ajánlat a Jenő 351 hrsz-ú ingatlanra

Jenő Község Önkormányzat Képviselő testületének szándékában áll a Jenő 351 hrsz-ú, „kivett/lakóház, udvar, gazdasági épület" megjelölésű ingatlan 1/4-1/4-ed tulajdoni hányadának megvásárlása bruttó 1 500 000.-Ft, azaz bruttó egymillió-ötszázezer forint áron.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1. mellékletét képező „Vételi szándéknyilatkozat" szerinti tartalommal az ingatlantulajdonosoknak vételi ajánlatot tegyen, és annak a tulajdonosok részéről történő elfogadása esetén a tulajdonosokkal adás-vételi szerződést kössön.

Határidő: azonnal
Felelős: Budai Ferenc polgármester

# VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

**Az ajánlattevő neve:** Jenő Község Önkormányzata
**Székhelye:** 8146 Jenő, Batthyány u. 53.
**Törzskönyvi azonosító:** 364438
**Adószáma:** 15364438-2-07
**KSH statisztikai számjele:** 15364438-8411-321-07
**Képviseli:** Budai Ferenc polgármester

a továbbiakban: Ajánlattevő,

**Az ajánlat címzettjei**
**1. Címzett:** Farkas Dávid
**Születési neve:**
**Anyja neve:**
**Lakcíme:** 8000 Székesfehérvár, József Attila utca 2/E. 3/3.
a továbbiakban: Tulajdonos1,

**2. Címzett:** Farkas István
**Születési neve:**
**Anyja neve:**
**Lakcíme:** 8000 Székesfehérvár, József Attila utca 2/E.3/3.
a továbbiakban: Tulajdonos2,

1. Alulírott Ajánlattevő, vételi ajánlatot teszek az ingatlan-nyilvántartásban Jenő 351 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Jenő, Andrássy utca 12. sz. alatt található ingatlan 1/4-1/4-ed ingatlanrészére.

2. Az 351 hrsz-ú ingatlan művelési ága: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
   Az ingatlan területe: 2299 m2 .
   A vételi ajánlattal érintett terület nagysága: 1149,5 m2

3. A ingatlanrészért ajánlott vételár bruttó 1.500.000.-Ft, azaz bruttó egymillió-ötszázezer forint.

4. Az ingatlan vételárából a
   - Tulajdonos1-et megillető vételár rész – figyelemmel a Tulajdonos tulajdoni illetőségére: bruttó 750.000.-Ft, azaz bruttó hétszázötvenezer forint,
   - Tulajdonos2-őt megillető vételár rész – figyelemmel Tulajdonos2 tulajdoni illetőségére: bruttó 750.000.-Ft, azaz bruttó hétszázötvenezer forint,

5. A vételárat Ajánlattevő az ingatlanra vonatkozó adás-vételi szerződés aláírását követő 5 napon belül, átutalással egy összegben egyenlít ki a Tulajdonos1 és a Tulajdonos2 bankszámlaszámára történő átutalással.

6. Ajánlattevő az ingatlant megtekintette, azt megfelelőnek találta, és tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen ajánlatát Tulajdonos1 és Tulajdonos2 elfogadja, közöttük az adásvétel a jelen ajánlat szerint jön létre, és vállalja, hogy a Tulajdonos1-el és Tulajdonos2-vel 2026. év ..... hó .....-ig a jogszabályi előírásoknak megfelelő adásvételi szerződést, vagy előszerződést köt.

7. Ajánlattevő ajánlatának feltétele, hogy a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan per-teher- és igénymentes, legyen, az ingatlan átruházásának akadálya ne legyen. Ajánlattevő tudomással bír arról, hogy az ingatlan 90 m2 területét az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt-t megillető vezetékjog terheli. Az ingatlant jelenleg egyéb teher nem terheli.

8. Az ingatlan birtokba adására a vételár kiegyenlítésével egyidejűleg kerül sor.

9. Ajánlattevő ajánlati kötöttségét jelen ajánlatnak a Tulajdonos1 és Tulajdonos2 részéről történő kézhezvételétől számított 30 napban határozta meg.

10. Az adásvételi szerződés megkötésének költségeit Ajánlattevő viseli.

Jenő, 2026. .....

Budai Ferenc
Jenő Község Önkormányzat
polgármestere

Elektronikusan hitelesítve: 2026.08.03. 13:23:54
ELEKTRONIKUS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

**Fejér Vármegyei Kormányhivatal**
**Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6.**
**Magyarország 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. utca 1.**

**Tulajdonilap-másolat (szemle)**
Ügyazonosító: INYER/TULLAP/20260803/13211
2026.08.03



**Jenő**
**Belterület, 351 helyrajzi szám**

**8146 JENŐ, ANDRÁSSY UTCA 12.**
**Jenő, Belterület, 351**

**I. RÉSZ**

**1.** **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
**999997/1994.02.08**

**AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK**

| Alrészlet jele | Művelési ág / Kivett Megnevezés | Minőségi osztályok | Terület (ha nm) | Kataszteri jövedelem (AK) |
|---|---|---|---|---|
| | Kivett / lakóház, udvar, gazdasági épület | 0 | 2299 | 0 |

**II. RÉSZ**

**6.** **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
**48034/2006.05.16**

**Tulajdonjog**

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 2/4
Jogcím: átadás
Név: JENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 8146 JENŐ, Batthyány utca 53

**7.** **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
**47816/2/2024.07.17**

**Tulajdonjog**

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/4
Jogcím: öröklés
Név: Farkas István, Születési név: [redacted], Születési év: [redacted], Anyja neve: [redacted]
Jogosult címe: 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR, József Attila utca 2/E. 3/3.

**8.** **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
**47816/2/2024.07.17**

**Tulajdonjog**

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/4
Jogcím: öröklés
Név: Farkas Dávid, Születési név: [redacted], Születési év: [redacted], Anyja neve: [redacted]
Jogosult címe: 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR, József Attila utca 2/E. 3/3.

**III. RÉSZ**

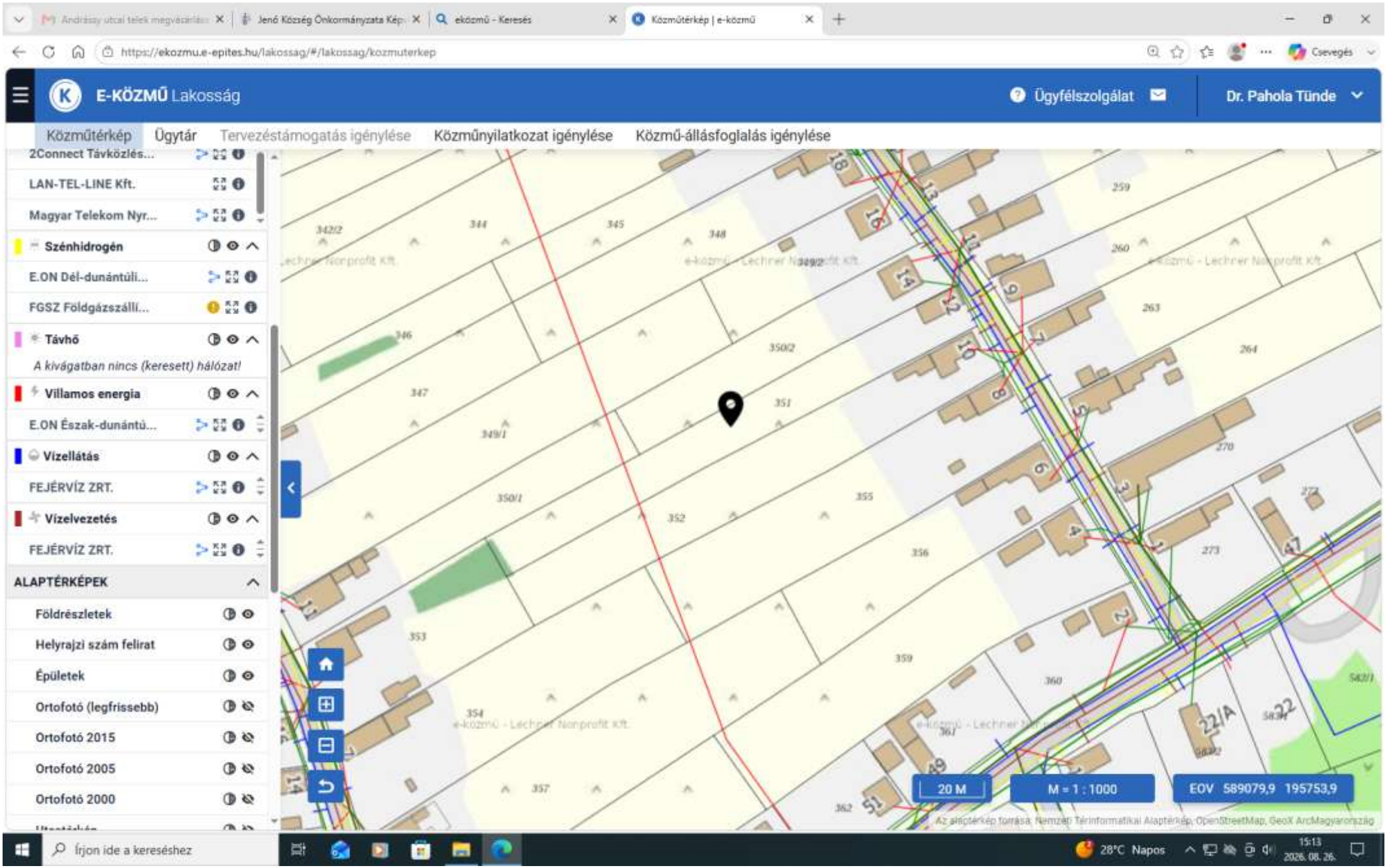
**3.** **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
**33957/5/2013.01.21**

**Vezetékjog**

az okirat és vázrajz szerinti tartalommal
90 m2 területre a Szabadbattyán-Nádasdladány elnevezésű (7/0 jelzőszámú) fennálló 20 kV-os közcélú légvezetékes és földkábeles hálózatra a VII-S-001/004235-3/2012. számú határozat alapján
Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

**TULAJDONI LAP VÉGE**


Andrássy utcai telek megvásárlás
Jenő Község Önkormányzata Kép
eközmű - Keresés
Közműtérkép | e-közmű
https://ekozmu.e-epites.hu/lakossag/#/lakossag/kozmuterkep
Csevegés
E-KÖZMŰ Lakosság
Ügyfélszolgálat
Dr. Pahola Tünde
Közműtérkép
Ügytár
Tervezéstámogatás igénylése
Közműnyilatkozat igénylése
Közmű-állásfoglalás igénylése
2Connect Távközlés...
LAN-TEL-LINE Kft.
Magyar Telekom Nyr...
Szénhidrogén
E.ON Dél-dunántúli...
FGSZ Földgázszállí...
Távhő
A kivágatban nincs (keresett) hálózat!
Villamos energia
E.ON Észak-dunántú...
Vízellátás
FEJÉRVÍZ ZRT.
Vízelvezetés
FEJÉRVÍZ ZRT.
ALAPTÉRKÉPEK
Földrészletek
Helyrajzi szám felirat
Épületek
Ortofotó (legfrissebb)
Ortofotó 2015
Ortofotó 2005
Ortofotó 2000
20 M
M = 1 : 1000
EOV 589079,9 195753,9
Az alaptérkép forrása: Nemzeti Térinformatikai Alaptérkép, OpenStreetMap, GeoX ArcMagyarország
Írjon ide a kereséshez
28°C Napos
15:13
2026. 08. 26.