



JENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE
8146 JENŐ, BATTHYÁNY UTCA 53.

Tel: +36-22/590-004; E-mail: onkormanyzat@jeno.hu

ELŐTERJESZTÉS

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. június 11. napján 8:00 órakor tartandó rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: Megbízás a TOP-Plusz-3.3.1-21-FE1-2022-00008 azonosító számú,
„Jenő óvodafejlesztése és mini bölcsőde építése” tárgyú pályázat
keretében műszaki ellenőri feladatok ellátására

Előterjesztő: Budai Ferenc polgármester

Előkészítő: Dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat a **TOP-Plusz-3.3.1-21-FE1-2022-00008 azonosító számú pályázat** keretében támogatást nyert a településen működő óvoda fejlesztésére és mini bölcsőde építésére. A projekt keretében szükséges a műszaki ellenőr kiválasztása, melyhez árajánlatok beszerzésére került sor.

Az ajánlatok benyújtási határideje: 2026. június 10. 16:00 óra.

Az ajánlatkérő az alábbi gazdasági társaságok részére került kiküldésre:

- Kriszteam Joker Kft. Sárszentmihály, Fő uca 150.
- ILMI 2000 Bt. Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. 8071 Magyaralmás, Széchenyi u. 2.
- RevPlan Mérnöki és Szolgáltató Kft. 2330 Dunaharaszti, Kőrísfa u. 9.

A beérkezett ajánlatokat a képviselő-testület ülésén ismertetjük a testület tagjaival.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztés megtárgyalása után az ajánlattevők közül a műszaki ellenőrt kiválasztani szíveskedjék.

Jenő, 2026. június 7.

Budai Ferenc s. k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2026. (VI. 11.) határozata

**megbízás a TOP-Plusz-3.3.1-21-FE1-2022-00008 azonosító számú, „Jenő
óvodafejlesztése és mini bölcsőde építése” pályázat keretében műszaki ellenőri
feladatok ellátására**

Jenő Község Önkormányzat képviselő-testülete a **TOP-Plusz-3.3.1-21-FE1-2022-00008 azonosító számú, „Jenő óvodafejlesztése és mini bölcsőde építése”** pályázat keretében, a műszaki ellenőri feladatok ellátására megbízást ad a legkedvezőbb ajánlatot tevő(.....) részére az árajánlatában foglaltFt+Áfa, azaz bruttóFt megbízási díj ellenében.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megbízás teljesítéséhez szükséges szerződést at-vel megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Budai Ferenc polgármester

Feladó: Károlyi Tamás - RevPlan <tamas.karolyi@revolutionplan.com>
Küldve: szerda 2026. június 10 14:59
Címzett: onkormanyzat@jeno.hu
Tárgy: Ajánlat műszaki ellenőri feladatok ellátására
Melléletek: Árajánlat_TOP_Plusz-331_ME_JENŐ_260610.pdf

Tisztelt Kőfalviné Varga Beáta,

Köszönettel vettük felkérésüket árajánlatadásra a tárgy szerinti feladatokra, melyre csatoltan megküldöm cégünk árajánlatát.

A Bereczki Tamással történt egyeztetés alapján Szerkezetépítő műszaki ellenőrt fogunk bevállalkoztatni Mélyépítő műszaki (MÉ-M) ellenőr helyett.

Üdvözlettel,

--

Károlyi Tamás
építész/ügyvezető
RevPlan Kft.
+36 30 220 6032
tamas.karolyi@revolutionplan.com

Árajánlat

műszaki ellenőri feladatok ellátása

Ajánlatkérő adatai:

Neve: **Jenő Község Önkormányzata**
Címe: **8146 Jenő, Batthyány u. 53.**
Adószáma: **15364438-2-07**
Hivatalos képviselő: **Budai Ferenc polgármester**

Ajánlatadó adatai:

Név: **RevPlan Kft.**
Székhely: **2330 Dunaharaszti, Kőrösfu u. 9.**
Adószám: **11722711-2-13**
Képviselő: **Károlyi Tamás**

Pályázat kódszáma, megnevezése:

TOP_Plusz-3.3.1-21-FE1_2022-00008 „Jenő óvodafejlesztése és mini bölcsőde építése”

Ajánlati ár:

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Műszaki ellenőri feladatok ellátása	6.000.000,- Ft	1.620.000,- Ft	7.620.000,- Ft

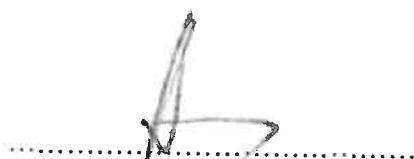
Az árajánlat érvényességi ideje 60 nap.

