



JENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE
8146 JENŐ, BATTHYÁNY UTCA 53.

Tel: +36-22/590-004; E-mail: onkormanyzat@jeno.hu

Előterjesztés

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. február 11. napján 8:00 órakor tartandó nyílt ülésére

Tárgy: Az egészségügyi kártevők irtása tárgyában kötött szerződés
módosítása

Előterjesztő: Budai Ferenc polgármester

Előkészítő: Dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Jenő Község Önkormányzata Mihályi József egyéni vállalkozóval rendelkezik szerződéssel az egészségügyi kártevők irtása tárgyában. A szerződés 2018. februárban jött létre, és annak hatálya az önkormányzat intézményeire terjed ki. Miután a Hétmérőföldes Óvoda önálló költségvetési szerv szükséges az intézményre önálló szerződés kötése.

A vállalkozó megküldte a 2026. évre vonatkozó ajánlatát, külön ajánlatot téve az óvoda és külön az önkormányzat egyéb intézményei vonatkozásában.

Az ajánlat és a szerződéstervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Jenő, 2026. 02. 04.

Budai Ferenc s. k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2026. (II....) határozata

az egészségügyi kártevők irtása tárgyában kötendő megállapodásról

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az egészségügyi kártevők irtása tárgyában Mihályi József egészségügyi gázmester, egyéni vállalkozó ajánlatát és a feladat ellátására vonatkozó szolgáltatási szerződés tartalmát megismerte, az azokban foglaltakkal egyetért.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Mihályi József egyéni vállalkozóval az önkormányzat kezelésében lévő ingatlanok vonatkozásában szolgáltatási szerződést kössön, míg a Hétméröldes Óvoda vonatkozásában a szerződés megkötésére az óvoda igazgatója jogosult.

Határidő: folyamatos

Felelős: Budai Ferenc polgármester

ÁRAJÁNLAT

Jenő Község Önkormányzata
Jenő
Batthyány u. 53.
8146

Budai Ferenc
polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

A terület ismerete alapján, mellékelten megküldöm, az Önkormányzati intézmények 2026. évi kártevőirtására készített árajánlatot:

- Polgármesteri Hivatal, Házasságkötő terem: 33.000 Ft / félév.
- Könyvtár, Nyugdíjas Klub, Tálaló konyha és étterem, Falu múzeum, vizes helyiségek: 33.000 Ft / félév
- Házi orvosi Rendelő, Gyógyszertár: 25.000 Ft / félév.
- Gyermekorvosi Rendelő, Fogorvosi Rendelő, Védőnői Szolgálat: 27.000 Ft / félév.

Az árajánlat tartalmazza az összes járulékos költséget (írtószert, munkadíj, kiszállási költség, dokumentációk, stb.).

A fenti árak bruttó árak.

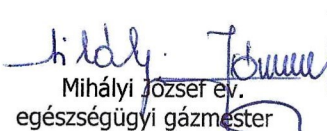
A kártevőirtást a évente két alkalommal végezném.

A kártevőirtáshoz a jelenlegi jogszabályokban engedélyezett anyagokat, illetve eszközöket használok fel.

Kérem árajánlatom szíves elfogadását.

Jenő, 2026. 01. 25.

Üdvözlettel


Mihályi József ev.
egészségügyi gázmester



ÁRAJÁNLAT

Hétmérőföldes Óvoda
Jenő
Andrássy u. 3.
8146

Budai Ferenc
polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

A terület ismerete alapján, mellékelten megküldöm, a Hétmérőföldes Óvoda 2026. évi kártevőirtására készített árajánlatot:

➤ Hétmérőföldes Óvoda, kártevőmentesítése: 35.000 Ft / félév.

Az árajánlat tartalmazza az összes járulékos költséget (irtószer, munkadíj, kiszállási költség, dokumentációk, stb.).

A fenti árak bruttó árak.

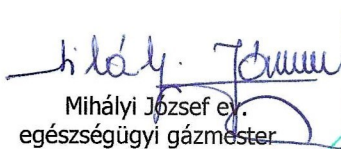
A kártevőirtást a évente két alkalommal végezném.

A kártevőirtáshoz a jelenlegi jogszabályokban engedélyezett anyagokat, illetve eszközöket használok fel.

Kérem árajánlatom szíves elfogadását.

Jenő, 2026. 01. 25.

