JENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE
8146 JENŐ, BATTHYÁNY UTCA 53.
Tel: +36-22/590-004; E-mail: onkormanyzat@jeno.hu

ELŐTERJESZTÉS

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. szeptember 3. napján 8:00 órakor tartandó nyílt ülésére

Tárgy: **Az önkormányzat tulajdonát képező 508 és 509 hrsz-ú ingatlanok megvásárlására érkezett vételi ajánlat tárgyalása**
Előterjesztő: Budai Ferenc polgármester
Előkészítő: Dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonát képező 508 és 509 hrsz alatt (Jenő, Szabadság utca) található belterületi ingatlanokra vételi ajánlatot nyújtott be Flaman Anita.

Az ingatlanok „kivett, beépítetlen területként vannak nyilvántartva. Az 508 hrsz-ú ingatlan területe 1378 m2, az 509 hrsz-ú ingatlané pedig 1402 m2. Az 508 hrsz-ú ingatlan az önkormányzat vagyonkataszterében 689 000.-Ft, az 509 hrsz-ú ingatlan pedig 701 000.-Ft értéken van nyilvántartva.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2017. (III. 20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Önkormányzati rendelet) 4. § (3) bekezdése szerint az önkormányzat tulajdonában lévő – az üzleti vagyon körébe tartozó – lakások és építmények értékesítését megelőzően a képviselő-testület ingatlan értékbecslő szakvéleményét szerzi be a vételár megállapításához.

A szóban forgó ingatlanok szerepelnek a kedvezményes építési telkek vásárlásának feltételeiről szóló 7/2026. (III. 27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 1. mellékletében. Ezen ingatlanokra érvényesíthető az Önkormányzati rendeletben biztosított kedvezményes ár, lakás építése céljából a rendeletben meghatározott feltételekkel, bár ajánlattevő nem közölte, hogy milyen szándékkal kívánja megvásárolni az ingatlanokat, és kérelmét nem is a rendelet melléklete szerinti nyomtatványon nyújtotta be.

Amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, hogy az ingatlanokat szándékában áll értékesíteni az ajánlattevő részére, úgy a hivatkozott Önkormányzati rendelet szerint először szükséges az ingatlanok értékének meghatározása, majd - ha a vevő a rendeletben foglalt feltételeket elfogadva kívánja megvásárolni az ingatlant - a kedvezményes vételárnak a meghatározása. A kedvezmény mértéke – tekintettel arra, hogy az ingatlanok 3000 m2 alatti alapterületűek – maximum 12 % lehet.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a képviselő-testület alakítsa ki álláspontját.

Jenő, 2026. augusztus 26.

3.melléklet
Budai Ferenc sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

JENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2026. (……)HATÁROZATA

forgalmi értékbecslés beszerzése

Jenő Község Önkormányzat Képviselő testületének szándékában áll értékesíteni az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 508 és 509 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlanokat.

Az ingatlanok vételárának megállapítása érdekében a képviselő-testület megbízza a polgármestert az ingatlanok forgalmi értékének meghatározását tartalmazó szakértő vélemény beszerzésével.

Határidő: azonnal
Felelős: Budai Ferenc polgármester

Gmail

FW: Telek vásárlási kérelem

1 üzenet

onkormanyzat@jeno.hu <onkormanyzat@jeno.hu> 2026. július 13. 14:13
Címzett: jegyzo@urhida.hu

Kőfalviné Varga Beáta

igazgatási ügyintéző
Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal
Jenői Kirendeltség
8146 Jenő, Batthyány utca 53.
Tel: 22/590-004

From: Anita Flaman
Sent: Tuesday, June 30, 2026 9:25 AM
To: onkormanyzat@jeno.hu
Subject: Telek vásárlási kérelem

Tisztelt Budai Ferenc Polgármester Úr!

Alulírott FLaman Anita azzal a kéréssel fordulok Önökhöz hogy, a Szabadság utcában levő telkek után érdeklődjek vásárlás céljából.

Az egyik 508, a másik 509 -es hrszámú.

Kérem Önöket hogy a következő hivatali gyűlés alkalmával tűzzék napirendre kérelmemet.

Előre is köszönöm.

Üdv: FLaman Anita

Elektronikusan hitelesítve: 2026.08.26. 14:21:46
ELEKTRONIKUS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6.
Magyarország 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. utca 1.

Tulajdonilap-másolat (szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260826/16502
2026.08.26

Jenő
Belterület, 508 helyrajzi szám

8146 JENŐ, SZABADSÁG UTCA 508 HRSZ "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Jenő, Belterület, 508

I. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 999997/1994.02.08**

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	0	1378	0

II. RÉSZ

3.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 54360/1991.12.09**

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek., 54360/1991.12.09
Név: JENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 8146 JENŐ, Batthyány utca 53

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Elektronikusan hitelesítve: 2026.08.26. 14:21:45
ELEKTRONIKUS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6.
Magyarország 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. utca 1.

