

Kéményellenőrzés**Feladó** Tímea Telkesné Orosz <teor24kft@gmail.com>**Címzett** <onkormanyzat@jeno.hu>**Dátum** 2024-11-13 12:21

Ajánlólevél.pdf (~245 KB) Jenő Község Önkormányzata.pdf (~140 KB) Hiteles Cégekivonat Pdf.pdf (~496 KB) Szerződés minta.doc (~431 KB)

Tisztelt Kerekes Ildikó!

2025. januárjában esedékessé válik az Önkormányzat kezelésében lévő ingatlanok kéményeinek ellenőrzése.
A Kémény Zrt felszámolás alá került, így Bartos Richárd kollégám végezné az ellenőrzést a cégünk alkalmazásában.

Mellékletben csatolva küldöm ajánló levelünket, árajánlatunkat, cégkivonatunkat és szerződés tervezetünket.

Várom szíves visszajelzését!

Üdvözlettel

Telkesné Orosz Tímea

TEOR-Kémény 24 Kft
8095 Pákozd, Dózsa Gy. u. 4.
06/30/390-9344

 KÉMÉNY ZRT. AZ ÖN KÉPESÉNE PROJEKT	KÉMÉNY Kéményseprő-ipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság 8000 Székesfehérvár Kertalja u. 11. Tel: 22/550-100 Fax: 22/550-162 Email: kemenyzrt@kemenyzrt.hu www.kemenyzrt.hu
---	---

AJÁNLÓ LEVÉL

A KÉMÉNY ZRT szolgáltatási ügyfélkörének jó szívvel ajánlja Telkes Istvánt a további időszakban, különösen a szerződött ügyfeleinknek a kötelező kéményseprési-ellenőrzési feladatok elvégztetésére.

A KÉMÉNY ZRT. vezérigazgatójaként az alábbiakban szeretném megosztani ajánlásomat **TELKES ISTVÁN** személyével kapcsolatban aki az elmúlt 18 évben a cégünknel szakmai vezetőként dolgozott.

Elsődleges szerepe volt a kéményseprő kollégák szakmai munkájának irányításában, összehangolásában. Egy rendkívül tehetséges és elkötelezett szakember akinek fontos szerepe volt a csapat sikerében. Az alábbiakban szeretném kiemelni néhány pozitív jellemzőjét:
Szakmai készségek: Telkes István rendelkezik a szükséges szakmai ismeretekkel, szakmájának **MESTERE**

PANEL-AIR (szellőző tisztítás) projektek irányítója

Hatékonyan kezeli a kihívásokat, megoldóképessége átlagon felüli, kiválóan alkalmazkodik az új helyzetekhez. Csapatmunkában: kiválóan összefogja a rá bízott dolgozókat, empatikus, felelősség teljes, valamint szabálykövető magatartása példaértékű a kollégák előtt is.

Telkes István széleskörű ügyfélkör ismerettel rendelkezik, a kéményseprés-ellenőrzés területén. Ügyfélkörünk: nagyvállalatok, egyéni cégek, kisvállalkozók valamint a közigazgatás szektorainál (iskolák, kórház, szociális intézmények) aktívan hozzájárult a cég sikeres szolgáltatásának elvégzéséért.

A Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint felügyeleti szervezet eseti vizsgálataiban mint szakértő vesz részt.

Köszönöm figyelmüket, sok sikert kívánok az együttműködési folyamatban.

Üdvözlettel: Németh Sándor vezérigazgató

.....
Kémény Zrt. 8000 Székesfehérvár, Kertalja u. 11. 22/550-100

Székesfehérvár, 2024.05.30.



TEOR-Kémény 24 Kft
8095 Pákozd, Dózsa Gy. u. 4.
Tel: 06/30/390-9344
Email: teor24kft@gmail.com
www.teor-kemeny.hu

Jenő Község Önkormányzata

8146 Jenő
Batthyány u. 53.

Tárgy: árajánlat

Tisztelt Kerekes Ildikó Polgármester Asszony!

Az Önök kezelésében lévő ingatlanok égéstermék-elvezetőinek ellenőrzésére, tisztítására az alábbi ajánlatot adjuk:

Típus	Egységár
Egyedi nyílt égésterű készülék esetén	6.578 Ft/db
Zárt égésterű készülék esetén	
Egyedi égéstermék elvezető (60 kW-ig):	7.362 Ft/db
Központi égéstermék elvezető (60 KW felett)	18.700 Ft/db
Tartalék égéstermék elvezető	1.700 Ft/db
Kiszállási díj	4.000 Ft/alk

A fenti árakból együttműködési megállapodás esetén 10% kedvezményt biztosítunk.

Az árak nem tartalmazzák az áfát.

