



JENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK ALPOLGÁRMESTERE
8146 JENŐ, BATTHYÁNY UTCA 53.

Tel: +36-22/590-004; E-mail: onkormanyzat@jeno.hu

ELŐTERJESZTÉS

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. december 9. napján 8:00 órakor tartandó nyílt ülésére

Tárgy: A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező közszolgáltatásról szóló 11/2015. (IX. 03.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Budai Ferenc polgármester

Előkészítő: Dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 16/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelete tartalmazza a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező közszolgáltatás szabályait.

A településen a Hazai Kommunális Kft. (2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10.) látja el a közszolgáltatási feladatot. A rendelet 1. melléklete tartalmazza az ingatlantulajdonosok által fizetendő díjak mértékét:

A díjak az alábbiak:

1. alapidj: 2.000,- Ft + ÁFA/év (Bruttó: 2.540,- Ft/év)
2. lakossági ürítési díj: 2500,- Ft + ÁFA Ft/m³ (Bruttó: 3175,- Ft/ m³)
3. közületi ürítési díj: 6000,- Ft + ÁFA/m³ (Bruttó: 7620,- Ft/m³)
4. egyedi, biológiailag lebomló szennyvíz akna takarítás (lakossági): 15.354,- Ft + ÁFA/db (Bruttó: 19.500,- Ft/db)
5. egyedi, biológiailag lebomló szennyvíz akna takarítás (közületi): 17.000,- Ft + Áfa/db (Bruttó: 21.590,- Ft/db)

A közszolgáltató díjemelési javaslatot küldött az önkormányzat számára az alábbi díjtételekkel:

Az alapidj összegét nem javasolja módosítani a társaság, azt 2000.-Ft+Áfa/év összegben javasolja hagyni.

Az ürítési díj mértékét 6 500.-Ft+Áfa/m³ díjra javasolja emelni a lakossági fogyasztók, és 8 500.-Ft+Áfa/m³ díjra a céges/közületi fogyasztók esetében. Az egyedi biológiailag lebomló szennyvíz akna takarítására 20.000.-Ft+Áfa/db áron tesz ajánlatot.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező közszolgáltatás vonatkozásában alkalmazandó **általános jogszabályi rendelkezések:**

- „A vízgazdálkodásról” szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) 44/C. § (1) bekezdése szerint **a települési önkormányzat** vagy azok társulása kötelezően ellátandó közszolgáltatásként a közüzemi csatornahálózatba vagy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendeletben meghatározott módon engedélyezett egyedi szennyvízkezelés után befogadóba

nem vezetett háztartási **szennyvíz begyűjtésére közszolgáltatást** (a továbbiakban: közszolgáltatás) **szervez és tart fenn.**

- A Vgt. 44/C. § (2) bekezdésének e) pontja alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati **rendeletben állapítja meg az ingatlantulajdonost terhelő díjfizetési kötelezettséget, az alkalmazható díj legmagasabb mértékét**, megfizetésének rendjét, az esetleges kedvezmények és a szolgáltatás ingyenességének eseteit.

- A Vgt. 44/G. § (1) és (2) bekezdése értelmében a települési önkormányzat képviselő-testülete a közszolgáltatás ellátására írásban, legfeljebb 10 évre szerződést köt.

Különös jogszabályi rendelkezések:

- „*A szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek a további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról*” szóló 2013. évi CXIV. törvény (a továbbiakban: Szrt.) 1. § (1) bekezdése értelmében a Vgt. 44/B. § (1) bekezdésében meghatározott ingatlantulajdonosok közül a **természetes személy ingatlantulajdonos részére a Vgt. 44/C. § (1) bekezdésében meghatározott közszolgáltatás tekintetében a Vgt. 44/D. § szerint megállapított számlában meghatározott fizetendő szolgáltatási egységre jutó összeg (beleértve az alapidíjat) a 2013. július 1-jét követő időszakban teljesített szolgáltatás vonatkozásában nem haladhatja meg a 2013. január 31-én jogszerűen alkalmazott díjtételek és egyéb számlaelemek alapján, ugyanazon feltételekkel számított összeg 90%-át.**