Nyilatkozat:

- Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn,
 - Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet,
 - Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik) (ME-É; ME-G; ME-M és ME-V), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.
- Feladatellátásba bevonni tervezett személy rendelkezik az előírt jogosultsággal.

- ME-É műszaki ellenőr neve: Károlyi Tamás
- Engedély száma: ME-É 16-5144
- ME-V műszaki ellenőr neve: Végh Péter
- Engedély száma: MV/ME 01-61287
- ME-G műszaki ellenőr neve: Zagyva Zoltán
- Engedély száma: 14-00874, 14-54621
- ME-M műszaki ellenőr neve: Még nem megnevezett
- Engedély száma:

Kelt.: 2026.06.10.


Károlyi Tamás
RevPlan Kft.

Feladó: ilmi 2000 <ilmi2000bt@gmail.com>
Küldve: szerda 2026. június 10 10:04
Címzett: onkormanyzat@jeno.hu
Tárgy: Re: Ismételt ajánlatkérés műszaki ellenőri (ME-É; ME-G; ME-M és ME-V) feladatok ellátására
Mellékletek: Árajánlat_Jenő_ME_ilmi2000 bt.pdf
Jelölő állapota: Megjelölt

Tisztelt Kőfalviné Varga Beáta,

mellékletben csatolom árajánlatunkat a műszaki ellenőri feladatok ellátására.

Üdvözlettel: Szőnyegi Miklós
"ILMI 2000" Bt.

<onkormanyzat@jeno.hu> ezt írta (időpont: 2026. jún. 1., H, 15:05):

ILMI 2000 Bt.

Szőnyegi Miklós részére

Tisztelt Uram!

A csatolt ajánlatkérő alapján, várjuk szíves árajánlatát a TOP_PLUSZ-3.3.1-21- „Gyereknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhíváson nyertes **TOP_Pluszt-3.3.1-21-FE1_2022-00008** azonosítószámú „Jenő óvodafejlesztése és mini bölcsőde építése” című projekthez kapcsolódóan **műszaki ellenőri (ME-É; ME-G; ME-M és ME-V) feladatok ellátása** tárgyban.

A tervek letölthetőek az alábbi linkről: [📄 20260408-KIVITELI](#)

Köszönettel,

Budai Ferenc polgármester megbízásából:

Árajánlat

műszaki ellenőri feladatok ellátása

Ajánlatkérő adatai:

Neve: **Jenő Község Önkormányzata**
Címe: **8146 Jenő, Batthyány u. 53.**
Adószáma: **15364438-2-07**
Hivatalos képviselő: **Budai Ferenc polgármester**

Ajánlatadó adatai:

Név: **„ILMI 2000” Bt.**
Székhely: **8071 Magyaralmás, Széchenyi utca 2.**
Adószám: **20780106-2-07**
Képviselő: **Szőnyegi Miklós**

Pályázat kódszáma, megnevezése:

TOP_Plusz-3.3.1-21-FE1_2022-00008 „Jenő óvodafejlesztése és mini bölcsőde építése”

Ajánlati ár:

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Műszaki ellenőri feladatok ellátása	3 200 000Ft	864 000Ft	4 064 000 Ft

Az árajánlat érvényességi ideje 60 nap.

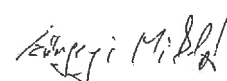
Nyilatkozat:

- Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn,
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet,
- Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik) (ME-É; ME-G; ME-M és ME-V), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Feladatellátásba bevonni tervezett személy rendelkezik az előírt jogosultsággal.

- **ME-É műszaki ellenőr neve: Szőnyeginé Steurer Ilona**
- **Engedély száma: ME-07-0309**
- **ME-V műszaki ellenőr neve:**
- **Engedély száma:**
- **ME-G műszaki ellenőr neve:**
- **Engedély száma:**
- **ME-M műszaki ellenőr neve:**
- **Engedély száma:**

Kelt: Magyaralmás, 2026.06.09.