Kérjük ajánlatunk elfogadását és várjuk megtisztelő megrendelésüket!

Pákozd, 2024.11.13.

TEOR-Kémény 24 Kft.
8095 Pákozd, Dózsa Gy. u. 4.
Cégjegyzékszám: 07-09-035917
Adószám: 32805862-2-07


Telkes István



Cégkivonat

A Cg.07-09-035917 cégjegyzékszámú TEOR-Kémény 24 Kéményseprőipari és Tüzeléstechnikai Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (8095 Pákozd, Dózsa Gy. utca 4.; adószám: 32605862-2-07) cég 2024. szeptember 4. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**

Cégjegyzékszám: 07-09-035917

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2024/07/23

2. **A cég elnevezése**

2/2. TEOR-Kémény 24 Kéményseprőipari és Tüzeléstechnikai Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

A változás időpontja: 2024/07/23

Bejegyzés kelte: 2024/07/23

Hatályos: 2024/07/23 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/2. TEOR-Kémény 24 Kft.

A változás időpontja: 2024/07/23

Bejegyzés kelte: 2024/07/23

Hatályos: 2024/07/23 ...

5. **A cég székhelye**

5/1. 8095 Pákozd, Dózsa Gy. utca 4.

Bejegyzés kelte: 2024/07/23

Hatályos: 2024/07/23 ...

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 2024. július 20.

Okirat: A létesítő okirat

Bejegyzés kelte: 2024/07/23

Hatályos: 2024/07/23 ...

902. **A cég tevékenysége**

9/1. 8122 '08 Egyéb épület-, ipari takarítás

Főtevékenység.

Bejegyzés kelte: 2024/07/23

Hatályos: 2024/07/23 ...

9/2. 8121 '08 Általános épülettakarítás

Bejegyzés kelte: 2024/07/23

Hatályos: 2024/07/23 ...

9/3. 6920 '08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység

Bejegyzés kelte: 2024/07/23

Hatályos: 2024/07/23 ...

9/4. 5229 '08 Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás

Bejegyzés kelte: 2024/07/23

Hatályos: 2024/07/23 ...

9/5. 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés

Bejegyzés kelte: 2024/07/23

Hatályos: 2024/07/23 ...

9/6. 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés

Bejegyzés kelte: 2024/07/23

Hatályos: 2024/07/23 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2024/07/23

Hatályos: 2024/07/23 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai**



TEOR-Kémény 24 Kft
8095 Pákozd Dózsa Gy. u. 4.
Tel: 06/30/390-9344
Email: teor24kft@gmail.com
www.teor-kemeny.hu

SZERZŐDÉS KÉMÉNYSEPRŐ-IPARI SZOLGÁLTATÁS IGÉNYBEVÉTELÉRE

amely létrejött egyrészről

név:

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Bankszámlaszám:

Kapcsolattartó:, tel.sz.:06/.....

e-mail:

mint megrendelő – a továbbiakban: Megrendelő –,

másrészről a **TEOR-Kémény 24 Kft** (8095 Pákozd, Dózsa Gy. utca 4., Cg. 07-09-035917, adószám: 32605862-2-07, bankszámlaszám: 11600006-00000002-00724243, képviselő: Telkes István tulajdonos) mint szolgáltató – a továbbiakban: Szolgáltató – között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

- 1.) A Megrendelő megrendeli, a Szolgáltató pedig elvállalja a Megrendelő tulajdonában lévő, vagy székhelyként, telephelyként, fióktelepeként bejegyzett alábbi ingatlanokon évente egyszer a kémények ellenőrzését, illetve szükség esetén tisztítását, és 4 évente a műszaki felülvizsgálatot.

Cím:

Cím:

- 2.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kémények éves felülvizsgálatának időpontját a Megrendelő és a Szolgáltató előzetesen egyeztetik.

- 3.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a kémények számában, jellegében bekövetkezett változásokról, azok bekövetkezését követő 30 napon belül, de legkésőbb a kémények ellenőrzésének, tisztításának tervezett időpontja előtt 8 nappal tájékoztatja a Szolgáltatót.

- 4.) A szerződő felek rögzítik, hogy a Szolgáltató a 2015. évi CCXI. tv. 2.§ (4) bekezdésében előírt kéményseprő-ipari feladatokat az alábbi **nettó díjjal** jogosult felszámítani.

- a. **Nyílt égésterű készülék esetén** (amely a telepítés helységéből veszi az égési levegőt)

Egyedi égéstermék elvezető (60 kW-ig): 6.578 - Ft/db;

Központi égéstermék elvezető (60 kW felett): 18 700- Ft/db;

Tartalék égéstermék elvezető: 1.700- Ft/db;

- b. **Zárt égésterű készülék esetén** (amely a külső térből veszi az égési levegőt)

Egyedi égéstermék elvezető (60 kW-ig): 7.362- Ft/db;

Központi égéstermék elvezető (60 kW felett): 18.700- Ft/db;

- c. **Kiszállási díj:** 4 000-Ft/alk

- d. **Az árak az ÁFÁT nem tartalmazzák.**

- 5.) A fenti árakból együttműködési megállapodás esetén további 10% kedvezményt biztosítunk.

