



JENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE
8146 JENŐ, BATTHYÁNY UTCA 53.

Tel: +36-22/590-004; E-mail: onkormanyzat@jeno.hu

ELŐTERJESZTÉS

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. március 26. napján 8:00 órakor tartandó rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonát képező építési telkek kedvezményes vásárlásának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása és a hatályos vagyonrendelet módosítása

Előterjesztő: Budai Ferenc polgármester

Előkészítő: dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület korábbi ülésén felmerült az önkormányzat tulajdonában lévő, beépítésre alkalmas telkek kedvezményes értékesítési feltételeinek meghatározása a település népességmegtartó erejének növelése, a fiatalok letelepedésének elősegítése és a képzett munkaerő megtartása érdekében, oly módon, hogy az ösztönözze a településre történő beköltözést, illetve a településen maradást.

A képviselő-testület hatályos vagyonrendeletének 5. §-a az önkormányzati tulajdonú, tömbszerűen kialakított építési telkek vonatkozásában az alábbi előírásokat tartalmazza:

- „5. § (1) Az Önkormányzat által a rendezési terv alapján tömbszerűen kialakított építési telkek értékesítésekor az ebben a szakaszban megfogalmazott szabályok az irányadók.*
- (2) A vételárat a képviselő-testület a telekalakítás összköltségének figyelembevételével minden telekre egységesen, egy adott időszakra érvényesen állapítja meg.*
- (3) A vevő kötelessége a tulajdonjog bejegyzésétől számított 1 éven belül a telkek közművesítése, öt éven belül pedig lakóházzal való beépítése, ennek biztosítására az önkormányzat visszavásárlási jogot köt ki.*
- (4) A beépítési kötelezettséget és a visszavásárlási jog kikötését a képviselő-testület az adásvételi szerződésben rögzíti.*
- (5) Telekvásárlási szándékot bejelenteni a polgármesterhez benyújtott kérelemmel lehet.*
- (6) Az igényeket az önkormányzat a kérelmek benyújtásának sorrendjében, a soron következő ingatlannal elégíti ki a folyamatos beépítés érdekében.*
- (7) A teljes vételárat a vevő az adásvételi szerződés aláírásával egy időben köteles megfizetni.*
- (8) A szerződéseket az önkormányzat nevében és felhatalmazásával a polgármester köti meg.”*

Felmértük az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes kivett beépítetlen területeket, melyek nem a fenti rendelkezésnek megfelelő „tömbszerűen” kialakított területek, hanem elszórtan találhatóak a településen.

Amennyiben a képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú telkek értékesítése során kedvezményeket kíván meghatározni annak érdekében, hogy a fenti célokat elérje, akkor az alábbi kérdésekben szükséges dönteni:

I. Kedvezményes vásárlási feltételekről szóló rendelet megalkotása

Első lépésként szükséges a kedvezmények tekintetében helyi rendeletet alkotni.

Ehhez elkészítettük a kedvezményes építési telkek vásárlásának feltételeiről szóló rendelet tervezetét, mely az előterjesztés melléklete.

A rendelet hatálya olyan jenői lakóhelyű vagy Jenőben életvitelszerűen, hosszútávon letelepedni kívánó házastársakra és élettársakra (a továbbiakban: kérelmezők) terjedne ki, akiknek legalább az egyike uniós állampolgár, és az alábbi együttes feltételeknek megfelelnek:

- a) a kérelem benyújtásának napján legalább az egyikük 35. életévnél fiatalabb,
- b) legalább középfokú végzettséggel rendelkeznek,
- c) legalább az egyikük a kérelem benyújtását megelőző két éven belül folyamatosan az egészségbiztosítás nyilvántartásában a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény 5. §-a szerinti biztosítottként szerepel.

A kedvezményes értékesítésre kijelölt forgalomképes ingatlanok felsorolását a rendelettervezet 1. melléklete tartalmazza. A rendelet tervezete az önkormányzat tulajdonát képező valamennyi kivett, beépítetlen terület megjelölésű ingatlant tartalmazza. A képviselő-testület a kijelölt ingatlanok körét természetesen szűkítheti.