Tulajdonilap-másolat (szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260826/16502
2026.08.26

Jenő
Belterület, 509 helyrajzi szám

8146 JENŐ, SZABADSÁG UTCA 509 HRSZ "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Jenő, Belterület, 509

I. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 999997/1994.02.08**

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	0	1402	0

II. RÉSZ

3.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 54360/1991.12.09**

Tulajdonjog

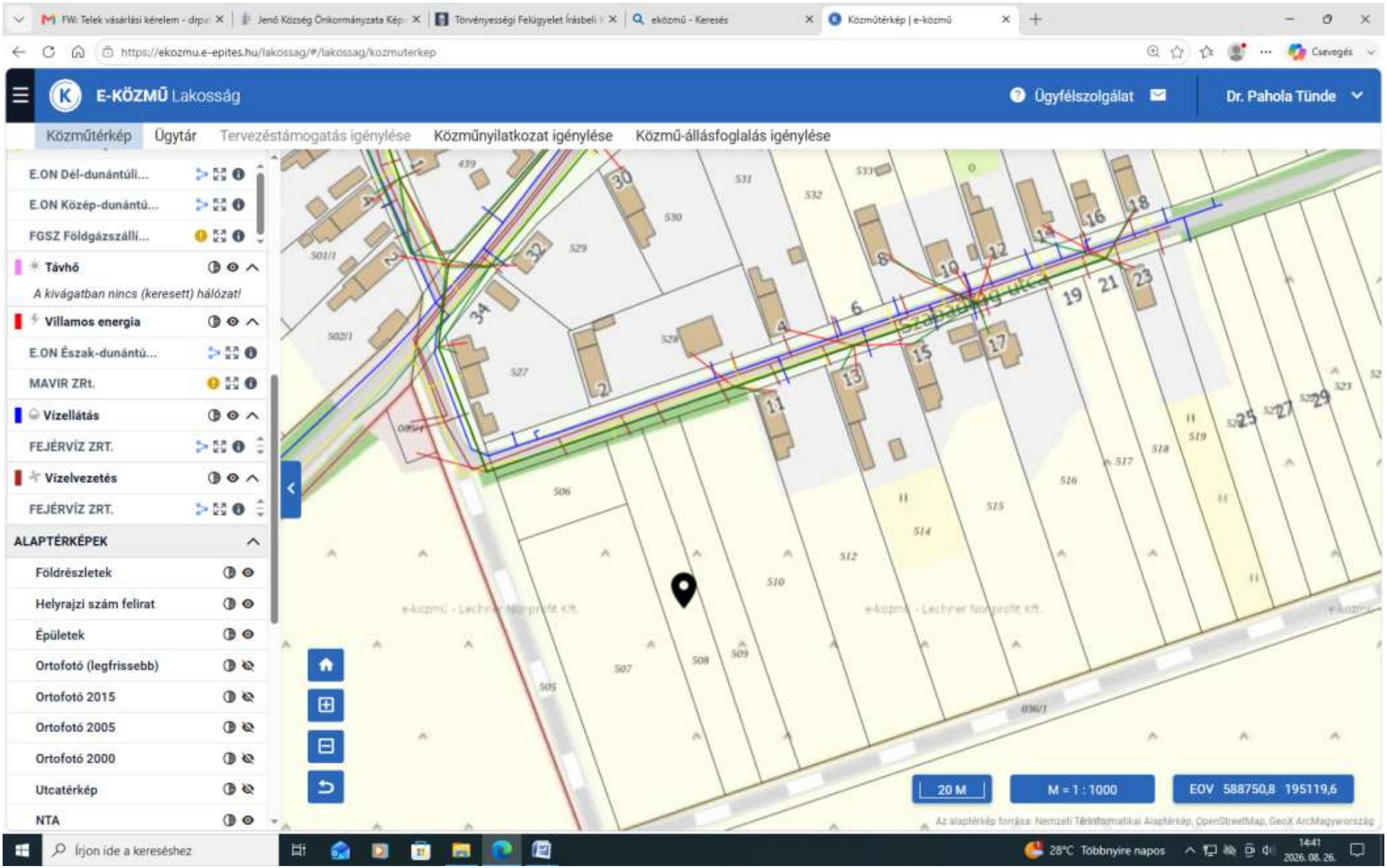
Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek., 54360/1991.12.09
Név: JENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 8146 JENŐ, Batthyány utca 53

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE


E-KÖZMŰ Lakosság
Ügyfélszolgálat
Dr. Pahola Tünde
Közműtérkép
Ügytár
Tervezéstámogatás igénylése
Közműnyilatkozat igénylése
Közmű-állásfoglalás igénylése
E.ON Dél-dunántúli...
E.ON Közép-dunántú...
FGSZ Földgázszálli...
Távhő
A kivágatban nincs (keresett) hálózat!
Villamos energia
E.ON Észak-dunántú...
MAVIR ZRt.
Vízellátás
FEJÉRVÍZ ZRT.
Vízelvezetés
FEJÉRVÍZ ZRT.
ALAPTÉRKÉPEK
Földrészletek
Helyrajzi szám felirat
Épületek
Ortofotó (legfrissebb)
Ortofotó 2015
Ortofotó 2005
Ortofotó 2000
Utcatérkép
NTA
Szabadság utca
20 M
M = 1 : 1000
EOV 588750,8 195119,6
Az alaptérkép forrása: Nemzeti Térinformatikai Alaptérkép, OpenStreetMap, GeoX ArcMagyarország
Írjon ide a kereséshez
28°C Többnyire napos
14:41
2026. 08. 26.