



JENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK ALPOLGÁRMESTERE
8146 JENŐ, BATTHYÁNY UTCA 53.

Tel: +36-22/590-004; E-mail: onkormanyzat@jeno.hu

ELŐTERJESZTÉS

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. október 30-án 08:00 órakor tartandó nyílt ülésére

Tárgy: A TOP-Plusz-3.3.1-21-FE1-2022-00008 azonosító számú „Jenő óvodafejlesztése és mini bölcsőde építése” pályázat keretében megbízás tervezői feladatok ellátására

Előterjesztő: Budai Ferenc polgármester

Előkészítő: Dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Jenő Község Önkormányzata a TOP-Plusz-3.3.0-21-FE1-2022-00008 azonosító számú pályázat keretében támogatást nyert a településen található óvoda fejlesztése és mini bölcsőde építése céljából. A támogatással elnyert projektösszeg: 260 614 136.-Ft

A projekt megvalósítása érdekében szükséges a tervezői munka megkezdése, melynek érdekében árajánlatok beszerzésére került sor. Az árajánlatok az alábbiak szerint érkeztek meg az önkormányzathoz:

	Ajánlattevő:	Címe:	Bruttó ajánlati ár tervezésre:	Bruttó ajánlati ár tervezői művezetésre:	Árajánlat beérkezése:
1.	Archimetrik Kft.	8000 Székesfehérvár, Csitáry G. Emil utca 1/A Fsz 4.a	9.950.450,-Ft	88.900,-Ft /alkalom	2025.10.10. 11:22 perc
2.	Budarch Kft.	2724 Újlengyel, Kossuth Lajos utca 69.	9.893.300,-Ft	101.600,-Ft /alkalom	2025.10.03. 14:25 perc
3.	PT FITTER Kft.	8154 Polgárdi, Batthány u. 33/A.	12.192.000,-Ft	622.300,-Ft /alkalom	2025.10.09. 11:27 perc
4.	Trans-Statika Mérnöki Kft.	8143 Sárszentmihály, Harangvirág u 1.	12.700.000,-Ft	635.000,-Ft /alkalom	2025.10.09. 09:38 perc

A beérkezett ajánlatok

1. határidőben kerültek benyújtásra;
2. a formai, tartalmi követelményeknek és az előírt alkalmassági feltételeknek megfelelnek;
3. az ajánlattevők ajánlatában meghatározott ellenszolgáltatás mértéke nem éri el a Kbtv. szerinti közbeszerzési értékhatárt.

Fentiek alapján megállapítható hogy a beérkezett ajánlatok érvényesek.

Az ajánlatokat megvizsgálva megállapítható, hogy összességében a legelőnyösebb ajánlatot az **Budarch Kft.** nyújtotta be.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a határozati javaslatot fogadják el.

Jenő, 2025. október 16.

Budai Ferenc s. k.
polgármester

Határozati javaslat:

**Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (X. 30.) határozata**

**megbízás a TOP-Plusz-3.3.0-21-FE1-2022-00008 azonosító számú pályázathoz
kapcsolódó tervezői feladatok ellátására**

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-Plusz-3.3.0-21-FE1-2022-00008 azonosító számú „Jenő óvodafejlesztése és mini bölcsőde építése” pályázat keretében a tervezési feladatok ellátására megbízást ad a legkedvezőbb ajánlatot tevő részére, bruttóFt azaz bruttó Ft tervezési díj ellenében.

A képviselő-testület a megbízás keretében a részletes műszaki tervdokumentáció elkészítésével és tervezői művezetéssel bízta meg tervezőt. A tervezői művezetés díját bruttóFt/alkalom összegben hagyja jóvá a képviselő-testület.

A részletes műszaki tervdokumentáció elkészítése magába foglalja

- a közbeszerzési eljárás lefolytatására alkalmas és annak lebonyolításához szükséges részletezettségű engedélyes és kiviteli terv szintű tervdokumentáció elkészítését, beleértve az akadálymentesítési tervfejezetet is és a kivitelezéshez szükséges engedélyek beszerzését,
- a tervező által megjelölt normagyűjtemény szerinti tételazonosítóval ellátott tételes tervezői költségvetés (árazott és árazatlan) elkészítését,
- a pályázati felhívásban előírt tervezői nyilatkozatok kiállítását.

A tervezői művezetői feladatok ellátása magába foglalja az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvénynek megfelelően a teljes beruházási folyamatra és a jótállási időszakra kiterjedő tervezői művezetés ellátását.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervezési és tervezői művezetési feladat ellátására a-val tervezési szerződés kössön.

Határidő: azonnal

Felelős: Budai Ferenc polgármester

Árajánlat

részletes műszaki tervdokumentáció elkészítése és **tervezői művezetés** tárgyban.

Ajánlatkérő adatai:

Neve: **Jenő Község Önkormányzata**
Címe: **8146 Jenő, Batthyány u 53.**
Adószáma: **15364438-2-07**
Hivatalos képviselő: **Budai Ferenc, polgármester**

Ajánlatadó adatai:

Név: **Budarch Kft.**
Székhely: **2724 Újlengyel, Kossuth Lajos utca 69.**
Adószám: **26685322-2-13**
Képviselő: **Mészáros Zoltán, ügyvezető**

Pályázat kódszáma, megnevezése: TOP_Plusz-3.3.1-21-FE1_2022-00008 „Jenő óvodafejlesztése és mini bölcsőde építése”

Ajánlati ár:

A megvalósítást az alábbi díjakért vállaljuk:

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
részletes műszaki tervdokumentáció elkészítése	7 790 000 Ft	2 103 300 Ft	9 893 300 Ft
Tervezői művezetés /alkalom	70 000 Ft	18 900 Ft	88 900 Ft

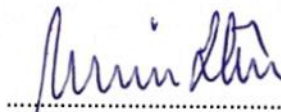
Érvényességi idő:

Az árajánlat érvényességi ideje 60 nap.

Nyilatkozat:

- A bejegyzett tevékenységi körben szerepel a 7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás TEÁOR szám.
- Tevékenységünket az árajánlat kéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végezzük.

Kelt.: Újlengyel, 2025.10.03


Mészáros Zoltán
Budarch Kft.

Árajánlat

részletes műszaki tervdokumentáció elkészítése és tervezői művezetés tárgyban.

Ajánlatkérő adatai:

Neve: **Jenő Község Önkormányzata**
Címe: **8146 Jenő, Batthyány u 53.**
Adószáma: **15364438-2-07**
Hivatalos képviselő: **Budai Ferenc, polgármester**

Ajánlatadó adatai:

Név: **Archimetrik Kft.**
Székhely: **8000 Székesfehérvár, Csitány G. Emil utca 1/A Fsz. 4.a.**
Adószám: **27986451-2-07**
Képviselő: **Beniczky Szabolcs**

Pályázat kódszáma, megnevezése: **TOP_Plusz-3.3.1-21-FE1_2022-00008 „Jenő óvodafejlesztése és mini bölcsőde építése”**

Ajánlati ár:

A megvalósítást az alábbi díjakért vállaljuk:

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
részletes műszaki tervdokumentáció elkészítése	7.835.000,-Ft	2.115.450,-Ft	9.950.450,-Ft
Tervezői művezetés /alkalom	70.000,-Ft	18.900,-Ft	88.900,-Ft

Érvényességi idő:

Az árajánlat érvényességi ideje 60 nap.

Nyilatkozat:

- A bejegyzett tevékenységi körben szerepel a 7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás TEÁOR szám.
- Tevékenységünket az árajánlat kéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végezzük.

Kelt.: Székesfehérvár, 2025. október 10.


Beniczky Szabolcs
Archimetrik Kft.
P.H.
ARCHIMETRIK
Mérnöki és Építészeti Kft.
8000 Székesfehérvár, Csitány G. Emil u. 1/A **fsz.4.**
Adószám/27986451-2-07
Cégjegyzékszám: 07-09-031187
Bank: 10402908-50526974-85681004

Árajánlat

részletes műszaki tervdokumentáció elkészítése és tervezői művezetés tárgyban.

Ajánlatkérő adatai:

Neve: **Jenő Község Önkormányzata**
Címe: **8146 Jenő, Batthyány u 53.**
Adószáma: **15364438-2-07**
Hivatalos képviselő: **Budai Ferenc, polgármester**

Ajánlatadó adatai:

Név: **PT FITTER Kft**
Székhely: **8154. Polgárdi, Batthyány u.33/A.**
Adószám: **23887219-2-07**
Képviselő: **Pelesz Nándor ügyvezető**

Pályázat kódszáma, megnevezése: TOP_Plus-3.3.1-21-FE1_2022-00008 „Jenő óvodafejlesztése és mini bölcsőde építése”

Ajánlati ár:

A megvalósítást az alábbi díjakért vállaljuk:

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
részletes műszaki tervdokumentáció elkészítése	9.600.000 Ft	2.592.000 Ft	12.192.000Ft
Tervezői művezetés /alkalom	490.000 Ft	132.300 Ft	622.300 Ft

Érvényességi idő:

Az árajánlat érvényességi ideje 60 nap.

Nyilatkozat:

- A bejegyzett tevékenységi körben szerepel a 7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás TEÁOR szám.
- Tevékenységünket az árajánlat kéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végezzük.

Kelt.: Sárszentmihály, 2025.10.09.


Aláírás
PT FITTER KFT.
8154 POLGÁRDI, Batthyány u. 33/A
Adószám: 23887219-2-07
Cégjegyz. szám: 07-09-022183
Bankszámla szám: 11736006-21465394

Árajánlat

részletes műszaki tervdokumentáció elkészítése és tervezői művezetés tárgyban.

Ajánlatkérő adatai:

Neve: **Jenő Község Önkormányzata**
Címe: **8146 Jenő, Batthyány u 53.**
Adószáma: **15364438-2-07**
Hivatalos képviselő: **Budai Ferenc, polgármester**

Ajánlatadó adatai:

Név: **Trans-Statika Mérnöki Kft**
Székhely: **8143. Sárszentmihály, Harangvirág u.1.**
Adószám: **14118502-2-07**
Képviselő: **Kiss Tamás ügyvezető**

Pályázat kódszáma, megnevezése: **TOP_Plusz-3.3.1-21-FE1_2022-00008 „Jenő óvodafejlesztése és mini bölcsőde építése”**

Ajánlati ár:

A megvalósítást az alábbi díjakért vállaljuk:

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
részletes műszaki tervdokumentáció elkészítése	10.000.000 Ft	2.700.000 Ft	12.700.000Ft
Tervezői művezetés /alkalom	500.000 Ft	135.000 Ft	635.000 Ft

Érvényességi idő:

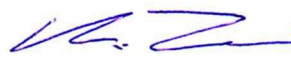
Az árajánlat érvényességi ideje 60 nap.

Nyilatkozat:

- A bejegyzett tevékenységi körben szerepel a 7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás TEÁOR szám.
- Tevékenységünket az árajánlat kéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végezzük.

Kelt.: Sárszentmihály, 2025.10.09.

TRANS-STATIKA KFT.
8143 Sárszentmihály, Harangvirág u. 1.
Adószám: 14118502-2-07
Közösségi az.: HU14118502
Szsz.: HU84 72900075-10304666


.....
(képviselő neve)
(cég neve) P.H.