Sorsz.	A cím	B hrsz	C terület (m2)	D megnevezés
1.	Jenő Ady E. u.	13	1601	kivett beépítetlen terület
2.	Jenő Ady E. u.	17	1654	kivett beépítetlen terület
3.	Jenő, Jókai Mór u.	36	1905	kivett beépítetlen terület
4.	Jenő, Széchenyi u. 90.	456	3509	kivett beépítetlen terület
5.	Jenő Széchenyi u. 88.	457	3510	kivett beépítetlen terület
6.	Jenő, Szabadság u.	508	1378	kivett beépítetlen terület
7.	Jenő, Szabadság u.	509	1402	kivett beépítetlen terület
8.	Jenő, Szabadság u.	526/26	6166	kivett beépítetlen terület

Az építési telekre az adásvételi szerződésben négyéves időtartamra beépítési kötelezettséget, és ennek biztosítására elidegenítési tilalmat kellene bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba.

A kedvezményes telekvásárlásban résztvevőknek az alábbiakat kellene vállalniuk a rendelet tervezet szerint:

- a) A kérelem pozitív elbírálását követő 30 napon belül az Önkormányzattal a tulajdonjog átruházására alkalmas adásvételi szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötnek.
- b) A Szerződés megkötését követő négy éven belül legalább két gyermek neveléséről fognak gondoskodni.
- c) A megvásárolt telken a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet 3. §-a szerinti méltányolható lakásigénynek megfelelő új lakóingatlant létesítenek.

- d) A Szerződés megkötését követő egy éven belül a tulajdonukban lévő egyéb ingatlant értékesítik és az értékesítéséből befolyt vételárat teljes egészében a Szerződéssel megvásárolt építési telken lakóház felépítésére használják.
- e) A Szerződés megkötését követő egy éven belül az építkezést megkezdik, és legkésőbb négy éven belül a használatba vételi engedélyt az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal Jenői Kirendeltségén (továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) bemutatják.
- f) A rendelet alapján tulajdonukba került ingatlanba a jogerős használatbavételi engedély kiadását követően beköltöznek, lakóhelyként azt bejelentik és ott az önkormányzat javára kikötött elidegenítési tilalom fennállása alatt életvitelszerűen tartózkodnak, lakóhelyüket nem változtatják meg.
- g) Amennyiben négy éven belül az ingatlant elidegenítik, úgy az Önkormányzat az elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási törléséhez abban az esetben járul hozzá, ha az építési telek vételára és a kérelem benyújtásakor megállapított, általános forgalmi adóval növelt forgalmi érték közötti különbözetet az Önkormányzat részére megfizetik.
- h) Kötelezettséget vállalnak arra, hogy ha a beépítési kötelezettség lejártakor
 - ha) egy gyermek neveléséről gondoskodnak, akkor az építési telek kedvezményes vételárát a forgalmi érték 50%-ára,
 - hb) egy gyermek neveléséről sem gondoskodnak, akkor az építési telek kedvezményes vételárát a forgalmi érték 100%-ára
 egészítik ki, valamint megfizetik az építési telek után fizetendő általános forgalmi adót is az Önkormányzat részére.

Nem részesülhetnek támogatásban azok a kérelmezők, akik

- a) más lakástulajdonnal rendelkeznek, kivéve, ha annak értékesítésére kötelezettséget vállalnak,
- b) az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016.(II.10.) Korm.rendelet 1. melléklete szerint nem jogosultak a családi otthonteremtési kedvezményre. (A Korm. rendelet 1. melléklet a büntetőjogi kizáró feltételeket tartalmazza.)

A tervezet szerint a tulajdonba adott építési telken a hiányzó közművek kiépítése a kérelmezők feladata. Egy kérelmező csak egy önkormányzati telekhez juthatna a fenti kedvezményekkel.

A c) pontban meghatározott méltányolható lakásigényt a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet 3. §-a az alábbiak szerint határozza meg:

„3. § (1) Méltányolható a lakásigény, ha a lakás lakószobáinak a száma és a lakás építési (vásárlási) költsége a (2) és (3) bekezdésekben foglalt feltételeknek megfelel.

(2)- A lakásigény mértéke az igénylő és a vele együtt költöző családtagok (házastárs, élettárs, kiskorú gyermek, valamint a 7. §-ban – a jövedelmüktől függetlenül – meghatározott családtagok) számától függően a következő:

- a) egy-két személy esetében: legalább egy és legfeljebb három lakószoba,*
- b) három személy esetében: legalább másfél és legfeljebb három és fél lakószoba,*
- c) négy személy esetében: legalább kettő és legfeljebb négy lakószoba.*

Minden további személy esetében fél lakószobával nő a lakásigény mértéke. Három vagy több gyermeket nevelő család esetében minden további személynél a lakásigény mértékének alsó határa fél lakószobával, de legfeljebb három lakószobáig nő, felső határa egy lakószobával nő. Kettő fél lakószobát egy lakószobaként kell figyelembe venni.

