



JENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE
8146 JENŐ, BATTHYÁNY UTCA 53.

Tel: +36-22/590-004; E-mail: onkormanyzat@jeno.hu

ELŐTERJESZTÉS

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. március 26. napján 8:00 órakor tartandó rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
2/2017. (III. 20.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Budai Ferenc polgármester
Előkészítő: dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület legutóbbi ülésén a vagyonrendelet módosítására vonatkozó javaslat fogalmazódott meg, miszerint az önkormányzat korlátozza a tulajdonában lévő ingatlanok (elsősorban építési telkek) lehetséges vásárlóinak körét.

A javaslat alapján előkészítettük az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2017. (III.20.) önkormányzati rendelet módosításának tervezetét. A tervezet szerint a 3. § (2) és (3) bekezdése módosulna. A (2) bekezdésben a mellékletekre való hivatkozás kerülne pontosításra, miután a 2. mellékletben már nem az üzleti vagyon, hanem a korlátozottan forgalomképes vagyonelemek szerepelnek, és a (3) bekezdésben kerülne szabályozásra az, hogy az önkormányzat üzleti vagyonának hasznosítása tárgyában kivel köthet szerződést.

A szabályozás az alábbi lenne:

„(2) A Képviselő-testület az 1. mellékletben felsorolt forgalomképtelen illetőleg a 2. mellékletben felsorolt korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak esetében a hasznosítási módokról egyedi kérelem alapján, határoz.

(3) Az üzleti vagyontárgyak hasznosítása egyedi kérelem alapján, vagy az (5) bekezdésben meghatározott módon, kizárólag az Európai Unió valamely tagállamának állampolgárával/magyar állampolgárral kötött szerződés alapján történhet. A kérelem tárgyában a képviselő-testület határoz.”

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés kapcsán alakítsa ki álláspontját.

Jenő, 2026. április 15.

Budai Ferenc s. k.
polgármester

Jenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

**Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2017. (III. 20.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Az Önkormányzat vagyonáról szóló rendelet elfogadásával Jenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének célja, hogy megfelelően szabályozza az önkormányzat tulajdonában álló vagyon megőrzésének, védelmének, valamint a vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit.

[2]] Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjának, 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjának, 5. § (4) bekezdésének, 11. § (16), 13. § (1) és 18. (1) bekezdésének felhatalmazása alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2017. (III.20.) önkormányzati rendelet 3. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A Képviselő-testület az 1. mellékletben felsorolt forgalomképtelen illetőleg a 2. mellékletben felsorolt korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak esetében a hasznosítási módokról egyedi kérelem alapján, határoz.

(3) Az üzleti vagyontárgyak hasznosítása egyedi kérelem alapján, vagy az (5) bekezdésben meghatározott módon, kizárólag az Európai Unió valamely tagállamának állampolgárával/magyar állampolgárral kötött szerződés alapján történhet. A kérelem tárgyában a képviselő-testület határoz.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Budai Ferenc
polgármester

dr. Pahola Tünde
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2026.-án megtörtént.

Jenő, 2026.

dr. Pahola Tünde
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Az önkormányzati tulajdonban lévő üzleti vagyon hasznosítása tárgyában merült fel a képviselő-testület részéről az igény, hogy a hasznosításban résztvevők lehetséges köre korlátozásra kerüljön.

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen:

I. Társadalmi hatások;

A rendelet társadalmi hatásaival nem számolunk.

II. Gazdasági, költségvetési hatás:

Az önkormányzati tulajdonban lévő építési telkek értékesítéséből származó bevétellel számolhat az önkormányzat.

III. Környezeti és egészségi következmények:

A rendelet elfogadásának környezeti, egészségi következményei nincsenek.

IV. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet elfogadása számottevő adminisztratív teherrel nem jár.

V. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A képviselő-testület részéről megfogalmazott igény tette szükségessé a módosítást.

VI. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.