

Jenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2026. (III. 27.) önkormányzati rendelete

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól 2/2017. (III. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Az Önkormányzat vagyonáról szóló rendelet elfogadásával Jenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének célja, hogy megfelelően szabályozza az önkormányzat tulajdonában álló vagyon megőrzésének, védelmének, valamint a vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit.

[2]] Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjának, 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjának, 5. § (4) bekezdésének, 11. § (16), 13. § (1) és 18. (1) bekezdésének felhatalmazása alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2017. (III.20.) önkormányzati rendelet 4. alcíme a következő 4/A. §-sal egészül ki:

„4/A. §

(1) A képviselő-testület önkormányzati tulajdonú építési telek kedvezményes értékesítéséről dönthet a külön önkormányzati rendeletben meghatározott feltételekkel.

(2) Az önkormányzati tulajdonú építési telek forgalmi értékének meghatározásakor a 4. § (3) bekezdését kell alkalmazni.

(3) Az önkormányzati tulajdonú építési telek képviselő-testület által meghatározott vételárából adható kedvezmény mértéke

a) 3000 m2 alapterület feletti építési telek esetében 25 %-nál,

b) 3000 m2 alapterület alatti építési telek esetében 12 %-nál

több nem lehet. ”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba, és a kihirdetését követő negyedik napon hatályát veszti.



Budai Ferenc
polgármester



dr. Pahola Tünde
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2026. március 27-én megtörtént.

Jenő, 2026. március 27.



dr. Pahola Tünde
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

Az önkormányzati tulajdonban lévő beépíthető területek hasznosításának igénye merült fel az önkormányzat részéről oly módon, hogy azzal lehetőséget teremtsen a település lakosságszámának, népességmegtartó erejének növelésére, a képzett munkaerő helyben tartására. Az erre vonatkozó kedvezményes telekvásárlást biztosító önkormányzati rendelet megalkotására tekintettel szükséges a vagyonrendelet módosítása a kedvezményes vételár meghatározása tekintetében.