(3) A (2) bekezdés alkalmazásánál a padlóburkolat jellegétől függetlenül:

- a) a fél lakószoba hasznos alapterülete a 6 négyzetmétert meghaladja, de nem haladja meg a 12 négyzetmétert,*
- b) a lakószoba hasznos alapterülete meghaladja a 12 négyzetmétert, de – a meglévő, kialakult állapotot kivéve – legfeljebb 30 négyzetméter, amennyiben ennél nagyobb, úgy két szobaként kell számításba venni. Amennyiben a nappali szoba, az étkező és a konyha osztatlan közös térben van, és*

*hasznos alapterületük együttesen meghaladja a 60 négyzetmétert, úgy – egy lakás esetén egy alkalommal – két szobaként kell figyelembe venni,
c) a lakószoba legalább egy 2 méter széles – ajtó és ablak nélküli – falfelülettel rendelkezik.”*

Amennyiben a rendelettervezet szerinti feltételeket vállalják a telekvásárlók, akkor a két gyermek vállalására tekintettel a lakásigény mértéke a 3. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott feltétellel – legalább kettő és legfeljebb négy lakószoba - teljesíthető.

II. A vagyonrendelet módosítása

Második lépésként szükséges a vagyonrendeletben rögzíteni a kedvezményes érték meghatározására vonatkozó rendelkezéseket.

Ez a hatályos rendelet 4/A. §-al történő kiegészítésével lehetséges, melyben az alábbiakat foglalmaztuk meg:

„4/A. §

(1) A képviselő-testület önkormányzati tulajdonú építési telek kedvezményes értékesítéséről dönthet a külön önkormányzati rendeletben meghatározott feltételekkel.

(2) Az önkormányzati tulajdonú építési telek forgalmi értékének meghatározásakor a 4. § (3) bekezdését kell alkalmazni.

(3) Az önkormányzati tulajdonú építési telek (2) bekezdés szerinti forgalmi értékéből adható kedvezmény mértéke 12 %-nál több nem lehet.”

Miután a hatályos vagyonrendelet 5. §-ában meghatározott tömörszerűen kialakított ingatlanok jelenleg nincsenek megfontolandó a vagyonrendelet erre vonatkozó rendelkezéseinek hatályon kívül helyezése.

A vagyonrendelet módosításának tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés kapcsán alakítsa ki álláspontját.

Jenő, 2026. március 24.

Budai Ferenc s. k.
polgármester

Jenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

kedvezményes építési telkek vásárlásának feltételeiről

[1] Jenő Község Önkormányzat képviselő-testületének célja a településen történő hosszútávú letelepedések elősegítése, a település népességmegtartó képességének növelése, a gyermekvállalás ösztönzése és a képzett munkaerő megtartása.

[2] Jenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya olyan jenői lakóhelyű vagy Jenőben életvitelszerűen, hosszútávon letelepedni kívánó házastársakra és élettársakra (a továbbiakban: kérelmezők) terjed ki, akiknek legalább az egyike uniós állampolgár, és az alábbi együttes feltételeknek megfelelnek:

- a) a kérelem benyújtásának napján legalább az egyikük 35. életévénél fiatalabb,
- b) legalább középfokú végzettséggel rendelkeznek,
- c) legalább az egyikük a kérelem benyújtását megelőző két éven belül folyamatosan az egészségbiztosítás nyilvántartásában a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény 5. §-a szerinti biztosítottként szerepel.

2. §

A rendelet alkalmazása során:

1. Élettársak: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:514. §-a szerinti életközösségben együtt élő személyek.
2. Gyermek: aki a kérelem benyújtásának időpontjában a Ptk. 2:10. § (1) bekezdése szerint kiskorúnak minősül.
3. Ingatlan: az ingatlan-nyilvántartásban lakás, lakóház megnevezéssel szereplő ingatlan.
4. Középfokú végzettség: a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 9. § (6) bekezdésében meghatározott végzettség.