Üdvözlettel


Mihályi József
egészségügyi gázmester



SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

melyet kötöttek egyrészről Mihályi József kártevőirtó-fertőtlenítő egyéni vállalkozó, 8146 Jenő, Nagy Sándor u. 36. Nyilvántartási szám: 11381347, Adószám: 64711038-1-27, Tevékenységi engedély szám: 1184-6/2010. ÁNTSZ Székesfehérvári, Abai, Enyingi, Gárdonyi Kistérségi Intézete. Bank: 10700787-54933983-51100005 mint Vállalkozó, másrészről Jenő Község Önkormányzata, 8146 Jenő, Batthyány u. 53. Adószám: 15364438-2-07. mint Megrendelő, az alulírott helyen és napon az alábbi részletezés szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy megelőző jelleggel egészségügyi kártevők irtására kötnék szerződést. Megrendelő köteles gondoskodni arról, hogy az eredményes munkavégzés érdekében a helyszínt megfelelően előkészíti, takarítja, biztosítja az összes helyiségbe való bejutást, értesíti az érdekelteket a munkavégzés időpontjáról, megszünteti a rovarok és rágcsálók életfeltételeit, valamint gondoskodik arról, hogy a kijuttatott rovar irtószer a Vállalkozó által meghatározott ideig érintetlen maradjon. A Megrendelő vállalja, hogy a mentesítendő területen biztosítja az eredményes irtás feltételeit (hulladékelszállítás, rágcsálók búvóhelyeinek megszüntetése). A területen elhelyezett rágcsálóirtószert tartalmazó szerelvények megsemmisüléséről a Vállalkozót haladéktalanul értesíti.
2. Megrendelő megrendeli Vállalkozó, pedig elvállalja és kötelezi magát, hogy a megjelölt helyen az egészségügyi kártevők irtását, ezen belül rovarmentesítést (csótányok) végez, és a rovarmentességet fenntartja évi kétszeri irtás esetén.
3. A Vállalkozó rágcsáló mentesítést végez a megrendelővel közösen meghatározott területeket, vállalja, hogy a megfelelő irtószerek, és technológia alkalmazásával a rágcsálók (egerek, vándorpatkányok) számát minimálisra csökkenti és garantálja a mentességet évi kétszeri irtás esetén. A Vállalkozó vállalja, hogy a rágcsáló mentesítést évi két alkalommal elvégzi.
4. Kártevőirtás helye, gyakorisága:
 - Egészségügyi Intézmények (Felnőtt Háziorvosi Rendelő, Védőnői Szolgálat, Gyermekeorvosi Rendelő, Fogorvosi Rendelő, Gyógyszertár),- évente kétszer.
 - Könyvtár, Nyugdíjas Klub, Tálaló Konyha és étterem, Falu múzeum, Vizes helyiségek,- évente kétszer.
 - Polgármesteri Hivatal, Házasságkötő terem, Posta,- évente kétszer.
5. A szolgáltatás díja árajánlat alapján kerül megállapításra.
6. A Vállalkozó a Megrendelővel előzetesen egyezteti a szolgáltatás megkezdését.
7. A rovar- és rágcsálóirtási tevékenység kezdési határideje: 2026. 02. 01.
8. Jelen szerződés hatálya visszavonásig érvényes.
9. A Vállalkozó a kártevőirtást a hatályos jogszabályokban engedélyezett anyagokkal, eszközökkel végzi.
10. A szerződés kizárólag a szolgáltatás elvégzését igazoló dokumentumokkal együtt érvényes, melyet minden munkavégzés után a Vállalkozó átad a Megrendelőnek.
11. Együttműködési Kötelezettség:

A szerződő felek a szerződéssel elérni kívánt cél érdekében kölcsönösen együttműködnek, és haladéktalanul értesítik egymást minden olyan körülményről, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, gátolja, vagy bármilyen más módon befolyásolja.
12. Felek bármikor jogosultak jelen szerződést a másik félnek címzett írásbeli nyilatkozattal, indokolás nélkül, rendes felmondással megszüntetni, 30 napos felmondási idő betartása mellett.
13. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Megrendelő haladéktalanul értesíti a Vállalkozót, és biztosítja a feltételeket, az irtószert tartalmazó szerelvények visszavételéhez; továbbá a Megrendelő köteles a Vállalkozó által a szerződés megszűnéséig elvégzett szolgáltatások ellenértékét részére megfizetni.
14. Szerződő felek a szerződés teljesítése tekintetében felmerülő vita esetén előzetesen egyeztetnek. Szerződő felek jogvita esetére-hatásköről függően-kikötik a Székesfehérvári Járás Bíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.

16. Szerződő felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Jenő, 2026. 02. 01.

.....
Mihályi József
egyéni vállalkozó

PH.

