



**Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2025. január 8. napján 17 óra 00 perckor tartott**  
**soros nyílt ülésének jegyzőkönyve**

---

**1/2025. (I. 8.) határozat**

Király Anikó képviselő jegyzőkönyv-hitelesítőnek történő megválasztásáról

**2/2025. (I. 8.) határozat**

Vargáné Kerekes Erzsébet képviselő jegyzőkönyv-hitelesítőnek történő megválasztásáról

**3/2025. (I. 8.) határozat**

a javasolt napirendi pontok elfogadásáról

**4/2025. (I. 8.) határozata**

az Ügyrendi Bizottság elnökének megválasztásáról

**5/2025. (I. 8.) határozata**

az Ügyrendi Bizottság tagjának megválasztásáról

**6/2025. (I. 8.) határozata**

az Ügyrendi Bizottság tagjának megválasztásáról

**7/2025. (I. 8.) határozata**

az alpolgármester választás szavazólapja tartalmának meghatározásáról

**8/2025. (I. 8.) határozata**

Tóth István képviselő alpolgármesternek történő megválasztásáról

**9/2025. (I. 8.) határozata**

Tóth István alpolgármester személyes érintettségéről

**10/2025. (I. 8.) határozata**

az alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról

**11/2025. (I. 8.) határozata**

Tóth István alpolgármester személyes érintettségéről

**12/2025. (I. 8.) határozata**

az alpolgármester költségtérítésének megállapításáról

**13/2025. (I. 8.) határozata**

a Fejér Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívásáról

**14/2025. (I. 8.) határozata**

az önkormányzat és a Galaxy-Dent Egészségügyi Szolgáltató Kft. között kötött feladat-ellátási szerződés módosításáról

**15/2025. (I. 8.) határozata**

a járdaépítés pályázattal kapcsolatosan a kivitelező kiválasztásáról

**16/2025. (I. 8.) határozata**

a települési főépítési feladatok ellátására adott ajánlatról

**17/2025. (I. 8.) határozata**

a trafibox sebességmérő eszközök beszerzéséről

**18/2025. (I.8.) határozata**

a kötelező kéményellenőrzési feladatok elvégzésére adott ajánlatokról

**19/2025. (I.8.) határozata**

a Közvilágossági Program LED-es közvilágítás-korszerűsítés önkormányzatoknak lehetőségéről

**20/2025. (I.8.) határozata**

a lejáró közvilágítás üzemeltetési szerződésről

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. január 8. napján 17.00 órakor a Házasságkötő teremben megtartott soron következő nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Jenő Község Önkormányzata Házasságkötő terem  
8146 Jenő, Batthyány utca 53.

**Jelen vannak:**

<b>Varga Ferenc</b>	képviselő
<b>Klima István</b>	képviselő
<b>Tóth István</b>	képviselő
<b>Király Anikó</b>	képviselő
<b>Vargáné Kerekes Erzsébet</b>	képviselő
<b>Herczeg József</b>	képviselő
<b>dr. Pahola Tünde</b>	jegyző
<b>Kőfalviné Varga Beáta</b>	jegyzőkönyvvezető
<b>Mágó Andrea</b>	HVB elnök

**Távol maradt:**

**Kerekes Ildikó** polgármester

**Herczeg József korelnök:**

Köszöntöm a megjelenteket. Kerekes Ildikó polgármester az ülésen nem jelent meg. A polgármester tartós akadályoztatása miatt az ülést, mint korelnök vezetem. Megállapítom, hogy a testület határozatképes, az ülésen a képviselő-testület hat tagja megjelent. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Király Anikó képviselőt és Vargáné Kerekes Erzsébet képviselőt. Megkérdezem Király Anikó és Vargáné Kerekes Erzsébet képviselőket, hogy megválasztásuk esetére a hitelesítői feladatot vállalják-e?

**Király Anikó képviselő:**

Igen, vállalom.

**Vargáné Kerekes Erzsébet képviselő:**

Igen, vállalom.

**Herczeg József korelnök:**

Szavazásra teszem fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület Király Anikó képviselőt megválassza jegyzőkönyv hitelesítőnek, az kézfelemeléssel szavazzon.

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 6 fő képviselője 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

***Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
1/2025. (I. 8.) határozata  
Király Anikó képviselő jegyzőkönyv-hitelesítőnek történő megválasztásáról***

Jenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Király Anikó képviselőt a 2025. január 8. napján tartott üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítésére jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztja.

Határidő: azonnal  
Felelős: dr. Pahola Tünde jegyző

**Herczeg József korelnök:**

Szavazásra teszem fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület Vargáné Kerekes Erzsébet képviselőt megválassza jegyzőkönyv hitelesítőnek, az kézfelemeléssel szavazzon.

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 6 fő képviselője 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

***Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2/2025. (I. 8.) határozata***

***Vargáné Kerekes Erzsébet képviselő jegyzőkönyv-hitelesítőnek történő megválasztásáról***

Jenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Vargáné Kerekes Erzsébet képviselőt a 2025. január 8. napján tartott ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésére jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztja.

Határidő: azonnal  
Felelős: dr. Pahola Tünde jegyző

**Herczeg József korelnök:**

A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat javaslom a képviselő-testületnek módosítani, miután beérkeztek az árajánlatok a járdaépítési pályázat műszaki ellenőri tevékenység elvégzésére. Ezért a napirendi pontok kiegészítését javaslom 7. napirendi pontként „Az MFP-UHJ-2023 járdaépítés pályázatra beérkezett műszaki ellenőri ajánlatok elbírálása” napirendi ponttal, melynek következtében a „7. Egyebek” napirend 8. napirendi pontra módosul.

A módosítási javaslat alapján a nyílt képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint ismertetem:

1. A képviselő-testület bizottságának – elnökének, tagjainak - megválasztása
2. Az alpolgármester megválasztása
3. Az alpolgármester eskütetele
4. Az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének meghatározása
5. A Fejér Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának tárgyalása
6. Fogorvosi feladat-ellátási szerződés módosítása
7. Az MFP-UHJ-2023 járdaépítés pályázatra beérkezett műszaki ellenőri ajánlatok elbírálása
8. Egyebek
  - Tájékoztatás főépítési feladatok ellátására érkezett ajánlatról
  - Tájékoztatás trafibox rendszerről
  - Tájékoztatás kéményseprési feladatra érkezett ajánlatokról
  - Tájékoztatás közvilágítás korszerűsítési programról

Szavazásra teszem fel a kérdést: aki a javasolt napirendi pontokat - az elhangzott módosítási javaslatot figyelembe véve - elfogadja, az kézfelemeléssel szavazzon:

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 6 fő képviselője 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
3/2025. (I. 8.) határozata  
a javasolt napirendi pontok elfogadásáról**

Jenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. január 8. napján megtartott nyílt ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. A képviselő-testület bizottságának – elnökének, tagjainak - megválasztása
2. Az alpolgármester megválasztása
3. Az alpolgármester esküvétele
4. Az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének meghatározása
5. A Fejér Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának tárgyalása
6. Fogorvosi feladat-ellátási szerződés módosítása
7. Az MFP-UHJ-2023 járdaépítés pályázatra beérkezett műszaki ellenőri ajánlatok elbírálása
8. Egyebek
  - Tájékoztatás főépítési feladatok ellátására érkezett ajánlatról
  - Tájékoztatás trafibox rendszerről
  - Tájékoztatás kéményseprési feladatra érkezett ajánlatokról
  - Tájékoztatás közvilágítás korszerűsítési programról

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Pahola Tünde jegyző

- 1. A képviselő-testület bizottságainak – elnökének, tagjainak – megválasztása**  
(*Előterjesztés a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.*)

**Herczeg József korelnök:**

Felkérem a jegyző asszonyt, hogy adjon tájékoztatást a napirenddel kapcsolatban.

**Dr. Pahola Tünde jegyző:**

Az előterjesztést mindenki megkapta. Először az Ügyrendi Bizottságot kell megválasztani, mert a bizottságnak az alpolgármester megválasztásánál már feladata lesz. Az önkormányzat SZMSZ-e kimondja, hogy az alpolgármester titkos választását az Ügyrendi Bizottságnak kell lebonyolítani. Az Ügyrendi Bizottság összetételére Kerekes Ildikó polgármester a 2024. december 15-én kelt írásban benyújtott előterjesztésében az alábbiak szerint tett javaslatot:

Elnök: Klima István

Tagok: Király Anikó és Herczeg József képviselők.

Mindenkiről egyenként szükséges szavazni, mindenkinek nyilatkozni kell arról, hogy vállalja-e a bizottsági tagságot, illetve arról, hogy kéri-e a választásra zárt ülés tartását. A szavazásból senkit sem kell kizárni, mivel az Möt. 49. §-ának (1) bekezdését nem kell alkalmazni, ha a képviselő-testület döntéshozatala saját tagjának választására, kinevezésére, megbízására vagy delegálására irányul. Ezeknél a döntéseknél tehát nem kell a személyes érintettséget bejelenteni.

A mai képviselő-testület ülés vezetése kapcsán fontos elmondani, hogy a polgármester akadályoztatására és arra való tekintettel, hogy alpolgármester választására és bizottság alakítására még nem került sor a korelnök hívta össze és vezeti a testület ülését. A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2024. (XII. 31.) önkormányzati rendeletének 18. § (2) bekezdése szerint a polgármester és az alpolgármester együttes akadályoztatása esetén az ülés vezetése az Ügyrendi Bizottság elnökének a feladata. Amennyiben tehát a képviselő-testület a napirend keretében megválasztja az Ügyrendi Bizottság elnökét, úgy az ülés vezetését a megválasztott bizottsági elnök veszi át. Ezt követően pedig az alpolgármester megválasztása után az Ügyrendi Bizottság elnöke az alpolgármesternek adja át az ülésvezetői feladatokat.

**Herczeg József korelnök:**

A polgármester asszony írásos javaslata alapján az Ügyrend Bizottság elnökének felkérem és javaslom Klima István képviselőt. Megkérdem Klima Istvánt, hogy a jelölést elfogadja-e és megválasztása esetén vállalja-e a bizottság elnöki feladatainak ellátását, illetve kéri-e a választás idejére zárt ülésen elrendelését?

**Klima István képviselő**

A tisztséget vállalom, és nem kérem a zárt ülésen történő tárgyalást.

**Herczeg József korelnök:**

Szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy az Ügyrendi Bizottság elnöke Klima István képviselő legyen, kézfeltartással szavazzon.

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 6 fő képviselője 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

***Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
4/2025. (I. 8.) határozata  
az Ügyrendi Bizottság elnökének megválasztásáról***

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Ügyrendi Bizottság elnökének Klima István képviselőt választja meg.

Határidő: azonnal  
Felelős: Herczeg József korelnök

**Herczeg József korelnök:**

Gratulálok Klima István képviselőnek az Ügyrendi Bizottság elnöki posztjára történt megválasztásához, átadom a szót és kérem, hogy az ülést az SZMSZ-ben foglaltak alapján vezesse tovább.

**Klima István az Ügyrendi Bizottság elnöke:**

Köszönöm a testületnek az Ügyrendi Bizottsági elnökké választásomat és az ülés vezetését az SZMSZ 18. § (2) bekezdése alapján átveszem.

A polgármester asszony előterjesztésének megfelelően az Ügyrendi Bizottság tagjának felkérem, és javaslom Király Anikó képviselőt. Megkérdem Király Anikót, hogy a jelölést elfogadja-e és megválasztása esetén vállalja-e a bizottsági feladatok ellátását, illetve kéri annak zárt ülésen történő tárgyalását?

**Király Anikó képviselő:**

A tisztséget vállalom, és nem kérem a zárt ülésen történő tárgyalást.

**Klima István az Ügyrendi Bizottság elnöke:**

Szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy az Ügyrendi Bizottság tagja Király Anikó képviselő legyen, kézfeltartással szavazzon.

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 6 fő képviselője 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

***Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
5/2025. (I. 8.) határozata  
az Ügyrendi Bizottság tagjának megválasztásáról***

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Ügyrendi Bizottság tagjának Király Anikó képviselőt választja meg.

Határidő: azonnal  
Felelős: Klima István az Ügyrendi Bizottság elnöke

**Klima István az Ügyrendi Bizottság elnöke:**

A polgármester asszony előterjesztésének megfelelően az Ügyrendi Bizottság tagjának felkérem, és javaslom Herczeg József képviselőt. Megkérdezem Herczeg Józsefet, hogy a jelölést elfogadja-e és megválasztása esetén vállalja-e a bizottsági feladatok ellátását, illetve kéri annak zárt ülésen történő tárgyalását?

**Herczeg József képviselő:**

A tisztséget vállalom, és nem kérem a zárt ülésen történő tárgyalást.

**Klima István az Ügyrendi Bizottság elnöke:**

Szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy az Ügyrendi Bizottság tagja Herczeg József képviselő legyen, kézfeltartással szavazzon.

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 6 fő képviselője 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

***Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
6/2025. (I. 8.) határozata  
az Ügyrendi Bizottság tagjának megválasztásáról***

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Ügyrendi Bizottság tagjának Herczeg József képviselőt választja meg.

Határidő: azonnal  
Felelős: Klima István Ügyrendi Bizottság elnöke

**2. Az alpolgármester megválasztása**

*(Előterjesztés a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.)*

**Klima István az Ügyrendi Bizottság elnöke:**

Felkérem a jegyző asszonyt, hogy ismertesse az alpolgármester megválasztásának menetét.

**Dr. Pahola Tünde jegyző:**

Az alpolgármester megválasztása titkos szavazással, minősített többséggel történik. Az alpolgármester személyére csak a polgármester tehet javaslatot. Kerekes Ildikó polgármester a 2024. december 15-én kelt, írásban benyújtott előterjesztésében az alpolgármesteri tisztségre Tóth Istvánt javasolta. Itt is nyilatkozni szükséges, hogy a képviselő vállalja-e az alpolgármesteri tisztség ellátását, illetve arról, hogy kéri-e zárt ülés tartását a megválasztásának idejére. Személyes érintettséget itt sem kell bejelenteni. A titkos szavazás lebonyolításának időtartamára szünetet kell elrendelni. A titkos szavazást az SZMSZ szerint az Ügyrendi Bizottság bonyolítja le. Először a szavazólapok tartalmát kell egy határozattal jóváhagyni. A szavazólap mintát az előterjesztésben szereplő határozati javaslat tartalmazza. Érvényesen szavazni az „IGEN”, „NEM”, „TARTÓZKODOM” szavazatok közül választva egy szavazatot leadva lehet, az adott szavazat előtti karikába elhelyezett egymást metsző két vonallal. Az Ügyrendi Bizottság a szavazólapot annak átadása előtt bélyegzőlenyomattal látja el. A szavazólap elrontása esetén az Ügyrendi Bizottság a szavazólapot az urnába helyezés előtt egy alkalommal kérésre kicseréli. Az Ügyrendi Bizottság a szavazás eredményét jegyzőkönyvben rögzíti. A szavazás lebonyolítása után, a jegyzőkönyv alapján az Ügyrendi Bizottság elnöke ismerteti a képviselő-testülettel a szavazás eredményét.

**Klima István az Ügyrendi Bizottság elnöke:**

A polgármester asszony előterjesztésében Tóth István képviselőt javasolta az alpolgármesteri tisztség betöltésére. Megkérdezem Tóth Istvánt, hogy a jelölést elfogadja-e és megválasztása esetén vállalja-e az alpolgármesteri feladatok ellátását, illetve kéri annak zárt ülésen történő tárgyalását?

**Tóth István képviselő:**

A tisztséget vállalom, és nem kérem a zárt ülésen történő tárgyalást.

**Klima István az Ügyrendi Bizottság elnöke:**

Hagyjuk jóvá a titkos szavazáshoz szükséges szavazólapok tartalmát. Aki az alpolgármester választáshoz szükséges szavazólap tartalmát a határozati javaslat szerint jóváhagyja, kérem kézfeltartással szavazzon.

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 6 fő képviselője 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

***Jenő Község Önkormányzat Képviselő-Testületének  
7/2025. (I. 8.) határozata  
az alpolgármester választás szavazólapja tartalmának meghatározásáról***

Jenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alpolgármester választás szavazólapját az alábbi tartalommal hagyja jóvá:

„P.H.

**SZAVAZÓLAP ALPOLGÁRMESTER VÁLASZTÁSHOZ  
A megválasztható személyek száma 1 fő.**

A jelölt neve:

**TÓTH ISTVÁN**

- IGEN
- NEM
- TARTÓZKODOM



Szavazni érvényesen az „IGEN”, „NEM”, „TARTÓZKODOM” szavazatok közül választva egy szavazatot leadva lehet, az adott szavazat előtti karikába elhelyezett egymást metsző két vonallal.”

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Pahola Tünde jegyző

**Klima István az Ügyrendi Bizottság elnöke:**

A titkos szavazás lebonyolításának idejére 17:09 órakor szünetet rendelék el, és felkérem az Ügyrendi Bizottságot a titkos szavazás lebonyolítására.

\*\*\*

*Szünet után az ülés 17:19 órakor folytatódik.*

**Klima István az Ügyrendi Bizottság elnöke:**

Tisztelt Képviselő-testület, a titkos szavazás befejeződött, az ülést folytatjuk. Megállapítom, hogy a megválasztott 6 fő képviselőből 6 fő jelen van, az ülés határozatképes. Az Ügyrendi Bizottság elvégezte munkáját, megtörtént a szavazás, melyről a bizottság jegyzőkönyvet vett fel. A bizottság jegyzőkönyve alapján ismertetem a szavazás eredményét: A szavazó urnában hat darab érvényes szavazó cédula volt. A szavazatok összesítését követően a következő a szavazás eredménye:

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 érvényes igen szavazattal, 0 tartózkodással és 0 ellenszavazattal titkos szavazással, minősített többséggel Tóth István képviselőt választotta társadalmi megbízatású alpolgármesternek és a következő határozatot hozta:

***Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
8/2025. (I. 8.) határozata  
Tóth István képviselő alpolgármesternek történő megválasztásáról***

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete titkos szavazással, minősített többséggel úgy döntött, hogy Jenő Község társadalmi megbízatású alpolgármesterének Tóth István képviselőt megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Pahola Tünde jegyző

*(A titkos szavazásról készült jegyzőkönyv jelen jegyzőkönyv 2.1. mellékletét képezi.)*

### **3. Alpolgármester eskütétele**

**Klima István az Ügyrendi Bizottság elnöke:**

Tóth István képviselőnek gratulálok alpolgármesteri megválasztásához. Tekintettel arra, hogy a titkos szavazással, minősített többséggel megválasztott alpolgármesternek e minőségében esküt kell tennie a képviselő-testület előtt, felkérem Mágó Andreát a Helyi Választási Bizottság elnökét az eskü szövegének előmondására és a megválasztott alpolgármestert az eskü letételére:

**Mágó Andrea HVB elnök:**

Felkérem az Alpolgármester Urat, hogy az eskü szövegét mondja utánam.

Az eskü szövege:

„Én Tóth István becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; alpolgármesteri tisztségemből eredő feladataimat Jenő Község fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

*(Az eskütevő meggyőződése szerint)*

„Isten engem úgy segítjen.”

A HVB elnöke és az alpolgármester aláírják az esküokmányt.

*(Az alpolgármester esküokmánya a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.)*

**Tóth István alpolgármester:**

Megköszönöm a Polgármester Asszony felkérését, és a képviselők bizalmát.

*Az ülés vezetését Tóth István alpolgármester veszi át 17:23 órakor.*

**4. A polgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása**

*(Előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.)*

**Tóth István alpolgármester:**

Megkérem a jegyző asszonyt, hogy tájékoztassa a testület tagjait a tiszteletdíj megállapításának lehetőségéről.

**dr. Pahola Tünde jegyző:**

Az előterjesztést, és annak részét képező határozati javaslatokat a testületi tagok megkapták. Polgármester asszony 0 forintra tett javaslatot, mely javaslatához ebben az esetben nincs kötve a testület, ettől eltérhet. Ha a tiszteletdíjat 0 forintban állapítja meg a testület, akkor értelemszerűen a költségtérítés is 0 forint lesz. A 0 forintos tiszteletdíjról nem kell lemondani. Ha állapít meg a testület tiszteletdíjat, akkor annak a 15%-át kell megállapítani költségtérítésnek. Hangsúlyozandó, hogy a költségtérítés akkor is jár, ha a testület állapított meg tiszteletdíjat, de az alpolgármester a tiszteletdíjról lemond. Ebben az esetben a költségtérítés alapja az a tiszteletdíj, amelyről az érintett lemondott.

**Tóth István alpolgármester:**

Annyit szeretnék elmondani kiegészítésként, hogy nem kívánok sem tiszteletdíjat, sem pedig költségtérítést felvenni az alpolgármesterként végzett tevékenységem után. Kérem a képviselő társaimat, hogy a megállapított alpolgármesteri tiszteletdíj 0 forint legyen.

**Király Anikó képviselő:**

Ha megszavaznánk valamit, de nem veszi fel az alpolgármester, azzal az összeggel mi lehetne a későbbiekben? Van erre lehetőség?

**dr. Pahola Tünde jegyző:**

Ha nem veszi fel, az nem kerül számfejtésre, az marad az önkormányzatnál. Ez nem egyedi eset, ilyenkor azt szeretné általában az alpolgármester, hogy ezt az összeget egy meghatározott célra használja fel az önkormányzat, amire nincs garancia. Ehhez kell egy polgármesteri együttműködés és egy önkormányzati működés, hogy az az összeg ne kerüljön elköltésre. Ez igaz a képviselői tiszteletdíjra is, azzal a különbséggel, hogy a képviselői

tiszteletdíj rendelettel kerül megállapításra, ezért arról nem lehet egyoldalúan lemondani. Azt úgy lehet megtenni, hogy a tiszteletdíjat a képviselők felveszik, majd ezt követően ajánlják fel konkrét célra. Az alpolgármester lemondhat a tiszteletdíjról, az nem kerül számfejtésre, és az összeg ott marad a számlán, de arra garanciát adni, hogy nem fog elveszni a közösen csak úgy lehet, ha megjelöli azt, hogy mire kell fordítani és az önkormányzat arról így elszámol. Ehhez természetesen kell egy korrekt együttműködés.

**Varga Ferenc képviselő:**

Ez már régóta téma nálunk.

**dr. Pahola Tünde jegyző:**

Nemrégiben láttam rá példát, hogy a testület tagjai rendelettel elfogadták, hogy nem veszik fel a rendeletben megállapított tiszteletdíjat. Számomra ez több aggályt is felvet. Rendelet esetében a többség szavazata irányadó a képviselőre. A képviselő-testület testületként szavaz annak a testületi tagnak a tiszteletdíjáról is, aki nem biztos, hogy le akar mondani a személyesen őt megillető tiszteletdíjról, de a többségi döntés rá is kötelező erővel bír.

**Herczeg József képviselő:**

Azt beszéltük, hogy egy alszámlára elkülönítjük az összeget.

**Vargáné Kerekes Erzsébet képviselő:**

Azt lehet, hogy a költségvetési rendeletben megállapítunk egy olyan sort, hogy a képviselői tiszteletdíjak?

**dr. Pahola Tünde jegyző:**

Nem tiszteletdíjnak, hanem például tartaléknak lehet nevezni az összeget, ez egy költségvetési rendelet elfogadás keretében történik. Akkor lehetséges, ha a költségvetési számadatok erre adnak majd lehetőséget.

**Klima István az Ügyrendi Bizottság elnöke:**

Ha külön számlán van, akkor arra van lehetőség, hogy csak többséggel lehessen felhasználni? Mert, ha lesz egy külön számla, akkor mi a garancia arra, hogy a polgármester nem fogja elkölteni.

**dr. Pahola Tünde jegyző:**

Nem lesz külön számlán, csak egy külön soron lesz a költségvetési rendeletben. Azt lehet, hogy a rendelet szabályai közé be kell tenni, hogy a tartalék felhasználásához minden esetben kell a képviselő-testület döntése, illetve a tartalék terhére kötelezettségvállalás csak a testület részéről lehetséges, nem lehet az előirányzatok között átcsoportosítani. Ezt akkor tudjuk beletenni, amikor ez téma lesz.

**Klima István az Ügyrendi Bizottság elnöke:**

Most is meghatároztunk 6 millió forintot, de az szerintem nem lesz meg. Fontos lenne, hogy a testület nélkül ne tudja senki elkölteni.

**Herczeg József képviselő:**

Ezt az SZMSZ-be bele kell írni?

**dr. Pahola Tünde jegyző:**

Ezt elsősorban majd a költségvetési rendelet elfogadásakor kell leszabályozni. Az SZMSZ-nél is lehet gondolkodni, hogy hogyan lehet belefoglalni. Már elkezdtem foglalkozni az SZMSZ módosításával, benne vannak a testület javaslatai is. A létrehozni kívánt Pénzügyi Bizottsággal kapcsolatban még utána kell járnom néhány dolognak. Véleményem szerint a

település mérete nem indokolja két bizottság létrehozását, de természetesen megoldható, ha a testület azt szeretné. Arra is van lehetőség, hogy az elnevezésében és feladataiban összevontan működjön egy bizottság Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnevezéssel, mely bizottság tagjainak száma is bővíthető, és különböző feladatokat is lehet a bizottságnak delegálni, amennyiben ez jóváhagyásra kerül. Külsős tagot is be lehet vonni bizottsági tagként, sok lehetőség van. A legcélszerűbb lenne most egy, a megválasztott Ügyrendi Bizottsággal működni, és arra átruházni a különböző feladatokat.

**Vargáné Kerekes Erzsébet képviselő:**

Visszatérve az alpolgármesteri tiszteletdíjhoz, ha most 0 forintot állapítunk meg, ezt lehet később módosítani?

**dr. Pahola Tünde jegyző:**

Igen, lehet módosítani bármikor.

**Tóth István alpolgármester:**

Tekintettel arra, hogy a témában több hozzászólás nincs, térjünk rá a tiszteletdíjjal kapcsolatos napirend megtárgyalására. Bejelentem a szavazással kapcsolatos személyes érintettségemet, kérem, hogy a szavazásból a képviselő-testület zárjon ki. Kérem a képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy az alpolgármester a tiszteletdíjának megállapításával kapcsolatos szavazásból kizárásra kerüljön, kézfeltartással szavazzon.

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 6 fő képviselője 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

***Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
9/2025. (I. 8.) határozata  
Tóth István alpolgármester személyes érintettségéről***

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Tóth István alpolgármestert, a „Az alpolgármester tiszteletdíjának és költségterítésének megállapítása” napirend keretében a tiszteletdíj tárgyában történő döntéshozatalból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István alpolgármester

**Tóth István alpolgármester:**

Szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy az alpolgármester tiszteletdíja 0 forintban kerüljön meghatározásra, kézfeltartással szavazzon.

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének szavazásban részt vevő 5 fő képviselője 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

***Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
10/2025. (I. 8.) határozata  
az alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról***

Jenő Község Önkormányzat képviselő testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (5) bekezdésében és 80. § (2) bekezdésében foglaltak alapján Tóth István társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját - 2025. január 8. napjától – 0 forintban, azaz nulla forintban állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Pahola Tünde jegyző

**Tóth István alpolgármester:**

Most pedig meg kell állapítani az alpolgármester költségtérítését. Bejelentem a szavazással kapcsolatos személyes érintettségemet, kérem, hogy a szavazásból a képviselő-testület zárjon ki. Kérem a képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy az alpolgármester a költségtérítésének megállapításával kapcsolatos szavazásból kizárásra kerüljön, kézfeltartással szavazzon.

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 6 fő képviselője 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

***Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
11/2025. (I. 8.) határozata  
Tóth István alpolgármester személyes érintettségéről***

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Tóth István alpolgármestert, a „Az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása” napirend keretében a költségtérítés tárgyában történő döntéshozatalból kizárja.

Határidő: azonnal  
Felelős: Tóth István alpolgármester

**Tóth István alpolgármester:**

Szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy az alpolgármester költségtérítésének összege 0 forint legyen, kézfeltartással szavazzon.

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének szavazásban részt vevő 5 fő képviselője 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

***Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
12/2025. (I. 8.) határozata  
az alpolgármester költségtérítésének megállapításáról***

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdésére tekintettel Tóth István alpolgármester költségtérítését - 2024. október 1. napjától - havi 0 forintban, azaz nulla forintban állapítja meg.

Határidő: azonnal  
Felelős: dr. Pahola Tünde jegyző

**5. A Fejér Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának tárgyalása  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.)**

**Tóth István alpolgármester:**

Felkérem a jegyző asszonyt, ismertesse a napirendet.

**dr. Pahola Tünde jegyző:**

Az előterjesztést mindenki kézhez kapta. A törvényességi felhívásban foglaltaknak eleget tett a képviselő-testület azzal, hogy a mai ülésen a polgármester javaslatára megválasztotta az alpolgármestert, és megállapította a tiszteletdíját, illetve a költségtérítését. Válaszként az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot szükséges majd a kormányhivatalnak megküldeni, melyben már szerepeltetni szükséges azokat a határozatszámokat, amelyekkel a testület a döntéseket meghozta.

**Tóth István alpolgármester:**

Aki az előterjesztésben szereplő - határozatszámokkal kiegészített - határozati javaslatot, elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 6 fő képviselője 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

***Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
13/2025. (I. 8.) határozata  
a Fejér Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívásáról***

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Fejér Vármegyei Kormányhivatal FE/02/920-1/2024. számon kiadott, 2024. december 10-én kelt törvényességi felhívását megtárgyalta és az abban foglaltakkal egyetért.

A képviselő-testület a 2025. január 8-án tartott ülésén a polgármester írásban benyújtott javaslatára, titkos szavazással, minősített többséggel a 8/2025. (I. 8.) határozatával Tóth Istvánt Jenő Község Önkormányzat társadalmi megbízatású alpolgármesterének megválasztotta.

A képviselő-testület a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjáról a 10/2025. (I. 8.), költségtérítéséről a 12/2025. (I. 8.) határozatával döntött.

A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy döntéséről a Fejér Vármegyei Kormányhivatalt tájékoztassa.

Határidő. 2025. január 20.

Felelős: dr. Pahola Tünde jegyző

**6. Fogorvosi feladat-ellátási szerződés módosítása**  
*(Előterjesztés a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.)*

**Tóth István alpolgármester:**

Felkérem a jegyző asszonyt, ismertesse a napirendet.

**dr. Pahola Tünde jegyző:**

A fogorvosi feladat-ellátási szerződést módosítani kell, mert a szolgáltató tájékoztatása szerint az asszisztens személyében változás történt. Az előterjesztés tartalmazza a szerződés módosítására vonatkozó tervezetet.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Tóth István alpolgármester:**

Szavazásra teszem fel, aki a feladat-ellátási szerződés 5. számú módosításával egyetért, kézfelemeléssel szavazzon:

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 6 fő képviselője 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
14/2025. (I.8.) határozata  
az önkormányzat és a Galaxy-Dent Egészségügyi Szolgáltató Kft. között kötött feladat-  
ellátási szerződés módosításáról**

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és a Galaxy-Dent Egészségügyi Szolgáltató Kft. között a fogorvosi alapellátási és iskola-egészségügyi ellátási feladatok helyettesítéssel történő ellátása tárgyában 2020. február 20. napján kötött feladat-ellátási szerződés 5. sz. módosításának tartalmát megismerte, az abban foglaltakkal egyetért.

A képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert, hogy döntéséről Nádasdladány Község Önkormányzat polgármesterét tájékoztassa.

Határidő: azonnal  
Felelős: Tóth István alpolgármester

**7. Az MFP-UHJ-2023 járdaépítés pályázatra beérkezett műszaki ellenőri ajánlatok elbírálásáról**  
(Előterjesztés a jegyzőkönyv 7. mellékletét képezi.)

**Tóth István alpolgármester:**

Felkérem a jegyző asszonyt, ismertesse a napirendet.

**dr. Pahola Tünde jegyző:**

Megjöttek az ajánlatok a járda építés pályázattal kapcsolatos műszaki ellenőri tevékenység elvégzésére. A legolcsóbb ajánlatot Szabó Andrea egyéni vállalkozó adta, 100 000 forintos bruttó áron. A döntés meghozatalát követően fel kell venni a kapcsolatot a projektmenedzsmenttel, hogy készítsék el a szerződést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Tóth István alpolgármester:**

Szavazásra teszem fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy a járdaépítési pályázat műszaki ellenőri tevékenység elvégzésére benyújtott árajánlatok közül a testület Szabó Andrea egyéni vállalkozó ajánlatát fogadja el, az kézfelemeléssel szavazzon:

Jenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének jelenlévő 6 fő képviselője 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
15/2025. (I. 8.) határozata  
a járdaépítés pályázattal kapcsolatosan a műszaki ellenőr kiválasztásáról**

Jenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az MFP-UHJ/2023 kódszámú az „Út, híd, járda építése/felújítása” című pályázat keretében a járdafelújítási munkálatokhoz kapcsolódó műszaki ellenőri tevékenység elvégzésére benyújtott árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot tevő Szabó Andrea (8043 Iszkaszentgyörgy, Csóri u. 15.) egyéni

vállalkozó árajánlatát fogadja el, és Szabó Andrea egyéni vállalkozót bízta meg a műszaki ellenőri feladatok ellátásával bruttó 100.000.-Ft díjazás ellenében.

A képviselő-testület megbízta az alpolgármestert az Önkormányzat és Szabó Andrea egyéni vállalkozó között kötendő szerződés aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Tóth István alpolgármester

## **8. Egyebek**

### **8.1. Tájékoztatás főépítési feladatok ellátására érkezett ajánlatról**

*(Előterjesztés a jegyzőkönyv 8.1. mellékletét képezi.)*

#### **Tóth István alpolgármester:**

Felkérem a jegyző asszonyt, ismertesse a napirendet.

#### **dr. Pahola Tünde jegyző:**

2025. január 1. napjától a községi besorolású településeknek kötelező az új építészetéről szóló törvényben foglalt feladatok ellátására vagy települési főépítést, vagy térségi főépítést alkalmazni. Érkezett egy ajánlat a Legatio Főépítész Iroda Kft-től, aki vállalná a feladatok ellátását.

Nem tudom, hogy a testületnek van-e arról tudomása, hogy az önkormányzatnak jelenleg is van megbízási szerződése főépítési feladatok ellátására Ertl Antal főépítésszel. Eddig kizárólag a településképi véleményeket készítette el a szerződés keretein belül. Ezt a szerződést lehet módosítani, kiterjesztve a települési főépítési feladatok ellátásával. Javaslom, hogy továbbra is maradjon meg a testület ennél az együttműködésnél, mert, ha jól tudom, ők csinálták Jenőben is a rendezési tervet, melynek elkészítése szintén fontos feladata az önkormányzatnak. A január 1-től kötelező feladatok ellátására Nádasdladány 120 000 forintos ajánlatot, Úrhida 150 000 forintos, Sárkeszi pedig egy 75 000 forintos ajánlatot kapott a tervezőtől. Ebből is látszik, hogy nagyságrendileg lakosságszám arányosan történt az ajánlattétel. Ha így nézzük, akkor Jenőre az összeg olyan 100 000 forint körül lehet körülbelül. Amennyiben 2025. január 1-től nincs a településnek főépítésze, akkor a Székesfehérvári Építési Hatóság köteles ellátni a feladatot, az általa meghatározott díjazás ellenében. 10 település társulása esetén a térségi főépítész foglalkoztatásához a költségvetés támogatást biztosít. A jelenleg meglévő szerződéssel meg tudunk felelni a törvényi követelménynek azzal, hogy azt felül kell vizsgálni.

#### **Vargáné Kerekes Erzsébet képviselő:**

Nem emlékszem a szerződésre. Az biztos, hogy az Arculati Kézikönyv készítésekor volt szerződés.

#### **dr. Pahola Tünde jegyző:**

Javaslom, hogy hozzon a testület egy olyan határozatot, hogy nem kíván szerződni az ajánlatot küldő Legatio Főépítész Iroda Kft-vel.

#### **Tóth István alpolgármester:**

Szavazásra teszem fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy a kötelező települési főépítési feladatok ellátása érdekében a testület a Legatio Főépítész Iroda Kft, ajánlatát ne fogadja el, az kézfelemeléssel szavazzon:



Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 6 fő képviselője 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
16/2025. (I. 8.) határozata  
a települési főépítési feladatok ellátására adott ajánlatról**

Jenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Legatio Főépítész Iroda Kft. által a települési főépítési feladatok ellátására adott árajánlatban foglaltakat. A képviselő-testület a feladat ellátására nem kíván szerződést kötni a Legatio Főépítész Iroda Kft-vel.

A képviselő-testület felkéri az alpolgármestert, hogy a döntést tudassa az ajánlattevővel.

Határidő: azonnal  
Felelős: Tóth István alpolgármester

**8.2. Tájékoztatás trafibox rendszerről**  
(Előterjesztés a jegyzőkönyv 8.2. mellékletét képezi.)

**Tóth István alpolgármester:**

Felkérem a jegyző asszonyt, ismertesse a napirendet.

**dr. Pahola Tünde jegyző:**

Írásban kiküldésre kerültek a beérkezett anyagok. Nem tudom, hogy milyen előzménye van ennek az ügynek, volt-e a testület részéről szándék trafibox kihelyezésére.

**Klima István képviselő:**

Volt róla szó már korábban is, akkor amikor a stop táblák ki lettek helyezve.

**Herczeg József képviselő:**

Arról a napelemes sebességmérőről van szó?

**Klima István képviselő:**

Sebesség kijelzőről volt szó.

**Herczeg József képviselő:**

Akkor ez más.

**dr. Pahola Tünde jegyző:**

Ez más, ez rendes sebességmérő kamera, amiket egyre több helyen helyeznek ki az országban. Várpalota felé az erőmű előtt került ki nemrég, illetve a Balaton északi partján is több ilyen kamera került kihelyezésre. Látszik, hogy a doboz mikor üres, hol van benne kamera, hol nincs. Nagyon drágák, én úgy tudom, hogy több millió Ft maga a doboz, és még azon felül szükséges bele a kamera.

**Klima István képviselő:**

Szerintem akkor ezt vessük el.

**Tóth István alpolgármester:**

Van itt fontosabb dolog most.

**dr. Pahola Tünde jegyző:**

Javaslom, hogy hozzon a testület egy döntést arról, hogy a testület nem kíván élni a Székesfehérvári Rendőrkapitányság által megküldött trafibox sebességmérő eszközök beszerzése és telepítése lehetőségével.

**Tóth István alpolgármester:**

Szavazásra teszem fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy a településen jelenleg ne legyen telepítve trafibox sebességmérő eszköz, az kézfelemeléssel szavazzon:

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 6 fő képviselője 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

***Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
17/2025. (I. 8.) határozata  
a trafibox sebességmérő eszközök beszerzéséről***

Jenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Székesfehérvári Rendőrkapitányság trafibox sebességmérő eszközök beszerzése, telepítése felhívásban foglaltakat. A képviselő-testület a településen jelenleg nem kíván trafibox sebességmérő eszközöket beszerezni, telepíteni, azok telepítésének lehetőségét amennyiben arra az önkormányzat költségvetése lehetőséget ad újra tárgyalja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István alpolgármester

**8.3. Tájékoztatás kéményseprési feladatra érkezett ajánlatokról**  
*(Előterjesztés a jegyzőkönyv 8.3. mellékletét képezi.)*

**Tóth István alpolgármester:**

Felkérem a jegyző asszonyt, ismertesse a napirendet.

**dr. Pahola Tünde jegyző:**

Nem tudom, hogy van-e az önkormányzatnak jelenleg ilyen jellegű szerződése, amely hatályban van. Azt gondolom, hogy közület lévén a középületek kéményeit mindenképpen ellenőriztetni kell. Két ajánlat érkezett be erre vonatkozóan. Meg kellene nézni, hogy összesen mennyi kéményt érint az ellenőrzési kötelezettség. Évente kötelező a kémények ellenőrzése, és a műszaki felülvizsgálat pedig 4 évente kötelező.

**Vargáné Kerekes Erzsébet képviselő:**

Szerintem konkrét szerződés nem volt rá, csak jöttek a Kémény Zrt-től, és ellenőrizték a kéményeket.

**Varga Ferenc képviselő:**

Ha felmérjük a kéményeket lehet kérni rá konkrét árakat?

**dr. Pahola Tünde jegyző:**

Meg lehet keresni őket, hogy egy helyszíni felmérést végezzenek, és az alapján adjanak árakat, viszont szerintem az lenne, hogy nem jönnek ki, hanem tőlünk kérnék be a darabszámot, és úgy adnának rá ajánlatot. Küldött árakat a TEOR kémény, ha felmérjük a darabszámot, akkor ki tudjuk számolni a költségeket magunk is. Van a hivatal, az orvosi

rendelő, a gyerekorvosi rendelő, az óvoda és a kultúrház. Fel kell mérni azt is, hogy hol milyen készülék van. Ahogy most nézem a Magyar Kürtő Kft. árait az interneten, azok alapban magasabbak, mint a TEOR által adott árak. Egyedi nyitott 7 200 forint a Magyar Kürtőnél, ami a TEOR-nál 6500 forint. A TEOR még ebből tud adni 10% kedvezményt is, ha megállapodást kötünk vele. Határozatlan időre szólna a szerződés, amit év végére lehet felmondani. Az lenne a fontos még, hogy valaki, aki ért hozzá a testület tagjai közül, menjen ki velük, hogy legyen egy kontroll.

**Klima István képviselő:**

Össze tudjuk írni a kéményeket mi is, segítsek benne. Mindenhol gázkazán van, az óvodában van egy vegyes kazán. Nagy eltérés nincs, de legyen az olcsóbb. Amikor jönnek kimegyek velük a helyszínre.

**dr. Pahola Tünde jegyző:**

Javaslom, hogy hozzon a testület egy olyan határozatot, hogy szerződést köt a kedvezőbb ajánlatot küldő TEOR-Kémény 24 Kft-vel a kötelező kéményellenőrzési feladatok elvégzésére.

**Tóth István alpolgármester:**

Szavazásra teszem fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy a testület a kötelező kéményellenőrzési feladatok elvégzése érdekében a TEOR-Kémény 24 Kft. ajánlatát fogadja el, az kézfelemeléssel szavazzon:

Jenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének jelenlévő 6 fő képviselője 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

***Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
18/2025. (I.8.) határozata  
a kötelező kéményellenőrzési feladatok elvégzésére adott ajánlatokról***

Jenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a kötelező kéményellenőrzési feladatok elvégzésére benyújtott árajánlatok közül a kedvezőbb ajánlatot adó TEOR-Kémény 24 Kft. árajánlatát fogadja el, és a TEOR-Kémény 24 Kft-vel (8095 Pákozdi, Dózsa Gy. u. 4.) köt szerződést a kéményellenőrzési feladatok elvégzésére.

A képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert az előterjesztés szerinti szerződés aláírására, és kapcsolattartóként kijelöli Klima István képviselőt, valamint felkéri, hogy az ellenőrzés során működjön közre.

Határidő: azonnal  
Felelős: Tóth István alpolgármester

**8.4. Tájékoztatás közvilágítás korszerűsítési programról  
(Előterjesztés a jegyzőkönyv 8.4. mellékletét képezi.)**

**Tóth István alpolgármester:**

Felkérem a jegyző asszonyt, ismertesse a napirendet.

**dr. Pahola Tünde jegyző:**

Nem tudom, hogy itt volt-e már a településen közvilágítás korszerűsítésről szó. Javaslom, hogy a testület kérdezzen meg egy olyan önkormányzatot, aki részt vett már ilyen

beruházásban. Nyilván több hír is volt már ebben a témában, biztos a képviselőkhez is eljutottak olyan hírek, hogy egy településen kicserélték a lámpákat, aztán sötétebb lett az utcákon. Amennyiben szándékában áll a testületnek egy ilyen beruházás, akkor ezt alaposan körbe kell járni. Egy olyan döntést kellene hozni a testületnek, hogy később visszatér a témához.

**Klima István képviselő:**

Valaki még küldött ebben a témában ajánlatot korábban.

**Tóth István alpolgármester:**

Szavazásra teszem fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy a település nem kíván élni a LED-es közvilágítás korszerűsítése lehetőséggel, az kézfelemeléssel szavazzon:

Jenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének jelenlévő 6 fő képviselője 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

***Jenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
19/2025. (I.8.) határozata  
a Közvilágossági Program LED-es közvilágítás-korszerűsítés önkormányzatoknak  
lehetőségéről***

Jenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Közvilágossági Program LED-es közvilágítás-korszerűsítés önkormányzatoknak felhívásban foglaltakat. A képviselő-testület a településen jelenleg nem kíván a programban részt venni, anyagi lehetőségei függvényében a programban való részvételt újra tárgyalja.

Határidő: azonnal  
Felelős: Tóth István alpolgármester

## **8.5 Címerhasználattal kapcsolatos kérelem**

**dr. Pahola Tünde jegyző:**

Érkezett egy kérelem, mely a település címerének használatára irányult. Elő szeretttük volna keríteni az önkormányzat címer rendeletét, mert az SZMSZ hivatkozik rá, miszerint az önkormányzat címeréről külön rendelet rendelkezik. Valóban volt az önkormányzatnak ilyen tárgyú rendelete, de az 2006-ban hatályon kívül helyezésre került. Később született rendelet, de abban már csak a díszpolgári és a kitüntető cím került szabályozásra. Ez a rendelet 2021-ben módosításra került, de a címerrel kapcsolatos kérdéskör akkor sem lett szabályozva benne. Összességében elmondható, hogy a településen jelenleg nincs címerhasználat szabályaira vonatkozó rendelkezés. A beadvány arról szól, hogy egy helyi lakos szeretne emlékérmeket készíttetni, 50-100 darabos példányszám között. Az érem egyik oldalán a jenői címer lenne, ami a wikipédián is elérhető, szabadon felhasználható képként. A másik oldalon az általa készített fotók lennének a jenői Munkás Szent József templomról. Ehhez kéri az engedélyeket. Mivel nincs címerrendelet, elvileg fel tudja használni a képet a honlapról. Tájékoztatjuk a kérelmezőt, hogy használhatja a címet, miután nincs engedélyhez kötve a használata, csak szerettem volna, ha a testület is tud a kérelemről.

## **8.6 E.ON lejáró közvilágítási üzemeltetési szerződés**

**Tóth István alpolgármester:**

Felkérem a jegyző asszonyt, ismertesse a napirendet.

**dr. Pahola Tünde jegyző:**

Megkeresés érkezett az E.ON-tól lejáráó közvilágítás üzemeltetési szerződésről. A szerződés 2025. december 31-én jár le, van még idő e tekintetben, de ezt követően újabb időszakra már nem szerződnek erre a tevékenységre. Az E.ON nem fog közvilágítást üzemeltetni, tehát a szerződés lejártát követően új üzemeltetőt szükséges megbízni az önkormányzatnak a közvilágítás biztosításához. Megadtak egy elérhetőséget, ahol az engedélyesek listáját meg lehet tekinteni, ők azok az üzemeltetők, akiket az E.ON elfogad. A másik része a levélnek az, hogy lehetőséget kínálnak a közvilágítási berendezések megvásárlására. Szinte az jön le a levélből, hogy ők maguk sem tudják, hogy kinek a tulajdonában vannak a lámpatestek. Külön van a használati szerződés, hogy használod a lámpatesteket, és külön van üzemeltetési szerződés, hogy valaki üzemelteti. Ha megveszi az önkormányzat a lámpatesteket, akkor nem kell használati szerződést kötni az E.ON-nal, csak üzemeltetést. 672 forint+ Áfa közvilágítási berendezésenként a díj, plusz 19 700 forint + Áfa az adminisztrációs díj 2025-ben. Az első feladat az, hogy derítsük ki, kinek a tulajdonában vannak a lámpatestek.

**Varga Ferenc képviselő:**

Olyan volt a faluban, hogy a komplett lámpatesteket cserélte ki az E.ON takarékosabbra. Hogy kellett-e az önkormányzatnak hozzájárulni, arra nem emlékszem.

**dr. Pahola Tünde jegyző:**

Két irányba kell elmenni szerintem. Egyrészt kell keresni egy üzemeltetőt, az biztos, a másik feladat pedig a karbantartás lesz, amire szintén kell keresni valakit, aki elvégzi a karbantartási feladatokat. Összefoglalva a közvilágítással kapcsolatban 3 féle szerződés van, használati, üzemeltetői és karbantartási.

**Varga Ferenc képviselő:**

Az előző napirendben tárgyalt LED-es lámpacserére adott ajánlatban például a karbantartást évente 1 800 forintért vállalták volna a LED-es lámpákra.

**dr. Pahola Tünde jegyző:**

Ez a megkeresés még nem szól a karbantartásról, ez még csak üzemeltetésről, meg a használatról. A karbantartás az egy következő lépés lesz. Az egyik elkövetkező ülésre újra be kell hozni a témát, de addig kell keresni 3 olyan üzemeltetőt a környéken, aki vállalná a feladat elvégzését. Érdemes lenne más önkormányzatokat is megkeresni, mert lehet, hogy kedvezőbb ajánlatot tudnak adni, ha több település összefog, de nem biztos, ez csak egy ötlet a részemről. Az üzemeltetésnél nem kell neki kiszállni, azt távolról végzi, a karbantartásnál viszont mindenképpen kedvezőbb lehet, ha több település összefog, és egy körben végzik el a munkálatokat, egy kiszállással. Fontos dolog, hogy akkor ki kellene deríteni, hogy ezek a közvilágítási berendezések most kinek a tulajdonában vannak. A lámpacseréről is kellene lenni valamiféle értesítésnek legalább, ezeket elő kellene keresni, ha más nem azt, hogy elkezdték a munkálatokat.

**Klima István képviselő:**

Valami olyan volt, hogy kicserélik, és az önkormányzatnak kellett határozatot hozni, hogy az áramban megtérül, mert kevesebb lesz a közvilágítás díja. Nem emlékszem mikor volt, olyan 4-5 éve lehetett körülbelül.

**Varga Ferenc képviselő:**

Körülbelül 4 éve lehetett, de arra nem emlékszem, hogy a vége aztán mi lett az egésznek.

**Klima István képviselő:**

Ha az E.ON-é lenne, akkor miért kérdezné meg, hogy lecserélheti-e korszerűbbre a sajátját. Vagy be kellett szállni, vagy akkor vettük meg, nem tudom.

**dr. Pahola Tünde jegyző:**

Javaslom, hogy hozzon a testület erről egy olyan határozatot, hogy az árajánlatok ismeretében, későbbi időpontban hoz döntést a kérdésben.

**Tóth István alpolgármester:**

Szavazásra teszem fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy a település jelenleg ne kössön szerződést a közvilágítás üzemeltetésére, ezzel kapcsolatosan további ajánlatokat kér be, és később hoz döntést az ügyben, az kézfelemeléssel szavazzon:

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 6 fő képviselője 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

***Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
20/2025. (I.8.) határozata  
a lejáró közvilágítás üzemeltetési szerződésről***

Jenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. lejáró közvilágítás üzemeltetési szerződésről szóló megkeresésében foglaltakat. A képviselő-testület a 2025. december 31-ét követő időszakra vonatkozó üzemeltetési szerződés megkötése érdekében árajánlatok beszerzését határozza el, és az árajánlatok ismeretében visszatér az üzemeltetési szerződés megkötésének megtárgyalásához, és döntést hoz az ügyben.

A településen található közvilágítási lámpatestek megvásárlása tárgyában tájékoztatást kér az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt-től arról, hogy a településen hány db lámpatest van az E.ON tulajdonában, és a tájékoztatás ismeretében dönt a lámpatestek megvásárlásáról.

A képviselő-testület felkéri az alpolgármestert, hogy a döntést tudassa az ajánlattevővel.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István alpolgármester

**8.7 Tájékoztatás postapartneri nyitáshoz szükséges eszközök beszerzése**

**Vargáné Kerekes Erzsébet képviselő:**

Annyit szeretnék még elmondani, hogy megrendeltük a postapartneri nyitáshoz szükséges eszközöket, a nyomtatót, a vonalkódolvasót, meg az UV pénzvizsgálót. Január 23-án fognak jönni átadni a postát. Megkérem az alpolgármester urat, hogy vegyen részt ő is az átadáson. A riasztót 40 000 forintért tudjuk megvásárolni, és akkor azt átadják, ami már most is működik. A telefon és az internet megrendelése a Telekomnál nehézségekbe ütközik, de azt is megpróbáljuk intézni. Remélem, hogy a héten keresni fognak, van rendelési szám is, bízok benne, hogy sikerülni fog.

**Klima István képviselő:**

Amikor jönnek bekötni az új vonalat a postára meg lehetne kérdezni őket, hogy hogyan lehet a hivatalban a pénzügyes irodában lévő Vodafonos netet megszüntetni és a Telekomos szolgáltatásra tenni, mert nagyon sok felé fizetünk ugyanazért a szolgáltatásért díjakat.

**Tóth István alpolgármester:**

Mivel több kérdés, indítvány és hozzászólás nem hangzott el, köszönöm a képviselők munkáját, és az ülést 18:25 órakor bezárom.



**Herczeg József**  
korelnök

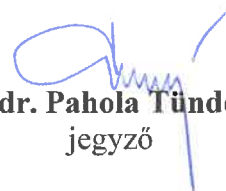
**K.m.f.**



**Klima István**  
képviselő, Ügyrendi Bizottság elnöke



**Tóth István**  
alpolgármester



**dr. Pahola Tünde**  
jegyző



**Vargáné Kerekes Erzsébet**  
képviselő



**Király Anikó**  
képviselő







**JENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**8146 JENŐ, BATTHYÁNY UTCA 53.**

Telefonszám: +36-22/590-004; E-mail cím: onkormanyzat@jeno.hu

**J E L E N L É T I   Í V**

**Jenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**2025. január 8-án tartott nyílt ülésén résztvevőkről**

**Képviselőtestületi tagok:**

Kerekes Ildikó	polgármester	.....
Varga Ferenc	képviselő	.....
Klíma István	képviselő	.....
Vargáné Kerekes Erzsébet	képviselő	.....
Herczeg József	képviselő	.....
Tóth István	képviselő	.....
Király Anikó	képviselő	.....

**Jegyző:**

dr. Pahola Tünde	jegyző	.....
------------------	--------	-------

**Jegyzőkönyvvezető:**

Kőfalviné Varga Beáta	jkv. vezető	.....
-----------------------	-------------	-------

**Meghívottak:**

MAGÓ ANDREA	.....
.....	.....



**JENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE**  
**8146 JENŐ, BATTHYÁNY UTCA 53.**

Tel: +36-22/590-004; E-mail: onkormanyzat@jeno.hu

---

**M E G H Í V Ó**

**Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete soros nyílt ülésére tisztelettel meghívom**

**Az ülés időpontja: 2025. január 8. (szerda) 17:00 óra**

**Az ülés helye: Jenő 8146 Batthyány utca 53. Házasságkötő terem**

**NYÍLT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS NAPIRENDJE:**

1. A képviselő-testület bizottságának – elnökének, tagjainak - megválasztása
2. Az alpolgármester megválasztása
3. Az alpolgármester eskütétele
4. Az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének meghatározása
5. A Fejér Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának tárgyalása
6. Fogorvosi feladat-ellátási szerződés módosítása
7. Egyebek
  - Tájékoztatás főépítési feladatok ellátására érkezett ajánlatról
  - Tájékoztatás trafibox rendszerről
  - Tájékoztatás kéményseprési feladatra érkezett ajánlatokról
  - Tájékoztatás közvilágítás korszerűsítési programról

Jenő, 2025. január 03.

Tisztelettel:

**Herczeg József s.k.**  
korelnök

## Előterjesztés

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. január 8. napján 17:00 órákor tartandó nyílt ülésére

**Tárgy:** A képviselő-testület bizottságának – elnökének, tagjainak – megválasztása  
**Előkészítő:** dr. Pahola Tünde jegyző

### *Tisztelt Képviselő-testület!*

A közfeladatok széles körének ellátását a képviselő-testület nem kizárólag önállóan, hanem az Mötv-ben meghatározott szervei segítségével biztosítja. Az egyik ilyen szerv a bizottság. A bizottság jelentőségét mutatja az is, hogy az Mötv. rendelkezései alapján a képviselő-testület által átruházott hatáskörben önkormányzati döntést hozhat. Döntési joga azonban csak származékos lehet, a képviselő-testület döntheti el annak terjedelmét és körét.

A képviselő-testületnek a bizottsági struktúra kialakítása során mérlegelnie kell, az adott önkormányzatot terhelő kötelező, illetve az önként vállalt önkormányzati feladat- és hatáskörök körét, az ehhez kapcsolódó teendők nagyságrendjét, azok gyakoriságát. A bizottságok jelentős szerepére tekintettel az Mötv. rendelkezése alapján a képviselő-testület alakuló, vagy az azt követő ülésén **a polgármester előterjesztésére köteles megválasztani a törvény által kötelezően létrehozandó és az SZMSZ-ben meghatározott bizottságait.** Az idézett törvényi rendelkezés messzemenően figyelembe veszi, hogy a jogszerű önkormányzati működéshez szükséges, hogy a bizottságok minél hamarabb megkezdhessék működésüket, ezért szab ilyen rövid határidőt a bizottságok megalakítására.

A bizottsági működésre vonatkozó szabályokat az SZMSZ-ben kell rögzíteni.

A bizottság munkáját a bizottság elnöke irányítja, ő hívja össze és vezeti a bizottság üléseit. A bizottság működésének ügyviteli feladatait a polgármesteri hivatal biztosítja. A bizottság elnökének és tagjainak megbízatása tehát a képviselő-testület által történő megválasztással jön létre, a képviselő-testület megbízatásának időtartamára. A bizottság elnökét és - az elnökkel együtt számított - tagjainak több mint a felét az önkormányzati képviselők közül kell választani, viszont nem lehet a bizottság elnöke vagy tagja a polgármester, alpolgármester. Amennyiben a képviselő-testület bizottsági tagként nem önkormányzati képviselő tagot is választ, annak jogai és kötelezettségei a bizottság ülésein megegyeznek az önkormányzati képviselő bizottsági tag jogjaival és kötelezettségeivel.

A szervezetalakítás szabadsága a törvényi keretek között illeti meg a képviselő-testületet, így a bizottsági rendszer kialakítása során a képviselő-testület nem mellőzheti a törvényben meghatározott kötelező bizottságok létrehozását. Maga az Mötv. is meghatároz ilyen bizottságot: kétezernél nagyobb lélekszámú településen kötelező pénzügyi bizottságot alakítani, illetve előírja, hogy a vagyonyilatkozatok vizsgálatát az SZMSZ-ben meghatározott bizottság végzi. Ez utóbbi esetkörnél fontos kiemelni, hogy itt a tevékenységet jelölte meg bizottsági feladatkörként a törvény, nem pedig külön, önálló bizottság felállításáról rendelkezett, így a képviselő-testület bármely bizottsága elvégezheti a vagyonyilatkozatok vizsgálatát. Célszerű azonban már az alakuló ülésen megválasztani az összeférhetlenséggel, a vagyonyilatkozatok kezelésével és ellenőrzésével foglalkozó bizottságot vagy bizottságokat, mivel a képviselők és a polgármester 30 napon belül kötelesek vagyonyilatkozatot tenni, valamint 30 napon belül a fennálló összeférhetlenséget megszüntetni.

A bizottsági tagok megválasztásakor az érintett kérelmére zárt ülés tartandó, megválasztásukhoz minősített többségű döntés szükséges.

A hivatkozott jogszabályi előírásokra tekintettel Jenő Községben az Mötv-ben meghatározott kötelező bizottságként létre kell hozni azt a bizottságot, amely a vagyonyilatkozatok vizsgálatát végzi.

A hatályos SZMSZ az alábbiak szerint rendelkezik a bizottságokról:

„**37. § (1) A Bizottságok létrehozására, működésére a Mötv. 57-61. §-ait kell alkalmazni.**

**(2) a Képviselő-testület bizottsága az **Ügyrendi Bizottság**.**

**(3) Az Ügyrendi Bizottság tagjainak száma: 3 fő.**”

Az Ügyrendi Bizottság összetételére Kerekes Ildikó polgármester a 2024. december 15-én kelt írásban benyújtott előterjesztésében az alábbiak szerint tett javaslatot:

Elnök. Klima István

Tagok: Király Anikó és Herczeg József képviselők

Jenő, 2024. január 3.

Tisztelettel:

dr. Pahola Tünde s. k.  
jegyző

## 1. HATÁROZATI JAVASLAT

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2025. (I. 08.) határozata

az Ügyrendi Bizottság elnökének megválasztásáról

Jenő Község Önkormányzat Képviselő Testülete az Ügyrendi Bizottság elnökének  
..... képviselőt választja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Pahola Tünde jegyző

## 2. HATÁROZATI JAVASLAT (ebből a határozatból 2 db szükséges a bizottsági tagok számára tekintettel).

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2025. (I. 08.) határozata

Jenő Község Önkormányzat Képviselő Testülete az Ügyrendi Bizottság tagjának  
..... képviselőt választja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Pahola Tünde jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Kerekes Ildikó polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbiak szerint terjesztem elő személyi javaslataimat:

### 1. Ügyrendi Bizottság

Az Ügyrendi Bizottság tagjaira az alábbiak szerint teszek javaslatot:

Elnök: ..... *Kolima István* .....

Tag: ..... *Király Anikó* .....

Tag: ..... *Herceg István József* .....

### 2. Javaslat alpolgármester személyére

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 74. § (1) bekezdésében rögzített jogkörömben eljárva Jenő Község Önkormányzata Képviselő-testületében az alpolgármesteri tisztségre javaslom

..... *Tóth István* ..... képviselőt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen elfogadni a javaslatot és az alpolgármestert titkos szavazás keretében válassza meg.

### 3. Javaslat alpolgármester tiszteletdíjára

Az alpolgármester társadalmi megbízatásban látja el feladatát. Az Möt. 80. § (2) bekezdésében foglaltak alapján az társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90%-át. Fentiek alapján javaslom, hogy az alpolgármester tiszteletdíját a Képviselő-testület bruttó ..... Ft/hó összegben, költségtérítését pedig ..... Ft/hó összegben állapítsa meg.

..... *2024. december 15.* .....

*Kerekes Ildikó*  
Kerekes Ildikó  
polgármester

## Előterjesztés

### Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. január 8. napján 17:00 órakor tartandó nyílt ülésére

**Tárgy:** Az alpolgármester megválasztása  
**Előkészítő:** dr. Pahola Tünde jegyző

#### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi LXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 43. § (3) bekezdése értelmében a képviselő-testület az alakuló vagy az azt követő ülésen e törvény szabályai szerint **a polgármester előterjesztése alapján** megválasztja az alpolgármestert, alpolgármestereket, dönt illetményükről, tiszteletdíjükről.

Az Möt.v. 74. § (1) bekezdése a fentiekkel összhangban rendelkezik arról, hogy legalább egy alpolgármestert a testület (közgyűlés) tagjai közül, **titkos szavazással, minősített többséggel**, kötelező választani, de a törvény lehetővé teszi több alpolgármester választását is, ha azt az önkormányzatok által ellátott feladatok nagyságrendje, összetettsége indokolja.

Az alpolgármesteri tisztség rendeltetésére (a polgármester helyettesítése, munkájának segítése) és jogállására (a polgármester irányításával látja el feladatait) tekintettel a jogalkotó az alpolgármester megválasztásában a polgármesternek meghatározó szerepet kívánt biztosítani, hiszen az Möt.v. alpolgármesterre vonatkozó szabályai szerint az alpolgármester funkciója a polgármester helyettesítése, munkájának segítése. Ennek megfelelően **az Möt.v. úgy rendelkezik, hogy az alpolgármester személyére a polgármester tesz javaslatot.**

Az alpolgármester választásának tehát két részeleme különíthető el: a polgármesteri jelölés és a képviselő-testületi döntés. A képviselő-testület csak olyan személyt választhat meg alpolgármesterré, akit a polgármester javasolt. A polgármesternek nemcsak joga, hanem egyben kötelessége is javaslatot tenni az alpolgármester személyére, a testületnek pedig kötelessége döntést (határozatot) hoznia a kérdésben. Természetesen a testületnek az a joga is fennáll, hogy a javaslatot elutasítsa, ebben az esetben megfelelő előkészítés, egyeztetések után a polgármester ismételt javaslatot tehet, akár ugyanarra a személyre is, amelyről ugyancsak döntenie kell a testületnek.

A választható alpolgármesterek számát, mint alapvető szervezeti kérdést az SZMSZ-ben kell szabályoznia a képviselő-testületnek, de több alpolgármester választása esetén sem választhat a testület általános helyettest. A polgármester jogosultsága meghatározni ugyanis, hogy milyen munkamegosztást alakít ki az alpolgármesterek között. Az az alpolgármester, akit nem a képviselő-testület tagjai közül választottak, nem tagja a képviselő-testületnek, a polgármestert a képviselő-testület elnökeként nem helyettesítheti, de a képviselő-testület ülésein tanácskozási joggal részt vehet. A nem a képviselő-testület tagjai közül választott alpolgármester jogállására egyebekben a képviselő-testület tagjai közül választott alpolgármesterre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. Az alpolgármesteri tisztség főállásban és társadalmi megbízatásban is betölthető.

Főállású alpolgármester a képviselő-testület erről szóló döntése alapján akkor választható, ha a polgármester is főállásban tölti be a tisztségét. Az SZMSZ-ben rendelkezni kell arról is, hogy az

alpolgármester(ek) főállású alpolgármesterként vagy társadalmi megbízatásban végzik tevékenységüket.

A képviselő-testület hatályos szervezeti és működési szabályzatának 39. §-a szerint:

**„39. § (1) A képviselő-testület – a polgármester javaslatára, titkos szavazással – a polgármester helyettesítésére, munkájának segítésére alpolgármestert választ.**

**(2) Az alpolgármester a polgármester irányításával látja el feladatait.**

**(3) Az alpolgármester tisztségét társadalmi megbízatásban tölti be.”**

A hatályos SZMSZ tartalmazza a titkos szavazás szabályait is, miszerint a titkos szavazást – szavazatszámláló bizottságként közreműködve – az Ügyrendi Bizottság bonyolítja le. A bizottság urna és szavazólapok segítségével összegyűjti, majd a szavazás után összeszámolja a szavazatokat, elkészíti a szavazási jegyzőkönyvet és a szavazás eredményéről tájékoztatja a Képviselő-testületet.

**Az alpolgármester személyére Kerekes Ildikó polgármester a 2024. december 15-én kelt, írásban benyújtott előterjesztésében az alábbiak szerint tett javaslatot:**

*„A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 74. § (1) bekezdésében rögzített jogkörömben eljárva Jenő Község Önkormányzata Képviselő-testületében **az alpolgármesteri tisztségre javaslom Tóth István képviselőt.***

*Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen elfogadni a javaslatot és az alpolgármestert titkos szavazás keretében válassza meg.”*

Az érintett alpolgármester-jelölt kérésére a választás idejére zárt ülést kell tartani.

Jenő, 2025. január 3.

Tisztelettel:

dr. Pahola Tünde s. k.  
jegyző



## **HATÁROZATI JAVASLATOK:**

Az alpolgármester választás szavazólapjának meghatározásáról szóló határozati javaslat:

### **Jenő Község Önkormányzat Képviselő-Testületének /2025. (I. 08.) határozata**

az alpolgármester választás szavazólapja tartalmának meghatározásáról

Jenő Község Önkormányzat képviselő-testülete az alpolgármester választás szavazólapját az alábbi tartalommal hagyja jóvá::

„**P.H.**

### **SZAVAZÓLAP ALPOLGÁRMESTER VÁLASZTÁSHOZ A megválasztható személyek száma 1 fő.**

A jelölt neve:

**TÓTH ISTVÁN**

- IGEN
- NEM
- TARTÓZKODOM

Szavazni érvényesen az „IGEN”, „NEM”, „TARTÓZKODOM” szavazatok közül választva egy szavazatot leadva lehet, az adott szavazat előtti karikába elhelyezett egymást metsző két vonallal.”

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Pahola Tünde jegyző

Az alpolgármester választás eredményéről szóló határozati javaslat:

### **Jenő Község Önkormányzat Képviselő-Testületének /2025. (I. 08.) határozata**

.....képviselő alpolgármesternek történő megválasztásáról

Jenő Község Önkormányzat képviselő-testülete titkos szavazással, minősített többséggel úgy döntött, hogy Jenő Község társadalmi megbízatású alpolgármesterének ..... képviselőt megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Pahola Tünde jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Kerekes Ildikó polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbiak szerint terjesztem elő személyi javaslataimat:

### 1. Ügyrendi Bizottság

Az Ügyrendi Bizottság tagjaira az alábbiak szerint teszek javaslatot:

Elnök: ..... *Kolima István* .....

Tag: ..... *Király Anikó* .....

Tag: ..... *Herceg István József* .....

### 2. Javaslat alpolgármester személyére

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 74. § (1) bekezdésében rögzített jogkörömben eljárva Jenő Község Önkormányzata Képviselő-testületében az alpolgármesteri tisztségre javaslok

..... *Tóth István* ..... képviselőt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen elfogadni a javaslatot és az alpolgármestert titkos szavazás keretében válassza meg.

### 3. Javaslat alpolgármester tiszteletdíjára

Az alpolgármester társadalmi megbízatásban látja el feladatát. Az Möt. 80. § (2) bekezdésében foglaltak alapján az társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90%-át. Fentiek alapján javaslok, hogy az alpolgármester tiszteletdíját a Képviselő-testület bruttó ..... Ft/hó összegben, költségtérítését pedig ..... Ft/hó összegben állapítsa meg.

..... *2024. december 15.* .....

*Kerekes Ildikó*  
Kerekes Ildikó  
polgármester

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** 2025. január 8. napján a Házasságkötő teremben (8146 Jenő, Batthyány utca 53.)

**Tárgy:** Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testület alpolgármester választás titkos szavazás lebonyolítása

**Jelen vannak:**

KLIMA ISTVÁN.....	képviselő	Ügyrendi Bizottság elnöke
KIRÁLY ANIKÓ.....	képviselő	Ügyrendi Bizottság tagja
HERCZEG JÓZSEF.....	képviselő	Ügyrendi Bizottság tagja

**Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi Bizottsága az alpolgármester választás lebonyolítása során elvégezte az alábbi feladatokat:**

1. A szavazatok leadására szolgáló urnát a bizottság tagjai előzetesen ellenőrizték, és megállapították, hogy az urna üres, a szavazás lebonyolítására alkalmas.
2. Ezek után a képviselők jelenlétében a doboz urnazáró címkékkel lezárásra került oly módon, hogy a továbbiakban csak a címkék megsértésével lehet a dobozt felnyitni.
3. A bizottság valamennyi szavazásra jogosult jelenlévő képviselőnek átadta az önkormányzat bélyegzőlenyomatával ellátott, a képviselő-testület határozatában meghatározott adattartalommal bíró alpolgármesteri szavazólapot.
4. A bizottság biztosította a szavazatok leadásának titkosságát.
5. A képviselők a szavazócédulát annak kitöltése után bedobták az erre a célra előkészített, lezárt urnába.
6. A szavazócédulák bedobását követően a Bizottság tagjai az urnát felbontották és összesítették a szavazatokat.
7. A szavazás eredményét a bizottság az alábbiak szerint rögzíti:

Szavazásban részt vevők száma:	6 fő
Urnában lévő lebélyegzett szavazólapok száma:	6 db
Érvényes szavazatok száma:	6 db
Érvénytelen szavazatok száma:	0 db
Rontott szavazólapok száma:	0 db
Igen szavazatok száma:	6 db
Nem szavazatok száma:	0 db
Tartózkodom szavazatok száma:	0 db

A szavazás eredménye: .....6.....igen, .....0.....nem, .....0.....tartózkodom szavazattal, titkos szavazással a képviselő-testület .....TÓTH ISTVÁN..... képviselőt társadalmi megbízatású alpolgármesternek választotta. A Bizottság a szavazás eredményéről a jegyzőkönyv átadásával tájékoztatja a képviselő-testületet.

.....  
 Ügyrendi Bizottság elnöke

k.m.f.  
 .....  
 Ügyrendi Bizottság tagja

.....  
 Ügyrendi Bizottság tagja



## SZAVAZÓLAP ALPOLGÁRMESTER VÁLASZTÁSHOZ

A megválasztható személyek száma 1 fő.

A jelölt neve:

**TÓTH ISTVÁN**

- IGEN
- NEM
- TARTÓZKODOM

Szavazni érvényesen az „IGEN”, „NEM”, „TARTÓZKODOM” szavazatok közül választva egy szavazatot leadva lehet, az adott szavazat előtti karikába elhelyezett egymást metsző két vonallal.



## SZAVAZÓLAP ALPOLGÁRMESTER VÁLASZTÁSHOZ

A megválasztható személyek száma 1 fő.

A jelölt neve:

**TÓTH ISTVÁN**

- IGEN
- NEM
- TARTÓZKODOM

Szavazni érvényesen az „IGEN”, „NEM”, „TARTÓZKODOM” szavazatok közül választva egy szavazatot leadva lehet, az adott szavazat előtti karikába elhelyezett egymást metsző két vonallal.



## SZAVAZÓLAP ALPOLGÁRMESTER VÁLASZTÁSHOZ

A megválasztható személyek száma 1 fő.

A jelölt neve:

**TÓTH ISTVÁN**

IGEN

NEM

TARTÓZKODOM

Szavazni érvényesen az „IGEN”, „NEM”, „TARTÓZKODOM” szavazatok közül választva egy szavazatot leadva lehet, az adott szavazat előtti karikába elhelyezett egymást metsző két vonallal.



## SZAVAZÓLAP ALPOLGÁRMESTER VÁLASZTÁSHOZ

A megválasztható személyek száma 1 fő.

A jelölt neve:

**TÓTH ISTVÁN**

IGEN

NEM

TARTÓZKODOM

Szavazni érvényesen az „IGEN”, „NEM”, „TARTÓZKODOM” szavazatok közül választva egy szavazatot leadva lehet, az adott szavazat előtti karikába elhelyezett egymást metsző két vonallal.



## SZAVAZÓLAP ALPOLGÁRMESTER VÁLASZTÁSHOZ

A megválasztható személyek száma 1 fő.

A jelölt neve:

**TÓTH ISTVÁN**

IGEN

NEM

TARTÓZKODOM

Szavazni érvényesen az „IGEN”, „NEM”, „TARTÓZKODOM” szavazatok közül választva egy szavazatot leadva lehet, az adott szavazat előtti karikába elhelyezett egymást metsző két vonallal.



## SZAVAZÓLAP ALPOLGÁRMESTER VÁLASZTÁSHOZ

A megválasztható személyek száma 1 fő.

A jelölt neve:

**TÓTH ISTVÁN**

IGEN

NEM

TARTÓZKODOM

Szavazni érvényesen az „IGEN”, „NEM”, „TARTÓZKODOM” szavazatok közül választva egy szavazatot leadva lehet, az adott szavazat előtti karikába elhelyezett egymást metsző két vonallal.




# ESKÜOKMÁNY

Én, **Tóth István** becsületemre és lelkiismeretemre fogadom,  
hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek;  
jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom;  
alpolgármesteri tisztségemből eredő feladataimat  
Jenő Község fejlődésének előmozdítása érdekében  
lelkiismeretesen teljesítem,  
tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az eskütevő meggyőződése szerint)

Isten engem úgy segítjen!

Jenő, 2025. január 8.

  
.....  
eskütevő



  
.....  
esküevő

**Előterjesztés**  
**Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2025. január 8. napján 17:00 órakor tartandó nyílt ülésére**

**Tárgy:** Az alpolgármester tiszteletdíjának és költségterítésének meghatározása  
**Előkészítő:** dr. Pahola Tünde jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Jenő Község Önkormányzat képviselő-testületének a szervezeti és működési szabályzatáról szóló hatályos önkormányzati rendelete szerint az alpolgármester társadalmi megbízatásban látja el feladatait.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a társadalmi megbízatású polgármester illetményéhez igazítja.

A társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja a főállású polgármester alapilletménye 50 %-nak megfelelő összeg (Mötv. 71. § (5) bekezdés), ami Jenő esetében 515 475.- Ft.

A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90 %-át (463 927.-Ft-ot).

A társadalmi megbízatású alpolgármester a tiszteletdíja egészéről vagy meghatározott részéről – a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozattal – lemondhat. (Mötv. 80. § (2) bekezdés).

A társadalmi megbízatású alpolgármestert megilleti költségterítésként tiszteletdíjának 15 %-a (Mötv. 80. § (3) bekezdés). Hangsúlyozandó, hogy a költségterítés akkor is jár, ha az alpolgármester a tiszteletdíjról lemond. Ebben az esetben a költségterítés alapja az a tiszteletdíj, amelyről az érintett lemondott.

A fenti szabályokat figyelembe véve tehát az alpolgármester tiszteletdíja esetében a képviselő-testületnek már elég nagy mozgástere van.

Fontos megjegyezni, hogy az alpolgármester vonatkozásában külön-külön kell dönteni a tiszteletdíjról és a költségterítésről.

A döntések meghozatala előtt szükséges alkalmazni az Mötv. 49. § (1) bekezdését, azaz a személyes érintettséget be kell jelenteni az adott napirendi pontok esetében és a kizárás tárgyában a képviselő-testületnek döntést kell hoznia.

Kerekes Ildikó polgármester a 2024. december 15-én kelt, írásban benyújtott előterjesztésében az alpolgármester tiszteletdíjára és költségterítésére 0 Ft- összegben tett javaslatot.

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a képviselő-testület alakítsa ki álláspontját az alpolgármester tiszteletdíja és költségterítése tárgyában.

Jenő, 2025. január 3.

Tisztelettel:

dr. Pahola Tünde s. k.  
jegyző



## 1. HATÁROZATI JAVASLAT

1. verzió

### Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (I. 08.) határozata

#### az alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról

Jenő Község Önkormányzat Képviselő Testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (5) bekezdésében és 80. § (2) bekezdésében foglaltak alapján ..... társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2025. január 8 napjával bruttó .....-Ft-ban, azaz bruttó .....forintban határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Pahola Tünde jegyző

## 2. HATÁROZATI JAVASLAT

1. verzió

### Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (I. 08.) határozata

#### az alpolgármester költségtérítésének megállapításáról

Jenő Község Önkormányzat Képviselő Testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdésében foglaltak alapján ..... társadalmi megbízatású alpolgármester költségtérítését 2025. január 8. napjától havi bruttó .....-Ft-ban, azaz bruttó .....forintban határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Pahola Tünde jegyző

**Előterjesztés**  
**Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2025. január 8. napján 17:00 órákor tartandó nyílt ülésére**

**Tárgy:** A Fejér Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának tárgyalása  
**Előkészítő:** dr. Pahola Tünde jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal FE/02/920-1/2024. számon, 2024. december 10. napján törvényességi felhívással élt a képviselő-testülethez, miután a képviselő-testület felterjesztett jegyzőkönyvei alapján megállapította, hogy az alakuló és azt követő ülésein a testület nem választott alpolgármestert.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 74. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület a polgármester javaslatára, titkos szavazással, minősített többséggel a polgármester helyettesítésére, munkájának segítésére egy alpolgármestert, választ, több alpolgármestert választhat. A képviselő-testület legalább egy alpolgármestert saját tagjai közül választ meg. Az alpolgármester jogai és kötelezettségei a megválasztásával keletkeznek, a megbízatás megszűnésével szűnnek meg.

Az Möt.v. 43. § (3) bekezdése rögzíti, hogy a képviselő-testület **az alakuló vagy az azt követő ülésen** e törvény szabályai szerint megalkotja vagy felülvizsgálja szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletét, a polgármester előterjesztése alapján **megválasztja** a bizottság vagy bizottságok tagjait, **az alpolgármestert**, alpolgármestereket, dönt illetményükről, tiszteletdíjükről.

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2024. (XII. 31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 39. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület – a polgármester javaslatára, titkos szavazással – a polgármester helyettesítésére, munkájának segítésére alpolgármestert választ.

Az SZMSZ rendelkezései kötik a képviselő-testületet, annak rendelkezéseitől eltérni nem lehet, illetőleg az abban foglaltakat az Möt.v. 43. § (3) bekezdésében és 74. § (1) bekezdésében foglaltakkal együttesen kell alkalmazni.

Az alpolgármester választásának tehát az alakuló ülésen vagy legkésőbb az alakuló ülést követő ülésen – a polgármester előterjesztése alapján - meg kellett volna történnie, és döntenie kellett volna illetményéről vagy tiszteletdíjáról figyelemmel az Möt.v. és az SZMSZ hivatkozott rendelkezéseire.

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívása az előterjesztés mellékletét képezi. Az abban foglaltak alapján tett intézkedésekről a képviselő-testületnek 2025. január 20. napjáig szükséges a Kormányhivatalt tájékoztatnia.

Amennyiben a képviselő-testület a 2025. január 8. napján tartandó ülésen megválasztja az alpolgármestert és dönt a tiszteletdíjáról, illetve költségtérítéséről úgy a törvényességi felhívásban foglalt mulasztás megszüntetésre kerül, és az erről szóló értesítés alapján a törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek Kormányhivatali alkalmazására nem kerül sor.

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a képviselő-testület a határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Jenő, 2025. január 3.

*Tisztelettel:*

**dr. Pahola Tünde s.k.**  
jegyző

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2025. (I. 08.) határozata**

**a Fejér Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívásáról**

Jenő Község Önkormányzat Képviselő Testülete a Fejér Vármegyei Kormányhivatal FE/02/920-1/2024. számon kiadott, 2024. december 10-én kelt törvényességi felhívását megtárgyalta és az abban foglaltakkal egyetért.

A képviselő-testület a 2025. január 8-án tartott ülésén a polgármester írásban benyújtott javaslatára titkos szavazással, minősített többséggel a ...../2025. (I. 08.) határozatával .....-t Jenő Község Önkormányzat társadalmi megbízatású alpolgármesterének megválasztotta.

A képviselő-testület a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjáról a ...../2025. (I. 08.), költségterítéséről a .62025. (I. 08.) határozatával döntött.

A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy döntéséről a Fejér Vármegyei Kormányhivatalt tájékoztassa.

Határidő. 2025. január 20.

Felelős: dr. Pahola Tünde jegyző

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Pahola Tünde jegyző



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

FŐISPÁN

Iktatószám: FE/02/920-1/2024.  
Ügyintéző: dr. Ivanits Viktor Miklós  
Tel: 06 /22/ 514-784

Tárgy: Törvényességi felhívás  
Hivatkozási szám: -  
Melléletek száma: -

**Jenő Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

**Jenő**  
Batthyány utca 53.  
8146

**Tisztelt Polgármester Asszony!  
Tisztelt Képviselő-testület!**

A „*Magyarország helyi önkormányzatairól*” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított hatásköröm alapján az alábbi

*t ö r v é n y e s s é g i f e l h í v á s s a l*

**élek Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) vonatkozásában:**

**I.**

A Kormányhivatalhoz felterjesztett jegyzőkönyvek alapján a **Képviselő-testület 2024. október 10. napján tartotta meg alakuló ülését.** A Képviselő-testület az alakuló ülést követően 2024. október 22. napján és 2024. november 22. napján tartott üléseket, azonban a **felterjesztett jegyzőkönyvek alapján ezen üléseken nem választottak alpolgármestert.**

Az Mötv. 74. § (1) bekezdése értelmében a **Képviselő-testület a polgármester javaslatára, titkos szavazással, minősített többséggel a polgármester helyettesítésére, munkájának segítésére „egy alpolgármestert, főpolgármester-helyettest, a vármegye közgyűlése alelnököt (a továbbiakban együtt: alpolgármester) választ, több alpolgármestert választhat. A képviselő-testület legalább egy alpolgármestert saját tagjai közül választ meg. Az alpolgármester jogai és kötelezettségei a megválasztásával keletkeznek, a megbízatás megszűnésével szűnnek meg.”**

Az Mötv. 43. § (3) bekezdése rögzíti továbbá, hogy a **„képviseelő-testület az alakuló vagy az azt követő ülésen e törvény szabályai szerint megalkotja vagy felülvizsgálja szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletét, a polgármester előterjesztése alapján megválasztja a bizottság vagy bizottságok tagjait, az alpolgármestert, alpolgármestereket, dönt illetményükről, tiszteletdíjükről.”**

A **„Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról”** szóló 11/2014. (XII. 31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 39. § (1) bekezdése értelmében a Polgármester helyettesítésére és munkájának segítésére **egy fő alpolgármestert meg kellett volna választania a Képviselő-testületnek – saját tagjai közül –, mégpedig az alakuló ülésen, vagy az alakuló ülést követő ülésen, a polgármester előterjesztése alapján.**

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. Telefon: (06-22) 526-951 Fax: (06-22) 526-952,  
E-mail: [hivatal@fejervar.gov.hu](mailto:hivatal@fejervar.gov.hu) Hivatali Kapu rövid neve: FEJERKHIV, KRID: 201739703

Az SZMSZ rendelkezései – a Kúria Önkormányzati Tanácsának következetes gyakorlata értelmében – kötik a Képviselő-testületet, annak rendelkezéseitől eltérni nem lehet, illetőleg az Möt. 43. § (3) bekezdésében és 74. § (1) bekezdésében foglaltakkal együttesen kell alkalmazni.

Fentiekre tekintettel a Képviselő-testületnek az alakuló ülésen vagy legkésőbb az alakuló ülést követő ülésen meg kellett volna választania az alpolgármestert és döntenie illetményéről vagy tiszteletdíjáról – a polgármester előterjesztése alapján, figyelemmel az Möt. 43. § (3) bekezdésében és 74. § (1) bekezdésében, valamint az SZMSZ 39. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezésekre.

A Képviselő-testület tehát csak polgármesteri javaslatra tud alpolgármestert választani és biztosítani e téren is az önkormányzat zavartalan, jogszerű működését. Mindezekre tekintettel a jelen törvényességi felhívás kibocsátása mellett döntöttem.

## II.

**A helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól**” sz. 119/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 7. § a) pontja értelmében a törvényességi felhívás tartalmáról a Polgármester a Képviselő-testületet tájékoztatni köteles (jelen esetben a Képviselő-testület ülését vezető személy/korelnök kötelezettsége).

**Felhívom a figyelmet, hogy a Veszprémi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság 7.K.27.395/2019/12. számú ítéletében rögzítettek szerint a „polgármesternek, mint az ülés vezetőjének a törvényességi felhívások teljes tartalmáról kell tájékoztatnia a képviselő-testületet, a polgármester tájékoztatási kötelezettségének elmaradása, nem teljesítése joggal való visszaélést jelent.”**

Az Möt. 81. § (3) bekezdés e) pontja értelmében a **Jegyző köteles jelzéssel élni a Képviselő-testület tájékoztatásának elmaradása esetén.**

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy **„az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról” sz. 2011. évi CXII. törvény (Info tv.) 37. § (1) bekezdése és 1. melléklet II. pont 8-9. alpontjai értelmében az önkormányzatnak a részére megküldött törvényességi felhívások teljes dokumentációját – teljes tartalmát – is közzé kell tennie a saját weboldalán.**

A Korm. rendelet 7. § a) pontja és az Möt. 134. § (1) bekezdése alapján kérem, hogy a felhívásomban foglaltakat megvizsgálja, és az annak alapján tett intézkedésről a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül, jelen levelem válaszáként **2025. január 20. napjáig** tájékoztatni szíveskedjen.

A Korm. rendelet 9. §-a határozza meg, hogy a törvényességi felhívás mely esetekben minősül eredménytelennek:

*„9. § A fővárosi és vármegyei kormányhivatal törvényességi felhívása eredménytelen, ha az érintett*

*a) a törvényességi felhívásban foglalt határidő lejártáig nem tesz intézkedést a jogszabálysértés megszüntetése érdekében,*

*b) által a törvényességi felhívásban foglaltak alapján tett intézkedés nem szünteti meg a jogszabálysértést, vagy újabb jogszabálysértést idéz elő,*

*c) nem ért egyet a törvényességi felhívásban foglaltakkal, és az erről szóló tájékoztatást követően a fővárosi és vármegyei kormányhivatal megítélése szerint a jogszabálysértés továbbra is fennáll,*

*d) a törvényességi felhívásban foglalt határidő lejártáig a fővárosi és vármegyei kormányhivatalt nem tájékoztatja.”*

Amer nyíben a jogszabálysértés megszüntetésére nyitva álló határidő eredménytelenül telik el, az Mtvtv. 134. § (2) bekezdés alapján a Kormányhivatal a törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörben dönt

Felhívom a figyelmet arra, hogy a Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján a Kormányhivatal a törvényességi felügyeleti eszközök alkalmazását addig folytatja, ameddig a jogszabálysértés nem kerül megszüntetésre.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Dr. Tanárki Gábor**



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum: 2024.12.10 08:45:11  
Fejér Vármegyei Kormányhivatal  
Kiadmányozta: TFIK TFIK

Szent István tér 9. Telefon: (06-22) 526-951 Fax: (06-22) 526-952.  
E-mail: [hivatal@fejer.gov.hu](mailto:hivatal@fejer.gov.hu) Hivatali Kapu rövid neve: FEJERKHIV, KRID: 201739703

Digitálisan aláírta:  
Dr. Tanárki Gábor (2024.12.10. 07:57:51)



## ELŐTERJESZTÉS

**Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
2025. január 8. napján 17:00 órákor tartandó nyílt ülésére

**Tárgy:** Fogorvosi feladat-ellátási szerződés módosítása

**Előkészítő:** dr. Pahola Tünde jegyző

### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja szerint a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a fogorvosi alapellátásról.

A fogorvosi alapellátási feladatokra 2020-ban kötött feladat-ellátási szerződést a körzethez tartozó 3 önkormányzat. A szerződés szerint a feladatot a Galaxy-Dent Egészségügyi Szolgáltató Kft. (3519 Miskolc, Nagyszentbenedek dűlő 61937/1.) látja el jelenleg is a településeken. A társaság a 2024. november 27-én küldött tájékoztatásában jelezte, hogy a jövőben a jelenlegi asszisztens Madarász Lászlóné helyett Róka Anita látja el az asszisztensi feladatokat.

Az asszisztens személyében történő változást szükséges átvezetni a feladat-ellátási szerződésen is, majd mindhárom önkormányzat részéről történő jóváhagyást és aláírást követően meg kell küldeni szükséges Népegészségügyi Osztály és a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő felé történő módosítás kezdeményezése is.

### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a határozati javaslatot a képviselő-testület fogadja el.

Jenő, 2025. január 3.

**dr. Pahola Tünde s.k.**  
jegyző



## HATÁROZATI JAVASLAT

### Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2025. (I. 08.) határozata

#### az önkormányzat és a Galaxy-Dent Egészségügyi Szolgáltató Kft. között kötött feladat- ellátási szerződés módosításáról

Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és a Galaxy-Dent Egészségügyi Szolgáltató Kft. között a fogorvosi alapellátási és iskola-egészségügyi ellátási feladatok helyettesítéssel történő ellátása tárgyában 2020. február 20. napján kötött feladat-ellátási szerződés 5. sz. módosításának tartalmát megismerte, az abban foglaltakkal egyetért.

A képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert, hogy döntéséről Nádasdladány Község Önkormányzat polgármesterét tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: alpolgármester

**FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS 5. sz. módosítása  
FOGORVOSI ALAPELLÁTÁSI ÉS  
ISKOLA-FOGÁSZATI FELADATOK  
HELYETTESÍTÉSSEL TÖRTÉNŐ ELLÁTÁSÁRA**

amely létrejött egyrészről:

- **Jenő Község Önkormányzata** (székhelye: 8146 Jenő, Batthyány utca 53., Törzskönyvi azonosító száma (PIR): 364438, KSH statisztikai számjele: 15364438-8411-321-07, adószáma: 15364438-2-07, képviseli: **Kerekes Ildikó** polgármester), mint Egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerv, – továbbiakban: **Jenő Község Önkormányzata** –,
- **Nádasdladány Község Önkormányzata** (székhelye: 8145 Nádasdladány, Petőfi Sándor utca 1., Törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727442, KSH statisztikai számjele: 15727440-8411-321-07, adószáma: 15727440-2-07, képviseli: **Varga Tünde** polgármester), mint Egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerv, – továbbiakban: **Nádasdladány Község Önkormányzata** –,
- **Sárkeszi Község Önkormányzat** (székhelye: 8144 Sárkeszi, Petőfi Sándor utca 45., Törzskönyvi azonosító száma (PIR): 364483, KSH statisztikai számjele: 15364483-8411-321-07, adószáma: 15364483-2-07, képviseli: **Kőhegyi László** polgármester), mint Egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerv, – továbbiakban: **Sárkeszi Község Önkormányzat** –, továbbiakban közösen együtt: **Megbízók**,

másrészről **GALAXY-DENT Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 3525 Miskolc, Madarász Viktor u. 13. 1. lház. 2.em. 1. ajtó, cégjegyzékszám: 05-09-028506, adószáma: 25451513-1-05, statisztikai számjele: 25451513-8623-113-05, képviselőre jogosult neve: **Farkas Enikő ügyvezető**) mint Egészségügyi szolgáltató, – továbbiakban: **Megbízott** –, jelen szerződést kötő felek a továbbiakban mind együtt: **Szerződő felek** között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

**Előzmények:**

Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2020. február 20-án Feladat-ellátási szerződés (továbbiakban: Szerződés) jött létre fogorvosi alapellátási és iskola-fogászati feladatok helyettesítéssel történő ellátására, mely szerződést felek 1. alkalommal, 2021. április 15. napjával, 2. alkalommal 2023. május 2. napjával, 3. alkalommal 2024. február 16. napjával, 4. alkalommal 2024. szeptember 27. napjával módosítottak.

Szerződő felek ezt a szerződést kívánják módosítani a szerződés aláírásának napjával az alábbiak szerint:

1. A Szerződés 7. b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„b) Az egészségügyi szakdolgozó neve: Róka Anita*

*Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy az egészségügyi szakdolgozóval kötendő munkavégzésre irányuló szerződésben az egészségügyi szakdolgozót kötelezi a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 12. § (3) bekezdésében nevesített valamely szakképesítés 3 éven belüli megszerzésére.”*

2. A Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezéseit a Szerződő felek változatlan tartalommal tekintik hatályosnak.

**A Szerződő felek jelen szerződést – mely 6 egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült és 2 pontból áll – annak elolvasása és közös értelmezése, tartalmának megértése, és**

magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Nádasdladány, 2024. ....

**Nádasdladány Község Önkormányzata**  
Megbízó képviselőjében:

**/: Varga Tünde :/**  
polgármester

**GALAXY-DENT Egészségügyi Szolgáltató Kft.**  
Megbízott képviselőjében:

**/: Farkas Enikő:/**  
ügyvezető

**Jenő Község Önkormányzata**  
Megbízó képviselőjében

**/: Kerekes Ildikó :/**  
polgármester

**Sárkeszi Község Önkormányzata**  
Megbízó képviselőjében

**/: Kőhegyi László:/**  
polgármester

**Cégnév:** Benibor 2007 Kft.  
**Cím:** 2400 Dunaújváros, Kossuth L. u. 8. fszt. 2.

Tel.: 30/326-3462  
 E-mail: gtimar@tolna.net

**Tárgy:** Árajánlat – Jenő, járdafelújítási munkák beszerzése

**Tisztelt Ajánlatkérő!**

Köszönettel vettem megkeresését.  
 Ajánlatkérő felhívásukra az alábbi ajánlattal élek.

A Magyar Falu Program keretében meghirdetett **MFP-UHJ/2023 kódszámú, „Út, híd, járda építése/felújítása”** című pályázati kiírás megvalósításához szükséges járdafelújítási munkák beszerzésére vonatkozó árajánlat kérésére, a rendelkezésre bocsájtott műszaki dokumentáció és árazatlan költségvetés alapján az alábbi ajánlatot adom:

Tétel megnevezése	Nettó	ÁFA	Bruttó
Jenő, Andrassy utcában 33 méter hosszán	140.000 Ft	37.800 Ft	177.800 Ft

**Árajánlat adó neve:** Benibor 2007 Kft.

**Árajánlat adó székhelye:** 2400 Dunaújváros, Kossuth Lajos utca 8. fszt. 2.

**Árajánlat adó adószáma:** 14115066-2-07

**AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGI IDEJE: 60 NAP**

**Ajánlatkérő adatai**

Neve:	Jenő Községi Önkormányzata
Címe:	8146 Jenő, Batthyány utca 53.
Adószáma	15364438-2-07
Kapcsolattartó	Klima István
Kapcsolattartó telefonszáma:	06209548583
Kapcsolattartó e-mail címe:	onkormanyzat@jeno.hu

**EGYÉB:**

Alulírott, Timár Gábor - mint a Benibor 2007 kft. ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel nyilatkozom, hogy cégünk az árajánlatkéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végzi tevékenységét.

Kelt.: Dunaújváros, 2025. január hó 07. nap

**BENIBOR 2007 KFT.**  
 2400 Dunaújváros,  
 Kossuth Lajos utca 8. fszt. 2.  
 Adószám: 14115066-2-07  
 K&H Bank:  
 10400463-00021108-00000004



Ajánlattevő

Cégnév: Georáma '97 Bt.  
Cím: 8000 Székesfehérvár, Udvardi utca 5.

Tel.: +36-20/322-9743  
E-mail: georama97bt@gmail.com

**Tárgy:** Árajánlat – Jenő, járdafelújítási munkák beszerzése

**Tisztelt Ajánlatkérő!**

Köszönettel vettem megkeresését.  
Ajánlatkérő felhívásukra az alábbi ajánlattal élek.

A Magyar Falu Program keretében meghirdetett **MFP-UHJ/2023** kódszámú, „**Út, híd, járda építése/felújítása**” című pályázati kiírás megvalósításához szükséges járdafelújítási munkák beszerzésére vonatkozó árajánlat kérésére, a rendelkezésre bocsájtott műszaki dokumentáció és árazatlan költségvetés alapján az alábbi ajánlatot adom:

Tétel megnevezése	Nettó	ÁFA	Bruttó
Jenő, Andrassy utcában 33 méter hosszán	150.000 Ft	40.500 Ft	190.500 Ft

**Árajánlat adó neve:** Georáma '97 Bt.  
**Árajánlat adó székhelye:** 8000 Székesfehérvár, Udvardi utca 5.  
**Árajánlat adó adószáma:** 22078250-2-07

**AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGI IDEJE: 60 NAP**

**Ajánlatkérő adatai**

Neve:	Jenő Község Önkormányzata
Címe:	8146 Jenő, Batthyány utca 53.
Adószáma	15364438-2-07
Kapcsolattartó	Klima István
Kapcsolattartó telefonszáma:	06209548583
Kapcsolattartó e-mail címe:	onkormanyzat@jeno.hu

**EGYÉB:**

Alulírott, Ötvös István - mint az Georáma '97 Bt. ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel nyilatkozom, hogy cégünk az árajánlatkéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végzi tevékenységét.

Kelt.: Székesfehérvár, 2025. január hó 6. nap

Ajánlattevő

**GEORÁMA '97**  
Földmáró, Tervező és Műszaki Szolgáltató  
Béni Társaság  
8000 Székesfehérvár, Udvardi u. 5.  
Tel: (20) 302-9743  
Adószám: 22078250-2-07

Cégnév: Szabó Andrea e.v.  
Cím: 8043 Iszkaszentgyörgy, Csóri utca 15.

Tel.: +36-30-726-627-1  
E-mail: andrea.szabo918@gmail.com

**Tárgy:** Árajánlat – Jenő, járdafelújítási munkák beszerzése

**Tisztelt Ajánlatkérő!**

Köszönettel vettem megkeresését.  
Ajánlatkérő felhívásukra az alábbi ajánlattal élek.

A Magyar Falu Program keretében meghirdetett **MFP-UHJ/2023** kódszámú, „**Út, híd, járda építése/felújítása**” című pályázati kiírás megvalósításához szükséges járdafelújítási munkák beszerzésére vonatkozó árajánlat kérésére, a rendelkezésre bocsájtott műszaki dokumentáció és árazatlan költségvetés alapján az alábbi ajánlatot adom:

Tétel megnevezése	Nettó	ÁFA	Bruttó
Jenő, Andrásy utcában 33 méter hosszán	100 000 Ft	alanyi adó mentes	100 000 Ft

**Árajánlat adó neve:** Szabó Andrea e.v.  
**Árajánlat adó székhelye:** 8043 Iszkaszentgyörgy, Csóri utca 15.  
**Árajánlat adó adószáma:** 62825355-1-27

**AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGI IDEJE: 60 NAP**

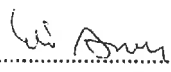
**Ajánlatkérő adatai**

Neve:	Jenő Község Önkormányzata
Címe:	8146 Jenő, Batthyány utca 53.
Adószáma	15364438-2-07
Kapcsolattartó	Klima István
Kapcsolattartó telefonszáma:	06209548583
Kapcsolattartó e-mail címe:	onkormanyzat@jeno.hu

EGYÉB:

Alulírott, Szabó Andrea e.v. ajánlattevő ezennel nyilatkozom, hogy az árajánlatkéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végzem tevékenységem.

Kelt.: Iszkaszentgyörgy, 2025. január 7.

  
.....  
Ajánlattevő  
ME-KÉ 07-52148



Legatio Főépítész Iroda Kft. | info@legatio.hu | +36 70 682 4691

Jenő Község Önkormányzata  
Kerekes Ildikó polgármester részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

Engedje meg, hogy gratuláljak a megválasztásához és sok sikert kívánjak a település vezetéséhez, valamint a testületi munkához!

Szeretném egyúttal felhívni figyelmét egy fontos feladatra, amelyről a frissen megalakult testületeknek még ebben az évben döntenie kell.

**2024. október 1-én lépett hatályba a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban Méptv.), amely új alapokra helyezi az építésügyet.**

Az önkormányzatokat érintő legfontosabb változás, hogy a Méptv. 56. § (5)-(6) bekezdése előírja, hogy minden településnek kötelező főépítészt alkalmaznia.

Ha a községi jogállású települési önkormányzat 30 napon belül **nem alkalmaz települési vagy térségi főépítészt**, a fekvése szerinti járásszékhely főépítésze látja el az önkormányzati főépítész feladatokat azzal, hogy az önkormányzat köteles a teherviselésről a járásszékhely önkormányzatával megállapodni (Méptv. 56. § (7) bekezdés).

A főépítész kinevezésére **2024. december 31-ig van lehetőség**, ezt követően az önkormányzat köteles jelezni a járásszékhely főépítésze felé, hogy a főépítész feladatokat neki kell ellátnia (Méptv. 228. § (1) bekezdés).

A főépítész rendszer azonban nincsen felkészülve ezen feladatok ellátására. A közigazgatásban általános a munkaerőhiány és az építésügy terén sincs ez másként. Nincs elég szakember az országban. A járási főépítészeknek nincs sem megfelelő infrastruktúrájuk, sem apparátusuk, hogy a rájuk rótt feladatokat ellássák, így jelentős kihívás jelent számukra a környező települések alapszintű feladatainak ellátása.

A problémát felismerve az elmúlt időszakban cégünk előkészült, hogy azonnali és egyszerű megoldást tudjon nyújtani a települések vezetőinek. Felépítettünk egy több mint 10 éves építésügyi és közigazgatási tapasztalattal rendelkező csapatot, hogy az önkormányzatok főépítész feladatait kedvező áron és magas szinten el tudja látni. Ezen felül a csapatunk kidolgozott olyan kiegészítő szolgáltatásokat, amik a kötelező

Legatio Főépítész Iroda Kft. | [info@legatio.hu](mailto:info@legatio.hu) | +36 70 682 4691

főépítész feladatkörön túl segítenek az önkormányzatoknak gazdaságosabban ellátni az egyéb építésügyi feladataikat.

Szeretnénk segítő kezet nyújtani ebben az amúgy is gondokkal terhelt időszakban ezért felajánlunk Önöknek egy ingyenes személyes vagy online egyeztetést, ahol tanácsot és megoldást kínálunk az említett problémákra. Felmérjük az önkormányzat igényeit és javaslatot adunk, hogy miként láthatja el a legmagasabb színvonalon és a leg gazdaságosabban az önkormányzat a főépítész feladatokat.

A jogszabályi előírás miatt a szolgáltatásunk iránt megnövekedett az érdeklődés, azonban amennyiben 2024. október 31-ig visszajeleznek, akkor fenntartjuk Önök számára a főépítész feladatok ellátásához szükséges kapacitást és garantáltan vállalni tudjuk a főépítész feladatok ellátását.

Az időpontot foglalni az alábbi e-mailen vagy telefonon keresztül lehet.

A Fejér vármegyei településekért felelős főépítészünk elérhetősége:

Péterffy Márton főépítész  
+36-20/240-5515  
[peterffy.marton@legatio.hu](mailto:peterffy.marton@legatio.hu)

Cégünkről és szolgáltatásainkról bővebben a [www.legatio.hu](http://www.legatio.hu) oldalon, vagy a mellékelt dokumentumban tájékozódhat.

Felmerülő kérdéseivel kapcsolatban kérem, keressen minket bizalommal!

A jövőbeni sikeres együttműködésben bízva,

Budapest, 2024. 10. 04.

Tisztelettel:



Károlyfi Levente  
főépítész és ügyvezető  
Legatio Főépítész Iroda Kft.



# SEGÍTÜNK AZ ÖNKORMÁNYZATOKNAK



**Egyedi szolgáltatásokkal**  
Az országban egyedülálló szolgáltatás paletta



**Magas szakmai tudással**  
Több mint 10 éves szakmai tudással rendelkezünk



**Egyedi ügyfélkezeléssel**  
Személyre-szabott, ember központú ügyfélkezelés

950+

Településképi eljárás

7700+

Lakossági tájékoztatás

75+

Beruházási projekt

4.500.000.000 Ft

Projektek összértéke

## AZ ÉLEN JÁRUNK

A településeken megoldandó főépítészeti problémák hasonlóak ezért, ha egy adott problémára az egyik önkormányzatnál sikerül megoldást találni, akkor az előrelépést jelenthet másik településen is.

Munkatársaimmal folyamatosan képezzük magunkat és keressük azokat a megoldásokat, amelyekkel hatékonyabbá és megalapozottabbá tehetjük az önkormányzatok döntéshozatalát valamint gazdálkodását.

## Károlyfi Levente vagyok a Legatio Főépítész Iroda Kft. ügyvezetője és alapítója.



A küldetésem az, hogy segítsek a települések vezetőinek abban, hogy az önkormányzatra háruló építésügyi feladatokat helyben el tudják látni.

Hiszek abban, hogy amit a közösségek saját erejükből és képességeik révén meg tudnak valósítani, azt a hatáskörükből kivenni és más szervezetre bízni nem szabad (szubszidiaritás elve).

Ez az építésügyben sincs másként, hiszen a helyben lakók ismerik legjobban a felmerülő problémákat. Meggyőződésem, hogy egy település fejlődésének fontos eleme, hogy az alapszintű építési és beruházási ügyekben a település lakói helyben tudjanak tájékozódni, ezzel elősegítve a település rendezett és hosszútávú fejlődését.

Az önkormányzatok által ellátandó építésügyi feladatok sokrétűek, amelyek megfelelő ellátásához széles körű szakmai ismeretre és több éves szakmai tapasztalatra van szükség. Ezt egy személyben ellátni szinte lehetetlen. Ezért is gondolkodunk csapatban, hiszen a különböző feladatok más-más gondolkodási módot igényelnek, így a szakmai tapasztalataink és tudásunk összeadódik.

Felépítettünk egy több mint 10 éves építésügyi és közigazgatási tapasztalattal rendelkező csapatot, hogy az önkormányzatok a főépítész feladatokat kedvező áron és magas szinten tudják ellátni. Ezen felül a csapatunk kidolgozott olyan kiegészítő szolgáltatásokat, ami a főépítész feladatkörön túl segítenek az önkormányzatoknak gazdaságosabban ellátni az egyéb építésügyi feladatokat is.

Nincs két ugyanolyan település, ahogy nincs két ugyanolyan szervezeti felépítésű önkormányzat sem, ezért változó, hogy melyik önkormányzatnak mely főépítész feladatok ellátására van szükség. Azonban, ha az egyik településen sikerül egy problémára megoldást találni, akkor az segítséget jelenthet másik önkormányzat számára is.

# FŐÉPÍTÉSZ SZOLGÁLTATÁSOK



## Településképi Eljárások Lefolytatása

A lakos által benyújtott építészeti tervdokumentáció hatósági ellenőrzése és véleményezése, a helyi építési szabályzat valamint a településképi rendelet előírásai alapján. Ez egy hatósági eljárás, aminek a végterméke egy hivatalos irat, amelyet a lakos más építésügyi eljárásoknál felhasznál.



## Helyi Építési Szabályzat Felülvizsgálata

A Helyi Építési Szabályzatot rendszeresen felül kell vizsgálni a folyamatosan változó társadalmi, gazdasági, környezeti és jogszabályi környezet miatt. A leggyakrabban az állam vagy az önkormányzat fejlesztési szándéka, esetleg új magán befektetői igény esetén van szükség az építési előírások módosítására.



## Építésügyi Lakossági Tájékoztatás

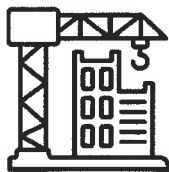
Tájékoztatást nyújtunk a lakosság számára a helyi építési szabályokról és az építés folyamatáról. Segítünk eligazodni az építésügyi előírásokban egy építkezés, vagy telekalakítás során felmerülő teendőkről, hogy a tulajdonosok a szabályoknak megfelelően építkezhessenek.

# KIEGÉSZÍTŐ SZOLGÁLTATÁSOK



## Közútkezelői Ügyek Előkészítése

A település infrastruktúra-hálózatát érintő tervdokumentációk véleményezése a Helyi Építés Szabályzat (HÉSZ) alapján. A folyamat végén egy hivatalos irat (tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás, szakhatósági állásfoglalás) kerül kiállításra, ami alapján a tervezett építési tevékenység engedélyezése folytatható.



## Beruházási Projekt Előkészítés


Segítünk és iránymutatást adunk az építési beruházások, fejlesztési elképzelések megvalósításához. Az önkormányzat meghatározza, hogy mit szeretne építeni, mi megmondjuk a megvalósítás lépéseit és annak menetét. A pályázati felhívás alapján segítünk összeállítani a pályázat benyújtásához szükséges műszaki tartalmat és ellenőrizzük a tervező, pályázatró által készített dokumentumokat.



## Térinformációs Szoftvertámogatás (QGIS)

A QGIS szoftver használatával képesek vagyunk térképes formában áttekinthetővé és kereshetővé tenni a település építésügyi adatbázisait (pl. ingatlan-nyilvántartás, önkormányzati vagyon). Általános képet adunk a településről az önkormányzat számára, amely meggyorsítja és elősegíti a hatósági munka végzését. A térképes megjelenítéssel feltárhatóvá válnak a nyilvántartásokban lévő pontatlanságok és ellentmondások.

## traffibox telepítése - új

 **Feladó** Pál Norbert <PalN@fejer.police.hu>  
**Címzett** Lepsényi Polgármesteri Hivatal <onkpmh@lepsyeny.hu>, Kőszárhegy Község Önkormányzat <onkormanyzat@koszarhegy.hu>, onkormanyzat@jeno.hu <onkormanyzat@jeno.hu>, onkormanyzat@polgardi.hu <onkormanyzat@polgardi.hu>, fule.polgarmester@t-online.hu <fule.polgarmester@t-online.hu>, jegyzo@kislang.hu <jegyzo@kislang.hu>, hivatal@kislang.hu <hivatal@kislang.hu>, Zsolt Ádám <mezopolgar@gmail.com>, hivatal@nadasdladany.hu <hivatal@nadasdladany.hu>, hivatal@sarkeszi.fejer.hu <hivatal@sarkeszi.fejer.hu>  
**Dátum** 2024-12-19 11:11

 traffiboxjavított.pdf (~5,7 MB)

Tisztelt **Vezetők!**

Az Országos Rendőrfőkapitányságtól érkezett egy új anyag az Önkormányzatok által beszerezhető és igényelhető sebességellenőrző készülékekről, valamint az eljárási rendről, amelyet mellékelten csatolok.

Ezúton kívánok Önöknek és a hivatalok teljes személyi állományának áldott, békés karácsonyi ünnepeket és boldog Új Évet!

Tisztelettel:

**Pál Norbert** r. alezredes s.k.

őrsparancsnok



**Székesfehérvári Rendőrkapitányság**

**Polgárdi Rendőrőrs**

**H-8154 Polgárdi, Battyhány u. 132.**

BM tel.: 03-22/21-51

Városi tel.: 06-22/462-995

Szolg. mobil tel.: 06-30/6940-154

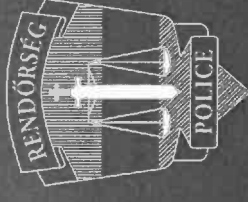
Szolg. őrs mobil tel.: 06-20/964-2041

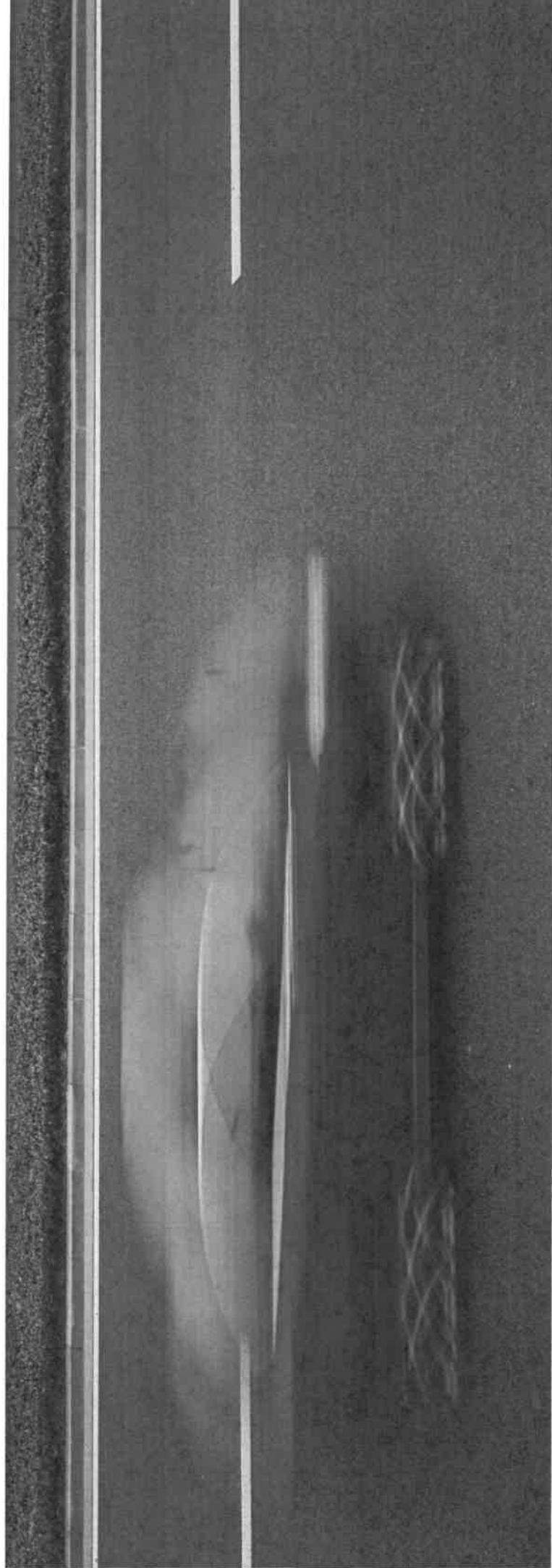
e-mail: [paln@fejer.police.hu](mailto:paln@fejer.police.hu)



TÁJÉKOZTATÓ A TELEPÜLÉSEK  
KÖZLEKEDÉSBIZTONSÁGÁNAK NÖVEDELÉSE  
ÉRDEKÉBEN TELEPÍTHETŐ, ÉS A RENDŐRSÉG  
RENDSZERÉHEZ INTEGRÁLHATÓ

# TECHNIKAI ESZKÖZÖKRŐL, MEGOLDÁSOKRÓL





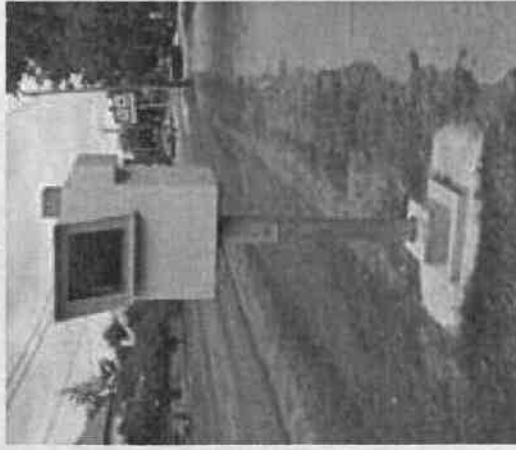
A települések vezetése számára az egyik legnagyobb kihívás a helyi, illetve átmenő forgalom szabályozása. A forgalom lassítása, a notórius száguldozók megfékezése, a szabályok betartatása közös érdek, hiszen ezáltal csökkenthető a balesetek száma, illetve – bekövetkezésük esetén – a súlyosságuk. Így emberéleteket menthet egy-egy sebességellenőrző készülék telepítése, ami egyúttal fokozza az állampolgárok biztonságérzetét is.

Bevált baleset-megelőzési módszer a fixen telepített, bokszokban elhelyezett sebességmérők alkalmazása. Az alábbiakban bemutatjuk a rendőrség rendszerébe integrálható, a VÉDA-rendszerhez csatlakozó, hatósági engedéllyel rendelkező, hitelesített sebességmérő eszközöket, továbbá ezek közül az úgynevezett változtatható helyű komplex közlekedési ellenőrzési pontok (VHKKEP) elhelyezésére és védelmére szolgáló bokszokat, valamint a telepítés, engedélyeztetés módját.

---

# I. AZ UTAK MENTÉN FIXEN ELHELYEZHETŐ BOKSZOKBAN ALKALMAZOTT VHKKEP ALKALMAS KEZELŐI FELÜGYELET NÉLKÜLI MŰKÖDÉSRE.

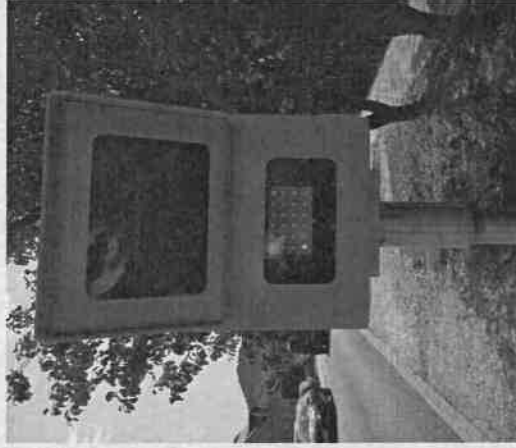
## A GYÁRTÓK ÉS ELÉRHETŐSÉGEIK:



### Traffibox

Gyártó: metaCom Zrt.  
e-mail: [metalcom@metalcomzrt.eu](mailto:metalcom@metalcomzrt.eu)  
tel.: +36 63 314 655

Az eddig telepített eszközök nagy része ilyen típusú, ennek megfelelően erről áll rendelkezésre a legtöbb tapasztalat.



### TraffiGuard

Gyártó: ARH Informatikai Zrt.  
tel.: +36 70 931 4128  
e-mail: [belfoldiroda@arh.hu](mailto:belfoldiroda@arh.hu)

Különlegessége, hogy alsó részében kiegészítő infrapanel kapott helyet, a jobb minőségű éjszakai felvételek elkészítése érdekében.



### TraffiPack

Gyártó: Medirlab Orvosbiológiai Fejlesztő Kft.  
tel.: +36 1 320 8338  
e-mail: [info@medirlab.hu](mailto:info@medirlab.hu)

A VHKKEP boksza helyezésétől függetlenül működtethető benne sebességmérő, ami „smile” funkcióval rendelkezik, szabályos sebességnél pozitív, felettel negatív visszajelzést ad.





## II. AZ ÖNKORMÁNYZATOKNAK LEHETŐSÉGE VAN SEBESSÉG-MÉRŐ BERENDEZÉSEK BESZERZÉSÉRE IS, MELYEK MINDHÁROM BOKSZBAN ELHELYEZHETŐK.

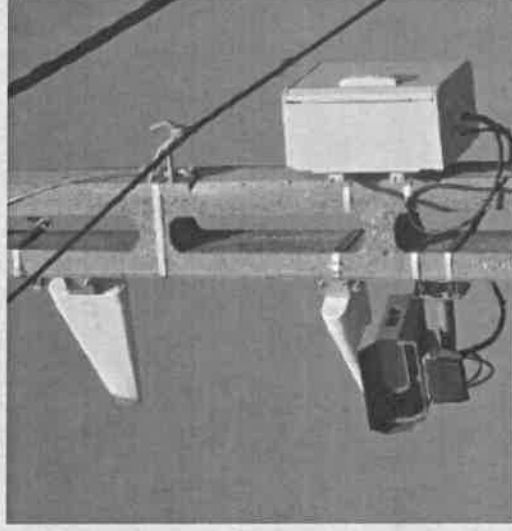


A VHKKEP a rendőrségnél már rendszeresített eszköz. Bővebb információkért és árakért forduljanak közvetlenül a gyártóhoz, az ARH Informatikai Zrt.-hez!

## III. A BOKSZOKON ÉS A VÁLTOZTATHATÓ HELYŰ SEBESSÉG-MÉRŐ BERENDEZÉSEKEN TÚL FIX TELEPÍTÉSŰ KÖZÜTI ELLENŐRZŐ BERENDEZÉSEK ÖNKORMÁNYZATI BESZERZÉSÉRE IS VAN LEHETŐSÉG.



A VIDAR Speed típusú kamerát a rendőrség már rendszeresítette, gyártója az ARH Informatikai Zrt., ahol bővebb információk érhetők el a termékről.



(A rendőrségnél a jövőben a fentiekben kívül egyéb sebességmérő-típusok rendszeresítésére is sor kerülhet, melyeknél követelmény lesz a bokszokban történő használat. Ilyen alternatív megoldásokról a bokszok gyártóitól kérhetnek bővebb tájékoztatást.)

## IV. A TELEPÍTÉSI, ENGEDÉLYEZTETÉSI FOLYAMAT BEMUTATÁSA

### 1. Telepítési igény, kezdeményezés

Az önkormányzatnak a helyileg illetékes rendőr-főkapitánysághoz kell eljuttatnia a fenti eszközök beszerzésére, telepítésére vonatkozó javaslatát, majd egyeztetni a finanszírozás és üzemeltetés kérdéséről.

### 2. Igény szakmai vizsgálata

A rendőrség megvizsgálja a kezdeményezés közlekedésbiztonsági indokoltságát, ennek keretében az önkormányzat munkatársaival közös helyszínbejárást tart a tervezett helyszíneken. Amennyiben az érintett útszakasz kezelője nem az önkormányzat, a közút kezelőjét is be kell vonni a folyamatba.

### 3. Támogathatóság értékelése

A rendőrség elvégzi az igény szakmai és informatikai értékelését a rendőrségi szakszerek aktuális kapacitásainak tükrében, majd közli álláspontját az önkormányzattal az igény támogathatóságáról.

### 4. Beszerzés

A boksok és/vagy sebességmérő berendezések beszerzésére az önkormányzat saját hatáskörben intézkedik, a beszerzés megtörténtéről tájékoztatja a rendőrséget. Bővebb információkért és árákért közvetlenül a gyártóknak kell fordulni, amelyek akár zöld megoldásokkal kombináltnak is tudnak ajánlatot adni.

### 5. Telepítés

A berendezéseket alapvetően a gyártók telepítik, azonban az önkormányzat – a gyártóval egyeztetve – elvégeztetheti e munkafolyamatokat vagy azok egy részét saját hatáskörben is. A telepítéshez szükséges a tervek és engedélyek elkészítése/beszerzése, megvalósulási terv és szükség esetén geodéziai mérések elvégzése/elvégeztetése.

### 6. Tartószerkezet biztosítása

Meglévő lámpaoszlop, közúti portál, vagy újonnan épített oszlop, szükség esetén sávközép fölé benyúló, kiegészítő konzol biztosítása, mely statikailag alkalmas az eszközök előírt magasságtartományban történő elhelyezésére.

### 7. Forgalmterelés

Amennyiben az eszközök telepítési munkálatai országos közutat érintenek, és a közút kezelője azt előírja, akkor forgalmkorlátozási tervet kell készíteni, illetve a munkavégzés idejére az abban rögzített feltételekkel kell biztosítani a forgalomterelést.

### 8. Jelzőtábla kihelyezése

A telepítéssel párhuzamosan a „Közúti Ellenőrzés Traffic Control” jelzőtábla kihelyezéséről mindkét forgalmi irányban a közút kezelőjének kell intézkednie.

### 9. Beüzemelés

a) Beüzemelésen a boksban lévő vagy fix telepítésű sebességmérő készülék elektromos áram alá helyezése értendő, vagyis az energiaellátás biztosítása szükséges a helyszínen/tartószerkezeten (tervezés, engedélyeztetés, kiépítés, érintésvédelem, földelés, villámvédelem).  
b) VHKKEP esetén a beüzemelést a rendőrség végzi, miután a készüléket az önkormányzat használatra átadta.

### 10. Üzemeltetés, karbantartás

Az önkormányzat által beszerzett eszközök üzemeltetése, javíttatása, karbantartása az önkormányzat feladata, a hardverelemek tekintetében tulajdonos marad. A rendőrség vállalja a sebességmérő berendezések és rendőrségi szakszerek közötti adatkapcsolat biztosításához szükséges technikai és adminisztrációs feladatok, valamint az aktuális szoftverfrissítések elvégzését.

### 11. Jogi egyeztetés

A rendőrségnek és az önkormányzatnak egyeztetnie kell a kölcsönösen vállalt feladatokat, és jogilag megfelelő dokumentumba foglalni (együttműködési megállapodás, haszonkölcsön szerződés).



## Kéményellenőrzés



**Feladó** Tímea Telkesné Orosz <teor24kft@gmail.com>

**Címzett** <onkormanyzat@jeno.hu>

**Dátum** 2024-11-13 12:21

Ajánlólevél.pdf (~245 KB) Jenő Község Önkormányzata.pdf (~140 KB) Hiteles Cégkivonat Pdf.pdf (~496 KB) Szerződés minta.doc (~431 KB)

Tisztelt Kerekes Ildikó!

2025. januárjában esedékessé válik az Önkormányzat kezelésében lévő ingatlanok kéményeinek ellenőrzése. A Kémény Zrt felszámolás alá került, így Bartos Richárd kollégám végezné az ellenőrzést a cégünk alkalmazásában.

Mellékletben csatolva küldöm ajánló levelünket, árajánlatunkat, cégkivonatunkat és szerződés tervezetünket.

Várom szíves visszajelzését!

Üdvözlettel

Telkesné Orosz Tímea

TEOR-Kémény 24 Kft  
8095 Pákozdi, Dózsa Gy. u. 4.  
06/30/390-9344

	<p style="text-align: center;"><b>KÉMÉNY Kéményseprő-ipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság</b> 8000 Szésvár Kertalja u. 11. Tel: 22/550-100 Fax: 22/550-162 Email: kemenyzrt@kemenyzrt.hu www.kemenyzrt.hu</p>
---	---

## AJÁNLÓ LEVÉL

**A KÉMÉNY ZRT szolgáltatási ügyfélkörének jó szívvel ajánlja Telkes Istvánt a további időszakban, különösen a szerződött ügyfeleinknek a kötelező kéményseprési-ellenőrzési feladatok elvégztetésére.**

A KÉMÉNY ZRT. vezérigazgatójaként az alábbiakban szeretném megosztani ajánlásomat TELKES ISTVÁN személyével kapcsolatban aki az elmúlt 18 évben a cégünknel szakmai vezetőként dolgozott.

Elsődleges szerepe volt a kéményseprő kollégák szakmai munkájának irányításában, összehangolásában. Egy rendkívül tehetséges és elkötelezett szakember akinek fontos szerepe volt a csapat sikerében. Az alábbiakban szeretném kiemelni néhány pozitív jellemzőjét:

**Szakmai készségek:** Telkes István rendelkezik a szükséges szakmai ismeretekkel, szakmájának **MESTERE**

**PANEL-AIR (szellőző tisztítás) projektek irányítója**

Hatékonyan kezeli a kihívásokat, megoldóképessége átlagon felüli, kiválóan alkalmazkodik az új helyzetekhez. Csapatmunkában: kiválóan összefogja a rá bízott dolgozókat, empatikus, felelősség teljes, valamint szabálykövető magatartása példaértékű a kollégák előtt is.

Telkes István széleskörű ügyfélkör ismerettel rendelkezik, a kéményseprés-ellenőrzés területén.

Ügyfélkörünk: nagyvállalatok, egyéni cégek, kisvállalkozók valamint a közigazgatás szektorainál (iskolák, kórház, szociális intézmények) aktívan hozzájárult a cég sikeres szolgáltatásának elvégzéséért.

A Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint felügyeleti szervezet eseti vizsgálataiban mint szakértő vesz részt.

Köszönöm figyelmüket, sok sikert kívánok az együttműködési folyamatban.

Üdvözlettel: Németh Sándor vezérigazgató



.....  
Kémény Zrt. 8000 Székesfehérvár, Kertalja u. 11. 22/550-100

Székesfehérvár, 2024.05.30.



**TEOR-Kémény 24 Kft**  
8095 Pákozd, Dózsa Gy. u. 4.  
Tel: 06/30/390-9344  
Email: teor24kft@gmail.com  
www.teor-kemeny.hu

Jenő Község Önkormányzata

8146 Jenő  
Batthyány u. 53.

Tárgy: árajánlat

Tisztelt Kerekes Ildikó Polgármester Asszony!

Az Önök kezelésében lévő ingatlanok égéstermék-elvezetőinek ellenőrzésére, tisztítására az alábbi ajánlatot adjuk:

Típus	Egységár
Egyedi nyílt égésterű készülék esetén	6.578 Ft/db
Zárt égésterű készülék esetén	
Egyedi égéstermék elvezető (60 kW-ig):	7.362 Ft/db
Központi égéstermék elvezető (60 KW felett)	18.700 Ft/db
Tartalék égéstermék elvezető	1.700 Ft/db
Kiszállási díj	4.000 Ft/alk

**A fenti árakból együttműködési megállapodás esetén 10% kedvezményt biztosítunk.**

Az árak nem tartalmazzák az áfát.

Kérjük ajánlatunk elfogadását és várjuk megtisztelő megrendelésüket!

Pákozd, 2024.11.13.

**TEOR-Kémény 24 Kft.**  
8095 Pákozd, Dózsa Gy. u. 4.  
Cégjegyzékszám: 07-09-035917  
Adószám: 32805882-2-07

  
Telkes István



## Cégkivonat

A Cg.07-09-035917 cégjegyzékszámú TEOR-Kémény 24 Kéményseprőipari és Tüzeléstechnikai Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (8095 Pákozds, Dózsa Gy. utca 4.; adószám: 32605862-2-07) cég 2024. szeptember 4. napján hatályos adatai a következők:

### I. Cégformától független adatok

- 1. Általános adatok**  
Cégjegyzékszám:07-09-035917  
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság  
Bejegyzve: 2024/07/23
- 2. A cég elnevezése**  
2/2. TEOR-Kémény 24 Kéményseprőipari és Tüzeléstechnikai Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
A változás időpontja: 2024/07/23  
Bejegyzés kelte: 2024/07/23  
Hatályos: 2024/07/23 ...
- 3. A cég rövidített elnevezése**  
3/2. TEOR-Kémény 24 Kft.  
A változás időpontja: 2024/07/23  
Bejegyzés kelte: 2024/07/23  
Hatályos: 2024/07/23 ...
- 5. A cég székhelye**  
5/1. 8095 Pákozds, Dózsa Gy. utca 4.  
Bejegyzés kelte: 2024/07/23  
Hatályos: 2024/07/23 ...
- 8. A létesítő okirat kelte**  
8/1. 2024. július 20.  
Okirat: A létesítő okirat  
Bejegyzés kelte: 2024/07/23  
Hatályos: 2024/07/23 ...
- 902. A cég tevékenysége**  
9/1. 8122 '08 Egyéb épület-, ipari takarítás  
Főtevékenység.  
Bejegyzés kelte: 2024/07/23  
Hatályos: 2024/07/23 ...
- 9/2. 8121 '08 Általános épülettakarítás**  
Bejegyzés kelte: 2024/07/23  
Hatályos: 2024/07/23 ...
- 9/3. 6920 '08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység**  
Bejegyzés kelte: 2024/07/23  
Hatályos: 2024/07/23 ...
- 9/4. 5229 '08 Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás**  
Bejegyzés kelte: 2024/07/23  
Hatályos: 2024/07/23 ...
- 9/5. 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés**  
Bejegyzés kelte: 2024/07/23  
Hatályos: 2024/07/23 ...
- 9/6. 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés**  
Bejegyzés kelte: 2024/07/23  
Hatályos: 2024/07/23 ...
- 11. A cég jegyzett tőkéje**  
11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

  
Bejegyzés kelte: 2024/07/23  
Hatályos: 2024/07/23 ...
- 13. A vezető tisztviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai**



**TEOR-Kémény 24 Kft**  
8095 Pákozd Dózsa Gy. u. 4.  
Tel: 06/30/390-9344  
Email: teor24kft@gmail.com  
www.teor-kemeny.hu

### **SZERZŐDÉS KÉMÉNYSEPRŐ-IPARI SZOLGÁLTATÁS IGÉNYBEVÉTELÉRE**

amely létrejött egyrészről

név: .....

Székhely: .....

Cégjegyzékszám: .....

Adószám: .....

Bankszámlaszám: .....