3. §

Jenő Község Önkormányzata Jenő község területén építési telket biztosít kedvezményes áron, lakás építése céljából a rendeletben meghatározott feltételekkel. A rendelkezésre álló építési telkek jegyzékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

4. §

(1) Az építési telkek kedvezményes vételára Jenő Község Önkormányzat képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2017. (III. 20.) önkormányzati rendelet 4/A. §-a alapján kerül megállapításra.

(2) Az építési telkekre az adásvételi szerződésben négyéves időtartamra beépítési kötelezettséget, és ennek biztosítására elidegenítési tilalmat kell bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba.

5. §

(1) A kérelmezőknek írásban kötelezettséget kell vállalniuk arra, hogy:

- a) A kérelem pozitív elbírálását követő 30 napon belül az Önkormányzattal a tulajdonjog átruházására alkalmas adásvételi szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötnek.
- b) A Szerződés megkötését követő négy éven belül legalább két gyermek neveléséről fognak gondoskodni.
- c) A megvásárolt telken a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet 3. §-a szerinti méltányolható lakásigénynek megfelelő új lakóingatlant létesítenek.
- d) A Szerződés megkötését követő egy éven belül a tulajdonukban lévő egyéb ingatlant értékesítik és az értékesítéséből befolyt vételárat teljes egészében a Szerződéssel megvásárolt építési telken lakóház felépítésére használják.
- e) A Szerződés megkötését követő egy éven belül az építkezést megkezdik, és legkésőbb négy éven belül a használatba vételi engedélyt az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal Jenői Kirendeltségén (továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) bemutatják.
- f) A rendelet alapján tulajdonukba került ingatlanba a jogerős használatbavételi engedély kiadását követően beköltöznek, lakóhelyként azt bejelentik és ott az önkormányzat javára kikötött elidegenítési tilalom fennállása alatt életvitelszerűen tartózkodnak, lakóhelyüket nem változtatják meg.
- g) Amennyiben négy éven belül az ingatlant elidegenítik, úgy az Önkormányzat az elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási törléséhez abban az esetben járul hozzá, ha az építési telek vételára és a kérelem benyújtásakor megállapított, általános forgalmi adóval növelt forgalmi érték közötti különbözetet az Önkormányzat részére megfizetik.
- h) Kötelezettséget vállalnak arra, hogy ha a beépítési kötelezettség lejártakor
 - ha) egy gyermek neveléséről gondoskodnak, akkor az építési telek kedvezményes vételárát a forgalmi érték 50%-ára,
 - hb) egy gyermek neveléséről sem gondoskodnak, akkor az építési telek kedvezményes vételárát a forgalmi érték 100%-ára
 egészítik ki, valamint megfizetik az építési telek után fizetendő általános forgalmi adót is az Önkormányzat részére.

(2) Nem részesülhetnek támogatásban azok a kérelmezők, akik

- a) más lakástulajdonnal rendelkeznek, kivéve, ha annak értékesítésére kötelezettséget vállalnak,
- b) az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016.(II.10.) Korm.rendelet 1. melléklete szerint nem jogosultak a családi otthonteremtési kedvezményre.

6. §

(1) A kedvezményes építési telek vásárlása iránti kérelmet a rendelet 2. mellékletének alkalmazásával lehet benyújtani.

(2) A kérelmezők csak egy kedvezményes építési telek megvásárlására jogosultak.

(3) A kérelmezők kötelesek a kérelemhez a 2. mellékletben felsorolt dokumentumokat csatolni.

(4) Amennyiben a kérelem elbírálásakor kétség merül fel a kérelmezők által tett nyilatkozatok valósága tekintetében, a közölt adatok, tények ellenőrzése céljából a Polgármesteri Hivatal környezettanulmányt készíthet, készíttethet, vagy más hatóságot, szervet adatközlés céljából megkereshet.

(5) Amennyiben kiderül, hogy a kérelmezők hamis tartalmú nyilatkozatot, igazolást terjesztettek elő, úgy a kérelem elutasítására, és a kedvezményes telekvásárlás további igénybe vételi lehetőségéből történő kizárásra kerül sor.

7. §

(1) A kérelmek elbírálása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2) Az elbírálás során előnyt élveznek azok a kérelmezők, akik első lakásingatlanuk megépítése érdekében nyújtották be kérelmüket.

(3) Az önkormányzat a rendelet alapján tulajdonba adott építési telket megtekintett állapotban bocsátja a kérelmezők birtokába, a hiányzó közművek kiépítése kérelmezők feladata.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budai Ferenc
polgármester

dr. Pahola Tünde
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2026.-án megtörtént.

Jenő, 2026.

dr. Pahola Tünde
jegyző

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

Rendelkezésre álló építési telkek

Sorsz.	A cím	B hrsz	C terület (m2)	D megnevezés
1.	Jenő Ady E. u.	13	1601	kivett beépítetlen terület
2.	Jenő Ady E. u.	17	1654	kivett beépítetlen terület
3.	Jenő, Jókai Mór u.	36	1905	kivett beépítetlen terület
4.	Jenő, Széchenyi u. 90.	456	3509	kivett beépítetlen terület
5.	Jenő Széchenyi u. 88.	457	3510	kivett beépítetlen terület
6.	Jenő, Szabadság u.	508	1378	kivett beépítetlen terület
7.	Jenő, Szabadság u.	509	1402	kivett beépítetlen terület
8.	Jenő, Szabadság u.	526/26	6166	kivett beépítetlen terület

Kérelem kedvezményes építési telek vásárlásához

1. Kérelmezők adatai:

1.1. Kérelmező

1.1.1.

Neve:.....

1.1.2. Születési helye, ideje:

1.1.3. Anyja neve:

1.1.4. Lakóhelye:

1.1.5. Tartózkodási helye:

1.1.6. Személyi igazolvány vagy útlevél száma:

1.1.7. Állampolgársága: Telefonszám:

1.2. Házastárs / Élettárs

1.2.1. Neve:

1.2.2. Születési helye, ideje:

1.2.3. Anyja neve:

1.2.4. Lakóhelye:

1.2.5. Tartózkodási helye:.....

1.2.6. Személyi igazolvány vagy útlevél száma:

1.2.7. Állampolgársága: Telefonszám:

2. Alulírott kérelmezők vállaljuk, hogy

2.1. A kérelem pozitív elbírálását követő 30 napon belül az Önkormányzattal a tulajdonjog átruházására alkalmas adásvételi szerződést kötünk.

2.2. Az adásvételi szerződés megkötését követő négy éven belül legalább két gyermek neveléséről fogunk gondoskodni.

2.3. A Szerződés megkötését követő egy éven belül a tulajdonunkban lévő ingatlant értékesítjük és az értékesítéséből befolyt vételárat teljes egészében a Szerződéssel megvásárolt építési telken lakóház felépítésére használjuk.

2.4. A megvásárolt telken a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet 3. §-a szerinti méltányolható lakásigénynek megfelelő új lakóingatlant létesítünk.

2.5. A Szerződés megkötését követő egy éven belül az építkezést megkezdjük, és legkésőbb négy éven belül a használatba vételi engedélyt az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal Jenői Kirendeltségén bemutatjuk.

2.6. A rendelet alapján tulajdonunkba került lakóingatlanba a jogerős használatbavételi engedély kiadását követően beköltözünk, lakóhelyként azt bejelentjük és ott az önkormányzat javára kikötött elidegenítési tilalom fennállása alatt életvitelszerűen tartózkodunk, lakóhelyünket nem változtatjuk meg.

2.7. Amennyiben négy éven belül az ingatlant elidegenítjük, úgy az Önkormányzat az elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási törléséhez abban az esetben járul hozzá, ha az építési telek kérelem benyújtásakor megállapított, általános forgalmi adóval növelt forgalmi értékét az Önkormányzat részére megfizetjük.

2.8. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy ha a beépítési kötelezettség lejártakor

2.8.1. egy gyermek neveléséről gondoskodunk, akkor az építési telek kedvezményes vételárát a forgalmi érték 50%-ára,

2.8.2. egy gyermek neveléséről sem gondoskodunk, akkor az építési telek kedvezményes vételárát a forgalmi érték 100%-ára egészítjük ki, valamint megfizetjük az építési telek után fizetendő általános forgalmi adót is az Önkormányzat részére.

3. III. Alulírott kérelmezők büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy:

3.1. a jelen kérelemben foglalt adatok a valóságnak megfelelnek,

3.2. a nyilatkozatban foglalt adatok kezeléséhez hozzájárulunk,

3.3. az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016.(II.10.) Korm.rendelet 1. melléklete szerint a családi otthonteremtési kedvezményre jogosultak vagyunk.

