



JENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE
8146 JENŐ, BATTHYÁNY UTCA 53.
Tel: +36-22/590-004; E-mail: onkormanyzat@jeno.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. február 10. napján 8:00 órakor tartandó nyílt ülésére**

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonát képező 457 hrsz-ú ingatlan megvásárlására érkezett vételi ajánlat tárgyalása
Előterjesztő: Budai Ferenc polgármester
Előkészítő: Dr. Pahola Tünde jegyző,

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonát képező 457 hrsz (Jenő, Széchenyi u. 88.) alatt található belterületi ingatlanra vételi ajánlatot nyújtott be Kelemen Péter Barnabás és Suplicz Anna Adél.

Az ingatlan „kivett, beépítetlen területként van nyilvántartva, alapterülete 3510 m². Az ingatlan az önkormányzat ingatlanvagyon kataszterében 2 361 000.-Ft-on van nyilvántartva.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2017. (III. 20.) önkormányzati rendelet szerint az értékesítést megelőzően a képviselő-testület ingatlan értékbecslő szakvéleményét szerzi be a vételár megállapításához.

Amennyiben a testületnek szándékában áll az ingatlan értékesítése, akkor szükséges a szakértői vélemény beszerzése.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a határozati javaslatot fogadják el.
Jenő, 2026. február 5.

Budai Ferenc sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

JENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2026. (.....)HATÁROZATA

forgalmi értékbecslés beszerzése

Jenő Község Önkormányzat Képviselő testületének szándékában áll értékesíteni az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 457 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlant.

Az ingatlan vételárának megállapítása érdekében a képviselő-testület megbízza a polgármestert az ingatlan forgalmi értékének meghatározását tartalmazó szakértő vélemény beszerzésével.

Határidő: azonnal

Felelős: Budai Ferenc polgármester

Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal Jenő Kirendeltség	
Érkezett:	2026 JAN 21
Dokumentációs szám:	Cgysintező:
J-13-1/2026	sup

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Kelemen Péter Barnabás (8154, Polgárdi, Vasút utca 5.) és Suplicz Anna Adél (8154, Polgárdi, Liszt Ferenc utca 1/a) tájékoztatom az Önkormányzatot, hogy a Jenő Széchenyi u. 457 hrsz. alatt álló építési telek megvásárlására vételi szándék nyilatkozatot teszünk.

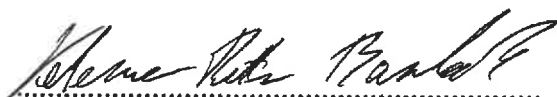
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vételi szándékunkat szíveskedjen megtárgyalni, és a telek értékesítésének feltételeiről – különösen a vételárról, a fizetés módjáról és az esetleges beépítési kötelezettségekről – részünkre tájékoztatást szíveskedjen adni.

A telket lakóingatlan építése, és Jenőben való letelepedés céljából tervezzük megvásárolni.

Együttműködésüket és megtisztelő válaszukat előre is köszönjük.

Polgárdi, 2026.01.07.

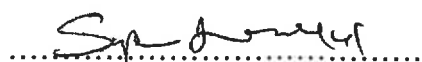
Tisztelettel:



Kelemen Péter Barnabás

tel.: +36308585125

e-mail: kelemenbarnabas97@gmail.com



Suplicz Anna Adél

tel.: +36306548062

e-mail: anna.suplicz@gmail.com



8146 JENŐ, SZÉCHENYI UTCA 88. "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Jenő, Belterület, 457

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 66184/2006.10.18				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
Alrészlet jele		Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / beépítetlen terület	0	3510	0

II. RÉSZ

8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 54360/1991.12.09
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS
	Tulajdoni hányad: 1/1
	Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek., 54360/1991.12.09
	Név: JENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
	Jogosult címe: 8146 JENŐ, Batthyány utca 53

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 66184/2006.10.18
	Önálló szöveges bejegyzés
	Telekalakítás során, a 456 hrsz-ú 2298 m2 és a 457 hrsz-ú 4721 m2 nagyságú ingatlanok összevonva majd kialakítva, 456 hrsz-ú 3509 m2 és 457 hrsz-ú 3510 m2 nagyságú ingatlanokra.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE