



JENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE
8146 JENŐ, BATTHYÁNY UTCA 53.

Tel: +36-22/590-004; E-mail: onkormanyzat@jeno.hu

ELŐTERJESZTÉS

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. május 21. napján 8:00 órakor tartandó nyílt ülésére

Tárgy: Cetin Hungary Zrt. kérelme a Jenő 36 hrsz-ú területen található
CETIN torony ingatlan-nyilvántartási feltüntetésére

Előterjesztő: Budai Ferenc polgármester

Előkészítő: dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 2026. április 23-án tartott ülésén tárgyalta a Cetin Hungary Zrt kérelmét, amely a Jenő 36 hrsz-ú területen található CETIN torony ingatlan-nyilvántartási feltüntetésére vonatkozott.

A képviselő-testület nem támogatta a kérelmet tekintettel arra, hogy a kérelem szerinti földhivatali átvezetés az ingatlan egészének jogi jellegét megváltoztatta volna, ami nem célja az önkormányzatnak.

Miután a társaságnak megküldtük a képviselő-testület határozatát, újabb kérelemmel fordultak az önkormányzathoz. Ebben azt kezdeményezik, hogy az önkormányzat egy külön albetét számon tegye lehetővé a konténer és a torony feltüntetését. Ezzel a megoldással az ingatlan egészének jogi jellege nem változna. Az építmények ily módon történő feltüntetéséhez új változási vázrajz készítésére van szükség.

Kérlek az önkormányzat előzetes állásfoglalását, véleményét a felvázolt új megoldással kapcsolatban.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalása után alakítsa ki a napirenddel kapcsolatos álláspontját.

Jenő, 2026. 05. 14.

Budai Ferenc s. k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT
JENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2025. (XII.) HATÁROZATA

a CETIN Hungary Zrt. által bérelt, Jenő 36 hrsz-ú ingatlanon létesült torony és távközlési állomás földhivatali térképi és ingatlan-nyilvántartási rendezéséről

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a CETIN Hungary Zrt. javaslatát – mely a Jenő 36 hrsz-ú ingatlanon létesült torony és távközlési állomás földhivatali térképi és ingatlan-nyilvántartási rendezésére irányul – megismerte.

1. verzió

A képviselő-testület az antennatartó torony és a konténer önálló albetétként történő feltüntetésével előzetesen egyetért, végső döntését az elkészült változási vázrajz ismeretében hozza meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a CETIN Hungary Zrt-t tájékoztassa.

2. verzió

A képviselő-testület az antennatartó torony és a konténer önálló albetétként történő feltüntetését nem támogatja az alábbi indokokra tekintettel:

-
-
-

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a CETIN Hungary Zrt-t tájékoztassa.

Felelős: Budai Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

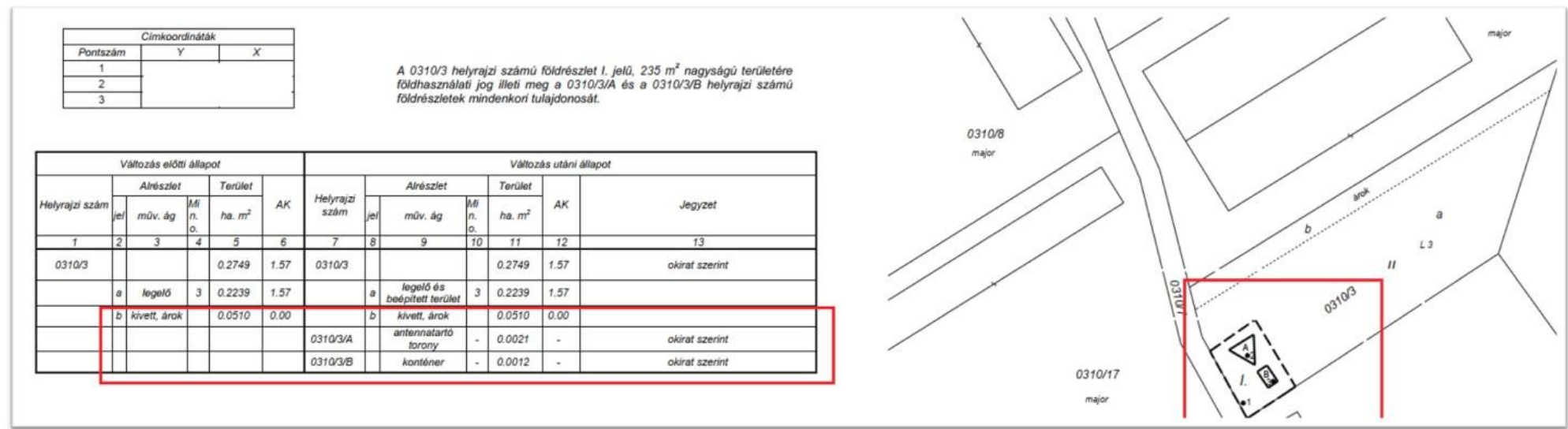
From: Görföl Brigitta <brigitta.gorfol@generalcom.hu>
Sent: Friday, May 8, 2026 1:38 PM
To: jegyzo@jeno.hu; polgarmester@jeno.hu
Cc: onkormanyzat@jeno.hu; Akvizíció <akvizicio@generalcom.hu>
Subject: RE: FE-0043 Jenő_Nádasdladány - CETIN tornyos bázisállomás épületfeltüntetése

Tisztelt Budai Ferenc Polgármester Úr!
Tisztelt dr. Pahola Tünde Jegyző Asszony!

A CETIN Zrt. áttekintette a tegnapi napon megküldött testületi határozatot. Az abban szereplő indoklást jogosnak találta, hiszen a bérleti szerződésben meghatározott 350 m² területű földrészlettel szemben a vázrajzon a teljes terület, 1905 m² szerepelne változás utáni állapotként.

Lévén, az ingatlan jelenleg is *'kivett, beépítetlen terület'* művelési ágú, így kivonásra nincs is szükség, a Cetin adótorony és rádiótechnikai konténer feltüntetése a cél.

A feltüntetést az alábbi - más helyszín adatait tartalmazó – változási vázrajz részlet mintájára valósítanánk meg egy új vázrajz elkészítése során.
E szerint a teljes terület művelési ág besorolása nem változna, a torony és konténer kapta egy-egy külön albetét számot, önálló soron feltüntetve.



Kérem szíves visszajelzésüket alábbiakkal kapcsolatban:

- Hozzájárulnak ahhoz, hogy az antennatornyot és rádiótechnikai konténert önálló sorokként tüntessük fel?

Az új vázrajz készítés, záradékolás, valamint földhivatali ügyintézés (épületfeltüntetés) költségeit természetesen a Szolgáltató állja.

Várom szíves visszajelzésüket, véleményüket fentiekkel kapcsolatban.

Üdvözlettel,

Görföl Brigitta

akvizítor

Tel: +36 20 539 1865

E-mail: brigitta.gorfol@generalcom.hu

2040 Budaörs, Farkasréti út 1.

www.generalcom.hu