



ÚRHIDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

8142. Úrhida Kossuth L. u. 66.

Tel: 06-22-364-517, e-mail: jegyzo@urhida.hu

JENŐI KIRENDELTSÉG 8146 Jenő, Batthyány utca 53.

Tel: 06-22-590-004, e-mail: jegyzo@jeno.hu

KRID:146121798

Iktatószám: J/839-4/2026.

Ügyintéző: Kőfalviné Varga Beáta

Melléklet: -

Tárgy: Házsám megállapítása

H A T Á R O Z A T

Kérelemre indult felülvizsgálati eljárásban megállapítottam, hogy a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatbázisában rögzített telekalakítási eljárás – telekmegosztás – következtében kialakult Jenő, 11/1 hrsz-ú ingatlan nem rendelkezik házszámmal, ezért az ingatlan címadatait az alábbiak szerint határozom meg:

Az ingatlan helyrajzi száma	Címkezelés típusa	Régi cím	Új cím
11/1	címképzés	-	Jenő, Ady Endre utca 2.

Mint címképzésért felelős szerv intézkedem, hogy a fent meghatározott ingatlan Jenő Község címnyilvántartásában rögzítésre kerüljön. Intézkedem továbbá, hogy jelen határozatom Jenő Község Önkormányzatának honlapján, valamint az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal Jenői Kirendeltség hirdetőtábláján egy hónap időtartamra, közzétételre kerüljön.

Tájékoztatom, hogy a házszámot feltüntető házszám táblát a gyalogos kapubejáróval szemben állva, közterületről, illetve a magánútról jól látható helyen, a házfalra vagy a közterülettel határos kerítésre kell elhelyezni. Az ingatlan tulajdonos köteles az ingatlant a megfelelő házszám táblával ellátni, és a karbantartásáról a saját költségén gondoskodni. A tábla kihelyezését 30 naptári napon belül, a szükséges cserét a hiány vagy megrongálódás észlelésétől számított 15 naptári napon belül a tulajdonos köteles elvégezni. A házszám táblán a ház számozásán kívül a közterület neve is szerepelhet, más szót vagy szöveget szerepeltetni tilos. A házszámozás tábláján a közterület elnevezése nem térhet el a határozatban szereplő névtől.

E határozat ellen fellebbezésnek nincs helye. A határozat ellen közigazgatási per indítható. A határozat bírósági felülvizsgálata iránti eljárás illetéke 30.000.-Ft. A keresetlevelet jogszabálysértésre hivatkozással a hatósághoz a felülvizsgálni kért határozat közlésétől számított 30 napon kell benyújtani. A hatóság a keresetlevelet az ügy irataival együtt harminc napon belül, ha a keresetlevél a végrehajtás felfüggesztésére irányuló kérelmet is tartalmaz, nyolc napon belül megküldi a Veszprémi Törvényszék részére. Amennyiben a jogorvoslatot kérő a keresetlevél benyújtására megállapított határidőt elmulasztotta, igazolással élhet.

INDOKOLÁS

2026. július 1-jén Bak Zoltán (8000 Székesfehérvár, Kígyó utca 11. 3. emelet 2. ajtó alatti lakos) kérelmet nyújtott be hivatalomhoz, melyben a tulajdonát képező Jenő, 11/1 hrsz-ú ingatlan házszámának megállapítását kérte. Időközben a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya 2026. július 13-án érkezett, INYER/2026/803496/3 iktatószámú iratában értesítette hivatalomat a 11/1 hrsz-ú ingatlanra történt épületfeltüntetés bejegyzéséről, illetve alrészlet módosítás tényéről. A beérkezett iratok és a rendelkezésemre álló adatok alapján megállapítottam, hogy a Jenő, 11/1 hrsz-ú ingatlan házszámmal nem rendelkezik, ezért szükségessé vált a cím megállapítása.

A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 2. § (1) bekezdése kimondja, hogy a Magyarország területén található ingatlanoknak a rendeletben rögzített eljárási rend szerinti megállapított és a központi címregiszterben bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

A házszám megállapításának rendjét Jenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszám megállapítás szabályairól szóló 9/2014. (VIII. 28.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Ör.) 6-7. §-ai határozzák meg.

A házszám tábla elhelyezésének kötelezettségét, és az arra vonatkozó részletszabályokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. § (5) bekezdése, és az Ör. 9. §-a határozza meg.

A határozat közzétételi kötelezettségéről a Korm. rendelet 8. § (5) bekezdése rendelkezik.

A határozat elleni fellebbezés lehetőségét a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 6. § (7) bekezdése zárja ki. A jogorvoslat lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 114. § (1) bekezdése biztosítja. A keresetlevél benyújtásának módját és határidejét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39. § (1) bekezdése alapján határoztam meg.

A jogorvoslat illetékének mértékét, megfizetésének módját az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése állapítja meg.

Hatáskörömet és illetékességemet az Ákr. 16. § (1) bekezdése, a Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kelt: Jenő, 2026. július 14.


/: dr. Pahola Tünde :/
jegyző



Értesítési Záradék:

1. Bak Zoltán + tértív.
8000 Székesfehérvár, Kígyó utca 11. 3. em. 2. ajtó
2. Irattár