3.4. Kelt:.....

3.5.

3.6. Kérelmező 1.

Kérelmező 2.

4. Az építési telek igényléséhez szükséges dokumentumok jegyzéke:

4.1. házastársak esetében a házassági anyakönyvi kivonat másolata, élettársak esetén az élettársi kapcsolatáról közjegyzői igazolás vagy teljes bizonyító erőjű magánokiratba foglalt nyilatkozat az élettársi közösség fennállásáról,

4.2. legalább középfokú végzettséget igazoló bizonyítvány másolata,

4.3. NAV igazolás arról, hogy a kérelem benyújtását megelőző két éven belül folyamatosan az egészségbiztosítás nyilvántartásában a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény 5. §-a szerinti biztosítottként szerepel.

Végső előterjesztői indokolás

Az önkormányzati tulajdonban lévő beépíthető területek hasznosításának igénye merült fel az önkormányzat részéről oly módon, hogy azzal lehetőséget teremtsen a település lakosságszámának, népességmegtartó erejének növelésére, a képzett munkaerő helyben tartására.

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen:

I. Társadalmi hatások;

A rendelettel biztosítható a település népességmegtartó erejének növelése, a fiatalok letelepedésének elősegítése és a képzett munkaerő megtartása.

II. Gazdasági, költségvetési hatás:

Az önkormányzati tulajdonban lévő építési telkek értékesítéséből származó bevétellel számolhat az önkormányzat.

III. Környezeti és egészségi következmények:

A rendelet elfogadásának környezeti, egészségi következményei nincsenek.

IV. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet elfogadása számottevő adminisztratív teherrel nem jár.

V. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A településen felmerülő igény a lakosság számának növelésére, a települési intézményhálózat hosszú távú fenntarthatóságának biztosítására.

VI. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Jenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól 2/2017. (III. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Az Önkormányzat vagyonáról szóló rendelet elfogadásával Jenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének célja, hogy megfelelően szabályozza az önkormányzat tulajdonában álló vagyon megőrzésének, védelmének, valamint a vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit.

[2]] Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjának, 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjának, 5. § (4) bekezdésének, 11. § (16), 13. § (1) és 18. (1) bekezdésének felhatalmazása alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2017. (III.20.) önkormányzati rendelet 4. alcíme a következő 4/A. §-sal egészül ki:

„4/A. §

(1) A képviselő-testület önkormányzati tulajdonú építési telek kedvezményes értékesítéséről dönthet a külön önkormányzati rendeletben meghatározott feltételekkel.

(2) Az önkormányzati tulajdonú építési telek forgalmi értékének meghatározásakor a 4. § (3) bekezdését kell alkalmazni.

(3) Az önkormányzati tulajdonú építési telek (2) bekezdés szerinti forgalmi értékéből adható kedvezmény mértéke 12 %-nál több nem lehet.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Budai Ferenc
polgármester

dr. Pahola Tünde
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2026.-án megtörtént.

Jenő, 2026.

dr. Pahola Tünde
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Az önkormányzati tulajdonban lévő beépíthető területek hasznosításának igénye merült fel az önkormányzat részéről oly módon, hogy azzal lehetőséget teremtsen a település lakosságszámának, népességmegtartó erejének növelésére, a képzett munkaerő helyben tartására. Az erre vonatkozó kedvezményes telekvásárlást biztosító önkormányzati rendelet megalkotására tekintettel szükséges a vagyonrendelet módosítása a kedvezményes érték meghatározása tekintetében.

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen:

I. Társadalmi hatások;

A rendelettel biztosítható a kedvezményesen értékesíthető önkormányzati telkek értékének egységes elvek szerinti meghatározása, ami biztosítja az ingatlanvásárlók számára az értékesítések átláthatóságát.

II. Gazdasági, költségvetési hatás:

Az önkormányzati tulajdonban lévő építési telkek értékesítéséből származó bevétellel számolhat az önkormányzat.

III. Környezeti és egészségi következmények:

A rendelet elfogadásának környezeti, egészségi következményei nincsenek.

IV. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet elfogadása számottevő adminisztratív teherrel nem jár.

V. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A településen felmerülő igény a lakosság számának növelésére, a települési intézményhálózat hosszú távú fenntarthatóságának biztosítására.

VI. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.