.....
Budai Ferenc
polgármester

Megrendelő

PH.

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

melyet kötöttek egyrészről Mihályi József kártevőirtó-fertőtlenítő egyéni vállalkozó, 8146 Jenő, Nagy Sándor u. 36. Nyilvántartási szám: 11381347, Adószám: 64711038-1-27, Tevékenységi engedély szám: 1184-6/2010. ÁNTSZ Székesfehérvári, Abai, Enyingi, Gárdonyi Kistérségi Intézete. Bank: 10700787-54933983-51100005 mint Vállalkozó, másrészről Hétméröldes Óvoda, 8146 Jenő, Andrassy u. 3. Adószám: 16698402-2-07. mint Megrendelő, az alulírott helyen és napon az alábbi részletezés szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy megelőző jelleggel egészségügyi kártevők irtására kötnek szerződést. Megrendelő köteles gondoskodni arról, hogy az eredményes munkavégzés érdekében a helyszínt megfelelően előkészíti, takarítja, biztosítja az összes helyiségbe való bejutást, értesíti az érdekelteket a munkavégzés időpontjáról, megszünteti a rovarok és rágcsálók életfeltételeit, valamint gondoskodik arról, hogy a kijuttatott rovar irtószert a Vállalkozó által meghatározott ideig érintetlen maradjon. A Megrendelő vállalja, hogy a mentesítendő területen biztosítja az eredményes irtás feltételeit (hulladékelszállítás, rágcsálók búvóhelyeinek megszüntetése). A területen elhelyezett rágcsálóirtószert tartalmazó szerelvények megsemmisüléséről a Vállalkozót haladéktalanul értesíti.
2. Megrendelő megrendeli Vállalkozó, pedig elvállalja és kötelezi magát, hogy a megjelölt helyen az egészségügyi kártevők irtását, ezen belül rovarmentesítést (csótányok) végez, és a rovarmentességet fenntartja évi kétszeri irtás esetén.
3. A Vállalkozó rágcsáló mentesítést végez a megrendelővel közösen meghatározott területeket, vállalja, hogy a megfelelő irtószerek, és technológia alkalmazásával a rágcsálók (egerek, vándorpatkányok) számát minimálisra csökkenti és garantálja a mentességet évi kétszeri irtás esetén. A Vállalkozó vállalja, hogy a rágcsáló mentesítést évi két alkalommal elvégzi.
4. Kártevőirtás helye, gyakorisága:
 - Hétméröldes Óvoda, 8146 Jenő, Nagy Sándor utca 36.- évente kétszer.
5. A szolgáltatás díja árajánlat alapján kerül megállapításra.
6. A Vállalkozó a Megrendelővel előzetesen egyeztetni a szolgáltatás megkezdését.
7. A rovar- és rágcsálóirtási tevékenység kezdési határideje: 2026. 02. 01.
8. Jelen szerződés hatálya visszavonásig érvényes.
9. A Vállalkozó a kártevőirtást a hatályos jogszabályokban engedélyezett anyagokkal, eszközökkel végzi.
10. A szerződés kizárólag a szolgáltatás elvégzését igazoló dokumentumokkal együtt érvényes, melyet minden munkavégzés után a Vállalkozó átad a Megrendelőnek.
11. Együttműködési Kötelezettség:

A szerződő felek a szerződéssel elérni kívánt cél érdekében kölcsönösen együttműködnek, és haladéktalanul értesítik egymást minden olyan körülményről, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, gátolja, vagy bármilyen más módon befolyásolja.
12. Felek bármikor jogosultak jelen szerződést a másik félnek címzett írásbeli nyilatkozattal, indokolás nélkül, rendes felmondással megszüntetni, 30 napos felmondási idő betartása mellett.
13. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Megrendelő haladéktalanul értesíti a Vállalkozót, és biztosítja a feltételeket, az irtószert tartalmazó szerelvények visszavételéhez; továbbá a Megrendelő köteles a Vállalkozó által a szerződés megszűnéséig elvégzett szolgáltatások ellenértékét részére megfizetni.
14. Szerződő felek a szerződés teljesítése tekintetében felmerülő vita esetén előzetesen egyeztetnek. Szerződő felek jogvita esetére-hatáskörétől függően-kikötik a Székesfehérvári Járás Bíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.

16. Szerződő felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Jenő, 2026. 02. 01.

.....
Mihályi József
egyéni vállalkozó

PH.

.....
Budai Ferenc
polgármester

Megrendelő

PH.