- **Az Szrt. 1.§ (1) bekezdése vonatkozásában az alkalmazott díj:**

a) önkormányzati díjrendeletben megállapított természetes személy ingatlantulajdonosra vonatkozó közszolgáltatási díj függetlenül attól, hogy alkalmazták-e 2013. január 31-én az adott ingatlantulajdonosra, vagy - ha az önkormányzat díjrendelet nem alkotott - a szolgáltató által az adott településen a közszolgáltatási szerződésben megállapított, 2013. január 31-én alkalmazott szolgáltatási egységre jutó fizetendő összeg (beleértve az alapidíjat),

b) **a tevékenységüket 2013. január 31-ét követően megkezdő szolgáltatók esetén az önkormányzati rendeletben megállapított közszolgáltatási díj**, vagy az önkormányzat és a közszolgáltatók között 2013. január 31-én hatályban lévő közszolgáltatási szerződések közül az azokban rögzített legalacsonyabb, szolgáltatási egységre jutó fizetendő összeg (beleértve az alapidíjat),

c) az a) és b) pontban foglaltak alkalmazhatóságának hiányában az adott településen szolgáltatást teljesítő szolgáltató által 2013. január 31. és 2013. június 30. közötti időszakban alkalmazott legalacsonyabb szolgáltatási egységre jutó fizetendő összeg (beleértve az alapidíjat).

Az Szrt. rendelkezései alapján a közszolgáltatás díja – az Szrt. hatályba lépése óta – természetes személy ingatlantulajdonos esetében rögzített, változatlan, az nem emelhető.

Fentieket figyelembe véve a természetes személy ingatlantulajdonos vonatkozásában a képviselő-testület csak abban az esetben dönthet a lakossági díjtétel emeléséről, ha az önkormányzat rendeletében meghatározott díjtétel (2 500.-Ft/m³+Áfa) és a javasolt, emelt díjtétel (6 500.-Ft/m³+ÁFA) közötti különbözet megtérítését vállalja a szolgáltató részére. 2024. február 14-én az önkormányzat és a Közszolgáltató között aláírásra került a közszolgáltatási szerződés 1. számú kiegészítése az alábbiakkal:

„10/g) Az önkormányzati rendeletben rögzített díj és jelen szerződés mellékletében meghatározott díj közti különbséget Megrendelő fedezi saját költségvetéséből.

A Közszolgáltató az egyes hónapokra vonatkozó teljesítéséről kimutatást készít a hónap utolsó napjától számított öt napon belül, melyet az ajánlatkérő igazol (teljesítésigazolást állít ki maximum 2 napon belül) a szállítólevelek alapján.

Közszolgáltató a teljesítésigazolás alapján, havonta számlát állít ki, amelynek kiegyenlítése a teljesítéstől számított 8 napon belül, átutalással történi a Megrendelő által a Közszolgáltató számlájára.”

Az önkormányzat tehát vállalta a két díjtétel közötti különbözet szolgáltató felé történő megtérítését.

Nem természetes személy ingatlan tulajdonos által igénybe vett közszolgáltatás díjának emelésére van lehetőség, mivel rájuk az Szrt. rendelkezései nem vonatkoznak.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalását követően a rendelettervezet elfogadására.

Jenő, 2025. december 3.

Tisztelettel:

Budai Ferenc s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

**Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025. (XII. 09..) határozata**

a Hazai Kommunális Kft. díjmelési javaslatáról

Jenő Község Önkormányzat képviselő-testülete a Hazai Kommunális Kft-nek (2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10.) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó díjmelési javaslatát megtárgyalta és az alábbi döntéseket hozta:

1. A képviselő-testület a díjmelésre vonatkozó javaslatot a közületi fogyasztók vonatkozásában elfogadta, és az önkormányzat 16/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendeletében szereplő díjtételeket a 2026. február 1. napjával a/2025. (.....) számú rendeletével módosította.
2. A **lakossági ürítési díj vonatkozásában** a képviselő-testület a díjmelési javaslatot - a szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek a további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CXIV. törvény (a továbbiakban: Szrt.) 1. § (1) bekezdését szem előtt tartva, az Önkormányzat és a Hazai Kommunális Kft. között 2024. 02. 14. napján, a közszolgáltatási szerződés 1. számú kiegészítése tárgyában létrejött szerződésmódosítás alapján - elfogadta. A képviselő-testület a 16/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében meghatározott 2 500.-Ft/m³+Áfa díjtétel és a javasolt 6.500.-Ft/m³+ÁFA díjtétel közötti különbözetet a szolgáltató részére a jelen pontban hivatkozott szerződés-kiegészítés alapján megtéríti.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a Hazai Kommunális Kft-t tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Budai Ferenc polgármester

Jenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló
16/2025. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Jenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete annak érdekében, hogy Jenő község teljes közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására és ártalommentes elhelyezésére vonatkozóan megkötött közszolgáltatási szerződés és az önkormányzati rendelet összhangját megteremtse, módosítja rendeletét.

[2] Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. és 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 16/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Hatályát veszti a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 16/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 5. pont.