- 6.) A szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Szolgáltató jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően kiállított számlája alapján köteles a szolgáltatási díjat készpénzben a számla kézhezvételekor megfizetni, vagy a kézhezvételt követő 8 napon belül a Szolgáltató bankszámlájára átutalni.

- 7.) Amennyiben a Megrendelő a szolgáltatás díj megfizetésével késedelembe esik, köteles a késedelem időtartamára a mindenkori jegybanki alaj kamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizetni a Szolgáltató részére.
- 8.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató, amennyiben a biztonságos munkavégzés feltételeit a Megrendelő nem biztosítja, megtagadhatja a kémények ellenőrzését, tisztítását. Ebben az esetben a Megrendelő az el nem végzett vizsgálat díjazásával megegyező mértékű kötbért köteles a Szolgáltató részére megfizetni.
- 9.) A szerződő felek rögzítik, hogy a csatlakozó tüzelőberendezések esetleges meghibásodásáért, illetve a meghibásodásból eredő károkért a Szolgáltató a felelősségét kizárja.
- 10.) A Szolgáltató köteles a kémények ellenőrzését, esetleges tisztítását a vonatkozó szabályok alapján a legjobb tudása szerint elvégezni. A Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a kémények ellenőrzését, tisztítását szakképzett, tapasztalattal rendelkező személyek teljesítik az ilyen személyektől elvárható szakmai színvonalon. A Szolgáltató biztosítja a munkavállalói részére a tevékenység jellege szerinti oktatást, továbbképzést. A Szolgáltató biztosítja, hogy a munkavállalói a szerződés teljesítése során a megfelelő védőfelszereléssel, munkaruhával, szerszámokkal rendelkezzenek.
- 11.) A Megrendelő köteles a szakmailag kifogástalanul elvégzett munkákat átvenni és a Szolgáltatót megillető díját annak esedékességekor kifizetni.
- 12.) A Megrendelő köteles biztosítani, hogy a Szolgáltató a kéményekhez hozzáférjen, hogy azokon a szükséges ellenőrzéseket, illetve tisztítást elvégezhesse. A Megrendelő a munkát és a felhasználásra kerülő anyagot ellenőrizheti.
- 13.) A szerződő felek megállapodnak, hogy Szolgáltató jogosult alvállalkozót igénybe venni. Alvállalkozó igénybevétele esetén Szolgáltató az Alvállalkozó tevékenységéért ugyanúgy felel, mint a sajátjáért.
- 14.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés határozatlan időre jön létre.
- 15.) A szerződést bármely fél – legalább 30 napos felmondási idő figyelembe vétele mellett – az év végére rendes felmondással megszüntetheti. Jelen szerződést csak írásban lehet módosítani vagy felbontani, illetve a jövőre nézve megszüntetni a Ptk. rendelkezéseinek megfelelően.
- 16.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fenti 4.) pontban meghatározott díjak minden év január 1. napjától a KSH által közzétett előző évi infláció mértékével megemelkednek.
- 17.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Kstv., a kéményseprő-ipari törvény végrehajtásáról szóló 99/2016. (V. 13.) Korm. rendelet, a kéményseprő-ipari tevékenység ellátásának szakmai szabályairól szóló 21/2016. (VI. 9.) BM rendelet, illetve a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Pákozdi, 202...év hó. nap

....., 202...év hó. nap

.....
TEOR-Kémény 24 Kft.
Szolgáltató

.....
Megrendelő
.....

ADATKEZELÉSI NYILATKOZAT

Alulírott, (név)

Képviselt gazdasági társaság székhelye, vagy telephelye:

jelen nyilatkozat aláírásával kifejezetten hozzájárulok ahhoz, hogy a fentiekben általam megadott személyes adataimat a TEOR-Kémény 24 Kft. kapcsolattartás céljából kezelje.

Kijelentem továbbá, hogy ezen hozzájárulásomat önkéntesen, minden külső befolyás nélkül, a megfelelő tájékoztatás és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések ismeretében tettem meg.

Kelt:év

..... nyilatkozó

2025 évi Kémény ellenőrzés



Feladó Magyar Kűrtő Kft <magyarkurtopatka@gmail.com>
Címzett onkormanyzat@jeno.hu <onkormanyzat@jeno.hu>
Dátum 2024-11-26 11:16

Tájékoztató Kéményseprő-Ipari Szolgáltatásról Fejér megye.docx (~5 KB)

Tisztelt Jenő Község Önkormányzata!