Kapcsolattartó: ....., tel.sz.:06/.....

e-mail: .....

mint megrendelő – a továbbiakban: Megrendelő –,

másrészről a **TEOR-Kémény 24 Kft** (8095 Pákozd, Dózsa Gy. utca 4., Cg. 07-09-035917, adószám: 32605862-2-07, bankszámlaszám: 11600006-00000002-00724243, képviselő: Telkes István tulajdonos) mint szolgáltató – a továbbiakban: Szolgáltató – között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1.) A Megrendelő megrendeli, a Szolgáltató pedig elvállalja a Megrendelő tulajdonában lévő, vagy székhelyként, telephelyként, fióktelepeként bejegyzett alábbi ingatlanokon évente egyszer a kémények ellenőrzését, illetve szükség esetén tisztítását, és 4 évente a műszaki felülvizsgálatot.

Cím: .....

Cím: .....

2.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kémények éves felülvizsgálatának időpontját a Megrendelő és a Szolgáltató előzetesen egyeztetik.

3.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a kémények számában, jellegében bekövetkezett változásokról, azok bekövetkezését követő 30 napon belül, de legkésőbb a kémények ellenőrzésének, tisztításának tervezett időpontja előtt 8 nappal tájékoztatja a Szolgáltatót.

4.) A szerződő felek rögzítik, hogy a Szolgáltató a 2015. évi CCXI. tv. 2.§ (4) bekezdésében előírt kéményseprő-ipari feladatokat az alábbi **nettó díjjal** jogosult felszámítani.

a. **Nyílt égésterű készülék esetén** (amely a telepítés helységéből veszi az égési levegőt)

Egyedi égéstermék elvezető (60 kW-ig): 6.578 - Ft/db;

Központi égéstermék elvezető (60 kW felett): 18 700- Ft/db;

Tartalék égéstermék elvezető: 1.700- Ft/db;

b. **Zárt égésterű készülék esetén** (amely a külső térből veszi az égési levegőt)

Egyedi égéstermék elvezető (60 kW-ig): 7.362- Ft/db;

Központi égéstermék elvezető (60 kW felett): 18.700- Ft/db;

c. **Kiszállási díj:** 4 000-Ft/alk

d. **Az árak az ÁFÁT nem tartalmazzák.**

5.) A fenti árakból együttműködési megállapodás esetén további 10% kedvezményt biztosítunk.

6.) A szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Szolgáltató jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően kiállított számlája alapján köteles a szolgáltatási díjat készpénzben a számla kézhezvételekor megfizetni, vagy a kézhezvételt követő 8 napon belül a Szolgáltató bankszámlájára átutalni.



- 7.) Amennyiben a Megrendelő a szolgáltatás díj megfizetésével késedelembe esik, köteles a késedelem időtartamára a mindenkori jegybanki alaj kamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizetni a Szolgáltató részére.
- 8.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató, amennyiben a biztonságos munkavégzés feltételeit a Megrendelő nem biztosítja, magtagadhatja a kémények ellenőrzését, tisztítását. Ebben az esetben a Megrendelő az el nem végzett vizsgálat díjazásával megegyező mértékű kötbért köteles a Szolgáltató részére megfizetni.
- 9.) A szerződő felek rögzítik, hogy a csatlakozó tüzelőberendezések esetleges meghibásodásáért, illetve a meghibásodásból eredő károkért a Szolgáltató a felelősségét kizárja.
- 10.) A Szolgáltató köteles a kémények ellenőrzését, esetleges tisztítását a vonatkozó szabályok alapján a legjobb tudása szerint elvégezni. A Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a kémények ellenőrzését, tisztítását szakképzett, tapasztalattal rendelkező személyek teljesítik az ilyen személyektől elvárható szakmai színvonalon. A Szolgáltató biztosítja a munkavállalói részére a tevékenység jellege szerinti oktatást, továbbképzést. A Szolgáltató biztosítja, hogy a munkavállalói a szerződés teljesítése során a megfelelő védőfelszereléssel, munkaruhával, szerszámokkal rendelkezzenek.
- 11.) A Megrendelő köteles a szakmailag kifogástalanul elvégzett munkákat átvenni és a Szolgáltatót megillető díját annak esedékességekor kifizetni.
- 12.) A Megrendelő köteles biztosítani, hogy a Szolgáltató a kéményekhez hozzáférjen, hogy azokon a szükséges ellenőrzéseket, illetve tisztítást elvégezhesse. A Megrendelő a munkát és a felhasználásra kerülő anyagot ellenőrizheti.
- 13.) A szerződő felek megállapodnak, hogy Szolgáltató jogosult alvállalkozót igénybe venni. Alvállalkozó igénybevétele esetén Szolgáltató az Alvállalkozó tevékenységéért ugyanúgy felel, mint a sajátjáért.
- 14.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés határozatlan időre jön létre.
- 15.) A szerződést bármely fél – legalább 30 napos felmondási idő figyelembe vétele mellett – az év végére rendes felmondással megszüntetheti. Jelen szerződést csak írásban lehet módosítani vagy felbontani, illetve a jövőre nézve megszüntetni a Ptk. rendelkezéseinek megfelelően.
- 16.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fenti 4.) pontban meghatározott díjak minden év január 1. napjától a KSH által közzétett előző évi infláció mértékével megemelkednek.
- 17.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Kstv., a kéményseprő-ipari törvény végrehajtásáról szóló 99/2016. (V. 13.) Korm. rendelet, a kéményseprő-ipari tevékenység ellátásának szakmai szabályairól szóló 21/2016. (VI. 9.) BM rendelet, illetve a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Pákozdi, 202...év .... hó. .... nap

....., 202...év ..... hó. .... nap

.....  
TEOR-Kémény 24 Kft.  
Szolgáltató

.....  
Megrendelő  
.....

### ADATKEZELÉSI NYILATKOZAT

Alulírott, ..... (név)

Képviselet gazdasági társaság székhelye, vagy telephelye: .....

jelen nyilatkozat aláírásával kifejezetten hozzájárulok ahhoz, hogy a fentiekben általam megadott személyes adataimat a TEOR-Kémény 24 Kft. kapcsolattartás céljából kezelje.

Kijelentem továbbá, hogy ezen hozzájárulásomat önkéntesen, minden külső befolyás nélkül, a megfelelő tájékoztatás és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések ismeretében tettem meg.

Kelt: .....év .....

..... nyilatkozó

## 2025 évi Kémény ellenőrzés



**Feladó** Magyar Kűrtő Kft <magyarkurtopatka@gmail.com>  
**Címzett** onkormanyzat@jeno.hu <onkormanyzat@jeno.hu>  
**Dátum** 2024-11-26 11:16

Tájékoztató Kéményseprő-Ipari Szolgáltatásról Fejér megye.docx (~5 KB)

Tisztelt Jenő Község Önkormányzata!

Csatoltan küldjük tájékoztató levelünket a 2025 évi Kéményseprő Ipari Szolgáltatásról!

Üdvözlettel:

Magyar Kűrtő Kft  
Albrecht Zsolt  
Cégvezető és kéményseprő mester

**Magyar Kü tő Kft**

8092 Pátka Fehérvári út. 55 Tel.: +36-30/482-6414 E-mail:

[magyarkurto@gmail.com](mailto:magyarkurto@gmail.com)

## **TÁJÉKOZTATÓ 2025 évi KÉMÉNYSEPRŐ-IPARI SZOLGÁLTATÁSRÓL**

### **Tisztelt Ügyfél!**

Szeretnénk felhívni a figyelmét, hogy 2024.08.01-től a Kémény Zrt mint szolgáltató felszámolási eljárás alá került így a jövőben szeretnénk felajánlani Kéményseprő Ipari Szolgáltatásunkat.

Fejér vármegye, Veszprém vármegye, Komárom-Esztergom vármegye, Pest vármegye, Győr- Moson-Sopron vármegye, Vas vármegye, Hajdú-Bihar vármegye valamint Budapest területén a szolgáltatást társaságunk is elláthatja, a Katasztrófavédelmi Igazgatóság által kiadott engedély alapján, melynek száma: **K003/19/2022.**

A 2015. évi CCXI Törvény értelmében az Önök által használt ingatlanba székhelyként, telephelyként, fióktelephelyként vállalkozó, vállalkozás, közhasznú szervezet van bejegyezve, vagy állami-, önkormányzati-, pénzügyi vagy egyházi tulajdonban van. A fenti törvény alapján, Önöknél a kötelező kéményseprő-ipari szolgáltatást nem a Katasztrófavédelem kéményseprő-ipari szerve végzi ingyenesen, hanem a megyében nyilvántartott kéményseprő-ipari szolgáltatóktól kell megrendelniük díjfizetés ellenében. A kéményseprő-ipari szolgáltatás elvégzését a Katasztrófavédelem a helyszínen ellenőrzi.

**A szolgáltatás megrendelhető telefonon illetve e-mailben:**

**+36-30/482-6414 [magyarkurto@gmail.com](mailto:magyarkurto@gmail.com)**

**Áraink a honlapon megtekinthetők: [www.magyarkurto.atw.hu](http://www.magyarkurto.atw.hu)**

Kérjük, levelünket tekintse tárgytalannak, amennyiben vállalkozása időközben megszűnt vagy társasházi alapító okirattal rendelkezik.



VPS SZERVEREK HAVI 760 FT + ÁF

ENHS Egyedi Nyitott Huzal Szilárd- 7.200 Ft  
ENHG Egyedi Nyitott Huzal Gáz- 7.200 Ft  
KNHS Központi Nyitott Huzal Szilárd 20.086 Ft  
KNHG Központi Nyitott Huzal Gáz 17.986 Ft  
NNHS Nagy Járatú Nyitott Huzal Szilárd 26.631 Ft  
NNHG Nagy Járatú Nyitott Huzal Gáz 19.718 Ft  
ENTS Egyedi Nyitott Túlnyomásos Szilárd 7.200 Ft  
ENTG Egyedi Nyitott Túlnyomásos Gáz 7.200 Ft  
KNTS Központi Nyitott Túlnyomásos Szilárd 21.948 Ft  
KNTG Központi Nyitott Túlnyomásos Gáz 18.009 Ft  
NNTS Nagy Járatú Nyitott Túlnyomásos Szilárd 31.604 Ft  
NNTG Nagy Járatú Nyitott Túlnyomásos Gáz 20.148 Ft  
EZHS Egyedi Zárt Huzal Szilárd 7.200 Ft  
EZHG Egyedi Zárt Huzal Gáz 7.200 Ft  
KZHS Központi Zárt Huzal Szilárd 22.238 Ft  
KZHG Központi Zárt Huzal Gáz 16.726 Ft  
NZHS Nagy Járatú Zárt Huzal Szilárd 30.044 Ft  
NZHG Nagy Járatú Zárt Huzal Gáz 19.718 Ft  
EZTS Egyedi Zárt Túlnyomásos Szilárd 7.200 Ft  
EZTG Egyedi Zárt Túlnyomásos Gáz 7.200 Ft  
KZTS Központi Zárt Túlnyomásos Szilárd 21.948 Ft  
KZTG Központi Zárt Túlnyomásos Gáz 19.267 Ft  
NZTS Nagyjáratú Zárt Túlnyomásos Szilárd 31.604 Ft  
NZTG Nagy Járatú Zárt Túlnyomásos Gáz 20.148 Ft  
ET Egyedi Tartalék 3.000 Ft  
KT Központi Tartalék 3.950 Ft  
NT Nagy Járatú Tartalék 4.950 Ft  
Kiszállási költség 7.500 Ft



## Közvilágítás korszerűsítése - lámpaleltár



**Feladó** Közvilágosság Program - Cserhádi László <info@kozvilagossag.hu>

**Címzett** <onkormanyzat@jeno.hu>

**Dátum** 2024-12-18 10:59

elavult\_lampatestek\_koltsegei (1).pdf (~665 KB) Fénysport\_bemutakozó\_2024.pdf (~1,5 MB) korszerusites\_ervek (1).pdf (~640 KB)  
 referencialista\_kozvilagitas.pdf (~347 KB) települések megvilágítottsága.pdf (~905 KB)

Jenő Község Önkormányzata  
részére

Tisztelt Asszonyom!

Előbbi telefonos megbeszélésünk alapján küldöm Önnek az emailt.

A LED-es korszerűsítéssel akár 50-70 %-os energiamegtakarítás érhető el, így pár éven belül megtérül a fejlesztés, ha a két villamosenergia-számla közötti különbséggel törlesztik a beruházást. Az Önöknél működő lámpák gyártása tavaly februárban egy EU-s rendelet nyomán leállt, ezért a tartalék készletek kifogyása után akadályokba ütközhet az üzemeltetés.

Várjuk Önöktől a települési lámpaleltárat, hogy – az önkormányzatot semmire nem kötelező – indikatív ajánlatunkat elkészíthessük Önöknek, amennyiben nyitottak a fejlesztésre.

Az ajánlatban képet kaphatnak arról, hogy a beruházás milyen költségekkel jár. A jelenlegi energiahatékonyságot célzó fejlesztések közül a közvilágítás korszerűsítése a leggyorsabban megtérülő beruházás, 2,5 – 5 év megtérüléssel.

A lámpaleltár a karbantartó céggel kötött szerződés mellékletében található. (Darabszám, teljesítmény, típus.) Ennek hiányában a lámpák települési darabszáma alapján is el tudjuk készíteni az indikatív ajánlatot.

Önerő híján céges előfinanszírozással is vállaljuk a korszerűsítést, ennek részleteit az ajánlat tartalmazni fogja és személyesen is be tudjuk mutatni a lehetőségeket.

Amennyiben a jelenlegi karbantartó cég felmondta Önökkel a karbantartási szerződést, LED-esítés esetén vállaljuk a további karbantartást 1800 Ft/+ÁFA/darab/év áron.

<https://www.facebook.com/profile.php?id=61567179744455>

Facebook: Közvilágosság Program LED-es közvilágítás-korszerűsítés önkormányzatoknak

Várjuk válaszukat!

--

Tisztelettel:

Cserhádi László

Közvilágosság Program  
programvezető  
+36-30-689-5728  
[info@kozvilagossag.hu](mailto:info@kozvilagossag.hu)



## Miért kevesebb, ami soknak tűnik?

*A készletek kifogyása és az üzemeltetési költségek növekedése várható a régi lámpatesteknél*

2023. februárjában az Európai Unióban leállt a kompakt fénycsövek és körfénycsövek, valamint az 50 és 70 W-os teljesítményű nátriumlámpák gyártása, ezért a készleten lévő fényforrások kifogyása után azok pótlása nem lehetséges.

A régi fényforrásoknál további problémát okoz a korukból adódó elavultság és egyre sűrűsödő meghibásodás, mely további költségnövekedést jelent, de előfordulhat (több településen van már precedens erre), hogy az alkatrészek árnövekedése már nem fedezi a szerződéses karbantartási költségeket, így az üzemeltetési szerződéseket a karbantartó cégek felmondják vagy módosítják. Az egyik legnagyobb közvilágítási karbantartással is foglalkozó szolgáltató szeptember elején jelentette be, hogy nem hosszabbítja meg karbantartási szerződéseit, így több száz település kényszerül új karbantartó felkutatására.

Vannak olyan települések, melyek már bruttó 13 000 forintot kénytelenek fizetni lámpatestenként az évi karbantartásért. Hamarosan a települések jelentős részén a fenti okok miatt tömeges LED-esítésre lesz szükség, hogy a közvilágítási hálózat rendben működhessen.

A közvilágítási hálózatok hagyományos lámpatestjeinek LED-es cseréjével a fogyasztás 55-65%-kal csökkenthető, míg szabályozott közvilágításnál a jelenlegi fogyasztás 65-70%-kal is csökkenhet. A lámpatestek cseréje az alacsonyabb energiafogyasztás miatt pár éven belül megtérülő beruházás, a gyors korszerűsítés minden hónapban jelentős megtakarítást hozhat. A korszerű hálózat üzemeltetési költsége töredéke az elavult rendszerekének, az üzemelési biztonság pedig kiemelkedően jó.

A korszerű technológiának köszönhetően a megvilágítás, a fényhatás és a komfortérzet is jelentősen javul.

**Mivel sok helyen még mindig a régi lámpatestek működnek, ezért hamarosan - a már nem gyártott alkatrészek tartalék készleteinek kifogyása után - a LED-es gyártókapacitás és szerelőkapacitások erős leterheltsége várható, mely jelentős áremelkedéssel jár, ezért érdemes a tömeges LED-esítési hullámnál korábban véghez vinni a korszerűsítést, akár már a 2025-ös költségvetésbe betervezni.**

A Közvilágosság Program keretében vállaljuk a települési közvilágítási hálózatok LED-esítését a tervezéstől az engedélyeztetésen át a kivitelezésig.

Elérhetőség:

Cserháti László – Közvilágosság Program – programvezető, +36-30-689-5728, [info@kozvilagossag.hu](mailto:info@kozvilagossag.hu),

[www.fenysport.hu](http://www.fenysport.hu)

100%-os hazai tulajdonú cég







**FÉNYSPORT LUX**  
ÉPÍTŐ, KERESKEDELMI  
és SZOLGÁLTATÓ KFT.  
H-2890 Tata Agostyáni út 5.  
Tel.: +36/30-986-9195  
Web: [www.fenysport.hu](http://www.fenysport.hu)  
Cg.sz.: 11-09-008847  
Adószám: 12879029-2-11

## A Fénysport Lux Kft. bemutatása

### Cégadatok

<b>Cégnév</b>	Fénysport Lux Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
<b>Társaság székhelye</b>	2890, Tata, Agostyáni u. 5.
<b>Alapítás ideje</b>	2002
<b>Tevékenységek</b>	<b><u>Közvilágítási üzletág:</u></b> Kültéri világítástervezés Lámpatest szállítás Közvilágítási rendszerek korszerűsítése, üzemeltetése Villanszerelési és kábelszerelési kivitelezés Világítástechnikai és villanszerelési anyagok kereskedelme
<b>Honlap</b>	<a href="http://www.fenysport.hu">www.fenysport.hu</a>

A tatai székhelyű Fénysport Lux Kft. immáron 22 éve aktív a világítástechnikai piacon.

1

### Főbb tevékenységek:

- **Közvilágítás és villamos tervezés,**
- **Közvilágítási lámpatest és acéloszlop kereskedelem**
- **LED-es közvilágítás korszerűsítés, üzemeltetés,**
- **Kültéri villanszerelés, hálózatépítés,**
- **Mérnöki szolgáltatások: Megvilágítás mérési jegyzőkönyvek készítése, projektmenedzsment, energetika tanácsadás**



**FÉNYSPOORT LUX**  
ÉPÍTŐ, KERESKEDELMI  
és SZOLGÁLTATÓ KFT.

H-2890 Tata Agostyáni út 5.

Tel.: +36/30-986-9195

Web: [www.fenysport.hu](http://www.fenysport.hu)

Cg.sz.: 11-09-008847

Adószám: 12879029-2-11

## Közüvilágítási üzletág:

A közvilágítás területén cégünk az alábbi piacokon van jelen

- **Közüvilágítás és villamos tervezés,**
- **Közüvilágítási lámpatest és acéloszlop kereskedelem**
- **LED-es közvilágítás korszerűsítés, üzemeltetés,**
- **Kültéri villanyszerelés, hálózatépítés,**

A Fénysport Lux Kft. a fenti piacokon a világítástechnikai megoldások teljes vertikumában áll ügyfelei rendelkezésére:

- **Fénytechnikai mérés**
- **Világítástervezés**
- **Engedélyezési eljárások lefolytatása, kiviteli tervezés**
- **Projektek teljes körű lefolytatása**
  - **Lámpatest beszállítás**
  - **Teljes körű kivitelezés, hálózatépítés, közvilágítási oszlopállítás**
  - **Garanciális ügyintézés**
- **Közüvilágítás üzemeltetés és hibaelhárítás**
- **Energetikai tanácsadás, audit**



## Forgalmazott termékek:

- **VIZULO** közvilágítási lámpatestek (E.ON, ELMŰ-ÉMÁSZ, BDK és DÉMÁSZ rendszerengedéllyel),
- **Dísz- és parkvilágítás, közvilágítási lámpatestek,**
- **LEC kültéri díszvilágítás, kiemelő világítás**
- **Elektromontaz acéloszlopok**
- **Beltéri lámpatestek széles választékban**

# VIZULO



**Elektromontaz**  
**Reszow SA**

## Főbb közvilágítási referenciák az elmúlt évekből

### Közvilágítás korszerősítés

- 7 év alatt több mint **20.000 db VIZULO** lámpatest szállítása a **Budapesti Dísz és Közvilágítás Kft.** számára többek között az alábbi helyszínekre:
  - Hungária, Róbert Károly, Könyves Kálmán körút
  - 11-es út budapesti szakasza
  - Egérút
  - 6-os út
  - Újpest
  - stb
- **Komárom** közvilágítás korszerősítése 2600 db VIZULO lámpatesttel
- **Tata** közvilágításának korszerősítése 1000 db VIZULO lámpatesttel
- **Oroszlány Város** közvilágításának korszerősítése 1000 db lámpatesttel
- **Budapest Airport** 1000 db lámpatest korszerősítés
- **Zirc** közvilágítás korszerősítése 1000 db lámpatesttel
- **Tatabánya** 575 db LED parkvilágító lámpatest felszerelése
- **Dunaalmás, Szomód, Dunaszentmiklós, Tát, Tokodaltáró, Ipolytölgyes, Iszkaszentgyörgy, Gyermely stb** teljes település közvilágításának korszerősítése.
- **Magyarország területén közel 100 településen, kb. 25.000 közvilágítási lámpatest** üzemel az általunk forgalmazott kültéri lámpatestekből. Többek között az alábbi településekre szállítottunk lámpatestet



Ács, Annavölgy, Almásfüzitő, Alsóörs, Ádánd, Apc, Ászár, Badacsonytomaj, Baj, Baja, Bajót, Balatonföldvár, Balatonlelle, Balassagyarmat, Bábolna, Bicske, Biatorbágy, Bokod, Budakalász, Budakeszi, Budapest, Cegléd, Csákvár, Csörög, Dunaalmás, Detk, Écs, Esztergom, Erdőkertesz, Felcsút, Gibárt, Gyermely, Gyula, Kajászó, Kerekharaszt, Kisbér, Kistarcsa, Kocs, Környe, Komárom, Lábatlan, Marcali, Martonvásár, Mende, Mogyoród, Mogyorósbánya, Monor, Nagykanizsa, Nagyigmánd, Naszály, Neszmély, Nyársapát, Nyergesújfalu, Oroszlány, Paks, Pápa, Páty, Püspökhatvan, Salgótarján, Sárbogárd Ságvár, Siófok, Som, Sopron, Sósút, Szákszend, Szántód, Székesfehérvár, Szigetszentmiklós, Szomód, Szomor, Suha, Tata, Tatabánya, Tát, Tarján, Tokod, Tokodaltáró Tiszaújváros, Üllő, Üröm, Várgesztes, Vértesszőlős, Vörs, Zirc, Zsámbok stb.