3. §

Ez a rendelet 2026. február 1-jén lép hatályba, és 2026. február 2-án hatályát veszti.

Budai Ferenc
polgármester

dr. Pahola Tünde
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2025. december-én megtörtént.

Jenő, 2025. december

dr. Pahola Tünde
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére szerződött gazdasági társaság díjmelési javaslattal élt az önkormányzat felé. A szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek a további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CXIV. törvény (a továbbiakban: Szrt.) 1. § (1) bekezdése értelmében a Vgt. 44/B. § (1) bekezdésében meghatározott ingatlantulajdonosok közül a természetes személy ingatlantulajdonos részére a Vgt. 44/C. § (1) bekezdésében meghatározott közszolgáltatás tekintetében a Vgt. 44/D. § szerint megállapított számlában meghatározott fizetendő szolgáltatási egységre jutó összeg (beleértve az alapidíjat) a 2013. július 1-jét követő időszakban teljesített szolgáltatás vonatkozásában nem haladhatja meg a 2013. január 31-én jogszerűen alkalmazott díjtételek és egyéb számlaelemek alapján, ugyanazon feltételekkel számított összeg 90%-át.

- Az Szrt. 1.§ (1) bekezdése vonatkozásában az alkalmazott díj a tevékenységüket 2013. január 31-ét követően megkezdő szolgáltatók esetén az önkormányzati rendeletben megállapított közszolgáltatási díj.

A hivatkozott rendelkezéseket szem előtt tartva az önkormányzat a közületi fogyasztók tekintetében a szolgáltató díjmelési javaslatát elfogadta, ezért szükségessé vált a rendelet módosítása.

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján:

"17. § (1) A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket."

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: a rendelet gazdasági, költségvetési hatásával nem számolunk, abban az önkormányzat nem érintett.

ab) környezeti és egészségi következményei: az egészséges környezet a szolgáltatás megteremtésével és igénybevételel biztosított.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: nem jelentős

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A szolgáltató részéről felmerülő díjmelési igény.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Különös feltételek nincsenek, illetőleg rendelkezésre állnak.

Árajánlat

Ajánlattevő: Hazai Kommunális Kft.

Árajánlat: Jenő Község Közigazgatási területére a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására

Jenő Község részt vesz a nemzeti települési szennyvíz elvezetési és tisztítási programban, így az 1995.évi LVII.tv. a vízgazdálkodásról 44/D§ (5) bekezdése kimondja, hogy kétdíjtényezős árat kell tartalmaznia az árajánlatnak, amely alapidíjból és ürítési díjból áll. Ezen törvények alapján a következő árajánlatot adom meg:

Alapidíj: 2.000Ft+áfa/év Bruttó: 2.540 Ft/év

Ürítési díj lakossági: 6.500 Ft +áfa/m³ Bruttó: 8.255 Ft/m³

Ürítési díj céges/közületi: 8.500 Ft +áfa/m³ Bruttó: 10.795 Ft/m³

**Egyedi biológiailag lebomló szennyvíz akna takarítása: 20.000 Ft +áfa/db
Bruttó: 25.400 Ft/db**

Kulcs, 2025. november 07.

.....
Jenő Község Önkormányzata részéről átvettem

.....
Végvári Gabriella Ügyvezető Igazgató
Hazai Kommunális Kft.

Köszölgáltató

2458 Kulcs, Rózsahegyi utca 10.
Hazai Kommunális Kft.

Hazai Kommunális Kft

Tisztelt Önkormányzat!

Ezúton küldjük Önöknek a közszolgáltatói szerződés 10/c pontja értelmében a díj felülvizsgálatát alátámasztó költségelemzést **lakossági** árra kivetítve a 2026-os évre.

Tételek:	nettó összeg:	bruttó összeg:
átlagolt kilométer költség:	1104 Ft/m ³	1402 Ft/m ³
átlagolt útdíj költség:	875 Ft/m ³	1111 Ft/m ³
gépjármű karbantartási ráfordítások:	722 Ft/m ³	917 Ft/m ³
átlagolt alkalmazotti költség:	740 Ft/m ³	940 Ft/m ³
kapcsolódó egyéb ráfordítások:	575 Ft/m ³	730 Ft/m ³
adójellegű terhek:	799 Ft/m ³	1015 Ft/m ³
lerakási díj:	785 Ft/m ³	997 Ft/m ³
fejlesztési alap:	563 Ft/m ³	715 Ft/m ³
nyereség:	337 Ft/m ³	428 Ft/m ³
mindösszesen:	6.500 Ft/m³	8.255 Ft/m³

Kulcs, 2025. november 07.