Csatoltan küldjük tájékoztató levelünket a 2025 évi Kéményseprő Ipari Szolgáltatásról!

Üdvözlettel:

Magyar Kűrtő Kft
Albrecht Zsolt
Cégvezető és kéményseprő mester

Magyar Kü tő Kft

8092 Pátka Fehérvári út. 55 Tel.: +36-30/482-6414 E-mail:

magyarkurto@gmail.com

TÁJÉKOZTATÓ 2025 évi KÉMÉNYSEPRŐ-IPARI SZOLGÁLTATÁSRÓL

Tisztelt Ügyfél!

Szeretnénk felhívni a figyelmét, hogy 2024.08.01-től a Kémény Zrt mint szolgáltató felszámolási eljárás alá került így a jövőben szeretnénk felajánlani Kéményseprő Ipari Szolgáltatásunkat.

Fejér vármegye, Veszprém vármegye, Komárom-Esztergom vármegye, Pest vármegye, Győr- Moson-Sopron vármegye, Vas vármegye, Hajdú-Bihar vármegye valamint Budapest területén a szolgáltatást társaságunk is elláthatja, a Katasztrófavédelmi Igazgatóság által kiadott engedély alapján, melynek száma: **K003/19/2022.**

A 2015. évi CCXI Törvény értelmében az Önök által használt ingatlanba székhelyként, telephelyként, fióktelephelyként vállalkozó, vállalkozás, közhasznú szervezet van bejegyezve, vagy állami-, önkormányzati-, pénzügyi vagy egyházi tulajdonban van. A fenti törvény alapján, Önöknél a kötelező kéményseprő-ipari szolgáltatást nem a Katasztrófavédelem kéményseprő-ipari szerve végzi ingyenesen, hanem a megyében nyilvántartott kéményseprő-ipari szolgáltatóktól kell megrendelniük díjfizetés ellenében. A kéményseprő-ipari szolgáltatás elvégzését a Katasztrófavédelem a helyszínen ellenőrzi.

A szolgáltatás megrendelhető telefonon illetve e-mailben:

+36-30/482-6414 magyarkurto@gmail.com

Áraink a honlapon megtekinthetők: www.magyarkurto.atw.hu

Kérjük, levelünket tekintse tárgytalannak, amennyiben vállalkozása időközben megszűnt vagy társasházi alapító okirattal rendelkezik.

ENHS Egyedi Nyitott Huzat Szilárd- 7.200 Ft
ENHG Egyedi Nyitott Huzat Gáz- 7.200 Ft
KNHS Központi Nyitott Huzat Szilárd 20.086 Ft
KNHG Központi Nyitott Huzat Gáz 17.986 Ft
NNHS Nagy Járatú Nyitott Huzat Szilárd 26.631 Ft
NNHG Nagy Járatú Nyitott Huzat Gáz 19.718 Ft
ENTS Egyedi Nyitott Túlnyomásos Szilárd 7.200 Ft
ENTG Egyedi Nyitott Túlnyomásos Gáz 7.200 Ft
KNTS Központi Nyitott Túlnyomásos Szilárd 21.948 Ft
KNTG Központi Nyitott Túlnyomásos Gáz 18.009 Ft
NNTS Nagy Járatú Nyitott Túlnyomásos Szilárd 31.604 Ft
NNTG Nagy Járatú Nyitott Túlnyomásos Gáz 20.148 Ft
EZHS Egyedi Zárt Huzat Szilárd 7.200 Ft
EZHG Egyedi Zárt Huzat Gáz 7.200 Ft
KZHS Központi Zárt Huzat Szilárd 22.238 Ft
KZHG Központi Zárt Huzat Gáz 16.726 Ft
NZHS Nagy Járatú Zárt Huzat Szilárd 30.044 Ft
NZHG Nagy Járatú Zárt Huzat Gáz 19.718 Ft
EZTS Egyedi Zárt Túlnyomásos Szilárd 7.200 Ft
EZTG Egyedi Zárt Túlnyomásos Gáz 7.200 Ft
KZTS Központi Zárt Túlnyomásos Szilárd 21.948 Ft
KZTG Központi Zárt Túlnyomásos Gáz 19.267 Ft
NZTS Nagyjárátú Zárt Túlnyomásos Szilárd 31.604 Ft
NZTG Nagy Járatú Zárt Túlnyomásos Gáz 20.148 Ft
ET Egyedi Tartalék 3.000 Ft
KT Központi Tartalék 3.950 Ft
NT Nagy Járatú Tartalék 4.950 Ft
Kiszállási költség 7.500 Ft

