



JENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE
8146 JENŐ, BATTHYÁNY UTCA 53.

Tel: +36-22/590-004; E-mail: onkormanyzat@jeno.hu

ELŐTERJESZTÉS

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. február 10. napján 8:00 órakor tartandó nyílt ülésére.

Tárgy: Jókai Mór Művelődési Ház bérbeadása esetén alkalmazandó bérleti
díjak mértékének meghatározása
Előterjesztő: Budai Ferenc polgármester
Előkészítő: dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület már korábban is foglalkozott a Jókai Mór Művelődési Ház bérbeadásának kérdésével, melynek során fontos meghatározni a bérbeadás során alkalmazandó díjtételeket, illetve a bérbeadás feltételeit.

Elkészült a bérbeadásra vonatkozó bérleti szerződés tervezete, valamint a díjszabási javaslat, amelyek az előterjesztés mellékletét képezik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés alapján alakítsa ki az álláspontját.

Jenő, 2026. február 5.

Tisztelettel:

Budai Ferenc .k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Jenő község Önkormányzat Képviselő-Testületének/2026. (II) határozata

a Jókai Mór Művelődési Ház bérbeadása estén alkalmazandó díjtételekről

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező, Jenő Andrassy u. 27. sz. alatti Jókai Mór Művelődési Ház bérbeadását az alábbi bérleti díjak fejében teszi lehetővé:

művelődési ház	Ft/nap	Ft/óra
teljes épület	80.000	10.000
nagyterem/mosdók	60.000	8.000
udvar	5.000	1.000
tálaló/étkező/mosdók	40.000	5.000

A bérbeadás során a bérlő kaució fizetésére köteles, melynek összegét a képviselő-testület az alábbiak szerint határozza meg:

- teljes művelődési ház: 50.000 Ft,
- nagyterem/mosdók: 30.000 Ft,
- tálaló/étkező/mosdók 20.000 Ft.

A napi bérletek 24 óra időtartamra vonatkoznak. Amennyiben a rendezvényt megelőzően, illetve követően, a 24 órás bérleti időtartamot meghaladóan további rakodási munkák szükségesek, akkor annak az óradíja 2.000 Ft.

Fűtési igény esetén a bérleti díj 10 %-al növelt mértékben kerül számlázásra.

Családi rendezvény esetén, és amennyiben a Bérlő helyi lakos, a bérleti díjból 50 % kedvezmény illeti meg a Bérlőt.

A lakosság számára kereskedelmi célú áruk kirakodása esetén a nagyterem bérleti díja 10.000 Ft,- (maximum 3 óra)

Jótekonysági célból megrendezésre kerülő rendezvények bérleti díját a Képviselő-testület egyedileg határozza meg.

Az óvodai konyha bérleti díja: 1000 Ft/adag (kizárólag az önkormányzati alkalmazottak dolgozhatnak a konyhán)

A képviselő-testület a bérbeadás során az előterjesztés szerinti bérleti szerződést alkalmazza, melynek a bérlővel történő aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Budai Ferenc polgármester

Jókai Mór Művelődési Ház helyiségbérleti szerződés

mely létrejött egyrészről:

JENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT (törzskönyvi azonosító: 364438, Székhely: 8146 Jenő Batthyány utca 53, adószám: 15364438-2-07, képviseli: Budai Ferenc polgármester), a továbbiakban: mint **Bérbeadó**,

Bérbeadó képviselője részéről megbízott személy neve:

telefonszám:....., email:.....

másrészről, mint **Bérlő**:

név:

cím:

adószám:

számlaszám:

ha a Bérlő szervezet, képviselőjének neve:

Bérlő részéről a rendezvény megtartásáért felelős személy neve:

telefonszám:....., email:.....

(Bérbeadó és Bérlő együttesen: Felek) között az alábbi feltételekkel.

1.A szerződés tárgya: Jókai Mór Művelődési Ház (8146 Jenő, Andrássy utca 27.) helyiségeinek bérbeadása.

2.A teljesítés körülményei:

- a bérelt helyiségek pontos meghatározása

művelődési ház	igen	nem
teljes épület		
nagyterem/mosdók		
udvar		
tálaló/étkező/mosdók		

- a szerződés időbeli hatálya (év, hó, nap, óra:perc)

kezdete:.....

vége:

- Bérlő által átvett kulcsok száma:

megnevezése:.....