FÉNYSPOORT LUX  
ÉPÍTŐ, KERESKEDELMI  
és SZOLGÁLTATÓ KFT.

H-2890 Tata Agostyáni út 5.

Tel.: +36/30-986-9195

Web: www.fenysport.hu

Cg.sz.: 11-09-008847

Adószám: 12879029-2-11

## Kültéri villanyszerelési kivitelezés

- Kültéri villanyszereléssel foglalkozó üzletágunk **saját kivitelezői csapattal** rendelkezik, illetve a kültéri kivitelezéshez szükséges **munkagéppark is rendelkezésünkre áll.** (kosaras emelők, teherautók, darusautó, oszlopszállító pótkocsi, kábeldobszállító utánfutó, 1,7 tonnás és 3,3 tonnás kotró, Grundomat földrakéta, kompresszor stb.)
- Kültéri kivitelezés tekintetében a **közvilágítási lámpacsere**k elvégzésétől kezdve, a **közvilágítási hálózatok** építésén keresztül a nagyobb **középfeszültségen elvégzendő munkákban** is országsszerte állunk az Ön rendelkezésére.
- Főbb referenciáink az elmúlt évekből
  - Badacsonytomaj Városközpont és Fő utca komplett felújítása, 0,4kV-os vezetékek és házi betápok földkábelre áthelyezése, közvilágítás kiépítése
  - MI Pátyi lejtő komplett 20kV, 0,4kV átalakítása és közvilágítás kiépítése
  - BUBA kerékpárút Székesfehérvár-Balatonfőkajár szakaszának építéséhez kapcsolódó komplett 0,4kV átépítés és közvilágítás kiépítési munkálatok.
  - Nagykanizsa Ipari park kiépítéséhez kapcsolódó 20kV, 0,4kV és közvilágítási munkálatok
  - Tata, INTERSPAR áruház komplett kültéri villanyszerelési kivitelezése (KIF + térvilágítás)
  - Esztergom, Csenkei u. KÖF hálózat kiváltása földkábeles hálózatra, közvilágítási hálózat kiépítése
  - Baja, Jelky András tér megújításának villanyszerelési munkái (KIF + KÖF)
  - Nagyigmánd, József Attila u. komplett villamos közmű kiváltása és közvilágítás építése
  - Elektromos gépjármű töltő állomások telepítése 10 helyszínen
  - Napelemen rendszerek telepítése több mint 20 helyszínen
  - Közvilágítási hálózatépítések az alábbi településeken:
    - Annavölgy, Badacsonytomaj, Baj, Baja, Balatonberény, Balatonföldvár, Bokod, Budapest, Cegléd, Csörög, Dunaalmás, Esztergom, Felcsút, Kisbér, Környe, Kőszárhegy, Komárom, Lábatlan, Nagykanizsa, Nagyigmánd, Neszmély, Nyársapát, Nyergesújfalu, Oroszlány, Polgárdi, Ságvár, Siófok, Som, Szabadsbattyán, Székesfehérvár, Szomód, Szuha, Tata, Tatabánya, Tát, Tarján, Tokod, Várgesztes, Vértesszőlős, Vörs, Zamárdi, Zsámbok stb.



**FÉNYSPOORT LUX**  
ÉPÍTŐ, KERESKEDELMI  
és SZOLGÁLTATÓ KFT.  
H-2890 Tata Agostyáni út 5.  
Tel.: +36/30-986-9195  
Web: [www.fenysport.hu](http://www.fenysport.hu)  
Cg.sz.: 11-09-008847  
Adószám: 12879029-2-11



## Díszvilágítás

5

Díszvilágítás megtervezésében, szimulációjában, lámpatest kiválasztásában, kivitelezésében és karbantartásában állunk az Ön rendelkezésére. Főbb referenciáink az elmúlt évekből:

- Tatabánya, Turul szobor RGB díszvilágításának kialakítása és üzemeltetése
- Tatabánya, karácsonyi díszvilágítás szerelése
- Budapesti Corvinus Egyetem Campusának homlokzatán lévő művészi installáció díszvilágítása
- Tatán a városképet meghatározó Kálvária dombon lévő építmények megvilágítása (Nagytemplom, Söréttorony, Kálvária kápolna, Víztorony)
- Tata, Kossuth tér megvilágítását szolgáló lámpatestek beszállítása, közvilágítás építés, villamos kivitelezés a Bercsényi utcában és a János Pál pápa téren.
- Komárom Tengerészeti emlékmű, Trianon emlékmű díszvilágításának kiépítése
- Balatonföldvár Kvassay sétány díszvilágításának telepítése



**FÉNYSPOORT LUX**  
ÉPÍTŐ, KERESKEDELMI  
és SZOLGÁLTATÓ KFT.

H-2890 Tata Agostyáni út 5.

Tel.: +36/30-986-9195

Web: [www.fenysport.hu](http://www.fenysport.hu)

Cg.sz.: 11-09-008847

Adószám: 12879029-2-11



## Kültéri villamos kiviteli tervezés

Cégünk 1 fő kamarai névjegyzékben szereplő tervezővel és 2 fő villamosmérnök tervezővel vállalja kültéri villamos kiviteli tervek elkészítését, illetve engedélyeztetésének lefolytatását.

Főbb tervezési referenciáink az elmúlt évekből:

- Nagykanizsa Ipari park KIF és KÖF energiaellátása, térvilágítása
- 51-es út Kalocsa és Dusnok közötti szakaszán létesülő kerékpárút közvilágításának tervezése és a kerékpárút építés miatt szükséges KIF és KÖF átalakítások
- 51-es út Budapest és Dunavecse közötti szakaszán útfelújítás és létesülő kerékpárút közvilágításának tervezése és a kerékpárút építés miatt szükséges KIF és KÖF átalakítások, közvilágítás
- Budapest-Balaton kerékpárút Székesfehérvár Szabadbattyán szakaszán közvilágítási beavatkozások tervezése



**FÉNYSPOORT LUX**  
ÉPÍTŐ, KERESKEDELMII  
és SZOLGÁLTATÓ KFT.  
H-2890 Tata Agostyáni út 5.  
Tel.: +36/30-986-9195  
Web: www.fenysport.hu  
Cg.sz.: 11-09-008847  
Adószám: 12879029-2-11

- Tab-Pusztaszemes kerékpárút 0,4kV és közvilágítás tervezés
- Szigetvár-Kaposvár kerékpárút 0,4kV és közvilágítás tervezés
- Böhönye-Nagyatád kerékpárút 0,4kV és közvilágítás tervezés
- Tamási-Dombóvár kerékpárút 0,4kV és közvilágítás tervezés
- Soroksár 20kV, 0,4kV és közvilágítás tervezés
- Budapest XV., XIX., XX. kerület kerékpárút közvilágítás tervezése
- Tata Interspar Áruház KIF, KÖF, térvilágítás tervezése
- Eurovelo6 kerékpárút Komáromon belüli és Nagyigmánd-Bábolna szakaszának villamos tervezése
- 6237. jelű (M6 autópálya - 6. sz. főút közötti) paksi összekötő útgatedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése
- Közvilágítási hálózat tervezések országszerte
- Mind E.On, MVM és OPUS és BDK területeken rendelkezünk tervezési tapasztalattal, terveket készítünk a NIF a Magyar Közút számára, Önkormányzatok megbízásából és úttervező tervezőirodák megbízásából.
- Éves szinten kb. 30-50 tervet készítünk, tervezési szolgáltatásainkkal állunk az Önkormányzatok rendelkezésére.

7

### **Közvilágítás üzemeltetés**

Cégünk a MEKH által kiadott közvilágítási üzemeltetési engedéllyel rendelkezik, jelenleg az alábbi települések közvilágításának üzemeltetését látjuk el.

- Komáromban 2800 db közvilágítási lámpatest üzemeltetése
- Dunaszentmiklós közvilágítási hálózatának üzemeltetése
- Dunaalmás közvilágítási hálózatának üzemeltetése
- Szomód közvilágítási hálózatának üzemeltetése
- Tát közvilágítási hálózatának üzemeltetése
- Tokodaltató közvilágítási hálózatának üzemeltetése

### **Kültéri megvilágítások megfelelőségének vizsgálata, megvilágítás mérési jegyzőkönyvek kiállítása**

- Kalibrált megvilágítás mérő berendezésünkkel világítástechnikai szakmérnök kollégáink vállalják megvilágítási mérések végzését és a közút és hatóságok által elfogadott megvilágítás mérési jegyzőkönyvek kiállítását.
- Ezen jegyzőkönyvek szükségesek új közutak használatba vételi eljárásának sikeres lefolytatásához.



## Szolgáltatásaink részletes bemutatása

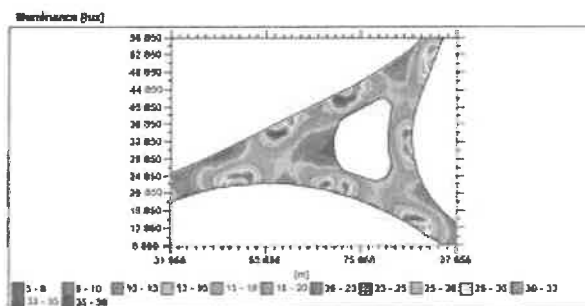
### Fénytechnikai mérés, világítástervezés

A fénytechnikai mérés a világítástervezés kezdő és a kivitelezés befejező szakasza. Fénytechnikai mérés során felmérésre kerül az adott terület megvilágítási szintje, amelyről jegyzőkönyv készül, valamint a szabvánnyal való összevetés megtörténik. A fénytechnikai mérést világítástechnikai szakmérnök képesítéssel rendelkező kollégáink hitelesített mérőműszerrel végzik.

A világítástervezés során az adott helyszín alaprajza alapján erre a célra rendszeresített szoftverrel (Relux, Dialux) megvilágítási terv készül, amely megmutatja, hogy a tervezett beavatkozás hatására milyen megvilágítási szint érhető el.



Fénytechnikai mérésre és világítástervezésre minden beruházás - mind beltéri, mind kültéri - korszerűsítés előtt szükség van, a hitelesített mérőműszerrel elkészült fénytechnikai mérés minden beruházás átadási dokumentációjának része kell, hogy legyen.



### Engedélyezési eljárások lefolytatása, kiviteli tervezés

A világítástechnikai projektek előkészítése jelentős szakértelmet igényel a beruházó részéről.

A projekt előkészítése során többek között meg kell vizsgálni a beruházás megvalósíthatóságát, az elérhető megtakarítások mértékét, a projekt finanszírozásának módjait, valamint figyelembe kell venni a korszerűsítés hosszú távú üzemeltetési hatásait.

Szakembereink több éves tapasztalattal rendelkeznek a fenti kérdéseket illetően és állnak az ügyfelek rendelkezésére a felmerült kérdések megválaszolásában.



**FÉNYSPOORT LUX**  
ÉPÍTŐ, KERESKEDELMI  
és SZOLGÁLTATÓ KFT.  
H-2890 Tala Agoslyáni út 5.  
Tel.: +36/30-986-9195  
Web: www.fenysport.hu  
Cg.sz.: 11-09-008847  
Adószám: 12879029-2-11

A világítás korszerűsítési döntést követően a korszerűsítés megvalósításához tervezésre és engedélyezésre lehet szükség.

Új közvilágítási hálózat létesítése esetén a terveket a helyi áramszolgáltatóval és az érintett közművekkel is egyeztetni kell, amely időigényes és összetett folyamat. A tervezéshez tervezői engedélyekre és szakértelemre van szükség, emellett nagy előnyt jelent a folyamat gyorsasága szempontjából az egyes közművekkel és áramszolgáltatóval meglévő kapcsolatok.



Beltéri projektek esetén új létesítés esetén az épület kiviteli tervének a villamos terv és a világításterv is részét képezi.

Engedélyek hiányában a kivitelezési tevékenység nem kezdhető meg, amely a projekt csúszását, rosszabb esetben meghiúsulását okozhatja.

9

### **Világítástechnikai projektek teljes körű lefolytatása**

Cégünk jelentős tapasztalattal rendelkezik a világítástechnikai projektek teljes körű lebonyolításában és szervezésében. Cégünk a projektek során fővállalkozói minőségben felelős a munka, tervek, jogszabályok és szabványok szerinti határidőben történő átadásáért és a munka első osztályú kivitelezéséért. Amennyiben a projektben cégünk fővállalkozói minőségben vesz részt, úgy a megrendelőnek csak egy partnerrel kell a kapcsolatot tartania, amely jelentősen megkönnyíti a kivitelezési folyamatot.

A fővállalkozói tevékenysége során cégünk jelentős tapasztalatot szerzett lámpatest

beszállításban, hálózatépítésben, közvilágítási oszlopállításban, forgalomtechnika berendezések kivitelezésében, beltéri projektek megvalósításában is.





**FÉNYSPOORT LUX**  
ÉPÍTŐ, KERESKEDELMI  
és SZOLGÁLTATÓ KFT.

H-2890 Tata Agostyáni út 5.

Tel.: +36/30-986-9195

Web: [www.fenysport.hu](http://www.fenysport.hu)

Cg.sz.: 11-09-008847

Adószám: 12879029-2-11

## **Lámpatest beszállítás**

A világítástechnikai projektek sikeressége szempontjából fontos a beépítésre kerülő anyagok minősége, kiemelten igaz ez a lámpatestekre.

A cégünk mögött álló, több mint két évtized során számos beruházás lámpatest beszállításában vettünk részt.

Referenciáink között ugyanúgy megtalálható irodaházak, üzletek, sportlétesítmények, magánházak, hotelek, raktárak, szerelő műhelyek megvilágítása, mind a közterületek, utcák, terek, épületek díszvilágítása is.

Munkáink során számos, a hazai és a világ világítástechnikai piacát meghatározó vállalat termékeivel elégtettük ki vevőink igényét.

## **Kivitelezési kompetenciáink:**

- Közvilágítás LED-es rendszerű korszerűsítése
- Díszvilágítás kivitelezése
- Hálózatépítés
- Oszlop és kandeláber állítás

10

## **Garanciális ügyintézés**

A kivitelezés lezárultával a leghangsúlyosabb kérdés a jótállási ügyintézés és a jótállási jogok érvényesítése. A LED-es rendszerű világításkorszerűsítések egyik nagy előnye éppen a hosszú élettartam, azonban ehhez az is szükséges, hogy a kivitelező vagy szállító partner a garanciális ügyintézésben a projekt teljes élettartama alatt partner maradjon.

Csak olyan beszállítókkal dolgozunk, akik jelentős múlttal rendelkeznek, amely biztosítékot jelent számunkra is, hogy a beépített lámpatestek alkatrészellátása garantált.

Az általunk szállított és beépített lámpatestek esetén a garanciális ügyintézés magunkra vállaljuk partnereink elégedettségére.



**FÉNYSPOORT LUX**  
ÉPÍTŐ, KERESKEDELMI  
és SZOLGÁLTATÓ KFT.

H-2890 Tata Agostyáni út 5.

Tel.: +36/30-986-9195

Web: [www.fenysport.hu](http://www.fenysport.hu)

Cg.sz.: 11-09-008847

Adószám: 12879029-2-11

## **Közvilágítás üzemeltetés és hibaelhárítás**

Cégünk 2002-ben kezdte meg közvilágítási hálózatok üzemeltetését és hibaelhárítását. Jelenleg 4 település, köztük Komárom város 2600 lámpatestét üzemeltetjük.

A tevékenység ellátásához rendelkezünk a megfelelő szakembergárdával és gépparkkal, valamint a megfelelő alkatrészellátással.



Célunk a közvilágítási hibák gyors kijavítása, illetve a hibák előfordulásának kiküszöbölése. Az üzemeltetés és hibaelhárítási szolgáltatásunk során kialakítottunk egy az önkormányzatok számára kedvező konstrukciót amellyel állunk az önkormányzatok rendelkezésére.

11

## **Energetikai tanácsadás**

Cégünk villamosenergia-költség racionalizálási tanácsokkal is az ügyfelei segítségére lehet. Amennyiben az ügyfél igényli, áttekintjük villamosenergia-vásárlási szerződését, a feltételek javítására javaslatot teszünk, igény esetén villamosenergia-beszerzést bonyolítunk le az önkormányzat számára.

**Szécsényi Csaba**

Ügyvezető

+36-20-9-46-47-50

[csaba.szecsényi@fenysport.hu](mailto:csaba.szecsényi@fenysport.hu)



## Közvilágosság Program

### A korszerűsítés melletti érvek:

- 50-70%-kal kevesebb energiát fogyasztanak a korszerű LED-es lámpatestek az elavult fényforrásoknál
- a beruházás 2,5- 5 év alatt megtérül csupán az energiamegtakarítás által
- a megvilágítás legalább 30%-kal javulni fog, ezáltal a településképe is javul
- megbízhatóan üzemel az új rendszer, a meghibásodások száma elenyésző lesz, kevesebb lesz a lakossági panasz
- jelentősen csökkennek a karbantartási költségek a LED-ek megbízhatósága miatt
- kiváló minőségű, hosszú élettartamú LED-es lámpatestek kerülnek felszerelésre
- a régi lámpatestek gyártását betiltották, ezek utánpótlása hamarosan megszűnik, akadályokba fog ütközni az üzemeltetésük
- szabványossá válhat a közvilágítás
- akár önerő nélkül, céges előfinanszírozással is megvalósítható a beruházás (az ESCO-nál rövidebb futamidővel), mert az energiamegtakarítás fedezi a beruházást
- 22 éves szakmai tapasztalattal rendelkező, stabil háttérű, 100%-os hazai tulajdonú cég végzi a munkát
- "kulcsrakész", komplett kivitelezés (terveztetés, egyeztetés, engedélyeztetés, kivitelezés, átadás, hulladékkezelés, üzemeltetés)
- rövid (5-8 hónap) kivitelezési idő a döntéstől az átadásig
- nincsenek rejtett költségek
- az energiamegtakarítással védjük a környezetet is
- a régi lámpatestek üzemeltetési költsége jelentősen növekszik. Tudomásunk van több olyan településről, melyeknél a régi szolgáltató felmondása után bruttó 13 000 forint/darab/év összegért vállalta el más cég a korszerűtlen fényforrások karbantartását. *Amennyiben a LED-esítést velünk hajtják végre, úgy 1800 Ft+ÁFA/darab/év összegért az új lámpák üzemeltetését is vállaljuk.*

### **Közvilágosság Program – 2024**

+36-30-689-5728

Zöldsáv Kft. – Fénysport Lux Kft.



# Közvilágosság Program

## REFERENCIALISTA

(Köz- és épületvilágítás)

Ádánd	Dad	Lengyeltóti	Szajk
Ágfalva	Derecske	Lovasberény	Szákszend
Ajak	Detk	Mány	Szárliget
Alcsútdoboz	Devecser	Márialhalom	Székesfehérvár
Almásfüzitő	Diósd	Mezőfalva	Szentes
Andocs	Dombóvár	Mihálygerge	Szentgotthárd
Andornaktálya	Dorog	Mogyoród	Szigethalom
Annavölgy	Dömös	Mogyorósbánya	Szikszó
Apc	Dunaharaszti	Mór	Szob
Aszód	Dunakeszi	Nagykanizsa	Szomód
Badacsonytomaj	Dunakiliti	Nagykovácsi	Szomor
Baja	Dusnok	Nagymaros	Sződliget
Bajna	Eger	Nagyrozságy	Táborfalva
Bajót	Elek	Naszály	Tamási
Bakonysárkány	Előszállás	Oroszlány	Tapolca
Bakonyszombathely	Endrefalva	Ózd	Tardos
Balatonberény	Erdőkertes	Öttevény	Tarján
Balatonszárszó	Esztergom	Pákozd	Tata
Balatonszepezd	Ete	Paks	Tatabánya
Bársonyos	Fonyód	Palotás	Telki
Bátaszék	Fót	Pápa	Tiszacsermely
Bátonyterenye	Galgahévíz	Páty	Tiszatelek
Battonya	Galgamácsa	Pétervására	Tiszaújváros
Bátya	Göncruszka	Pomáz	Tokod
Besnyő	Gönyű	Pusztadobos	Törökbálint
Biatorbágy	Gyermely	Pusztazámor	Újhartyán
Bokod	Gyomaendrőd	Püspökhatvan	Újkígyós
Bonyhád	Gyulaháza	Püspökladány	Üllő
Böhönye	Harkány	Révleányvár	Üröm
Bölcske	Herceghalom	Ságvár	Vác
Budakalász	Héreg	Sárisáp	Várgesztes
Budapest	Hidas	Sárvár	Vecsés
Cegléd	Hosszúhetény	Semjén	Vértessomló
Celldömölk	Kiskőrös	Siójut	Zalaegerszeg
Csákberény	Kiskunfélegyháza (főtér)	Sopron	Zirc
Csákvár	Kiskunhalas	Sóskút	Zsámbék
Csolnok	Komoró	Süttő	Zsámbok
Csór	Kőszárhegy	Szabadbattyán	Zsira
Csorna	Lábatlan	Szabadegyháza	

Verőce, 2024. január 23.

Közvilágosság Program





# KÖZVILÁGOSSÁG PROGRAM

Közvilágítás korszerűsítése LED-es technológiával

Bernecebaráti, (Pest vármegye), 2024. október

---

Bernecebaráti településen az önkormányzat a Fénysport Lux Kft-t bízta meg a település teljes LED-esítésével.

A régi elavult lámpák gyakran meghibásodtak, karbantartásuk egyre nagyobb költségeket emésztett fel és várható volt, hogy a karbantartás a közeljövőben már akadályokba ütközhet, mivel a régi lámpák gyártása megszűnt és az alkatrészbeszerzés nehézkessé vált.

A településen a 146 lámpatest 2024. októberében mindössze 3 hét alatt került cserére.

**A villamosenergia-energiamegtakarítás 65 %-os.**

**A beruházás megtérülési ideje mindössze 2,76 év.**

**A falu megvilágíttósága jelentősen javult, a karbantartási költségek is jelentősen csökkennek a fejlesztés nyomán.**

***A LED-esítést követően cégünk vállalja a települések közvilágítási hálózatának karbantartási feladatait is.***



## KÖZVILÁGOSSÁG PRORGAM

Bernecebaráti teljes LED-es közvilágítás-korszerűsítés – 2024. október