Szőnyegi Miklós
„ILMI 2000” Bt.

Árajánlat

műszaki ellenőri feladatok ellátása

Ajánlatkérő adatai:

Neve: **Jenő Község Önkormányzata**
Címe: **8146 Jenő, Batthyány u. 53.**
Adószáma: **15364438-2-07**
Hivatalos képviselő: **Budai Ferenc polgármester**

Ajánlatadó adatai:

Név: **Kriszteam Joker Kft.**
Székhely: **8143 Sárszentmihály, Fő u. 150.**
Adószám: **32021792-1-07**
Képviselő: **Szemeti Krisztina +36303497479**
krisz.team@gmail.com

Pályázat kódszáma, megnevezése:

TOP_Plusz-3.3.1-21-FE1_2022-00008 „Jenő óvodafejlesztése és mini bölcsőde építése”

Ajánlati ár:

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Műszaki ellenőri feladatok ellátása	2.600.000,- Ft	Ft	2.600.000,-.Ft

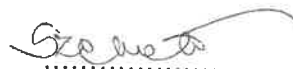
Az árajánlat érvényességi ideje 60 nap.

Nyilatkozat:

- Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn,
 - Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet,
 - Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik) (ME-É; ME-G; ME-M és ME-V), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.
- Feladatellátásba bevonni tervezett személy rendelkezik az előírt jogosultsággal.

- ME-É műszaki ellenőr neve: Szemeti Krisztina
- Engedély száma: ME-É-07-20421
- ME-V műszaki ellenőr neve: Borbás Balázs
- Engedély száma: ME_V-07-51937
- ME-G műszaki ellenőr neve: Forró Balázs
- Engedély száma: ME-G-07-51912
- ME-M műszaki ellenőr neve: Zámbó József
- Engedély száma: ME-M-07-20140

Kelt.: Székesfehérvár, 2026.06.02.


Kriszteam Joker Kft.- Szemeti Krisztina

Kriszteam Joker Kft.
8143 Sárszentmihály, Fő utca 150.
Cégjegyzékszám: 07-09-033685
Adószám: 32021792-1-07
Tel.: 06-30 / 349-7479

Feladó: Krisztina Szemeti <krisz.team@gmail.com>
Küldve: kedd 2026. június 2 11:36
Címzett: onkormanyzat@jeno.hu
Másolatot kap: Bereczki Tamás; polgarmester@jeno.hu
Tárgy: Re: Ismételt ajánlatkérés műszaki ellenőri (ME-É; ME-G; ME-M és ME-V) feladatok ellátására
Melléletek: Jenő ME ajánlat 0602.pdf

Tisztelt Kőfalviné Varga Beáta

Köszönöm a megkeresést műszaki ellenőrzésre, mellékletben csatoltam az ajánlattételi lapot.

Várom a visszaigazolást

Üdvözlette Krisztina

<onkormanyzat@jeno.hu> ezt írta (időpont: 2026. jún. 1., H, 15:00):

Kriszteam Joker Kft.

Szemeti Krisztina részére

Tisztelt Hölgyem!

A csatolt ajánlatkérő alapján, várjuk szíves árajánlatát a TOP_PLUSZ-3.3.1-21- „Gyereknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhíváson nyertes **TOP_Plusz-3.3.1-21-FE1_2022-00008** azonosítószámú „Jenő óvodafejlesztése és mini bölcsőde építése” című projekthez kapcsolódóan **műszaki ellenőri (ME-É; ME-G; ME-M és ME-V) feladatok ellátása** tárgyban.

A tervek letölthetőek az alábbi linkről:  [20260408-KIVITELI](#)

Köszönettel,

Budai Ferenc polgarmester megbízásából:

Kőfalviné Varga Beáta

*igazgatási ügyintéző
Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal
Jenői Kirendeltség
8146 Jenő, Batthyány utca 53.
Tel: 22/590-004*



--

Szemeti Krisztina

építészmérnök, építész műszaki ellenőr

+36303497479

krisz.team@gmail.com

Kriszteam Joker Kft.

8143 Sárszentmihály, Dózsa György u. 14.

adósz: 32021792-1-07

cjksz:07-09-033685