3. Rendezvény lemondása: az eseményt megelőző 15 nappal korábban.

4. A Bérbeadó biztosítja a 2. pontban egyeztetett helyiségeket és az / eszközöket / kiszolgáló helyiséget / fűtést / világítást /.*

(*a megfelelő aláhúzendó)

5. A Bérlő a rendezvény / esemény ideje alatt felelős a számára biztosított helyiség(ek) és azok környezetének tisztaságáért, valamint a használatába adott eszközök épségéért, azok rendeltetésszerű használatáért, a rend fenntartásáért, a tűzvédelmi szabályok betartásáért és az esetleges károk megtérítéséért.

6. A rendezvény / esemény befejezését követően a Bérlő az általa használt helyiséget az eredetileg berendezett állapotában, kitakarítva, tiszta állapotában adja vissza, és elszámol az igénybevett eszközökkel.

Jókai Mór Művelődési Ház helyiségbérleti szerződés

7. A Bérelő a Bérbeadónak bármilyen rongálás esetén a Ptk.-ban meghatározottak szerint teljes anyagi felelősséggel tartozik.

Károkozás esetén a Bérelő köteles – ismeretlen elkövető esetén is – a Bérbeadó valamennyi kárát teljeskörűen megtéríteni.

Káresemény esetében Bérelő köteles a Bérbeadó képviselőjét haladéktalanul, igazolható módon értesíteni.

8. A Bérelő köteles betartani e szerződésben foglalt időbeli hatályt és a helyiségek használatát. (2 pont).

9. A Bérelő köteles a rendezvény / esemény résztvevőit tájékoztatni a Házirendről.

10. A Bérelő nyilatkozza, hogy a helyiségbérlettel kapcsolatos tájékoztatást megkapta; a Házirendet megismerte.

11. Súlyos szerződésszegés esetén bármelyik fél jogosult a szerződést azonnali hatályú rendkívüli felmondására.

12. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Bérelő részéről,

- ha a Házirendben foglaltakat súlyosan megsérti.

13. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Bérbeadó részéről:

- ha a bérlemény rendeltetésszerű használatát akadályozza.

14. A Bérelő a bérleményért forint bérleti díjat ésforint kauciót fizet, mely összegek átvételét a Bérbeadó képviselője a szerződés aláírásával elismer.

15. A kaució összege a szerződés időbeli hatályát követően visszafizetésre kerül, amennyiben a bérleményben, eszközökben, kiszolgáló helyiségben, fűtésben és világításban kár, vagy hiány nem keletkezett, továbbá, az átvett kulcsok visszaadásra kerültek.

Jelen megállapodásban nem tisztázott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

E megállapodásban foglaltakat a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják. Ez a megállapodás három, egymással mindenben egyező eredeti példányban készült.

Jenő, 2026. január nap

.....
Bérelő

.....
Bérbeadó

A bérlemény visszaadásával egyidejűleg a *kaució visszafizetésre került / nem került visszafizetésre.* *
*aláhúzendő

Nem került visszafizetésre, mivel:.....

Jenő, 2026. januárnap

.....
Bérelő

.....
Bérbeadó

Díjtáblázat

művelődési ház	Ft/nap	Ft/óra
teljes épület	80.000	10.000
nagyterem/mosdók	60.000	8.000
udvar	5.000	1.000
tálaló/étkező/mosdók	40.000	5.000

A kaució összege:

teljes művelődési ház: 50.000 Ft,

nagyterem/mosdók: 30.000 Ft,

tálaló/étkező/mosdók 20.000 Ft.

A napi bérletek 24 óra időtartamra vonatkoznak. Amennyiben a rendezvényt megelőzően, illetve követően, a 24 órás bérleti időtartamot meghaladóan további rakodási munkák szükségesek, akkor annak az óradíja 2.000 Ft.

Fűtési igény esetén a bérleti díj 10 %-al növekszik.

Családi rendezvény esetén, és amennyiben a Bérelő helyi lakos, a bérleti díjból 50 % kedvezmény illeti meg a Bérelőt.

A lakosság számára kereskedelmi célú áruk kirakodása esetén a nagyterem bérleti díja 10.000 Ft,-
(maximum 3 óra)

Jótekonysági célból megrendezésre kerülő rendezvények bérleti díját a Képviselő-testület határozza meg.

Az óvodai konyha bérleti díja: 1000 Ft/adag (kizárólag az önkormányzati alkalmazottak dolgozhatnak a konyhán)